



ЗАКОН

ЕВРЕЙСКОЙ АВТНОМНОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ ЗАКОНЫ ЕВРЕЙСКОЙ АВТНОМНОЙ ОБЛАСТИ

Статья 1

Внести в закон Еврейской автономной области от 29.06.2011 № 965-ОЗ «О дополнительных мерах социальной поддержки семей, имеющих детей» (с изменениями от 14.11.2011 № 1063-ОЗ, от 05.06.2013 № 313-ОЗ, от 30.10.2013 № 383-ОЗ, от 16.04.2014 № 504-ОЗ, от 08.10.2014 № 578-ОЗ, от 24.04.2015 № 690-ОЗ, от 09.06.2015 № 723-ОЗ, от 07.12.2015 № 837-ОЗ, от 19.10.2016 № 7-ОЗ, от 24.11.2016 № 23-ОЗ, от 28.09.2017 № 146-ОЗ, от 20.12.2017 № 195-ОЗ, от 29.03.2018 № 238-ОЗ, от 30.05.2019 № 416-ОЗ, от 16.07.2020 № 587-ОЗ) следующие изменения:

1) в статье 5:

а) подпункт 1 части 1 изложить в следующей редакции:

«1) на приобретение (строительство) жилого помещения, осуществляемое гражданами посредством совершения любых не противоречащих законодательству сделок и участия в обязательствах (включая участие в жилищных, жилищно-строительных и жилищных накопительных кооперативах), путем безналичного перечисления указанных средств организации, осуществляющей отчуждение (строительство) приобретаемого (строящегося) жилого помещения, либо физическому лицу, осуществляющему отчуждение приобретаемого жилого помещения, либо организации, в том числе кредитной, предоставившей по кредитному договору (договору займа) денежные средства на указанные цели. Средства

(часть средств) материнского (семейного) капитала могут быть направлены на счет эскроу, бенефициаром по которому является лицо, осуществляющее отчуждение (строительство) приобретаемого (строящегося) жилого помещения»;

б) часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. Жилое помещение, приобретаемое (построенное, реконструированное) с использованием средств (части средств) материнского (семейного) капитала, оформляется в общую собственность родителей, детей с определением размера долей по соглашению, за исключением случая, когда жилое помещение приобретено ребенком-сиротой, ребенком, оставшимся без попечения родителей, лицом из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, либо его законным представителем. В случае приобретения (строительства, реконструкции) жилого помещения ребенком-сиротой, ребенком, оставшимся без попечения родителей, лицом из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, либо его законным представителем жилое помещение оформляется в его собственность»;

2) в статье 9 слова «по 31 декабря 2021 года» заменить словами «по 31 декабря 2026 года».

Статья 2

Внести в часть 7 статьи 5 закона Еврейской автономной области от 18.02.2019 № 376-ОЗ «О дополнительных мерах социальной поддержки семей при рождении (усыновлении) второго ребенка» (с изменениями от 28.03.2019 № 395-ОЗ, от 17.04.2019 № 396-ОЗ, от 30.05.2019 № 415-ОЗ, от 28.11.2019 № 490-ОЗ, от 23.12.2019 № 504-ОЗ, от 27.02.2020 № 528-ОЗ, от 23.04.2020 № 549-ОЗ, от 16.07.2020 № 587-ОЗ, от 22.12.2020 № 665-ОЗ) изменение, изложив её в следующей редакции:

«7. Жилое помещение, приобретаемое (построенное, реконструированное) с использованием средств (части средств)

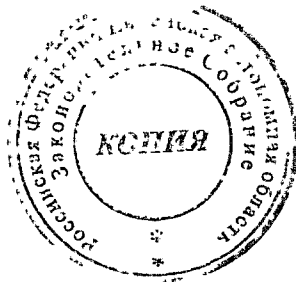
материнского (семейного) капитала, оформляется в общую собственность родителей, детей с определением размера долей по соглашению, за исключением случая, когда жилое помещение приобретено ребенком-сиротой, ребенком, оставшимся без попечения родителей, лицом из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, либо его законным представителем. В случае приобретения (строительства, реконструкции) жилого помещения ребенком-сиротой, ребенком, оставшимся без попечения родителей, лицом из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, либо его законным представителем жилое помещение оформляется в его собственность».

Статья 3

Настоящий закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор области

г. Биробиджан
02 декабря 2021 г.
№ 38-ОЗ



Р.Э. Гольдштейн

Дата подписания 13.12.2021