



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.08.2022

№ 347-пп

г. Биробиджан

О внесении изменения в приложение к постановлению правительства Еврейской автономной области от 31.08.2021 № 314-пп «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса с учетом средств государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта, на 2021 – 2023 годы на территории Еврейской автономной области»

Правительство Еврейской автономной области
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в приложение к постановлению правительства Еврейской автономной области от 31.08.2021 № 314-пп «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса с учетом средств государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта, на 2021 – 2023 годы на территории Еврейской автономной области» изменение, изложив его в следующей редакции:

**«Размер
предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего
имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться
региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта,
сформированного исходя из минимального размера взноса с учетом средств
государственной поддержки, муниципальной поддержки
капитального ремонта, на 2021 – 2023 годы на территории
Еврейской автономной области**

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Размер предельной стоимости, руб./ед.изм.			Единица измерения
		Многоквартирные дома до 3 этажей	Многоквартирные 4-этажные дома	Многоквартирные дома от 5 до 6 этажей	
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения с учетом установки коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг				
1.1	ремонт системы электроснабжения	4 460,83	3 628,54	3 038,56	м ² общей площади жилых и нежилых помещений
1.2	ремонт системы теплоснабжения	4 940,75	4 759,78	3 743,93	м ² общей площади жилых и нежилых помещений
1.3	ремонт системы теплоснабжения с централизованным узлом учета тепловой энергии и с автоматизированным индивидуальным тепловым пунктом	1 391,06	3 249,64	5 108,22	м ² общей площади жилых и нежилых помещений
1.4	ремонт системы горячего водоснабжения	625,64	1 106,40	1 126,35	м ² общей площади жилых и нежилых помещений
1.5	ремонт системы горячего водоснабжения (с установкой или заменой водонагревателя системы горячего водоснабжения (в составе общего имущества), включая регулятор температуры и другое необходимое оборудование, согласно техническим условиям теплоснабжающей организации)	1 301,47	1 405,37	1 509,26	м ² общей площади жилых и нежилых помещений

1	2	3	4	5	6
1.6	ремонт системы холодного водоснабжения	2 304,00	1 061,58	785,27	м ² общей площади жилых и нежилых помещений
1.7	ремонт системы водоотведения	2 735,91	1 602,01	1 371,42	м ² общей площади жилых и нежилых помещений
1.8	ремонт системы газоснабжения	151,60	215,85	280,10	м ² общей площади жилых и нежилых помещений
2	Ремонт крыши, в том числе переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю, реконструкция крыши				
2.1	ремонт крыши скатной	12 333,37	10 251,99	3 981,03	м ² общей площади жилых и нежилых помещений
2.2	ремонт крыши плоской (рулонной)	865,90	1 838,49	2 811,08	м ² общей площади жилых и нежилых помещений
3	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	10 725,42	11 567,06	12 408,70	м ² общей площади жилых и нежилых помещений
4	Утепление и (или) ремонт фасада	14 849,82	12 893,91	10 937,99	м ² общей площади жилых и нежилых помещений
5	Усиление межэтажных, чердачных перекрытий многоквартирного дома в случае, если необходимость их усиления установлена специализированной организацией, проводившей обследование многоквартирного дома	1 298,34	1 595,70	1 893,05	м ² общей площади жилых и нежилых помещений
6	Ремонт фундамента многоквартирного дома	442,24	1 018,59	1 594,94	м ² общей площади жилых и нежилых помещений

1	2	3	4	5	6
7	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	на основании заключения экспертной организации по результатам экспертного обследования лифта, отработавшего нормативный срок службы			
8	Разработка проектной документации, проведение государственной экспертизы проекта и проверка достоверности определения сметной стоимости проектной документации (в случае, если проведение государственной экспертизы проекта и проверка достоверности определения сметной стоимости проектной документации необходимы в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности)	согласно сметному расчету (рассчитывается в соответствии с Положением об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145)			м ² общей площади жилых и нежилых помещений
9	Осуществление строительного контроля	согласно сметному расчету (рассчитывается в соответствии с Положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 468)			м ² общей площади жилых и нежилых помещений».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Вице-губернатор –
первый заместитель председателя
правительства области



Д.Ф. Братыненко