



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.10.2021

№ 405-нн

г. Биробиджан

О внесении изменений в Основные условия концессионного соглашения о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования (общеобразовательная школа на 1275 мест) по ул. Шолом-Алейхема в г. Биробиджан, утвержденные постановлением правительства Еврейской автономной области от 30.09.2021 № 355-пп «О заключении концессионного соглашения о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования (общеобразовательная школа на 1275 мест) по ул. Шолом-Алейхема в г. Биробиджан»

В соответствии Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» правительство Еврейской автономной области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Основные условия концессионного соглашения о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования (общеобразовательная школа на 1275 мест) по ул. Шолом-Алейхема в г. Биробиджан, утвержденные постановлением правительства Еврейской автономной области от 30.09.2021 № 355-пп «О заключении концессионного соглашения о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования (общеобразовательная школа на 1275 мест) по ул. Шолом-Алейхема в г. Биробиджан» следующие изменения:

1.1. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта соглашения.

Объектом соглашения является объект образования по смыслу пункта 14 части 1 статьи 4 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»

В состав объекта соглашения входит недвижимое имущество, а также движимое имущество.

Объект соглашения предназначен для осуществления образовательной деятельности по основным общеобразовательным программам и дополнительным образовательным программам.

4.1. Описание и состав недвижимого имущества.

Недвижимое имущество должно соответствовать требованиям законодательства, в том числе требованиям федеральных государственных образовательных стандартов и иным федеральным и (или) региональным требованиям к соответствующим объектам недвижимого имущества, предназначенным для осуществления образовательной деятельности, а также проектной документации.

В состав объекта соглашения входит недвижимое имущество - здание общеобразовательной школы на 1275 учащихся (общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой).

Описание, в том числе технико-экономические показатели, здания общеобразовательной школы на 1275 учащихся (общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой):

а) Описание:

Здание общеобразовательной школы этажностью до 3-х этажей, разделенное на блоки:

- «Начальная школа», 1-4 классы;
- «Основная и средняя школа», 5-11 классы.

Состав, количество и площади помещений в соответствии с действующими нормативными документами.

б) Технико-экономические показатели:

- Общая площадь здания – до 24 000 кв. м,
- Количество этажей – 1 – 3 этажа.
- Количество учебных мест – не менее 1 275.

4.2. Описание и состав движимого имущества.

Движимое имущество, должно соответствовать требованиям законодательства, в том числе требованиям федеральных государственных образовательных стандартов и иным федеральным и (или) региональным требованиям к соответствующим объектам движимого имущества, предназначенным для осуществления образовательной деятельности, а также проектной документации.

Входящее в состав объекта соглашения движимое имущество в том числе должно отвечать действующим нормативным санитарно-гигиеническим требованиям, учебная мебель должна быть изготовлена из материалов безвредных для здоровья обучающихся и соответствовать росту и возрасту обучающихся и требованиям эргономики, должно иметь документы об оценке (подтверждении) соответствия требованиям ТР ТС 025/2012. Технический регламент Таможенного союза. О безопасности мебельной продукции.

В состав объекта соглашения входит движимое имущество, необходимое для осуществления образовательной деятельности по основным общеобразовательным программам и дополнительным образовательным программам».

1.2. Подпункт 6.2 пункта 6 изложить в следующей редакции:

«6.2. Годовой размер арендной платы за земельный участок на весь срок действия соглашения рассчитывается на основании постановления Правительства Еврейской автономной области от 28.12.2019 № 491-пп «О Порядке определения размера арендной платы за земельные участки,

находящиеся в государственной собственности Еврейской автономной области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов» по следующей формуле:

$A = \text{Спм} \times K \times S$ , где:

A – арендная плата за земельный участок (рублей в год);

Спм – ставка арендной платы;

K – размер коэффициента, учитывающего виды разрешенного использования, осуществляемые на арендуемом земельном участке;

S – площадь земельного участка.».

1.3. Приложение признать утратившим силу.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Вице - губернатор области –  
первый заместитель председателя  
правительства области



Д.Ф. Братыненко