



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.10.2021

№ 438-м

г. Биробиджан

Об утверждении Порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Еврейской автономной области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

В соответствии с законом Еврейской автономной области от 24.06.2021 № 760-ОЗ «О реализации отдельных положений федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» правительство Еврейской автономной области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Еврейской автономной области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

2. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Заместитель председателя  
правительства области



Г.В. Соколова



УТВЕРЖДЕНО  
Администрация контроля и  
по обеспечению  
Еврейской автономной области

№ 438-нн

## Порядок

определения платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Еврейской автономной области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

1. Настоящий Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Еврейской автономной области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее – Порядок) устанавливает механизм определения размера платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Еврейской автономной области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена в целях возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

2. Если иное не установлено федеральным законодательством, размер платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Еврейской автономной области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, осуществляется по формуле:

$A = Spm \times K \times S$ , где:

A – плата за земельный участок (рублей в год);

Spm – ставка платы за возведение (рублей);

K – размер коэффициента, учитывающего вид разрешенного использования земельного участка;

S – площадь земельного участка.

3. Ставка платы за возведение и размер коэффициента, учитывающего вид разрешенного использования земельного участка за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Еврейской автономной области, устанавливаются правительством Еврейской автономной области.

Ставка платы за возведение и размер коэффициента за земли или земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, устанавливаются органами местного самоуправления муниципальных образований Еврейской автономной области, наделенными в

соответствии с федеральным законодательством полномочиями по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.