



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.12.2021

№ 562-м

г. Биробиджан

Об утверждении Порядка и условий предоставления гражданам, пострадавшим в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также террористических актов и (или) при пресечении террористических актов правомерными действиями на территории Еврейской автономной области, выплаты на приобретение жилых помещений взамен утраченных

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.94 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», постановлением Правительства Российской Федерации от 16.10.2019 № 1327 «Об утверждении Правил предоставления иных межбюджетных трансфертов из федерального бюджета, источником финансового обеспечения которых являются бюджетные ассигнования резервного фонда Правительства Российской Федерации, бюджетам субъектов Российской Федерации в целях софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации, возникающих при выполнении полномочий органов государственной власти субъектов Российской Федерации по финансовому обеспечению реализации мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также в результате террористических актов и (или) при пресечении террористических актов правомерными действиями», законом Еврейской автономной области от 20.04.2011 № 918-ОЗ «О защите населения и территорий Еврейской автономной области от чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера», правительство Еврейской автономной области  
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые Порядок и условия предоставления гражданам, пострадавшим в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также террористических актов и (или) при пресечении террористических актов правомерными действиями на

территории Еврейской автономной области, выплаты на приобретение жилых помещений взамен утраченных.

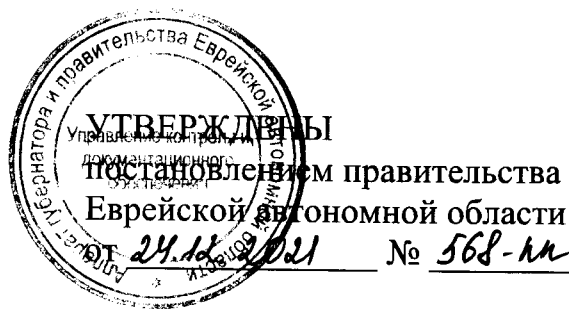
2. Финансовое обеспечение расходов, связанных с реализацией настоящего постановления, осуществляется за счет средств иных межбюджетных трансфертов из федерального бюджета.

3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 13 августа 2021 года.

Заместитель председателя  
правительства области



Г.В. Соколова



## Порядок и условия

предоставления гражданам, пострадавшим в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также террористических актов и (или) при пресечении террористических актов правомерными действиями на территории Еврейской автономной области, выплаты на приобретение жилых помещений взамен утраченных

1. Настоящий Порядок и условия предоставления гражданам, пострадавшим в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также террористических актов и (или) при пресечении террористических актов правомерными действиями на территории Еврейской автономной области, выплаты на приобретение жилых помещений взамен утраченных (далее – Порядок) устанавливают условия и механизм предоставления поддержки в виде выплаты денежных средств на приобретение жилых помещений взамен утраченных (далее – выплата) гражданам, пострадавшим в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (далее – чрезвычайная ситуация), а также террористических актов и (или) при пресечении террористических актов правомерными действиями на территории Еврейской автономной области.

2. В настоящем Порядке используются понятия и термины в значениях, определенных Федеральным законом от 21.12.94 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Правилами предоставления иных межбюджетных трансфертов из федерального бюджета, источником финансового обеспечения которых являются бюджетные ассигнования резервного фонда Правительства Российской Федерации, бюджетам субъектов Российской Федерации в целях софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации, возникающих при выполнении полномочий органов государственной власти субъектов Российской Федерации по финансовому обеспечению реализации мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также в результате террористических актов и (или) при пресечении террористических актов правомерными действиями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16.10.2019 № 1327 (далее – Правила).

3. Право на получение выплаты имеют граждане:

а) являющиеся на день введения режима чрезвычайной ситуации собственниками утраченных жилых помещений, которые не были застрахованы по программе организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территории Еврейской автономной области жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования, утвержденной постановлением правительства Еврейской автономной области в соответствии с пунктом 1 статьи 11.1 Федерального закона от 21.12.94 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», или нанимателями утраченных жилых помещений по договорам социального найма, и не имеющие на день введения режима чрезвычайной ситуации в собственности иного жилого помещения, пригодного для проживания, или доли в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания, а также являвшиеся на день факта совершения террористического акта и (или) пресечения террористического акта правомерными действиями, собственниками утраченных жилых помещений или нанимателями утраченных жилых помещений по договорам социального найма и не имеющих на день факта совершения террористического акта и (или) пресечения террористического акта правомерными действиями в собственности иного жилого помещения, пригодного для проживания, или доли в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания;

б) имеющие на день введения режима чрезвычайной ситуации, факта совершения террористического акта и (или) пресечения террористического акта правомерными действиями документы, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации являются основанием для государственной регистрации права собственности на утраченные жилые помещения, и не имеющие на день введения режима чрезвычайной ситуации, факта совершения террористического акта и (или) пресечения террористического акта правомерными действиями в собственности иного жилого помещения, пригодного для проживания, или доли в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания;

в) не являвшиеся, на день введения режима чрезвычайной ситуации, факта совершения террористического акта и (или) пресечения террористического акта правомерными действиями, собственниками утраченных жилых помещений, но имеющие регистрацию по месту жительства в утраченных жилых помещениях, либо признанные на основании судебного решения, вступившего в законную силу, постоянно проживающими на день введения режима чрезвычайной ситуации, факта совершения террористического акта и (или) пресечения террористического акта правомерными действиями, относящиеся к членам семей граждан, указанных в подпункте «а» настоящего пункта, и не имеющие на день введения режима чрезвычайной ситуации, факта

совершения террористического акта и (или) пресечения террористического акта правомерными действиями в собственности иного жилого помещения, пригодного для проживания, или доли в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания, а также относящиеся к членам семей граждан, указанных в подпункте «б» настоящего пункта, и не имеющие на день введения режима чрезвычайной ситуации, факта совершения террористического акта и (или) пресечения террористического акта правомерными действиями в собственности жилого помещения, пригодного для проживания, или доли в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания;

г) жилые помещения, которых утрачены в результате чрезвычайных ситуаций, совершения террористических актов и (или) при пресечении террористических актов правомерными действиями (при условии возникновения указанных событий не позднее 1 января 2020 г.), право которых на получение мер социальной поддержки (в том числе на получение государственных жилищных сертификатов за счет бюджетных ассигнований резервного фонда Правительства Российской Федерации по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и последствий стихийных бедствий) установлено судебным решением, вступившим в законную силу, и которые не обеспечены жилыми помещениями в связи с тем, что постановлением Правительства Российской Федерации от 28.12.2019 № 1928 «Об утверждении Правил предоставления иных межбюджетных трансфертов из федерального бюджета, источником финансового обеспечения которых являются бюджетные ассигнования резервного фонда Правительства Российской Федерации, бюджетам субъектов Российской Федерации на финансовое обеспечение отдельных мер по ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, осуществления компенсационных выплат физическим и юридическим лицам, которым был причинен ущерб в результате террористического акта, и возмещения вреда, причиненного при пресечении террористического акта правомерными действиями» признано утратившим силу постановление Правительства Российской Федерации от 15.02.2014 № 110 «О выделении бюджетных ассигнований из резервного фонда Правительства Российской Федерации по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и последствий стихийных бедствий».

4. К членам семей граждан, указанных в подпункте «а» пункта 3 настоящего Порядка, относятся зарегистрированные по месту жительства, либо признанные судебным решением, постоянно проживающими в утраченном жилом помещении, на день введения режима чрезвычайной ситуации, факта совершения террористического акта и (или) пресечения террористического акта правомерными действиями, совместно с ними их супруг или супруга, дети и родители этих граждан, а также признанные решением суда, вступившим в законную силу, иные граждане, вселенные в

качестве члена семьи в жилое помещение, которое впоследствии было утрачено в результате чрезвычайной ситуации, а также совершения террористического акта и (или) пресечения террористического акта.

К членам семей граждан, указанных в подпункте «б» пункта 3 настоящего Порядка, относятся их супруг или супруга, дети и родители этих граждан, а также иные лица, признанные решением суда членами семей граждан.

5. Выплата предоставляется однократно в отношении одного утраченного жилого помещения в результате чрезвычайной ситуации природного и техногенного характера, а также в результате террористических актов и (или) при пресечении террористических актов правомерными действиями.

В случае утраты (гибели) жилого помещения, в результате чрезвычайной ситуации природного и техногенного характера, факта совершения террористического акта и (или) пресечения террористического акта правомерными действиями, после проведения капитального ремонта за счет средств федерального бюджета, могут быть реализованы повторно по решению Председателя Правительства Российской Федерации.

6. Утраченное жилое помещение должно быть включено в Перечень утраченных жилых помещений в результате чрезвычайной ситуации природного и техногенного характера, а также террористических актов и (или) при пресечении террористических актов правомерными действиями, на территории Еврейской автономной области (далее – Перечень), формируемый департаментом строительства и жилищно-коммунального хозяйства правительства Еврейской автономной области (далее – департамент строительства и ЖКХ) по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

Перечень формируется департаментом строительства и ЖКХ на основании информации, представленной органами местного самоуправления муниципальных образований Еврейской автономной области об утраченных жилых помещениях на территории муниципального образования Еврейской автономной области.

Органы местного самоуправления муниципальных образований Еврейской автономной области информируют об утраченных жилых помещениях на территории муниципального образования Еврейской автономной области формируют на основании имеющейся у них информации об утраченных в результате чрезвычайной ситуации жилых помещениях, сформированной в том числе на основании заявлений граждан и с учетом границ зоны чрезвычайной ситуации на территории Еврейской автономной области, определенных губернатором Еврейской автономной области, а также информации об утраченных в результате террористических актов и (или) при пресечении террористических актов правомерными действиями жилых помещениях.

Департамент строительства и ЖКХ обеспечивает утверждение Перечня в соответствии с положениями, установленными Правилами, и

размещает его в течение 2 рабочих дней со дня утверждения на официальном интернет-портале органов государственной власти Еврейской автономной области.

В случае если утраченные жилые помещения до дня введения режима чрезвычайной ситуации были включены в региональные, адресные программы, финансовую поддержку на расселение которых планировалось осуществлять за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд), то условием включения таких утраченных жилых помещений по перечню, приведенному в приложении № 1 к настоящему Порядку, является обязательство Еврейской автономной области об исключении таких утраченных жилых помещений из региональных адресных программ, и об отказе от права получения финансовой поддержки за счет средств Фонда в размере суммы, рассчитанной в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, исходя из уменьшения общей площади аварийного жилищного фонда, в том числе средств финансовой поддержки, решение о предоставлении которой принято правлением Фонда, и (или) от получения финансовой поддержки за счет средств Фонда, на которую Еврейская автономная область может в будущем претендовать исходя из установленного лимита предоставления финансовой поддержки до 2024 года включительно, направленное в адрес Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и Фонда.

7. Условиями предоставления выплаты является:

- заключенное гражданами, указанными в подпункте «а» пункта 3 настоящего Порядка, являющимися нанимателями по договорам социального найма жилого помещения, признанного непригодным для проживания, а также гражданами, являющимися на день факта совершения террористического акта и (или) пресечения террористического акта правомерными действиями нанимателями по договорам социального найма жилого помещения, признанного непригодным для проживания, обязательство об отчуждении жилого помещения, оформленное в виде соглашения о расторжении договора социального найма указанного жилого помещения и об освобождении указанного жилого помещения с соответствующим муниципальным образованием Еврейской автономной области;

- заключенное гражданами, указанными в подпункте «а» пункта 3 настоящего Порядка, являющимися на день введения режима чрезвычайной ситуации собственниками жилого помещения, признанного непригодным для проживания, а также граждане, являющиеся на день факта совершения террористического акта и (или) пресечения террористического акта правомерными действиями собственниками жилого помещения, признанного непригодным для проживания, обязательство об отчуждении жилого помещения, оформленное в виде соглашения о безвозмездном отчуждении указанного жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на

котором оно расположено) в муниципальную собственность с соответствующим муниципальным образованием Еврейской автономной области;

- заключенное гражданами, указанными в подпункте «б» пункта 3 настоящего Порядка, имеющими на день введения режима чрезвычайной ситуации, факта совершения террористического акта и (или) пресечения террористического акта правомерными действиями документы, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации являются основанием для государственной регистрации права собственности на жилое помещение, признанное непригодным для проживания, обязательство об отчуждении жилого помещения, оформленное в виде соглашения о безвозмездном отчуждении такого жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) в муниципальную собственность после осуществления государственной регистрации права собственности таких граждан на указанное жилое помещение (жилое помещение и земельный участок, на котором оно расположено) с соответствующим муниципальным образованием Еврейской автономной области;

- заключенное гражданами, указанными в подпункте «г» пункта 3 настоящего Порядка, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайных ситуаций, совершения террористических актов и (или) при пресечении террористических актов правомерными действиями (при условии возникновения указанных событий не позднее 1 января 2020 г.), право которых на получение мер социальной поддержки (в том числе на получение государственных жилищных сертификатов за счет бюджетных ассигнований резервного фонда Правительства Российской Федерации по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и последствий стихийных бедствий) установлено судебным решением, вступившим в законную силу, жилого помещения, признанного непригодным для проживания, обязательство об отчуждении жилого помещения, оформленное в виде соглашения о безвозмездном отчуждении указанного жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) в муниципальную собственность с соответствующим муниципальным образованием Еврейской автономной области;

- соответствие приобретаемых жилых помещений требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее – постановление Правительства РФ № 47).

Расторжение договора социального найма жилого помещения и освобождение жилого помещения, осуществляется в соответствии с гражданским и жилищным законодательством Российской Федерации.



Отчуждение жилого помещения, признанного непригодным для проживания (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено), осуществляется в соответствии с гражданским и земельным законодательством Российской Федерации.

8. Выплата может быть использована гражданами на приобретение одного или нескольких жилых помещений, доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение.

Каждое из приобретенных за счет выплаты жилых помещений оформляется в общую долевую (общую совместную) собственность всех граждан (членов семьи), учтенных при расчете размера выплаты на приобретение жилого помещения.

В случае, если утраченное жилое помещение было оформлено в общую долевую собственность граждан, то выплата может быть предоставлена соразмерно выделенной доли, с оформлением соответствующих свидетельств, подтверждающих право на предоставление выплаты (далее – свидетельство).

В случае, если утраченное жилое помещение было предоставлено гражданину и членам его семьи на основании договора социального найма жилого помещения органом местного самоуправления муниципального образования Еврейской автономной области, то на основании волеизъявления гражданина, являющегося нанимателем и членов его семьи, выраженного письменно областное государственное бюджетное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Еврейской автономной области» (далее – ОГБУ «МФЦ») предоставляет каждому гражданину и члену его семьи выплату, пропорционально площади, приходящейся на каждого гражданина на день введения режима чрезвычайной ситуации, факта совершения террористического акта и (или) пресечения террористического акта правомерными действиями, путем деления общей площади утраченного жилого помещения на количество граждан (нанимателя и членов его семьи), указанных в договоре социального найма жилого помещения, с оформлением соответствующего свидетельства.

9. Размер выплаты гражданам, пострадавшим в результате чрезвычайной ситуации, а также террористических актов и (или) при пресечении террористических актов правомерными действиями на территории Еврейской автономной области до 01 января 2022 года, определяется исходя из нормы общей площади жилого помещения в размере 33 кв. метра для одиноко проживающих граждан, 42 кв. метра на семью из 2 человек и по 18 кв. метров на каждого члена семьи, состоящей из 3 человек и более, но не более общей площади утраченного жилого помещения и стоимости одного кв. метра общей площади жилого помещения, которая равна средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определенной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по субъектам

Российской Федерации, пострадавшим в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на дату утверждения губернатором Еврейской автономной области перечня.

Размер выплаты гражданам, пострадавшим в результате чрезвычайной ситуации, а также террористических актов и (или) при пресечении террористических актов правомерными действиями на территории Еврейской автономной области до 01 января 2022 года, определяется исходя из нормы общей площади жилого помещения в размере 33 кв. метра для одиноко проживающих граждан, 42 кв. метра на семью из 2 человек и по 18 кв. метров на каждого члена семьи, состоящей из 3 человек и более, но не более общей площади утраченного жилого помещения и стоимости одного кв. метра общей площади жилого помещения, которая равна средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определенной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по субъектам Российской Федерации, пострадавшим в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на дату введения режима чрезвычайной ситуации, факта совершения террористического акта и (или) пресечения террористического акта правомерными действиями.

10. Для предоставления выплаты необходимы следующие документы (сведения):

а) заявление о предоставлении выплаты (далее – заявление) по форме, утвержденной приказом департамента социальной защиты населения правительства Еврейской автономной области (далее – департамент);

б) документ, удостоверяющий личность гражданина и (или) членов его семьи;

в) сведения, подтверждающие факт смены фамилии, имени или отчества (представляется в случае наличия соответствующего факта);

г) сведения, подтверждающие родство членов семьи гражданина:

- свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака и другие предусмотренные законодательством документы;

- свидетельство об усыновлении (удочерении) документы, подтверждающие факт регистрации рождения ребенка, заключение брака, решение об усыновлении (удочерении) и другие предусмотренные законодательством документы, выданные компетентным органом иностранного государства (в случае регистрации акта гражданского состояния компетентным органом иностранного государства) и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык;

- вступившие в законную силу решения суда о признании членом семьи собственника или нанимателя утраченного жилого помещения;

д) сведения, подтверждающие регистрацию по месту жительства в утраченных жилых помещениях на день введения режима чрезвычайной ситуации, факта совершения террористического акта и (или) пресечения террористического акта правомерными действиями;

е) договор социального найма жилого помещения на признанное непригодным для проживания жилое помещение – для граждан, указанных в подпунктах «а» и «г» пункта 3 настоящего Порядка, являющихся на день введения режима чрезвычайной ситуации, факта совершения террористического акта и (или) пресечения террористического акта правомерными действиями нанимателями утраченного жилого помещения по договору социального найма жилого помещения;

ж) правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на признанное непригодным для проживания жилое помещение, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости – для граждан, указанных в подпункте «б» пункта 3 настоящего Порядка;

з) правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на признанное непригодным для проживания жилое помещение, права на которые зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости – для граждан, указанных в подпункте «а» пункта 3 настоящего Порядка, являющихся на день введения режима чрезвычайной ситуации, факта совершения террористического акта и (или) пресечения террористического акта правомерными действиями, собственниками утраченного жилого помещения;

и) акт обследования помещения (многоквартирного дома) и (или) заключение об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, (далее – заключение), составленные межведомственной комиссией, созданной органом местного самоуправления муниципального образования Еврейской автономной области в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства РФ № 47 (далее – межведомственная комиссия);

к) соглашение о безвозмездном отчуждении жилого помещения, признанного непригодным для проживания (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) в муниципальную собственность – для граждан, указанных в подпунктах «а» и «г» пункта 3 настоящего Порядка, являющихся на день введения режима чрезвычайной ситуации (за исключением чрезвычайных ситуаций в лесах, возникших вследствие лесных пожаров), совершения террористического акта и (или) пресечения террористического акта правомерными действиями собственниками жилого помещения,

признанного непригодным для проживания (при признании права на получении выплаты) по форме, утвержденной приказом департамента;

л) соглашение о расторжении договора социального найма жилого помещения, признанного непригодным для проживания и об освобождении указанного жилого помещения, – для граждан, указанных в подпунктах «а» и «г» пункта 3 настоящего Порядка, являющихся на день введения режима чрезвычайной ситуации (за исключением чрезвычайных ситуаций в лесах, возникших вследствие лесных пожаров), совершения террористического акта и (или) пресечения террористического акта правомерными действиями, нанимателями жилого помещения, признанного непригодным для проживания, по договору социального найма жилого помещения (при признании права на получении выплаты) по форме, утвержденной приказом департамента;

м) соглашение о безвозмездном отчуждении жилого помещения, признанного непригодным для проживания (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) в муниципальную собственность после осуществления государственной регистрации права собственности на указанное жилое помещение (жилое помещение и земельный участок, на котором оно расположено) – для граждан, указанных в подпункте «б» пункта 3 настоящего Порядка, имеющих на день введения режима чрезвычайной ситуации (за исключением чрезвычайных ситуаций в лесах, возникших вследствие лесных пожаров), совершения террористического акта и (или) пресечения террористического акта правомерными действиями документы, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации являются основанием для государственной регистрации права собственности на жилое помещение, признанное непригодным для проживания (при признании права на получении выплаты) по форме, утвержденной приказом департамента;

н) сведения о наличии (отсутствии) у гражданина и (или) членов его семьи другого жилого помещения, пригодного для проживания;

11. Обратиться за выплатой гражданин имеет право не позднее 1 года со дня принятия губернатором Еврейской автономной области соответствующего распоряжения об определении границ зон чрезвычайной ситуации, совершения террористического акта и (или) пресечения террористического акта правомерными действиями на территории Еврейской автономной области.

В случае, если право на предоставление выплаты установлено в судебном порядке, гражданин имеет право обратиться за предоставлением выплаты в течение 3 месяцев со дня вступления судебного решения в законную силу.

12. Граждане, указанные в подпункте «а» пункта 3 настоящего Порядка, и являющиеся на день введения режима чрезвычайной ситуации, а также факта совершения террористического акта и (или) пресечения террористического акта правомерными действиями нанимателями

утраченного жилого помещения по договору социального найма жилого помещения, для получения выплаты не позднее срока, указанного в пункте 11 настоящего Порядка подают в ОГБУ «МФЦ» либо его филиалы по месту нахождения утраченного жилого помещения (далее – филиал ОГБУ «МФЦ») документы, предусмотренные подпунктами «а», «б», абзацами третьим-четвертым подпункта «г» пункта 10 настоящего Порядка.

Граждане, указанные в подпункте «а» пункта 3 настоящего Порядка, и являющиеся на день введения режима чрезвычайной ситуации, а также факта совершения террористического акта и (или) пресечения террористического акта правомерными действиями собственниками утраченного жилого помещения, для получения выплаты не позднее срока, указанного в пункте 11 настоящего Порядка подают в ОГБУ «МФЦ» либо филиал ОГБУ «МФЦ» документы, предусмотренные подпунктами «а», «б», абзацами третьим-четвертым подпункта «г» пункта 10 настоящего Порядка.

Граждане, указанные в подпункте «б» пункта 3 настоящего Порядка, для получения выплаты не позднее срока, указанного в пункте 11 настоящего Порядка подают в ОГБУ «МФЦ» либо филиал ОГБУ «МФЦ» документы, предусмотренные подпунктами «а», «б», абзацами третьим-четвертым подпункта «г» и подпунктом «ж» пункта 10 настоящего Порядка.

Граждане, указанные в подпункте «г» пункта 3 настоящего Порядка, для получения выплаты не позднее срока, указанного в пункте 11 настоящего Порядка подают в ОГБУ «МФЦ» либо филиал ОГБУ «МФЦ» документы, предусмотренные подпунктами «а», «б», «г» (в случае решения суда, вступившего в законную силу) пункта 10 настоящего Порядка.

Сотрудник ОГБУ «МФЦ» или филиала ОГБУ «МФЦ», в должностные обязанности которого входит прием документов, снимает с документов, предусмотренных подпунктами «б», абзацами третьим-четвертым подпункта «г» и подпункта «ж» пункта 10 настоящего Порядка копии, и заверяет подлинность указанных документов. В случае направления документов и (или) копий документов по почте копии документов, предусмотренных подпунктом «б», абзацами третьим-четвертым подпункта «г» и подпунктом «ж» пункта 10 настоящего Порядка, должны быть нотариально заверены. При этом днем обращения за осуществлением выплаты считается дата, указанная на почтовом штемпеле.

В случае представления ненадлежащим образом оформленных документов или неполного пакета документов, предусмотренных настоящим пунктом, ОГБУ «МФЦ» в течение 5 рабочих дней со дня получения документов, предусмотренных настоящим пунктом, возвращает документы без их рассмотрения гражданину для дооформления. После дооформления гражданин вправе повторно обратиться в ОГБУ «МФЦ» или филиал ОГБУ «МФЦ» в порядке, установленном настоящим Порядком.

Филиалы ОГБУ «МФЦ» в течение 3 рабочих дней со дня получения документов, предусмотренных настоящим пунктом, передают их в ОГБУ «МФЦ» для рассмотрения.

13. ОГБУ «МФЦ» или филиал ОГБУ «МФЦ» не вправе требовать от граждан, указанных в подпункте «а» пункта 3 настоящего Порядка, являющихся на день введения режима чрезвычайной ситуации, факта совершения террористического акта и (или) пресечения террористического акта правомерными действиями нанимателями утраченного жилого помещения по договору социального найма жилого помещения, представления документов, предусмотренных подпунктом «в», абзацем вторым подпункта «г», подпунктами «д», «е», «и», «з», «л» и «н» пункта 10 настоящего Порядка. Граждане вправе представить указанные документы в ОГБУ «МФЦ» или филиал ОГБУ «МФЦ» по собственной инициативе.

В случае если гражданин не представил документы, предусмотренные подпунктом «в», абзацем вторым подпункта «г», подпунктами «д», «е», «и», «з», «л» и «н» пункта 10 настоящего Порядка, ОГБУ «МФЦ» запрашивает соответствующие подтверждающие сведения в порядке межведомственного информационного взаимодействия в органах государственной власти, органах местного самоуправления.

ОГБУ «МФЦ» или филиал ОГБУ «МФЦ» не вправе требовать от граждан, указанных в подпункте «а» пункта 3 настоящего Порядка, являющихся на день введения режима чрезвычайной ситуации, факта совершения террористического акта и (или) пресечения террористического акта правомерными действиями собственниками утраченного жилого помещения, представления документов, предусмотренных подпунктом «в», абзацем вторым подпункта «г», подпунктами «д», «з», «и», «к» и «н» пункта 10 настоящего Порядка. Граждане вправе представить указанные документы в ОГБУ «МФЦ» или филиал ОГБУ «МФЦ» по собственной инициативе.

В случае если гражданин не представил документы, предусмотренные подпунктом «в», абзацем вторым подпункта «г», подпунктами «д», «з», «и», «к» и «н» пункта 10 настоящего Порядка, ОГБУ «МФЦ» запрашивает соответствующие подтверждающие сведения в порядке межведомственного информационного взаимодействия в органах государственной власти, органах местного самоуправления.

ОГБУ «МФЦ» или филиал ОГБУ «МФЦ» не вправе требовать от граждан, указанных в подпункте «б» пункта 3 настоящего Порядка, представления документов, предусмотренных подпунктом «в», абзацем вторым подпункта «г», подпунктами «д», «и», «м» и «н» пункта 10 настоящего Порядка. Граждане вправе представить указанные документы в ОГБУ «МФЦ» или филиал ОГБУ «МФЦ» по собственной инициативе.

В случае если гражданин не представил документы, предусмотренные подпунктом «в», абзацем вторым подпункта «г», подпунктами «д», «и», «м» и «н» пункта 10 настоящего Порядка, ОГБУ «МФЦ» запрашивает соответствующие подтверждающие сведения в порядке межведомственного информационного взаимодействия в органах государственной власти, органах местного самоуправления.

ОГБУ «МФЦ» или филиал ОГБУ «МФЦ» не вправе требовать от граждан, указанных в абзаце втором подпункта «г» пункта 3 настоящего Порядка, представления документов, предусмотренных подпунктом «в», абзацем вторым подпункта «г», подпунктами «д», «е», «з», «и», «к», «л», «м» и «н» пункта 10 настоящего Порядка. Граждане вправе представить указанные документы в ОГБУ «МФЦ» или филиал ОГБУ «МФЦ» по собственной инициативе.

В случае если гражданин не представил документы, предусмотренные подпунктом «в», абзацем вторым подпункта «г», подпунктами «д», «е», «з», «и», «к», «л», «м» и «н» пункта 10 настоящего Порядка, ОГБУ «МФЦ» запрашивает соответствующие подтверждающие сведения в порядке межведомственного информационного взаимодействия в органах государственной власти, органах местного самоуправления.

14. ОГБУ «МФЦ» на основании документов, предусмотренных пунктом 10 настоящего Порядка, в течение 10 рабочих дней со дня их получения, принимает решение о предоставлении выплаты либо об отказе в предоставлении выплаты.

В случае если в течение 30 календарных дней с момента регистрации заявления в ОГБУ «МФЦ» не поступили сведения, предусмотренные подпунктом «в», абзацем вторым подпункта «г», подпунктами «д», «е», «з», «и», «к», «л», «м» и «н» пункта 10 настоящего Порядка, запрашиваемые в порядке межведомственного информационного взаимодействия, рассмотрение документов гражданина приостанавливается до получения всех сведений (документов), но не более чем на 20 рабочих дней.

ОГБУ «МФЦ» уведомляет гражданина о приостановлении рассмотрения документов в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения с указанием оснований приостановления.

15. В случае принятия решения об отказе в предоставлении выплаты ОГБУ «МФЦ» в течение 5 рабочих дней со дня принятия данного решения направляет гражданину письменное уведомление с обоснованием причин, послужившими основанием для принятия решения об отказе в предоставлении выплаты.

Основаниями для принятия решения об отказе в предоставлении выплаты являются:

- наличие в представленных гражданином документах недостоверных сведений;
- отсутствие жилого помещения в Перечне;
- отсутствие у гражданина или членов его семьи права на получение выплаты.

16. В случае принятия решения о предоставлении выплаты ОГБУ «МФЦ» в течение 7 рабочих дней, со дня принятия данного решения, включает гражданина и (или) членов его семьи в список семей и граждан, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайной ситуации природного и техногенного характера, а также террористических

актов и (или) при пресечении террористических актов правомерными действиями на территории Еврейской автономной области, по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку (далее – список).

Акт обследования помещения (многоквартирного дома) и (или) заключение, составленные межведомственной комиссией являются неотъемлемым приложением к списку.

ОГБУ «МФЦ» в течение 7 рабочих дней со дня окончания формирования списка обеспечивает его согласование с Главным управлением Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Еврейской автономной области (далее – ГУ МЧС России по Еврейской автономной области), Управлением Министерства внутренних дел Российской Федерации по Еврейской автономной области (далее – УМВД России по Еврейской автономной области), Управлением Федеральной службы безопасности Российской Федерации по Еврейской автономной области (далее – УФСБ России по Еврейской автономной области), Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Еврейской автономной области (далее – Управление Росреестра по Еврейской автономной области), в части подтверждения информации определенной Правилами.

В случае отсутствия замечаний к списку и согласования его ГУ МЧС России по Еврейской автономной области, УМВД России по Еврейской автономной области, УФСБ России по Еврейской автономной области и Управлением Росреестра по Еврейской автономной области ОГБУ «МФЦ» в течение 3 рабочих дней со дня последнего согласования направляет список в департамент для обеспечения его утверждения губернатором Еврейской автономной области.

Согласование руководителем территориального органа Федеральной службы безопасности Российской Федерации осуществляется при возмещении вреда, причиненного при пресечении террористического акта правомерными действиями.

Департамент в течение 10 рабочих дней обеспечивает его утверждение губернатором Еврейской автономной области.

17. После утверждения списка губернатором Еврейской автономной области департамент в течение 2 рабочих дней со дня утверждения направляет его в ОГБУ «МФЦ» для оформления свидетельства. ОГБУ «МФЦ», не позднее чем в течение 10 рабочих дней со дня получения списка, выдает гражданину свидетельство.

18. Бланки свидетельств изготавливаются по форме, утвержденной приказом департамента.

19. Свидетельство выдается ОГБУ «МФЦ» и является именованным документом, гарантирующим, что сумма выплаты, причитающаяся гражданину, будет перечислена на специальный счет, открытый гражданином в кредитной организации, использование денежных средств с



которого возможно только при соблюдении условий, предусмотренных настоящим Порядком и соглашением, заключенным между ОГБУ «МФЦ» и кредитной организацией, о порядке обслуживания выплат гражданам на приобретение жилых помещений взамен утраченных в результате чрезвычайных ситуаций, а также террористических актов и (или) при пресечении террористических актов правомерными действиями на территории Еврейской автономной области (далее - специальный счет).

20. ОГБУ «МФЦ» ведет журнал учета выдачи свидетельств. Журнал должен быть пронумерован, прошнурован, скреплен печатью и подписью руководителя ОГБУ «МФЦ».

21. Гражданин имеет право приобрести на территории Российской Федерации в собственность на первичном или вторичном рынках жилья у любых физических или юридических лиц (одного или нескольких) жилое(ые) помещение(я), долю в праве собственности на жилое помещение.

22. Приобретаемое жилое помещение (жилые помещения) оформляется:

- в собственность гражданина, если выплата предоставлена на одного человека;

- в общую долевую собственность всех членов семьи с определением доли каждого из собственников в праве собственности, если выплата предоставляется на семью.

23. Для перечисления выплаты необходимы следующие документы:

- а) заявление о перечислении выплаты;

- б) договор купли-продажи (договор купли-продажи жилого помещения с отсрочкой платежа) с указанием условий оплаты приобретаемого жилого помещения, с определением доли каждого из собственников в праве собственности, если выплата предоставляется на семью;

- в) сведения из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретенное жилое помещение;

- г) решение (распоряжение) о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным для проживания граждан принятое органом местного самоуправления, а также заключение об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, принятое межведомственной комиссией, созданной в установленном порядке органом местного самоуправления (жилой дом/комната в коммунальной квартире); информация органа местного самоуправления по отсутствию признания помещения непригодным для проживания, подлежащему капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (квартира в многоквартирном доме/

доме блокированной застройки).

д) отчет об оценке приобретаемого жилого помещения, составленный оценщиком в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.98 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее Отчет).

24. Для перечисления выплаты продавцу (ам) за приобретенный объект недвижимости граждане представляют в ОГБУ «МФЦ» документы, предусмотренные подпунктами «а», «б» и «д» пункта 23 настоящего Порядка.

Сотрудник ОГБУ «МФЦ», в должностные обязанности которого входит прием документов, снимает с документов, предусмотренных подпунктами «б» и «д» пункта 23 настоящего Порядка копии и заверяет подлинность указанных документов. В случае направления документов и (или) копий документов по почте копии документов, предусмотренных подпунктами «б» и «д» пункта 23 настоящего Порядка, должны быть нотариально заверены. При этом днем обращения за перечислением выплаты считается дата, указанная на почтовом штемпеле.

В случае представления ненадлежащим образом оформленных документов или неполного пакета документов, предусмотренных абзацем первым настоящего пункта, ОГБУ «МФЦ» или его филиал в течение 5 календарных дней возвращает документы без их рассмотрения гражданину для дооформления.

После дооформления гражданин вправе повторно обратиться в ОГБУ «МФЦ» или его филиал в порядке, установленном настоящим Порядком.

25. ОГБУ «МФЦ» не вправе требовать от граждан представления документов, предусмотренных подпунктами «в» и «г» пункта 23 настоящего Порядка. Граждане вправе представить указанные документы в ОГБУ «МФЦ» по собственной инициативе.

В случае если гражданин не представил документы, предусмотренные подпунктами «в» и «г» пункта 23 настоящего Порядка, ОГБУ «МФЦ» запрашивает соответствующие подтверждающие сведения в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствующих органах государственной власти, органах местного самоуправления.

В случае если в течение 10 рабочих дней со дня поступления документов, предусмотренных абзацем первым пункта 24 настоящего Порядка в ОГБУ «МФЦ» не поступили сведения, предусмотренные подпунктами «в», «г» пункта 23 настоящего Порядка, запрашиваемые в порядке межведомственного информационного взаимодействия выплата приостанавливается до получения всех сведений (документов), но не более чем на 20 рабочих дней со дня регистрации заявления о перечислении выплаты.

ОГБУ «МФЦ» в течение 3 календарных дней со срока предусмотренного абзацем 3 настоящего пункта направляет уведомление гражданину о приостановлении выплаты с указанием причины приостановления.

26. Для целей настоящего Порядка договор купли-продажи должен соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, а также следующим условиям:

- должен быть заключен с рассрочкой (отсрочкой) платежа;
- условия о порядке расчетов по договору должны предусматривать безналичную форму оплаты с указанием реквизитов банковского счета, на который будет зачисляться сумма выплаты;
- должен содержать информацию об определении доли каждого из собственников в праве собственности, если выплата предоставляется на семью;
- должен быть зарегистрирован в территориальном органе Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в порядке, установленном федеральным законодательством.

27. ОГБУ «МФЦ» в течение 7 рабочих дней со дня получения указанных в пункте 24 настоящего Порядка документов осуществляет их проверку и по результатам проверки принимает решение о перечислении либо об отказе в перечислении выплаты продавцу жилого помещения, либо о приостановлении выплаты.

28. В случае если по договору купли-продажи приобретается жилое помещение, размер общей площади которого больше указанной в свидетельстве, исполнение обязательств в рамках межбюджетных трансфертов по свидетельству осуществляется в пределах выплаты, рассчитанной по указанному в свидетельстве размеру выплаты, а оставшаяся часть стоимости приобретаемого жилого помещения оплачивается за счет средств владельца свидетельства.

В случае если стоимость жилого помещения, указанная в Отчете, больше указанной в договоре купли-продажи, то исполнение обязательств в рамках межбюджетных трансфертов по свидетельству осуществляется в пределах выплаты, рассчитанной по указанному в свидетельстве размеру выплаты, а оставшаяся часть стоимости приобретаемого жилого помещения оплачивается за счет средств владельца свидетельства.

В случае если стоимость жилого помещения, указанная в Отчете, ниже указанной в договоре купли - продажи, то продавцу перечисляется сумма в размере стоимости, указанной в Отчете.

В случае если стоимость приобретаемого жилого помещения ниже размера предоставленной выплаты, то продавцу перечисляется сумма указанная в договоре купли-продажи.

Разница между стоимостью жилого помещения и суммой выплаты, указанной в свидетельстве, гражданину не выплачивается.

29. В случае принятия решения о перечислении выплаты продавцу жилого помещения, выплата производится ОГБУ «МФЦ» в течение 20 рабочих дней со дня поступления иных межбюджетных трансфертов

из федерального бюджета путем перечисления денежных средств на расчетный счет продавца жилого помещения.

30. В случае принятия решения об отказе в перечислении выплаты ОГБУ «МФЦ» в течение 5 рабочих дней со дня принятия данного решения направляет гражданину письменное уведомление с обоснованием причин, послужившими основанием для принятия решения об отказе в перечислении выплаты.

Основаниями для принятия решения об отказе в перечислении выплаты являются:

- представленный договор купли-продажи не соответствует требованиям, установленным пунктом 26 настоящего Порядка;
- несоответствие приобретаемого жилого помещения условиям, предусмотренным пунктом 7 настоящего Порядка.

31. Гражданин, в отношении которого принято решение об отказе в перечислении выплаты, имеет право повторно обратиться в ОГБУ «МФЦ» для перечисления выплаты в порядке, установленном настоящим Порядком.

32. Средства выплаты подлежат возврату в областной бюджет гражданином и (или) членами его семьи – в случае расторжения договора купли-продажи жилого помещения, а также в случае представления гражданином недостоверных сведений, содержащихся в заявлении о перечислении выплаты и документах, повлекших незаконное предоставление выплаты.

Возврат средств выплаты в случае, установленном настоящим пунктом, осуществляется в течение 30 календарных дней со дня наступления указанных обстоятельств.

33. Выплата считается использованной после перечисления денежных средств на счет Продавца (ов), указанный в договоре купли-продажи.

Приложение № 1

к Порядку и условиям предоставления гражданам, пострадавшим в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также террористических актов и (или) при пресечении террористических актов правомерными действиями на территории Еврейской автономной области, выплаты на приобретение жилых помещений взамен утраченных

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

Начальник Главного управления МЧС  
России по Еврейской автономной области

Губернатор Еврейской автономной области

\_\_\_\_\_ И.О. Фамилия  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ И.О. Фамилия  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

СОГЛАСОВАНО

СОГЛАСОВАНО

Начальник УМВД России по  
Еврейской автономной области

Начальник УФСБ России по  
Еврейской автономной области

\_\_\_\_\_ И.О. Фамилия  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ И.О. Фамилия  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Перечень

жилых помещений, утраченных в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также террористических актов и (или) при пресечении террористических актов правомерными действиями на территории Еврейской автономной области  
в период \_\_\_\_\_

	Адрес утраченного жилого помещения	Общая площадь утраченного жилого помещения (кв. м.)
1.		
2.		
3.		
Итого		

Приложение № 2

к Порядку и условиям предоставления гражданам, пострадавшим в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также террористических актов и (или) при пресечении террористических актов правомерными действиями на территории Еврейской автономной области, выплаты на приобретение жилых помещений взамен утраченных

УТВЕРЖДАЮ

Губернатор Еврейской автономной области

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
И.О. Фамилия

Список

семей и граждан, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также террористических актов и (или) при пресечении террористических актов правомерными действиями на территории Еврейской автономной области в период \_\_\_\_\_

№ семьи п/п	№ гражданина п/п	Фамилия, имя, отчество (при наличии) граждан, указанных в пункте 3 Порядка	Степень родства членов семьи граждан	Адрес утраченного жилого помещения	Документ, подтверждающий право собственности граждан, указанных в подпунктах «а», «б» и «г» пункта 3 Порядка, на утраченные жилые помещения, или реквизиты договора	Адрес регистрации по месту жительства граждан, указанных в пункте 3 Порядка	Дата регистрации и по месту жительства граждан, указанных в пункте 3 Порядка	Общая площадь утраченного жилого помещения (кв.м.)	Норма общей площади жилого помещения в размере 33 кв. м. для одиноко проживающих граждан, 42 кв. м.	Общая площадь жилого помещения для расчета размера трансферта	Размер трансферта (тыс. рублей)	Документ о наличии и права собственности или доли в праве общей собственности гражданина на

№	Социального найма жилого помещения	на семью из 2 человек и по 18 кв. м. на каждого члена семьи, состоящей из 3 человек и более (кв. м.)	в соответствии с пунктом 9 Порядка	иное жилое помещение, пригонное для проживания, указанное в пункте 3 Порядка, утраченные жилые помещения (имеется)
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				

СОГЛАСОВАНО

Начальник Главного управления  
МЧС России по  
Еврейской автономной области

И.О. Фамилия \_\_\_\_\_

СОГЛАСОВАНО

Начальник УМВД России по  
Еврейской автономной области

И.О. Фамилия \_\_\_\_\_

СОГЛАСОВАНО

Руководитель Управления Федеральной  
службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по  
Еврейской автономной области

И.О. Фамилия \_\_\_\_\_

СОГЛАСОВАНО

Начальник УФСБ России по  
Еврейской автономной области

И.О. Фамилия \_\_\_\_\_