



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.10.2021

№ 398-пн

г. Биробиджан

О региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

В соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 3 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», частью 5 статьи 23.5 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» правительство Еврейской автономной области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые:

- Положение о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

- Ключевые и индикативные показатели регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

- Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

2. Признать утратившим силу следующие постановления правительства Еврейской автономной области:

- от 27.12.2018 № 519-пп «Об утверждении порядка организации и осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Еврейской автономной области»;

- от 26.06.2019 № 196-пп «О внесении изменений в порядок организации и осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных

объектов недвижимости на территории Еврейской автономной области, утвержденный постановлением правительства Еврейской автономной области от 27.12.2018 № 519-пп «Об утверждении порядка организации и осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Еврейской автономной области».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, но не ранее 01 января 2022 года, за исключением абзаца третьего пункта 1 настоящего постановления.

Абзац третьего пункта 1 настоящего постановления вступает в силу со дня его официального опубликования, но не ранее 01 марта 2022 года.

Вице-губернатор области -
первый заместитель председателя
правительства области



Д.Ф. Братыненко



Постановление правительства
Еврейской автономной области

№ 398-м

Положение

о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

I. Общие положения

1. Настоящее Положение о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (далее – Положение) устанавливает порядок организации и осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Еврейской автономной области (далее - государственный надзор).

2. Государственный надзор осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ), Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 214-ФЗ).

3. Государственный надзор осуществляется инспекцией государственного строительного надзора Еврейской автономной области (далее – инспекция).

4. Предметом государственного надзора является соблюдение лицами, привлекаемыми денежные средства участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (далее – контролируемое лицо), обязательных требований, установленных Федеральным законом № 214-ФЗ, и принятыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами Российской Федерации (далее – обязательные требования).

5. Должностными лицами, уполномоченными на осуществление государственного надзора (далее – должностные лица инспекции), являются:

- 1) начальник инспекции;
- 2) старший государственный инспектор инспекции.

Должностные лица инспекции, уполномоченные на осуществление государственного надзора, пользуются правами и несут обязанности, установленные статьей 29 Федерального закона № 248-ФЗ, статьей 23

Федерального закона № 214-ФЗ, а также несут ответственность за ненадлежащее исполнение возложенных на них полномочий в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Должностными лицами, уполномоченными на принятие решений о проведении контрольных (надзорных) мероприятий, являются:

- а) начальник инспекции;
- б) заместитель начальника инспекции – начальник отдела государственного строительного надзора.

6. Объектом государственного надзора является деятельность контролируемых лиц, в рамках которой должны соблюдаться обязательные требования, установленные Федеральным законом № 248-ФЗ (далее – объект контроля).

Инспекцией в соответствии с частью 2, частью 3 статьи 16 и частью 5 статьи 17 Федерального закона № 248-ФЗ в рамках осуществления государственного надзора ведется учет объектов контроля посредством ведения и использования единого реестра проблемных объектов, единого реестра застройщиков в соответствии со статьей 23.1 Федерального закона № 214-ФЗ.

II. Управление рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении государственного надзора

7. Государственный надзор осуществляется на основе управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

8. Инспекция относит объекты государственного надзора к одной из следующих категорий риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям:

- 1) значительный риск;
- 2) средний риск;
- 3) низкий риск.

9. Критерии отнесения объектов государственного надзора в области долевого строительства к категориям риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям приведены в приложении к настоящему Положению.

10. Допустимый уровень риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, в рамках государственного надзора закрепляется в ключевых и индикативных показателях, утверждаемых постановлением правительства Еврейской автономной области.

11. Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении государственного надзора утверждается постановлением правительства Еврейской автономной области.

III. Организация проведения профилактических мероприятий при осуществлении государственного надзора

12. Инспекция при осуществлении государственного надзора может проводить следующие профилактические мероприятия:

- 1) информирование;
- 2) обобщение правоприменительной практики;
- 3) объявление предостережения;
- 4) консультирование;
- 5) профилактический визит.

13. Информирование осуществляется посредством размещения инспекцией предусмотренных статьей 46 Федерального закона № 248-ФЗ сведений на странице инспекции на Официальном интернет-портале органов государственной власти Еврейской автономной области (далее - официальный портал). Сведения, указанные в настоящем пункте, также могут размещаться в средствах массовой информации или через Единый портал государственных и муниципальных услуг Российской Федерации и (или) портала государственных и муниципальных услуг Еврейской автономной области.

По итогам обобщения правоприменительной практики осуществления государственного надзора инспекция не позднее 01 марта каждого года обеспечивает с соблюдением требований, указанных в статье 47 Федерального закона № 248-ФЗ, подготовку и размещение на официальном портале доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики инспекции за предшествующий календарный год. Инспекция обеспечивает публичное обсуждение проекта доклада о правоприменительной практике путем его размещения в срок до 10 февраля года, следующего за отчетным, на официальном портале для публичного обсуждения на срок не менее 10 дней.

14. В случае наличия у инспекции сведений о готовящихся нарушениях или признаках нарушений обязательных требований в сфере долевого строительства в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, инспекция объявляет контролируемому лицу в соответствии со статьей 49 Федерального закона № 248-ФЗ предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований (далее – предостережение) и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

Сведения о предостережении вносятся в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий.

Контролируемое лицо в течение 10 рабочих дней со дня получения предостережения вправе подать в инспекцию возражение в отношении предостережения, в котором указываются следующие сведения:

- фамилию, имя, отчество (при наличии), сведения о месте жительства контролируемого лица – физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения контролируемого лица – юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты

(при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ;

- сведения о предостережении и должностном лице, направившем такое предостережение;
- доводы, на основании которых контролируемое лицо несогласно с предостережением.

Возражение подается в письменной форме посредством почтового отправления или в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному на официальном портале.

Инспекция осуществляет рассмотрение указанного возражения в срок не более 20 дней со дня его поступления в инспекцию.

Информация о результатах рассмотрения возражения направляется в адрес лица, подавшего возражение, с использованием средств факсимильной связи, электронной почты или иных средств связи, позволяющих зафиксировать факт их получения адресатом. В случае несогласия с возражением указываются соответствующие обоснования.

Инспекция осуществляет учет объявленных им предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований и используют соответствующие данные для проведения иных профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий.

15. Консультирование осуществляется в соответствии со статьей 50 Федерального закона № 248-ФЗ.

16. Консультирование осуществляется должностным лицом по телефону, на личном приеме, посредством видеоконференцсвязи либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.

17. Время консультирования по телефону, посредством видеоконференцсвязи или на личном приеме одного контролируемого лица (его представителя) не может превышать 15 минут.

18. Консультирование осуществляется по следующим вопросам:

а) разъяснение положений нормативных правовых актов Российской Федерации, содержащих обязательные требования, соблюдение которых является предметом регионального надзора;

б) разъяснение положений нормативных правовых актов Российской Федерации, регламентирующих порядок осуществления регионального надзора;

в) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц.

19. В случае поступления 5 и более однотипных обращений контролируемых лиц и их представителей консультирование по таким обращениям осуществляется посредством размещения на официальном сайте инспекции в сети «Интернет» письменного разъяснения, подписанного должностным лицом.

20. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях долевого строительства, предъявляемых к его

деятельности, их соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля (надзора) исходя из его отнесения к соответствующей категории риска.

В ходе профилактического визита должностным лицом инспекции может осуществляться консультирование контролируемого лица.

Профилактические визиты могут проводиться в отношении объектов контроля (надзора) всех категорий риска по согласованию с контролируемыми лицами.

Проведение профилактических визитов обязательно в отношении объектов контроля (надзора), отнесенных к категориям значительного риска.

Проведение обязательного профилактического визита в отношении объектов контроля (надзора), отнесенных к категориям значительного риска, осуществляется в случае нарушения срока исполнения обязательств по договорам участия в долевом строительстве более чем на 6 месяцев.

Инспекция обязана предложить проведение профилактического визита лицам, приступающим к осуществлению деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, не позднее чем в течение одного года с момента начала такой деятельности.

О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо должно быть уведомлено не позднее чем за 5 рабочих дней до даты его проведения.

Срок проведения профилактического визита не может превышать 1 рабочий день.

Контролируемое лицо вправе отказаться от проведения обязательного профилактического визита, уведомив об этом инспекцию не позднее чем за 3 рабочих дня до даты его проведения.

Профилактический визит проводится не более чем через 30 рабочих дней со дня нарушения срока исполнения обязательств по договорам участия в долевом строительстве более чем на 6 месяцев.

При проведении профилактического визита контролируемым лицам не могут выдаваться предписания об устранении нарушений обязательных требований. Разъяснения, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.

IV. Организация проведения контрольных (надзорных) мероприятий при осуществлении государственного надзора

21. В соответствии с частью 2 статьи 61 Федерального закона 248-ФЗ государственный надзор осуществляется без проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий.

22. При осуществлении государственного контроля проводятся следующие виды внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий:

- 1) документарная проверка;
- 2) наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности).

Контролируемое лицо вправе представить в инспекцию информацию о невозможности присутствия при проведении контрольного (надзорного) мероприятия в случаях:

- а) наступления обстоятельств непреодолимой силы;
- б) административного ареста;
- в) избрания в отношении подозреваемого в совершении преступления физического лица меры пресечения в виде подписки о невыезде и надлежащем поведении, запрете определенных действий, заключения под стражу, домашнего ареста;
- г) болезни;
- д) командировки.

23. В ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

- а) получение письменных объяснений;
- б) истребование документов.

24. В ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности) проводится анализ данных об объектах контроля, имеющих у инспекции, в том числе данных, которые поступают в ходе межведомственного информационного взаимодействия, предоставляются контролируемыми лицами в рамках исполнения обязательных требований, а также данных, содержащихся в государственных и муниципальных информационных системах.

При наблюдении за соблюдением обязательных требований (мониторинге безопасности) на контролируемых лиц не могут возлагаться обязанности, не установленные обязательными требованиями.

Если в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности) выявлены факты причинения вреда (ущерба) или возникновения угрозы причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, сведения о нарушениях обязательных требований, о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований, инспекцией могут быть приняты следующие решения:

- 1) решение о проведении внепланового контрольного (надзорного) мероприятия в соответствии со статьей 60 Федерального закона № 248-ФЗ;
- 2) решение об объявлении предостережения.

V. Досудебный порядок обжалования решений инспекции, действий (бездействия) должностных лиц инспекции при осуществлении государственного надзора

25. Решения инспекции, действия (бездействие) должностных лиц при осуществлении регионального надзора могут быть обжалованы в досудебном порядке в соответствии с положениями Федерального закона № 248-ФЗ.

Жалоба, содержащая сведения и документы, составляющие государственную или иную охраняемую законом тайну, подается контролируемым лицом в инспекцию в письменном виде с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне и об иной охраняемой законом тайне.

26. Жалоба на решения, действия (бездействие) должностных лиц инспекции рассматривается начальником инспекции, заместителем начальника инспекции.

Жалоба на решения, действия (бездействие) заместителя начальника инспекции надзору рассматривается начальником Инспекции.

Жалоба, поступившая в инспекцию, рассматривается в течение 20 рабочих дней со дня ее регистрации.

VI. Оценка результативности и эффективности деятельности инспекции по осуществлению государственного контроля

27. Оценка результативности и эффективности деятельности инспекции по осуществлению государственного контроля осуществляется на основе системы показателей результативности и эффективности государственного контроля по итогам каждого календарного года.

28. В систему показателей результативности и эффективности деятельности инспекции входят:

ключевые и индикативные показатели регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, утверждаемых постановлением правительства Еврейской автономной области.

Приложение
к Положению о региональном
государственном контроле
(надзоре) в области долевого
строительства
многоквартирных
домов и (или) иных объектов
недвижимости

Критерии
отнесения объектов регионального государственного
контроля (надзора) в области долевого строительства
к категориям риска причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям

Категория риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям	Критерии отнесения объектов регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к категориям риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (далее - контроль)
1	2
1. Значительный риск	Объект контроля относится к категории значительного риска при наличии одного либо всех из следующих критериев: 1. На дату принятия решения о присвоении категории риска контролируемое лицо и (или) его должностные лица считаются подвергнутыми административному наказанию за административные правонарушения, предусмотренные частями 1, 4 статьи 14.28, частью 4 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях. 2. Наличие на дату принятия решения о присвоении категории риска факта нарушения срока исполнения обязательств по договорам участия в долевом строительстве более чем на 6 месяцев
2. Средний риск	Объект контроля относится к категории среднего риска при наличии одного либо всех из следующих критериев:

1	2
	<p>1. На дату принятия решения о присвоении категории риска контролируемое лицо и (или) его должностные лица считаются подвергнутыми административному наказанию за административные правонарушения, предусмотренные частью 1 статьи 13.19.3, частями 2, 3 статьи 14.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.</p> <p>2. Наличие на дату принятия решения о присвоении категории риска факта нарушения срока исполнения обязательств по договорам участия в долевом строительстве менее чем на 90 дней</p>
3. Низкий риск	<p>Объект контроля относится к категории низкого риска при наличии одного либо всех из следующих критериев:</p> <p>1. Отсутствие на дату принятия решения о присвоении категории риска вступивших в законную силу постановлений о назначении административного наказания за совершение административных правонарушений, предусмотренных частью 1 статьи 13.19.3, частями 1- 4 статьи 14.28, частью 4 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, или истечение срока, в течение которого лицо считается подвергнутым административному наказанию за совершение административных правонарушений, предусмотренных частью 1 статьи 13.19.3, частями 1- 4 статьи 14.28, частью 4 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.</p> <p>2. Отсутствие на дату принятия решения о присвоении категории риска нарушения срока исполнения обязательств по договорам участия в долевом строительстве</p>



Постановлением правительства
Еврейской автономной области

15.10.2021 № 398-м

Перечень

индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

К индикаторам риска нарушения обязательных требований при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости относятся:

1. Направление в адрес лицами, привлекающими денежные средства участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (далее - контролируемое лицо) в течение года двух и более предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

2. Наличие в средствах массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», обращения (заявлениях) граждан, организаций, органов государственной власти Еврейской автономной области, органов местного самоуправления муниципальных образований Еврейской автономной области сведений, содержащих информацию о признаках нарушения контролируемым лицом требований законодательства в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.



ПРОВЕРЖЕНЫ

Постановлением правительства
Еврейской автономной области

№ 398-пп
45.10.2021

Ключевые и индикативные показатели
регионального государственного контроля (надзора)
в области долевого строительства многоквартирных домов
и (или) иных объектов недвижимости

Ключевые показатели	Целевые (плановые) значения		
	2021 год (базовое значение)	2022 год	2023 год
Доля денежных средств граждан - участников долевого строительства, привлеченных на строительство многоквартирных домов застройщиками, не исполнившими в срок обязательства по договорам участия в долевом строительстве, в общем размере обязательств застройщиков перед участниками долевого строительства	6,9	3,3	0,0

Индикативные показатели регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1. Общая сумма не исполненных застройщиком обязательств по договорам долевого участия.

2. Общая сумма не исполненных обязательств по проблемным объектам по договорам долевого участия.

3. Количество контрольных (надзорных) мероприятий, в том числе по отдельным видам контрольных (надзорных) мероприятий за исключением контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами):

количество принятых решений о проведении внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, в том числе по отдельным основаниям для проведения контрольных (надзорных) мероприятий;

количество решений органов прокуратуры о согласовании проведения контрольных (надзорных) мероприятий;

количество решений органов прокуратуры об отказе в согласовании проведения контрольных (надзорных) мероприятий;

количество окончанных контрольных (надзорных) мероприятий (с оформленными актами контрольных (надзорных) мероприятий).

4. Количество контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами, в том числе по отдельным видам таких мероприятий:

количество подписанных заданий на проведение контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами;

количество окончанных контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами.

5. Количество профилактических мероприятий, в том числе по отдельным видам профилактических мероприятий:

количество профилактических мероприятий в соответствии с программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

количество поданных возражений в отношении предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований;

количество полностью или частично отозванных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований;

количество окончанных профилактических мероприятий.

6. Количество решений, принятых по результатам контрольных (надзорных) мероприятий, в том числе по отдельным видам контрольных (надзорных) мероприятий:

количество выданных предписаний об устранении выявленных нарушений обязательных требований;

количество составленных протоколов об административных правонарушениях по делам об административных правонарушениях за нарушение обязательных требований;

количество выданных рекомендаций по соблюдению обязательных требований, проведению иных мероприятий, направленных на профилактику рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

7. Количество исполненных решений, принятых по результатам контрольных (надзорных) мероприятий, в том числе по отдельным видам контрольных (надзорных) мероприятий:

количество исполненных предписаний об устранении выявленных нарушений обязательных требований;

количество предписаний об устранении выявленных нарушений обязательных требований, исполнение которых отсрочено;

количество предписаний об устранении выявленных нарушений обязательных требований, исполнение которых приостановлено;

количество контролируемых лиц, в отношении которых вступили в законную силу постановления о назначении административных наказаний по делам об административных правонарушениях за невыполнение в

установленный срок законного предписания органа (должностного лица), осуществляющего государственный контроль (надзор);

количество контролируемых лиц, в отношении которых вступили в законную силу постановления о назначении административных наказаний по делам об административных правонарушениях за нарушение обязательных требований;

количество исполненных постановлений о назначении административных наказаний по делам об административных правонарушениях за невыполнение в установленный срок законного предписания органа (должностного лица), осуществляющего государственный контроль (надзор) (включая сумму уплаченных (взысканных) административных штрафов);

количество исполненных постановлений о назначении административных наказаний по делам об административных правонарушениях за нарушение обязательных требований (включая сумму уплаченных (взысканных) административных штрафов).

8. Количество недействительных результатов контрольных (надзорных) мероприятий, в том числе по отдельным видам контрольных (надзорных) мероприятий:

количество решений, принятых по результатам контрольных (надзорных) мероприятий, полностью или частично отмененных контрольным (надзорным) органом;

количество решений, принятых по результатам контрольных (надзорных) мероприятий, полностью или частично отмененных в судебном порядке.

9. Количество жалоб на решения контрольного (надзорного) органа и действия (бездействие) его должностных лиц:

количество жалоб на решения контрольного (надзорного) органа и действия (бездействие) его должностных лиц, поданных в досудебном порядке;

количество административных исковых заявлений на решения контрольного (надзорного) органа и действия (бездействие) его должностных лиц, поданных в судебном порядке;

количество жалоб на решения контрольного (надзорного) органа и действия (бездействие) его должностных лиц, поданных в досудебном порядке, в рассмотрении которых отказано;

количество жалоб на решения контрольного (надзорного) органа и действия (бездействие) его должностных лиц, поданных в досудебном порядке, оставленных без удовлетворения;

количество жалоб на решения контрольного (надзорного) органа и действия (бездействие) его должностных лиц, поданных в досудебном порядке, повлекших полную или частичную отмену решения контрольного (надзорного) органа (в том числе с принятием нового решения);

количество жалоб на решения контрольного (надзорного) органа и действия (бездействие) его должностных лиц, поданных в досудебном

порядке, повлекших признание действий (бездействия) должностных лиц контрольного (надзорного) органа незаконными и вынесение решения по существу.

10. Количество объектов регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, состоящих на учете в контрольном (надзорном) органе, по состоянию на первое и последнее число календарного года, в том числе по объектам, отнесенным к различным категориям риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

11. Количество штатных единиц контрольного (надзорного) органа, в должностные обязанности которых входит обеспечение осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, по состоянию на первое и последнее число календарного года.