

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.09.2021

№ 328-рп

г. Биробиджан

Об утверждении Плана мероприятий по приспособлению жилых помещений, входящих в состав жилищного фонда Еврейской автономной области, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, а также общего имущества в многоквартирном доме, в котором расположены указанные жилые помещения, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов

В соответствии с Правилами обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов»:

1. Утвердить прилагаемый План мероприятий по приспособлению жилых помещений, входящих в состав жилищного фонда Еврейской автономной области, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, а также общего имущества в многоквартирном доме, в котором расположены указанные жилые помещения, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

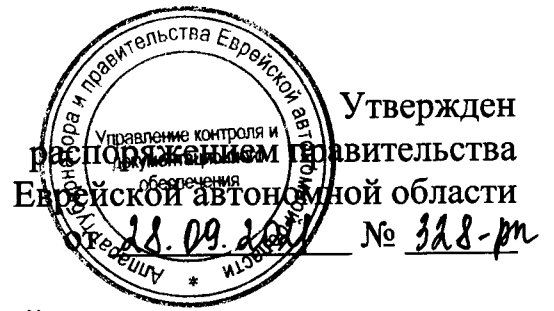
2. Признать утратившим силу распоряжение правительства Еврейской автономной области от 17.07.2020 № 316-рп «Об утверждении Плана мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав жилищного фонда Еврейской автономной области, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов».

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Губернатор области



Р.Э. Гольдштейн



План мероприятий

по приспособлению жилых помещений, входящих в состав жилищного фонда Еврейской автономной области, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, а также общего имущества в многоквартирном доме, в котором расположены указанные жилые помещения, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов

№ п/п	Мероприятия	Срок исполнения мероприятий	Ответственные исполнители
1	2	3	4
1	Подготовка и представление в департамент социальной защиты населения правительства Еврейской автономной области перечня жилых помещений, входящих в состав жилищного фонда Еврейской автономной области	Постоянно, с учетом изменений	Департамент строительства и жилищно-коммунального хозяйства правительства Еврейской автономной области
2	Формирование реестра жилых помещений, входящих в состав жилищного фонда Еврейской автономной области, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания (далее – жилые помещения инвалидов), а также общего имущества в многоквартирном доме, в котором расположены указанные жилые помещения (далее – многоквартирный дом, в котором проживает инвалид)	Не более 30 дней со дня поступления документов, указанных в пункте 1 настоящего Плана	Департамент социальной защиты населения правительства Еврейской автономной области
3	Утверждение графика проведения обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых	Не более 20 дней со дня утверждения реестра, указанного в пункте 2 настоящего	Областная комиссия по обследованию жилых

	<p>проживают инвалиды, в целях оценки приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а также оценки возможности их приспособления с учетом потребностей инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении (далее – обследование)</p>	Плана	<p>помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее – областная комиссия)</p>
4	<p>Направление запросов в департамент строительства и жилищно-коммунального хозяйства правительства Еврейской автономной области о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт, иные документы)</p>	Постоянно	Областная комиссия
5	<p>Проведение обследования, включающего в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> - рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы); - рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного 	Постоянно	Областная комиссия

	<p>инвалидом;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания; - проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения; - оценка необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида 		
6	<p>Оформление акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее – акт обследования)</p>	<p>Не более 30 дней со дня проведения обследования, указанного в пункте 5 настоящего Плана</p>	<p>Областная комиссия</p>
7	<p>Обеспечение проведения проверки экономической целесообразности изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида в соответствии с Правилами проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях</p>	<p>В течение 20 дней со дня вынесения областной комиссией решения о проведении проверки экономической целесообразности изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома)</p>	<p>Департамент социальной защиты населения правительства Еврейской автономной области</p>

	<p>приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, утвержденными Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации</p>	<p>путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида</p>	
8	<p>Принятие решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации</p>	<p>Не более 15 дней после проведения проверки экономической целесообразности, указанной в пункте 7 настоящего Плана</p>	<p>Областная комиссия</p>
9	<p>Подготовка заключения о возможности (об отсутствии возможности) приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида</p>	<p>Не более 30 дней со дня принятия решения об экономической целесообразности (нецелесообразности), указанного в пункте 8 настоящего Плана</p>	<p>Областная комиссия</p>
10	<p>Направление заключения, указанного в пункте 9 настоящего Плана, департаменту социальной защиты населения правительства Еврейской автономной</p>	<p>В течение 10 дней со дня подготовки заключения, указанного</p>	<p>Областная комиссия</p>

	области для принятия решения о включении мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, в настоящий План	в пункте 9 настоящего Плана	
11	Подготовка уведомлений инвалидам о возможности (об отсутствии возможности) приспособления жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида	В течение 30 дней со дня поступления заключения, указанного в пункте 9 настоящего Плана	Департамент социальной защиты населения правительства Еврейской автономной области
12	Проведение информационно-разъяснительной работы с гражданами по вопросам обеспечения условий доступности жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид	Постоянно	Департамент социальной защиты населения правительства Еврейской автономной области