



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.12.2022

№ 566-нн

г. Биробиджан

О некоторых мерах поддержки арендаторов государственного имущества Еврейской автономной области в связи с частичной мобилизацией

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации», законом Еврейской автономной области от 27.01.2010 № 684-ОЗ «Об управлении государственной собственностью Еврейской автономной области» правительство Еврейской автономной области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить, что физическим лицам, в том числе индивидуальным предпринимателям, юридическим лицам, в которых одно и то же физическое лицо, являющееся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, в случае если указанные физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели или физические лица, являющиеся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, призваны на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или проходят военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28.03.98 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» (далее – Федеральный закон), либо заключили контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, являющимся арендаторами государственного имущества Еврейской автономной области, в том числе земельных участков (далее – арендатор), предоставляется:

а) отсрочка уплаты арендной платы на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (далее – отсрочка уплаты арендной платы), без установления дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с

предоставлением отсрочки, а также без установления штрафов, процентов за пользование чужими денежными средствами или иных мер ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды);

б) возможность расторжения договоров аренды без применения штрафов, процентов за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с расторжением договора аренды (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).

2. Предоставление отсрочки уплаты арендной платы осуществляется при условии отсутствия использования арендуемого по договору аренды имущества в период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лицами, указанными в пункте 1 настоящего постановления.

3. Для предоставления отсрочки уплаты арендной платы арендатор представляет в департамент по управлению государственным имуществом Еврейской автономной области, или в органы исполнительной власти Еврейской автономной области, формируемые правительством Еврейской автономной области, или в аппарат губернатора и правительства Еврейской автономной области, или в областные государственные учреждения либо государственные предприятия, являющиеся арендодателями по договорам аренды государственного имущества Еврейской автономной области (далее – арендодатель), следующие документы:

- документ, удостоверяющий личность;
- уведомление о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы;
- копию документа, подтверждающего статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копию уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона либо контракта о добровольном содействии и выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты.

4. Арендодатель в течение 2 рабочих дней со дня получения документов, предусмотренных пунктом 3 настоящего постановления, рассматривает их и принимает одно из следующих решений:

- предоставить отсрочку уплаты арендной платы;
- отказать в предоставлении отсрочки уплаты арендной платы.

О принятом решении арендодатель в течение 2 рабочих дней со дня его принятия направляет арендатору письменное уведомление.

В случае представления арендатором ненадлежащим образом оформленных документов или неполного пакета документов, предусмотренных пунктом 3 настоящего постановления, арендодатель в

течение 2 рабочих дней со дня приема документов возвращает их без рассмотрения для дооформления.

После дооформления документов арендатор вправе повторно обратиться к арендодателю в порядке, установленном настоящим постановлением.

5. Основаниями для принятия решения об отказе в предоставлении отсрочки уплаты арендной платы являются:

- отсутствие права на получение отсрочки уплаты арендной платы;
- несоблюдение условия, предусмотренного пунктом 2 настоящего постановления;
- наличие в представленных документах недостоверной информации.

6. В случае принятия решения о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы задолженность по арендной плате подлежит уплате на основании дополнительного соглашения к договору аренды со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды.

7. Расторжение договора аренды осуществляется при условии отсутствия задолженности по уплате арендной платы либо при наличии предоставленной в соответствии с настоящим постановлением отсрочки уплаты арендной платы.

8. Для расторжения договора аренды арендатор представляет арендодателю следующие документы:

- документ, удостоверяющий личность;
- уведомление о расторжении договора аренды;
- копию документа, подтверждающего статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копию уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты.

9. Арендодатель в течение 2 рабочих дней со дня получения документов, предусмотренных пунктом 8 настоящего постановления, рассматривает их и принимает одно из следующих решений:

- расторгнуть договор аренды;
- отказать в расторжении договора аренды.

О принятом решении арендодатель в течение 2 рабочих дней со дня его принятия направляет арендатору письменное уведомление.

В случае представления арендатором ненадлежащим образом оформленных документов или неполного пакета документов, предусмотренных пунктом 8 настоящего постановления, арендодатель в

течение 2 рабочих дней со дня приема документов возвращает их без рассмотрения для дооформления.

После дооформления документов арендатор вправе повторно обратиться к арендодателю в порядке, установленном настоящим постановлением.

10. Основаниями для принятия решения об отказе в расторжении договора аренды являются:

- отсутствие права на расторжение договора аренды;
- несоблюдение условия, предусмотренного пунктом 7 настоящего постановления;
- наличие в представленных документах недостоверной информации.

11. Договор аренды подлежит расторжению со дня получения арендодателем уведомления о расторжении договора аренды с приложением дополнительного соглашения к договору аренды.

12. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор области



Р.Э. Гольдштейн