



ЗАКОН

ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ

О ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ МЕРЕ СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ ЛИЦ, КОТОРЫЕ ОТНОСИЛИСЬ К КАТЕГОРИИ ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ЛИЦ ИЗ ЧИСЛА ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ПОДЛЕЖАЩИХ ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ В ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ

Статья 1. Предмет регулирования настоящего закона

Настоящий закон в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» устанавливает для лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений, дополнительную меру социальной поддержки в виде предоставления социальной выплаты на приобретение жилого помещения на территории Еврейской автономной области (далее – область) в собственность.

Статья 2. Право на предоставление социальной выплаты

1. Право на предоставление социальной выплаты на приобретение жилого помещения на территории области в собственность (далее – социальная выплата) в соответствии с настоящим законом имеют лица, указанные в статье 1 настоящего закона, которые достигли возраста 23 лет, не обеспеченные за счет средств областного бюджета благоустроенными жилыми помещениями государственного специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений на

территории области, при соблюдении условий, установленных частью 1 статьи 3 настоящего закона (далее – получатель социальной выплаты).

2. Право на предоставление социальной выплаты может быть реализовано однократно в порядке очередности обращения за ее предоставлением.

3. Право на предоставление социальной выплаты считается реализованным со дня государственной регистрации права собственности получателя социальной выплаты на жилое помещение, приобретенное с использованием средств социальной выплаты.

Статья 3. Условия предоставления социальной выплаты

1. Социальная выплата предоставляется при одновременном соблюдении следующих условий:

1) получатель социальной выплаты включен в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями (далее – список);

2) получатель социальной выплаты не менее шести месяцев до дня обращения за предоставлением социальной выплаты осуществляет трудовую деятельность на основании трудового договора (служебного контракта) или зарегистрирован в течение не менее двенадцати месяцев до дня обращения за предоставлением социальной выплаты в налоговом органе в качестве индивидуального предпринимателя либо плательщика налога на профессиональный доход.

Действие настоящего пункта не распространяется на женщин, находящихся (находившихся в течение указанного периода) в отпуске по беременности и родам, а также получателей социальной выплаты, находящихся (находившихся) в отпуске по уходу за ребенком до достижения им возраста 3 лет;

3) получатель социальной выплаты не является лицом, имеющим неснятую или непогашенную судимость, подвергающимся или подвергавшимся уголовному преследованию (за исключением лиц, уголовное преследование в отношении которых прекращено по реабилитирующим основаниям);

4) получатель социальной выплаты не состоит на учете в наркологическом диспансере в связи с лечением от алкоголизма, наркомании, токсикомании;

5) получатель социальной выплаты, имеющий несовершеннолетних детей (ребенка), в течение двух лет до дня обращения за предоставлением социальной выплаты не привлекался к административной ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение родителями или иными законными представителями несовершеннолетних обязанностей по содержанию, воспитанию, обучению, защите прав и законных интересов несовершеннолетних;

6) отсутствие права на обеспечение жилым помещением на основании решения суда либо наличие утвержденного судом мирового соглашения о замене установленного решением суда обязательства о предоставлении жилого помещения на обязательство о предоставлении социальной выплаты или наличие определения суда об изменении способа и порядка исполнения решения суда;

7) отсутствие вступившего в законную силу решения суда об ограничении получателя социальной выплаты в дееспособности или о признании получателя социальной выплаты недееспособным;

8) получатель социальной выплаты зарегистрирован по месту пребывания или по месту жительства на территории области;

9) получатель социальной выплаты имеет двух и более детей, в отношении которых отсутствует вступившее в законную силу решение суда о лишении родительских прав (ограничении родительских прав) получателя социальной выплаты.

2. Порядок предоставления социальной выплаты в части, не урегулированной настоящим законом, определяется правительством области.

Статья 4. Сертификат на предоставление социальной выплаты

1. Право получателя социальной выплаты удостоверяется сертификатом, являющимся именованным документом для предоставления социальной выплаты (далее – сертификат).

Срок действия сертификата составляет шесть месяцев со дня его выдачи.

Форма сертификата утверждается органом исполнительной власти области, уполномоченным правительством области на реализацию настоящего закона (далее – уполномоченный орган).

2. Основаниями для принятия решения об отказе в выдаче сертификата являются:

1) несоответствие получателя социальной выплаты требованиям, установленным частью 1 статьи 3 настоящего закона;

2) отсутствие бюджетных ассигнований на реализацию настоящего закона, установленных на текущий финансовый год.

3. Получатель сертификата, не использовавший сертификат в течение срока его действия, после истечения срока действия сертификата имеет право на повторное обращение в уполномоченный орган с заявлением о выдаче нового сертификата.

4. Размер социальной выплаты рассчитывается на дату выдачи сертификата в соответствии с частью 5 статьи 5 настоящего закона, указывается в сертификате и является неизменным на весь срок действия сертификата.

Статья 5. Распоряжение средствами социальной выплаты, требования к жилым помещениям, приобретаемым с использованием социальной выплаты

1. Уполномоченный орган осуществляет безналичное перечисление средств на расчетный счет, указанный в договоре, по которому за счет средств социальной выплаты осуществляется приобретение жилого помещения.

2. Социальная выплата может быть использована только на приобретение жилого помещения.

Общая площадь жилого помещения, приобретаемого в собственность получателя социальной выплаты, не должна быть менее нормы предоставления жилого помещения по договору социального найма, установленного органом местного самоуправления того муниципального образования, в котором оно приобретается.

В случае если жилое помещение приобретается на средства социальной выплаты в общую собственность получателя социальной выплаты и членов его семьи (супруг (супруга), несовершеннолетний ребенок (дети), то размер доли получателя социальной выплаты не может быть менее нормы предоставления жилого помещения по договору социального найма, установленной органом местного самоуправления того муниципального образования, в котором оно приобретается, в общей площади жилого помещения.

Кроме того, общая площадь приобретаемого жилого помещения определяется из расчета не менее учетной нормы площади жилого помещения на одного члена семьи получателя социальной выплаты.

Приобретаемое жилое помещение должно быть благоустроенным применительно к условиям соответствующего населенного пункта, где оно расположено.

3. На средства социальной выплаты не может приобретаться жилое помещение, признанное непригодным для проживания и (или) находящееся в многоквартирном доме, который признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также требующее реконструкции или проведения капитального ремонта.

4. При приобретении жилого помещения с использованием средств социальной выплаты получатель социальной выплаты вправе использовать собственные средства, кредитные (заемные) средства, средства (часть средств) материнского (семейного) капитала, средства (часть средств) областного материнского (семейного) капитала.

5. Размер социальной выплаты рассчитывается исходя из социальной нормы площади жилого помещения на одиноко проживающего гражданина и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в области, установленных в соответствии с приложением № 19

«Правила предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений» к государственной программе Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710.

Статья 6. Финансовое обеспечение расходных обязательств, связанных с предоставлением социальной выплаты

Финансовое обеспечение расходных обязательств, связанных с предоставлением социальной выплаты, осуществляется за счет средств областного бюджета в пределах лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных на реализацию настоящего закона.

Статья 7. Вступление в силу настоящего закона

Настоящий закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования, но не ранее 1 января 2023 года.

Губернатор области



Р.Э. Гольдштейн

г. Биробиджан
29 апреля 2022 г.
№ 83-ОЗ

Дата подписания 12.05.2022