



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

06.04.2023

№ д 83-пн

г. Биробиджан

Об утверждении Плана мероприятий по обеспечению в Еврейской автономной области финансовой устойчивости региональной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Еврейской автономной области, на период с 2023 по 2025 годы

В соответствии с пунктом 3 перечня поручений Президента Российской Федерации от 31.12.2016 № Пр-2591:

1. Утвердить прилагаемый План мероприятий по обеспечению в Еврейской автономной области финансовой устойчивости региональной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Еврейской автономной области, на период с 2023 по 2025 годы.

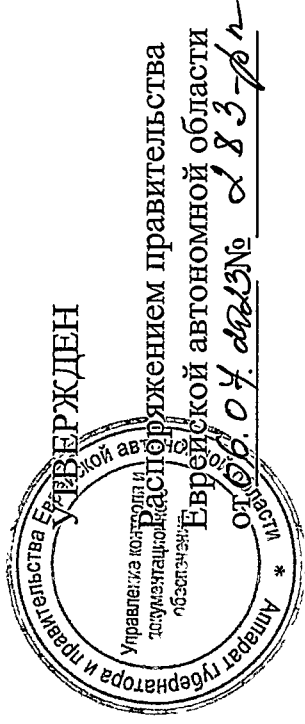
2. Определить должностным лицом, ответственным за реализацию Плана, утвержденного в соответствии с пунктом 1 настоящего распоряжения, заместителя председателя правительства Еврейской автономной области Самкова В.А.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Губернатор области



Р.Э. Гольдштейн



План мероприятий

по обеспечению в Еврейской автономной области финансовой устойчивости региональной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Еврейской автономной области, на период с 2023 по 2025 годы

Раздел I. Показатели функционирования региональной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Еврейской автономной области, рассчитанные в соответствии с рекомендацией по оценке финансовой устойчивости региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

№ п/п	Наименование показателя функционирования	Значение показателя функционирования на дату утверждения Плана (%)	Значение показателя функционирования по итогам 2023 года (%)	Значение показателя функционирования по итогам 2024 года (%)	Значение показателя функционирования по итогам 2025 года (%)
1	2	3	4	5	6
1	Обеспечение действующей региональной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Еврейской автономной области (далее – программа)	71	75	80	85
2	Обеспечение программы в 30-летний период по услугам (работам), предусмотренным частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации	55	60	65	70

1	2	3	4	5	6
3	Расширенный показатель обеспечения программы	73	75	80	85
4	Общее обеспечение программы некоммерческой организацией – фондом «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (далее – региональный оператор)	75	80	85	90
5	Валовое покрытие базовых обязательств регионального оператора	55	60	65	70
6	Обеспечение краткосрочных обязательств регионального оператора на 3-летний период, включающий отчетный и два последующих года	100	100	100	100

**Раздел II. Перечень мероприятий по обеспечению в Еврейской автономной области
финансовой устойчивости региональной программы проведения капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах, расположенных на территории Еврейской автономной области**

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Ответственное лицо	Срок исполнения
1	2	3	4	5
1	Повышение качества учета данных при реализации программы	<p>Повышение качества учета данных путем создания информационной базы, позволяющей обеспечить:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) сбор, обработку, хранение и анализ первичных данных по многоквартирным домам; 2) формирование, актуализацию и мониторинг реализации программы и краткосрочного плана реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Еврейской автономной области <p>Обеспечение постоянной актуализации данных, проверки их достоверности и соответствия в информационной базе плановым и фактическим показателям программы, краткосрочного плана реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Еврейской автономной области</p>	Вебер И.А., исполняющий обязанности директора регионального оператора (далее Вебер И.А.)	До 20-го числа следующего за отчетным месяцем, I и IV кварталов ежегодно
2	Сокращение перечня видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, финансируемых за счет минимального взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее – взнос на капитальный ремонт)	<p>Внесение изменений в закон Еврейской автономной области от 28.06.2013 № 324-ОЗ «О создании системы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Еврейской автономной области», в части сокращения перечня видов услуг (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, финансируемых за счет взносов на капитальный ремонт.</p> <p>Разработка и утверждение типовых технических решений, которые содержат в том числе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) исчерпывающий состав работ по видам услуг и (или) работ, финансируемых за счет минимального взноса на капитальный ремонт; 2) набор оптимальных технических решений, в том числе с использованием инновационных материалов, направленных на увеличение межремонтных сроков, снижение затрат на дальнейшую эксплуатацию и сокращение потребления ресурсов; 3) типовые технические задания на выполнение отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в целях экономии средств на проектирование; 4) типовые технологические карты и графики производства работ по отдельным видам услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах 	Чугунова К.В., начальник отдела юридического обеспечения департамента строительства и жилищно-коммунального хозяйства правительства Еврейской автономной области (далее Чугунова К.В.)	IV квартал 2023 года
3	Соблюдение требования	В соответствии с законом Еврейской автономной области от 28.06.2014 № 324-ОЗ	Вебер И.А.	II, IV кварталы

1	2	3	4	5
	сбалансированности внутренних займствований	«О создании системы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Еврейской автономной области» обеспечение региональным оператором. обязательного учета средств, замствованных на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома из фондов капитального ремонта общего имущества других многоквартирных домов, сроков и условий возврата таких займствований	4	ежегодно
4	Позтапное увеличение минимального размера взноса на капитальный ремонт	Увеличение минимального размера взноса на капитальный ремонт в соответствии с законом Еврейской автономной области от 21.12.2022 № 194-ОЗ «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Еврейской автономной области на 2023–2025 годы»	Вебер И.А.	Ежегодно
5	Повышение платёжной дисциплины	<p>Утверждение медийного плана, предусматривающего:</p> <p>1) освещение в средствах массовой информации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - положительных практик выполнения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Еврейской автономной области; - положительной практики по взысканию взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме; - результатов претензионно-исковой работы с собственниками помещений, имеющими задолженность по внесению взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме; <p>2) ведение информационно-разъяснительной работы о необходимости своевременной оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме</p>	Вебер И.А.	II, IV кварталы ежегодно
6	Обеспечение актуальности сведений	<p>Проверка и актуализация сведений, представляемых в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01.12.2016 № 871/пр «Об утверждении форм мониторинга и отчетности реализации субъектов Российской Федерации региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и признании утратившими силу отдельных приказов Минстроя России», обеспечение их соответствия плановым и фактическим показателям программы и краткосрочного плана реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Еврейской автономной области (отчетные формы КР-2, КР-1.1, КР-1.2, КР-1.3)</p>	Макеева О.Л., заместитель начальника департамента строительства и жилищно-коммунального хозяйства правительства Еврейской автономной области; Вебер И.А.	До 10-го числа месяца, следующего за отчетным месяцем, ежеквартально
7	Оптимизация расходов, предусмотренных программой, в части	Внесение изменений в программу в части исключения многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции	Чугунова К.В.	IV квартал 2023 года

1	2	3	4	5
	исключения многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции			
8	Оптимизация расходов, предусмотренных программой в части изменения сроков проведения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Внесение изменений в программу в части изменения сроков проведения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах при наличии соответствующего решения общего собрания собственников помещений в соответствии с частью 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации	Чугунова К.В.	IV квартал 2023 года
9	Претензионно-исковая работа	Утверждение региональным оператором порядка работы с задолженностью, предусматривающего в том числе начисление и взыскание пени за несвоевременную оплату взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме	Вебер И.А.	I квартал 2023 года

Раздел III. Финансово-экономическое обоснование плана мероприятий

№ п/п	Мероприятие	Показатель мероприятия	Текущее состояние		Целевое значение первого периода (по состоянию на 01.01.2023)		Влияние на бюджет, млн. руб.		Целевое значение второго периода (по состоянию на 01.01.2024)		Влияние на бюджет, млн. руб.		Целевое значение третьего периода (по состоянию на 01.01.2025)		Влияние на бюджет, млн. руб.	
			%	млн. руб.	%	млн. руб.	доход	расход	%	млн. руб.	доход	расход	%	млн. руб.	доход	расход
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	Сокращение перечня видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, финансируемых за счет минимального взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме	(ПМ-1) Доля обязательных видов услуг (работ) в общем числе видов услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, финансируемых за счет минимального взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (%)	94	2128,2	94	2128,2	-	-2128,2	0	0	-	-	-	-	-	-
2	Соблюдение требований сбалансированности внутренних займов	(ПМ-2) Качество внутренних займов регионального оператора (%)	16	271,7	15,8	322	-	-	17,9	313,3	-	-	20,1	304,2	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
3	Позапное увеличение минимального размера взноса на капитальный ремонт	(ПМ-3) Уровень обеспечения действующей программы за счет взносов собственников (%)	-	-	-	-	-	-	4,2	9,3	195,3	-	4,2	9,9	385,3	-
4	Повышение платежной дисциплины	(ПМ-4) Собираемость взносов собственников (%)	64	-	64	10,65	227	-	75	36,2	987,2	-	80	19,6	1606,2	-
5	Обеспечение актуальности сведений	(ПМ-8) Уровень полноты данных, представляемых по формам, утвержденным в приложениях № 3 – № 5 к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01.12.2016 г. № 871/пр (%)	60,43	-	70	-	-	-	85	-	-	-	100	-	-	-
6	Оптимизация расходов, предусмотренных программой, в части исключения многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции	(ПМ-11) Доля аварийных домов, включенных в программу в общем количестве многоквартирных домов на территории Еврейской автономной области (%)	0,09	4,81	0,09	4,81	-	-4,81	0	0	-	0	0	0	-	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
7		Доля задолженности, по которой ведется судебное исполнительное производство, в общем количестве задолженности за капитальный ремонт (%)	1	2,33	1,40	2,68	-	-	50	112,5	-	-	80	180	-	-
	Претензионно-исковая работа	Доля выисканной задолженности, по которой приняты судебные приказы или полученные исполнительные листы в общем количестве задолженности за капитальный ремонт (%)	0,01	0,1	0,06	0,2	0,2	-	0,33	1,0	-1,2	-	0,4	2,0	3,2	-
		Уровень задолженности по взносам собственников к начислениям за год (%)	36	98,7	38	97,7	1	-	30	80,4	17,3	-	25	68,7	11,7	-