



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.05.2022

№ 194-пн

г. Биробиджан

О государственной жилищной инспекции
Еврейской автономной области

В соответствии с законом Еврейской автономной области от 27.06.2012 № 79-ОЗ «О правительстве Еврейской автономной области» правительство Еврейской автономной области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о государственной жилищной инспекции Еврейской автономной области.

2. Установить предельную численность государственной жилищной инспекции Еврейской автономной области в количестве 18 человек.

3. Разрешить начальнику инспекции – главному государственному жилищному инспектору Еврейской автономной области государственной жилищной инспекции Еврейской автономной области иметь двух заместителей, назначаемых на должность и освобождаемых от должности губернатором Еврейской автономной области.

4. Признать утратившими силу следующие постановления правительства Еврейской автономной области:

- от 17.03.2015 № 99-пп «Об утверждении Положения о государственной жилищной инспекции Еврейской автономной области»;

- от 13.12.2017 № 501-пп «О внесении дополнений в Положение о государственной жилищной инспекции Еврейской автономной области, утвержденное постановлением правительства Еврейской автономной области от 17.03.2015 № 99-пп»;

- от 12.04.2018 № 122-пп «О внесении дополнений в Положение о государственной жилищной инспекции Еврейской автономной области, утвержденное постановлением правительства Еврейской автономной области от 17.03.2015 № 99-пп»;

- от 27.06.2018 № 238-пп «О внесении изменения и дополнений в Положение о государственной жилищной инспекции Еврейской автономной области, утвержденное постановлением правительства Еврейской

автономной области от 17.03.2015 № 99-пп»;

- от 29.12.2020 № 565-пп «О внесении дополнений и изменений в Положение о государственной жилищной инспекции Еврейской автономной области, утвержденное постановлением правительства Еврейской автономной области от 17.03.2015 № 99-пп»;

- от 28.04.2021 № 124-пп «О внесении изменения в постановление правительства Еврейской автономной области от 17.03.2015 № 99-пп «Об утверждении Положения о государственной жилищной инспекции Еврейской автономной области»;

- от 14.09.2021 № 332-пп «О внесении изменения в постановление правительства Еврейской автономной области от 17.03.2015 № 99-пп «Об утверждении Положения о государственной жилищной инспекции Еврейской автономной области».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Вице-губернатор области –
первый заместитель председателя
правительства области



Д.Ф. Братыненко



Утверждено правительством
Еврейской автономной области

Положение о государственной жилищной инспекции Еврейской автономной области

I. Общие положения

1. Государственная жилищная инспекция Еврейской автономной области (далее – Инспекция) является органом исполнительной власти Еврейской автономной области, формируемым правительством Еврейской автономной области (далее – область), осуществляющим государственный контроль (надзор) в сфере жилищного законодательства.

2. Полное наименование Инспекции – государственная жилищная инспекция Еврейской автономной области.

Сокращенное наименование Инспекции – ГЖИ ЕАО.

3. Инспекция в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами федеральных органов исполнительной власти, Уставом Еврейской автономной области, законами области, нормативными правовыми актами губернатора области и правительства области, а также настоящим Положением.

4. Инспекция в пределах своей компетенции осуществляет деятельность во взаимодействии с федеральными органами исполнительной власти, в том числе с их территориальными органами, государственными органами области, органами местного самоуправления муниципальных образований области, общественными объединениями и иными организациями независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности.

II. Полномочия Инспекции

5. Инспекция реализует следующие полномочия:

5.1. Осуществляет региональный государственный жилищный надзор.

5.2. Осуществляет государственный контроль (надзор) за соблюдением органами исполнительной власти области, формируемыми правительством области, органами местного самоуправления муниципальных образований области установленных жилищным законодательством, законодательством

об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности.

5.3. Осуществляет государственный контроль (надзор) за соблюдением региональным оператором по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности.

5.4. Осуществляет лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

5.5. Осуществляет региональный государственный лицензионный контроль за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

5.6. Принимает копии реестров членов товариществ собственников жилья.

5.7. Ведет реестр уведомлений о выбранном собственниками помещений в многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на специальном счете, предназначенном для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и открытом в кредитной организации (далее – специальный счет), и реестр специальных счетов.

5.8. Вносит изменения в реестр лицензий области на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

5.9. Является уполномоченным органом на проведение организационных мероприятий по формированию лицензионной комиссии области по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

5.10. Осуществляет организационно-техническое обеспечение деятельности лицензионной комиссии области по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

5.11. Выдает квалификационный аттестат, предусмотренный статьей 202 Жилищного кодекса Российской Федерации, и принимает решение о его аннулировании.

5.12. Ведет реестр квалификационных аттестатов, предусмотренных статьей 202 Жилищного кодекса Российской Федерации, на странице Инспекции на Официальном интернет-портале органов государственной власти области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.13. Оказывает бесплатную юридическую помощь по вопросам, отнесенным настоящим Положением к полномочиям Инспекции, в рамках государственной системы бесплатной юридической помощи.

5.14. Осуществляет внутренний финансовый аудит.

5.15. Осуществляет полномочия в области мобилизационной подготовки и мобилизации в соответствии с действующим законодательством.

5.16. Содействует развитию конкуренции в сфере управления многоквартирными домами.

5.17. Составляет протоколы по делам об административных правонарушениях, рассматривает дела об административных правонарушениях в соответствии с Кодексом об административных правонарушениях Российской Федерации.

5.18. Осуществляет иные полномочия, определенные законодательством Российской Федерации и законодательством области.

6. Должностные лица Инспекции имеют право:

6.1. Запрашивать и получать в установленном порядке от территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, государственных органов области, органов местного самоуправления муниципальных образований области, общественных и иных организаций независимо от их организационно-правовой формы сведения, информационные материалы и документы, необходимые для выполнения своих полномочий.

6.2. Привлекать для решения вопросов, входящих в компетенцию Инспекции, специалистов государственных органов области, органов местного самоуправления муниципальных образований области, организаций независимо от их организационно-правовой формы по согласованию с руководителями указанных организаций.

7. Инспекция вправе обратиться в суд с заявлениями:

- о признании недействительным решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме либо общим собранием членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива с нарушением требований Жилищного кодекса Российской Федерации;

- о ликвидации товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия устава такого товарищества или такого кооператива, внесенных в устав такого товарищества или такого кооператива изменений требованиям Жилищного кодекса Российской Федерации либо в случае выявления нарушений порядка создания такого товарищества или такого кооператива, если эти нарушения носят неустранимый характер;

- о признании договора управления многоквартирным домом, договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме недействительными в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении нарушений требований

Жилищного кодекса Российской Федерации о выборе управляющей организации, об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и о его заключении, о заключении договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, об утверждении условий указанных договоров;

- в защиту прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме, нанимателей и других пользователей жилых помещений по их обращению или в защиту прав, свобод и законных интересов неопределенного круга лиц в случае выявления нарушения обязательных требований;

- о признании договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования недействительным в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия данного договора обязательным требованиям, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации;

- о понуждении к исполнению предписания об устранении выявленных нарушений.

III. Организация деятельности

8. Инспекцию возглавляет начальник Инспекции – главный государственный жилищный инспектор области государственной жилищной инспекции области (далее – начальник Инспекции), назначаемый на должность и освобождаемый от должности губернатором области.

Согласование назначения на должность и освобождения от должности начальника Инспекции по предложению губернатора области осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

9. Начальник Инспекции имеет двух заместителей, которые назначаются на должность и освобождаются от должности губернатором области. Один из заместителей начальника Инспекции осуществляет полномочия начальника Инспекции в его отсутствие в соответствии с должностным регламентом, в том числе имеет право подписывать приказы по личному составу, документы, исходящие от Инспекции, несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Инспекцию полномочий с учетом предоставляемых ему прав.

10. Начальник Инспекции:

- осуществляет общее руководство деятельностью Инспекции;
- несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Инспекцию полномочий;
- издает приказы в пределах своей компетенции;
- утверждает должностные регламенты должностных лиц Инспекции;

- утверждает в пределах установленных численности должностных лиц Инспекции и фонда оплаты труда структуру, штатное расписание и смету расходов Инспекции;

- подписывает служебную документацию в пределах своей компетенции, несет ответственность за достоверность, качество, соответствие законодательству исходящих от Инспекции информации и документов;

- представляет Инспекцию в органах государственной власти, органах местного самоуправления муниципальных образований области, а также во взаимоотношениях с другими организациями в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, без доверенности действует от имени Инспекции;

- ведет прием граждан;

- заключает договоры, государственные контракты;

- выдает доверенности для представления интересов Инспекции;

- назначает на должность и освобождает от должности должностных лиц Инспекции;

- принимает решения о поощрении должностных лиц Инспекции и применении к ним мер дисциплинарного взыскания;

- обеспечивает соблюдение в Инспекции законодательства о государственной гражданской службе и Кодекса этики и служебного поведения государственных гражданских служащих области.

11. Начальник Инспекции и его заместители рассматривают дела об административных правонарушениях от имени Инспекции.

12. Инспекция является юридическим лицом, имеет лицевой счет, открытый в Управлении Федерального казначейства по Еврейской автономной области, печать с изображением Государственного герба Российской Федерации и штампы со своим наименованием, а также бланки для переписки и распорядительных документов.

13. Инспекция имеет в своем составе структурные подразделения по направлениям деятельности.

14. Должностные лица Инспекции, являющиеся государственными инспекторами, имеют штамп (печать) с указанием должности, структурного подразделения и наименования Инспекции.

15. Финансирование деятельности Инспекции осуществляется в пределах средств, предусмотренных в областном бюджете.

16. Местонахождение Инспекции: 679014, Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Трансформаторная, 3а.