



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.12.2021

№ 508-пн

г. Биробиджан

О внесении изменения в приложение к постановлению правительства Еврейской автономной области от 31.08.2021 № 314-пп «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса с учетом средств государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта, на 2021 - 2023 годы на территории Еврейской автономной области»

Правительство Еврейской автономной области
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в приложение к постановлению правительства Еврейской автономной области от 31.08.2021 № 314-пп «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса с учетом средств государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта, на 2021 – 2023 годы на территории Еврейской автономной области» изменение, изложив его в следующей редакции:

«Приложение
к постановлению
правительства
Еврейской автономной
области
от 31.08.2021 № 314-пп

Размер
предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса с учетом средств государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта, на 2021 – 2023 годы на территории Еврейской автономной области

N п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Размер предельной стоимости, руб./ед. изм.		Единица измерения
		Многоквартирные дома до 3-этажей	Многоквартирные дома до 6-этажей	
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения с учетом установки коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг			
1.1.	ремонт системы электроснабжения	4460,83	3038,56	м ² общей площади жилых и нежилых помещений
1.2.	ремонт системы теплоснабжения	4940,75	3743,93	м ² общей площади жилых и нежилых помещений
1.3.	ремонт системы теплоснабжения с централизованным узлом учета тепловой энергии и автоматизированным индивидуальным тепловым пунктом	1391,06	5108,22	м ² общей площади жилых и нежилых помещений
1.4.	ремонт системы горячего водоснабжения	625,64	1126,35	м ² общей площади жилых и нежилых помещений
1.5.	ремонт системы горячего водоснабжения (с установкой или заменой водонагревателя системы горячего водоснабжения (в составе общего имущества), включая регулятор температуры и другое необходимое оборудование, согласно техническим	1301,47	1509,26	м ² общей площади жилых и нежилых помещений

	условиям теплоснабжающей организации)			
1.6.	ремонт системы холодного водоснабжения	2304,00	785,27	м ² общей площади жилых и нежилых помещений
1.7.	ремонт системы водоотведения	2735,91	1371,42	м ² общей площади жилых и нежилых помещений
1.8.	ремонт системы газоснабжения	151,60	280,1	м ² общей площади жилых и нежилых помещений
2	Ремонт крыши, в том числе переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю, реконструкция крыши, в том числе			
2.1.	ремонт кровли скатной	12333,37	3981,03	м ² общей площади жилых и нежилых помещений
2.2.	ремонт кровли плоской (рулонной)	865,9	2811,08	м ² общей площади жилых и нежилых помещений
3	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	10725,42	12408,7	м ² площади подвального помещения
4	Утепление и (или) ремонт фасада	14849,82	10937,99	м ² общей площади жилых и нежилых помещений
5	Усиление межэтажных, чердачных перекрытий многоквартирного дома в случае, если необходимость их усиления установлена специализированной организацией, проводившей обследование многоквартирного дома	1298,34	1893,05	м ² общей площади жилых и нежилых помещений
6	Ремонт фундамента многоквартирного дома	442,24	1594,94	м ² общей площади жилых и нежилых помещений
7	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	на основании заключения экспертной организации по результатам экспертного обследования лифта, отработавшего нормативный срок службы		
8	Разработка проектной документации, проведение государственной экспертизы проекта и проверка достоверности определения сметной стоимости проектной документации (в случае, если проведение	согласно сметному расчету. Рассчитывается в соответствии с Положением об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и		м ² общей площади жилых и нежилых помещений

	государственной экспертизы проекта и проверка достоверности определения сметной стоимости проектной документации необходимы в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности)	результатов инженерных изысканий, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145	
9	Осуществление строительного контроля	согласно сметному расчету. Рассчитывается в соответствии с Положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 468	м ² общей площади жилых и нежилых помещений».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2021 года.

Вице-губернатор области-
первый заместитель председателя
правительства области



Д.Ф. Братыненко