



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.05.2022

№ 193-нн

г. Биробиджан

О внесении изменений и дополнений в постановление правительства Еврейской автономной области от 15.10.2021 № 385-пп «О региональном государственном жилищном надзоре в Еврейской автономной области»

Правительство Еврейской автономной области
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление правительства Еврейской автономной области от 15.10.2021 № 385-пп «О региональном государственном жилищном надзоре в Еврейской автономной области» следующие изменения и дополнения:

1.1. В Положении о региональном государственном жилищном надзоре в Еврейской автономной области, утвержденном вышеуказанным постановлением:

1.1.1. В разделе 1 «Общие положения»:

- в подпункте «б» пункта 1.2 слова «, за исключением случаев формирования фонда капитального ремонта на счете специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» исключить;

- пункт 1.4 изложить в следующей редакции:

«1.4. Учет объектов регионального государственного жилищного надзора осуществляется с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – система) посредством сбора, обработки, анализа и учета информации об объектах государственного жилищного надзора, размещаемой в системе в соответствии с требованиями, установленными статьей 7 Федерального закона 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства», информации, получаемой в рамках межведомственного информационного взаимодействия, общедоступной информации, а также информации, получаемой по итогам проведения профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий.»;

- подпункт 1.11 изложить в следующей редакции:

«1.11. Инспекция в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, размещает и поддерживает в актуальном состоянии на странице инспекции на Официальном интернет-портале органов государственной власти Еврейской автономной области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://www.eao.ru/ispvlast/gosudarstvennaya-zhilishchnaya-inspektsiya/> (далее – страница в сети «Интернет») сведения, предусмотренные частью 3 статьи 46 Федерального закона № 248-ФЗ.»

1.1.2. В разделе 3 «Виды профилактических мероприятий»:

- пункт 3.3.3 подраздела 3.3 «Обобщение правоприменительной практики» изложить в следующей редакции:

«3.3.3. Доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению регионального государственного жилищного надзора, утверждается приказом начальника инспекции до 10 марта года, следующего за отчетным, и размещается на странице в сети «Интернет» до 15 марта года, следующего за отчетным.»;

- в подразделе 3.4 «Объявление предостережения»:

абзац второй пункта 3.4.2 изложить в следующей редакции:

«- наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица.»;

дополнить пунктом 3.4.4 следующего содержания:

«3.4.4. В случае удовлетворения возражения в отношении предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований по итогам его рассмотрения данные такого предостережения не используются для проведения иных профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий.»;

- в подразделе 3.5 «Порядок консультирования контролируемых лиц»:

пункт 3.5.1 дополнить абзацем следующего содержания:

«Письменное консультирование осуществляется по вопросу, предусмотренному подпунктом 3 пункта 3.5.2 настоящего Положения, в случае поступления соответствующего обращения в письменной форме.»;

в пункте 3.5.2:

в подпункте 2 слова «, контрольных (надзорных) мероприятий, установленных настоящим документом» исключить;

подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) предмет регионального государственного жилищного надзора.»

1.1.3. В подразделе 4.1 «Внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия» раздела 4 «Осуществление регионального государственного жилищного надзора»:

- пункт 4.1.1 изложить в следующей редакции:

«4.1.1. Внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия при осуществлении регионального государственного жилищного надзора

проводятся по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3 – 6 части 1 статьи 57 и частью 12 статьи 66 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

- пункт 4.1.2 изложить в следующей редакции:

«4.1.2. Внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия осуществляются в виде инспекционного визита, документарной проверки и выездной проверки.»;

- подпункт «д» подпункта 4.1.4.1 признать утратившим силу;

- подпункт 4.1.4.2 признать утратившим силу;

- абзац четвертый пункта 4.1.6 изложить в следующей редакции:

«- отсутствие гражданина, индивидуального предпринимателя в месте проведения контрольных (надзорных) мероприятий по причине нахождения в отпуске или в командировке за пределами населенного пункта, в котором проводятся контрольные (надзорные) мероприятия.»;

- абзацы второй – четвертый пункта 4.1.9 исключить;

- пункт 4.1.12 после слова «государственной» дополнить словами «, коммерческой, служебной или иной охраняемой законом»;

- дополнить пунктом 4.1.13 следующего содержания:

«4.1.13. В случае если контролируемое лицо устранило выявленные в ходе проведения контрольного (надзорного) мероприятия нарушения обязательных требований до возбуждения инспекцией дела об административном правонарушении и выданное предписание об устранении нарушений обязательных требований исполнено контролируемым лицом надлежащим образом, меры, предусмотренные пунктом 3 части 2 статьи 90 Федерального закона № 248-ФЗ (в части административных правонарушений), не принимаются.».

1.1.4. В разделе 5 «Досудебный порядок подачи жалобы» пункт 5.1 изложить в следующей редакции:

«5.1. Действия (бездействие) инспекторов, а также решения, принятые инспекцией в ходе осуществления регионального государственного жилищного надзора, контролируемые лица, права и законные интересы которых, по их мнению, были непосредственно нарушены в рамках осуществления регионального государственного жилищного надзора, вправе обжаловать в досудебном порядке в соответствии с Федеральным законом № 248-ФЗ и настоящим Положением.».

1.2. Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении регионального государственного жилищного надзора в Еврейской автономной области, утвержденный вышеуказанным постановлением, изложить в следующей редакции:

**«Перечень
индикаторов риска нарушения обязательных
требований, используемых при осуществлении регионального
государственного жилищного надзора в
Еврейской автономной области**

При осуществлении регионального государственного жилищного надзора в Еврейской автономной области установлены следующие индикаторы риска нарушения обязательных требований:

1. Трехкратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, квартал) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес государственной жилищной инспекции Еврейской автономной области от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», государственных информационных систем о фактах нарушений гражданами, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с порядком, составом, сроками и периодичностью размещения, устанавливаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.»

1.3. Ключевые и индикативные показатели результативности и эффективности регионального государственного жилищного надзора в Еврейской автономной области, утвержденные вышеуказанным постановлением, изложить в следующей редакции:

**«Ключевые и индикативные показатели
результативности и эффективности регионального государственного
жилищного надзора в Еврейской автономной области**

1. Оценка результативности и эффективности деятельности государственной жилищной инспекции Еврейской автономной области (далее – инспекция) в рамках осуществления регионального государственного жилищного надзора осуществляется на основе системы показателей результативности и эффективности регионального

государственного жилищного надзора в Еврейской автономной области (далее – система показателей).

2. В систему показателей входят:

а) ключевой показатель регионального государственного жилищного надзора, отражающий уровень минимизации вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, уровень устранения риска причинения вреда (ущерба) в сфере жилищно-коммунального хозяйства, по которому устанавливается целевое (плановое) значение и достижения которого должна обеспечить инспекция;

б) индикативные показатели, применяемые для мониторинга контрольной (надзорной) деятельности, ее анализа, выявления проблем, возникающих при ее осуществлении, и определения причин их возникновения, характеризующих соотношение между степенью устранения риска причинения вреда (ущерба) и объемом трудовых, материальных и финансовых ресурсов, а также уровень вмешательства в деятельность контролируемых лиц.

3. Ключевым показателем регионального государственного жилищного надзора является отношение количества граждан – собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах, в отношении которых вступившим в законную силу решением суда подтверждено причинение вреда жизни или тяжкого вреда здоровью вследствие нарушения обязательного требования, предусмотренного частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, на каждые 100 тысяч человек к численности населения Еврейской автономной области. Ключевой показатель (КП) рассчитывается по формуле:

$$\text{КП} = \text{А} * 100\ 000 / \text{Б},$$

где:

А – количество граждан – собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах, в отношении которых вступившим в законную силу решением суда подтверждено причинение вреда жизни или тяжкого вреда здоровью вследствие нарушения обязательного требования, предусмотренного частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, за отчетный год;

Б – численность населения Еврейской автономной области.

Целевое значение ключевого показателя устанавливается равным 0.

4. Индикативными показателями регионального государственного жилищного надзора являются:

1) количество внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных за отчетный период;

2) количество внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных на основании выявления соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров, за отчетный период;

- 3) общее количество контрольных (надзорных) мероприятий, предусматривающих взаимодействие с контролируемым лицом, проведенных за отчетный период;
- 4) количество контрольных (надзорных) мероприятий, предусматривающих взаимодействие с контролируемым лицом, по каждому виду контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных за отчетный период;
- 5) количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с использованием средств дистанционного взаимодействия, за отчетный период;
- 6) количество обязательных профилактических визитов, проведенных за отчетный период;
- 7) количество предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, объявленных за отчетный период;
- 8) количество контрольных (надзорных) мероприятий, по результатам которых выявлены нарушения обязательных требований, за отчетный период;
- 9) количество контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых возбуждены дела об административных правонарушениях, за отчетный период;
- 10) сумма административных штрафов, наложенных по результатам контрольных (надзорных) мероприятий, за отчетный период;
- 11) количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных (надзорных) мероприятий за отчетный период;
- 12) количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных (надзорных) мероприятий, по которым органами прокуратуры отказано в согласовании, за отчетный период;
- 13) общее количество учтенных объектов контроля на конец отчетного периода;
- 14) количество учтенных объектов контроля, отнесенных к категориям риска причинения вреда (ущерба) (далее – категория риска), по каждой категории риска на конец отчетного периода;
- 15) количество учтенных контролируемых лиц на конец отчетного периода;
- 16) количество учтенных контролируемых лиц, в отношении которых проведены контрольные (надзорные) мероприятия, за отчетный период;
- 17) общее количество жалоб, поданных контролируемыми лицами в досудебном порядке, за отчетный период;
- 18) количество жалоб, в отношении которых контрольным (надзорным) органом был нарушен срок рассмотрения, за отчетный период;
- 19) количество жалоб, поданных в досудебном порядке контролируемыми лицами, по итогам рассмотрения которых принято

решение о полной либо частичной отмене решения контрольного (надзорного) органа или решение о признании действий (бездействия) должностных лиц контрольного (надзорного) органа недействительными, за отчетный период;

20) количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействия) должностных лиц контрольного (надзорного) органа, направленных контролируруемыми лицами в судебном порядке, за отчетный период;

21) количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействия) должностных лиц контрольного (надзорного) органа, направленных в судебном порядке контролируемым лицом, по которым принято решение об удовлетворении заявленных требований, за отчетный период;

22) количество контрольных (надзорных) мероприятий, которые были проведены с грубым нарушением требований к организации и осуществлению государственного контроля (надзора) и результаты которых были признаны недействительными и (или) отменены, за отчетный период.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Вице-губернатор области –
первый заместитель председателя
правительства области



Д.Ф. Братыненко