



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.10.2021

№ 439-пн

г. Биробиджан

О порядке утверждения органами местного самоуправления поселений, городского округа Еврейской автономной области схем размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо схем размещения стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, законом Еврейской автономной области от 24.06.2021 № 760-ОЗ «О реализации отдельных положений Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» правительство Еврейской автономной области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок утверждения органами местного самоуправления поселений, городского округа Еврейской автономной области схем размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо схем размещения стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

2. Рекомендовать органам местного самоуправления поселений, городского округа Еврейской автономной области утвердить схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо схемы размещения стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства в соответствии с Порядком, утвержденным пунктом 1 настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель председателя  
правительства области



Г.В. Соколова



постановлением правительства  
Еврейской автономной области

## Порядок

утверждения органами местного самоуправления поселений, городского округа Еврейской автономной области схем размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо схем размещения стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности

1. Настоящий Порядок утверждения органами местного самоуправления поселений, городского округа Еврейской автономной области схем размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо схем размещения стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее - Порядок) устанавливает механизм утверждения органами местного самоуправления поселений и городского округа Еврейской автономной области (далее – уполномоченный орган) схем размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо схем размещения стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее - схемы размещения гаражей, стоянок).

2. Разработка схем размещения гаражей, стоянок осуществляется с учетом требований законодательства Российской Федерации.

3. Решение о разработке схем размещения гаражей, стоянок принимается в форме муниципального правового акта уполномоченного органа.

4. Решение об утверждении схем размещения гаражей, стоянок формируются уполномоченным органом с учетом сведений Единого государственного реестра недвижимости, предложений физических лиц, исполнительных органов государственной власти Еврейской автономной области.

5. Земельные участки не подлежат включению в схемы размещения гаражей, стоянок в случаях, если:

1) начаты работы по предоставлению на торгах либо без проведения торгов земельного участка, на котором планируется размещение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, в том

числе поданы заявления о заключении соглашения об установлении сервитута, публичного сервитута, о заключении соглашения о перераспределении земельных участков, о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, имеются решения о проведении аукциона, об утверждении схемы расположения земельного участка, о предварительном согласовании предоставления земельного участка или предварительном согласовании места размещения объекта, заключено соглашение об установлении сервитута, публичного сервитута, в отношении земельного участка, имеется согласие на заключение соглашения о перераспределении земельных участков;

2) земельный участок (часть земельного участка), находящийся в государственной или муниципальной собственности, на котором планируется размещение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, предоставлен физическому или юридическому лицу в соответствии с земельным законодательством;

3) наличие ранее принятого решения о согласовании размещения объекта на земельных участках, на которых планируется размещение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, срок действия которого не истек;

4) размещение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства не допускается в соответствии с документами территориального планирования, документацией по планировке территории и иными нормативными правовыми актами;

5) наличие судебного разбирательства в отношении земельного участка, на котором планируется размещение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, расположенных на нем зданий, сооружений, и (или) судебного разбирательства о границах и (или) площади смежных с ним земельных участков;

6) нахождение земельного участка (части земельного участка) в границах зон с особыми условиями использования территорий, установленные ограничения использования земельных участков в которых не допускают использование участка для гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства;

7) расположение земельного участка или части земельного участка в границах территории общего пользования, на существующих инженерных сетях, коммуникациях, сооружениях;

8) отсутствие доступа (прохода, проезда от земельных участков общего пользования) к земельному участку;

7. В схемы размещения гаражей, стоянок вносятся изменения в порядке, установленном для их разработки и утверждения.

8. Утвержденные уполномоченным органом схемы размещения гаражей, стоянок и вносимые в нее изменения подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, а также размещению на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».