



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16.12.2022

№ 529-рп

г. Биробиджан

О внесении изменений в некоторые распоряжения правительства Еврейской автономной области

1. Внести в Порядок и условия предоставления гражданам, пострадавшим в результате чрезвычайной ситуации, возникшей в результате паводка, вызванного сильными дождями, прошедшими в июле – августе 2019 года на территории Еврейской автономной области, выплаты на приобретение жилых помещений взамен утраченных, утвержденные распоряжением правительства Еврейской автономной области от 25.10.2019 № 428-рп «Об утверждении Порядка и условий предоставления гражданам, пострадавшим в результате чрезвычайной ситуации, возникшей в результате паводка, вызванного сильными дождями, прошедшими в июле – августе 2019 года на территории Еврейской автономной области, выплаты на приобретение жилых помещений взамен утраченных», следующие изменения:

1.1. В пункте 3:

- абзац шестой изложить в следующей редакции:

«Утраченное жилое помещение должно быть включено в Перечень жилых помещений, утраченных в результате чрезвычайной ситуации природного и техногенного характера на территории Еврейской автономной области (далее – Перечень), формируемый департаментом строительства и жилищно-коммунального хозяйства правительства Еврейской автономной области (далее – департамент строительства и жилищно-коммунального хозяйства) по форме согласно приложению № 1 к Правилам. Перечень формируется департаментом строительства и жилищно-коммунального хозяйства на основании информации об утраченных жилых помещениях на территории соответствующего муниципального образования Еврейской автономной области, представленной органами местного самоуправления муниципальных образований Еврейской автономной области.»;

- в абзаце восьмом слово «Управление» заменить словами «Департамент строительства и жилищно-коммунального хозяйства».

1.2 Пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Размер выплаты, предоставляемой гражданам, определяется исходя из нормы общей площади жилого помещения в размере 33 кв. метров для одиноко проживающего гражданина, 42 кв. метров на семью из 2 человек и 18 кв. метров на каждого члена семьи, состоящей из 3 человек и более, но не более общей площади (доли общей площади) утраченного жилого помещения, и стоимости одного кв. метра общей площади жилого помещения, которая равна средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определенной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по субъектам Российской Федерации, пострадавшим в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, на дату утверждения губернатором Еврейской автономной области Перечня.».

1.3. В подпунктах «а», «е» и «з» пункта 10, абзаце втором пункта 13, пункте 14 слово «комитет» в соответствующих падежах заменить словом «департамент» в соответствующих падежах.

1.4. Пункт 17 изложить в следующей редакции:

«17. Свидетельство выдается ОГБУ «МФЦ» и является именованным документом, гарантирующим, что сумма выплаты, причитающаяся гражданину, будет перечислена на специальный счет, открытый гражданином в кредитной организации, использование денежных средств с которого возможно только при соблюдении условий, предусмотренных настоящим Порядком и соглашением, заключенным между ОГБУ «МФЦ» и кредитной организацией, о порядке обслуживания выплаты (далее – специальный счет).».

1.5. Пункты 18 и 20 признать утратившими силу.

1.6. Пункт 22 изложить в следующей редакции:

«22. Гражданин имеет право приобрести на территории Российской Федерации в собственность на первичном или вторичном рынках жилья у любых физических или юридических лиц (одного или нескольких) жилое(ые) помещение(я), долю в праве собственности на жилое помещение.».

1.7. В пункте 24:

- подпункт «б» изложить в следующей редакции:

«б) договор купли-продажи (договор купли-продажи жилого помещения с рассрочкой (отсрочкой) платежа) с указанием условий оплаты приобретаемого жилого помещения, с определением доли каждого из собственников в праве собственности, если выплата предоставляется на семью;»;

- подпункты «г» и «д» изложить в следующей редакции:

«г) решение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, принятое органом местного самоуправления муниципального образования Еврейской автономной области, а также заключение об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным Положением о

признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, принятое межведомственной комиссией, созданной в установленном порядке органом местного самоуправления муниципального образования Еврейской автономной области (жилой дом/комната в коммунальной квартире), информация органа местного самоуправления муниципального образования Еврейской автономной области об отсутствии признания помещения непригодным для проживания, подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (квартира в многоквартирном доме/доме блокированной застройки);

д) отчет об оценке рыночной стоимости приобретаемого жилого помещения, составленный оценщиком в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.98 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – Отчет).».

1.8. Пункт 25 и 26 изложить в следующей редакции:

«25. Для перечисления выплаты продавцу(ам) за приобретенный объект недвижимости граждане представляют в ОГБУ «МФЦ» или его филиал документы, предусмотренные подпунктами «а», «б» и «д» пункта 24 настоящего Порядка.

Сотрудник ОГБУ «МФЦ», в должностные обязанности которого входит прием документов, снимает с документов, предусмотренных подпунктами «б» и «д» пункта 24 настоящего Порядка, копии и заверяет подлинность указанных документов. В случае направления документов и (или) копий документов по почте копии документов, предусмотренных подпунктами «б» и «д» пункта 24 настоящего Порядка, должны быть нотариально заверены. При этом днем обращения за перечислением выплаты считается дата, указанная на почтовом штемпеле.

В случае представления ненадлежащим образом оформленных документов или неполного пакета документов, предусмотренных абзацем первым настоящего пункта, ОГБУ «МФЦ» или его филиал в течение 5 календарных дней возвращает документы без их рассмотрения гражданину для дооформления.

После дооформления документов гражданин вправе повторно обратиться в ОГБУ «МФЦ» или его филиал в порядке, установленном настоящим Порядком.

ОГБУ «МФЦ» или его филиал не вправе требовать от гражданина представления документов, предусмотренных подпунктами «в» и «г» пункта 24 настоящего Порядка. Гражданин вправе представить указанные документы в ОГБУ «МФЦ» по собственной инициативе.

В случае если гражданин не представил документы, предусмотренные подпунктами «в» и «г» пункта 24 настоящего Порядка, ОГБУ «МФЦ» запрашивает соответствующие подтверждающие сведения в порядке

межведомственного информационного взаимодействия в соответствующих органах государственной власти, органах местного самоуправления муниципальных образований Еврейской автономной области.

В случае если в течение 10 рабочих дней со дня поступления документов, предусмотренных абзацем первым пункта 24 настоящего Порядка, в ОГБУ «МФЦ» не поступили сведения, предусмотренные подпунктами «в» и «г» пункта 24 настоящего Порядка, запрашиваемые в порядке межведомственного информационного взаимодействия, выплата приостанавливается до получения всех сведений (документов), но не более чем на 20 рабочих дней со дня регистрации заявления о перечислении выплаты.

ОГБУ «МФЦ» в течение 3 календарных дней со дня истечения срока, предусмотренного абзацем третьим настоящего пункта, направляет гражданину уведомление о приостановлении выплаты с указанием причины приостановления.

26. Для целей настоящего Порядка договор купли-продажи должен соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, а также следующим условиям:

- должен быть заключен с рассрочкой (отсрочкой) платежа;
- условия о порядке расчетов по договору должны предусматривать безналичную форму оплаты с указанием реквизитов банковского счета, на который будет зачисляться сумма выплаты;
- должен содержать информацию об определении доли каждого из собственников в праве собственности, если выплата предоставляется на семью;
- должен быть зарегистрирован в территориальном органе Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в порядке, установленном федеральным законодательством.».

1.9. Пункты 28 – 30 изложить в следующей редакции:

«28. В случае если по договору купли-продажи приобретается жилое помещение, размер общей площади которого больше указанной в свидетельстве, выплата осуществляется в пределах рассчитанного размера выплаты, указанного в свидетельстве, а оставшаяся часть стоимости приобретаемого жилого помещения оплачивается за счет средств владельца свидетельства.

В случае если стоимость жилого помещения, указанная в Отчете и (или) в договоре купли-продажи, больше размера выплаты, указанного в свидетельстве, то выплата предоставляется в пределах размера выплаты, указанного в свидетельстве, а оставшаяся часть стоимости приобретаемого жилого помещения оплачивается за счет средств владельца свидетельства.

В случае если стоимость жилого помещения, указанная в Отчете, меньше стоимости жилого помещения, указанной в договоре купли-продажи, то продавцу перечисляется сумма в размере стоимости жилого помещения, указанной в Отчете, но не более размера выплаты, указанного в свидетельстве.

В случае если стоимость жилого помещения меньше размера выплаты, указанного в свидетельстве, то продавцу перечисляется сумма стоимости жилого помещения, указанной в договоре купли-продажи.

Разница между стоимостью жилого помещения и суммой выплаты, указанной в свидетельстве, гражданину не выплачивается.

29. В случае принятия решения о перечислении выплаты продавцу жилого помещения выплата производится ОГБУ «МФЦ» в течение 20 рабочих дней со дня поступления иных межбюджетных трансфертов из федерального бюджета путем перечисления денежных средств на расчетный счет продавца жилого помещения.

30. В случае принятия решения об отказе в перечислении выплаты ОГБУ «МФЦ» в течение 5 рабочих дней со дня принятия данного решения направляет гражданину письменное уведомление с обоснованием причин, послуживших основанием для принятия решения об отказе в перечислении выплаты.

Основаниями для принятия решения об отказе в перечислении выплаты являются:

- несоответствие договора купли-продажи требованиям, установленным пунктом 26 настоящего Порядка;
- несоответствие приобретаемого жилого помещения условиям, предусмотренным абзацем четвертым пункта 6 настоящего Порядка.».

1.10. Пункт 31 признать утратившим силу.

1.11. Пункты 33 и 34 изложить в следующей редакции:

«33. Средства выплаты подлежат возврату в областной бюджет гражданином и (или) членами его семьи в случае расторжения договора купли-продажи, а также в случае представления гражданином недостоверных сведений, содержащихся в заявлении о перечислении выплаты, и документах, повлекших незаконное предоставление выплаты.

Возврат средств выплаты в случаях, установленных настоящим пунктом, осуществляется в течение 30 календарных дней со дня наступления указанных обстоятельств.».

34. Выплата считается использованной после перечисления денежных средств на счет(а) продавца(ов), указанный(ые) в договоре купли-продажи.».

1.12. Приложение изложить в следующей редакции:

«Приложение
к Порядку и условиям предоставления гражданам, пострадавшим в результате чрезвычайной ситуации, возникшей в результате паводка, вызванного сильными дождями, прошедшими в июле – августе 2019 года на территории Еврейской автономной области, выплаты на приобретение жилых помещений взамен утраченных

Форма

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о предоставлении выплаты
на приобретение жилого помещения
№ 00000000000

Российская Федерация,
Еврейская автономная область,
г. Биробиджан

настоящим свидетельством удостоверяется, что

_____ (фамилия, имя, отчество владельца свидетельства)

_____ (номер документа, удостоверяющего личность)

_____ (кем и когда выдан)

является получателем выплаты на приобретение жилого помещения за счет средств федерального бюджета как гражданин, пострадавший в результате чрезвычайной ситуации, возникшей в результате паводка, вызванного сильными дождями, прошедшими в июле – августе 2019 года на территории Еврейской автономной области.

Расчетная площадь жилого помещения _____ кв. м.

Стоимость 1 кв. м общей площади жилья _____ рублей ____ копеек.

Размеры выплаты _____ рублей ____ копеек.

Дата выдачи свидетельства « ____ » _____ 20 ____ г.

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (ФИО)».

2. Внести в Порядок и условия предоставления гражданам, пострадавшим в 2020 году в результате чрезвычайной ситуации, возникшей в связи с ухудшающейся паводковой обстановкой на территории Еврейской автономной области, связанной с превышением отметок опасного явления, выплаты на приобретение жилых помещений взамен утраченных, утвержденные распоряжением правительства Еврейской автономной области от 26.11.2020 № 525-рп «Об утверждении Порядка и условий предоставления гражданам, пострадавшим в 2020 году в результате чрезвычайной ситуации, возникшей в связи с ухудшающейся паводковой обстановкой на территории Еврейской автономной области, связанной с превышением отметок опасного явления, выплаты на приобретение жилых помещений взамен утраченных», следующие изменения:

2.1. Пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. Размер выплаты гражданам определяется исходя из нормы общей площади жилого помещения в размере 33 кв. метров для одиноко проживающего гражданина, 42 кв. метров на семью из 2 человек и 18 кв. метров на каждого члена семьи, состоящей из 3 человек и более, но не более общей площади (доли общей площади) утраченного жилого помещения, и стоимости одного кв. метра общей площади жилого помещения, которая равна средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определенной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по субъектам Российской Федерации, пострадавшим в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, на дату утверждения губернатором Еврейской автономной области Перечня.»

2.2. Пункт 18 изложить в следующей редакции:

«18. Свидетельство выдается ОГБУ «МФЦ» и является именованным документом, гарантирующим, что сумма выплаты, причитающаяся гражданину, будет перечислена на специальный счет, открытый гражданином в кредитной организации, использование денежных средств с которого возможно только при соблюдении условий, предусмотренных настоящим Порядком и соглашением, заключенным между ОГБУ «МФЦ» и кредитной организацией, о порядке обслуживания выплаты (далее – специальный счет).»

2.3. Пункты 19 и 21 признать утратившими силу.

2.4. Пункт 23 изложить в следующей редакции:

«23. Гражданин имеет право приобрести на территории Российской Федерации в собственность на первичном или вторичном рынках жилья у любых физических или юридических лиц (одного или нескольких) жилое(ые) помещение(я), долю в праве собственности на жилое помещение.»

2.5. В пункте 25:

- подпункт «б» изложить в следующей редакции:

«б) договор купли-продажи (договор купли-продажи жилого помещения с рассрочкой (отсрочкой) платежа) с указанием условий оплаты приобретаемого жилого помещения, с определением доли каждого из собственников в праве собственности, если выплата предоставляется на семью;»;

- подпункт «г» изложить в следующей редакции:

«г) решение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, принятое органом местного самоуправления муниципального образования Еврейской автономной области, а также заключение об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства

Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, принятое межведомственной комиссией, созданной в установленном порядке органом местного самоуправления муниципального образования Еврейской автономной области (жилой дом/комната в коммунальной квартире), информация органа местного самоуправления муниципального образования Еврейской автономной области об отсутствии признания помещения непригодным для проживания, подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (квартира в многоквартирном доме/доме блокированной застройки);».

2.6. Абзацы первый и второй пункта 26 изложить в следующей редакции:

«26. Для перечисления выплаты продавцу(ам) за приобретенный объект недвижимости граждане представляют в ОГБУ «МФЦ» или его филиал документы, предусмотренные подпунктами «а», «б» и «д» пункта 25 настоящего Порядка.

Сотрудник ОГБУ «МФЦ», в должностные обязанности которого входит прием документов, снимает с документов, предусмотренных подпунктами «б» и «д» пункта 25 настоящего Порядка, копии и заверяет подлинность указанных документов. В случае направления документов и (или) копий документов по почте копии документов, предусмотренных подпунктами «б» и «д» пункта 25 настоящего Порядка, должны быть нотариально заверены. При этом днем обращения за перечислением выплаты считается дата, указанная на почтовом штемпеле.».

2.7. Пункт 27 изложить в следующей редакции:

«27. ОГБУ «МФЦ» или его филиал не вправе требовать от гражданина представления документов, предусмотренных подпунктами «в» и «г» пункта 25 настоящего Порядка. Гражданин вправе представить указанные документы в ОГБУ «МФЦ» по собственной инициативе.

В случае если гражданин не представил документы, предусмотренные подпунктами «в» и «г» пункта 25 настоящего Порядка, ОГБУ «МФЦ» запрашивает соответствующие подтверждающие сведения в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствующих органах государственной власти, органах местного самоуправления муниципальных образований Еврейской автономной области.

В случае если в течение 10 рабочих дней со дня поступления документов, предусмотренных абзацем первым пункта 25 настоящего Порядка, в ОГБУ «МФЦ» не поступили сведения, предусмотренные подпунктами «в», «г» пункта 25 настоящего Порядка, запрашиваемые в порядке межведомственного информационного взаимодействия, осуществление выплаты приостанавливается до получения всех сведений (документов), но не более чем на 20 рабочих дней со дня регистрации заявления о перечислении выплаты.

ОГБУ «МФЦ» в течение 3 календарных дней со дня истечения срока, предусмотренного абзацем третьим настоящего пункта, направляет

уведомление гражданину о приостановлении осуществления выплаты с указанием причины приостановления.».

2.8. Пункт 30 изложить в следующей редакции:

«30. В случае если по договору купли-продажи приобретается жилое помещение, размер общей площади которого больше указанной в свидетельстве, выплата осуществляется в пределах рассчитанного размера выплаты, указанного в свидетельстве, а оставшаяся часть стоимости приобретаемого жилого помещения оплачивается за счет средств владельца свидетельства.

В случае если стоимость жилого помещения, указанная в Отчете и (или) в договоре купли-продажи, больше размера выплаты, указанного в свидетельстве, то выплата предоставляется в пределах размера выплаты, указанного в свидетельстве, а оставшаяся часть стоимости приобретаемого жилого помещения оплачивается за счет средств владельца свидетельства.

В случае если стоимость жилого помещения, указанная в Отчете, меньше стоимости жилого помещения, указанной в договоре купли-продажи, то продавцу перечисляется сумма в размере стоимости жилого помещения, указанной в Отчете, но не более размера выплаты, указанного в свидетельстве.

В случае если стоимость жилого помещения меньше размера выплаты, указанного в свидетельстве, то продавцу перечисляется сумма стоимости жилого помещения, указанной в договоре купли-продажи.

Разница между стоимостью жилого помещения и суммой выплаты, указанной в свидетельстве, гражданину не выплачивается.».

2.9. Пункт 35 изложить в следующей редакции:

«35. Выплата считается использованной после перечисления денежных средств на счет(а) продавца(ов), указанный(ые) в договоре купли-продажи.».

2.10. Пункт 36 признать утратившим силу.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Вице-губернатор области –
первый заместитель председателя
правительства области



Д.Ф. Братыненко