



ЗАКОН

ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ЕАО «О НЕКОТОРЫХ ВОПРОСАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ»

Статья 1

Внести в закон Еврейской автономной области от 28.09.2011 № 1019-ОЗ «О некоторых вопросах территориального планирования муниципальных образований Еврейской автономной области» (с изменениями от 18.11.2013 № 400-ОЗ, от 25.04.2018 № 252-ОЗ, от 28.01.2020 № 518-ОЗ, от 22.12.2020 № 671-ОЗ, от 30.03.2022 № 80-ОЗ) следующие изменения:

1) в статье 1:

а) в части 1 слова «, содержащее описание целей и задач территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения» исключить;

б) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Схема территориального планирования муниципального района содержит:

1) положение о территориальном планировании;

2) карту планируемого размещения объектов местного значения муниципального района;

3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), расположенных в границах сельских поселений, в случае, если представительным органом сельского поселения принято решение об отсутствии необходимости подготовки его генерального плана и о подготовке правил землепользования и застройки»;

в) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Положение о территориальном планировании, содержащееся в схеме территориального планирования муниципального района, включает в

себя сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение (указываются наименования поселения, населенного пункта), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов»;

г) в части 4 слова «в пункте 2» заменить словами «в пунктах 2, 3»;

д) дополнить частью 4¹ следующего содержания:

«4¹. Обязательным приложением к схеме территориального планирования муниципального района являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), расположенных в границах сельских поселений, в случае, если представительным органом сельского поселения принято решение об отсутствии необходимости подготовки его генерального плана и о подготовке правил землепользования и застройки, подготовленные в соответствии с частью 3¹ статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

е) в части 5 слова «пунктом 3¹» заменить словами «частью 3¹»;

2) в статье 3:

а) в части 1 слова «, содержащее описание целей и задач территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения» исключить;

б) в части 5 слова «пунктом 5¹» заменить словами «частью 5¹»;

в) дополнить частью 6 следующего содержания:

«6. Органы местного самоуправления поселения, городского округа в качестве приложения к генеральному плану вправе подготовить текстовое описание местоположения границ населенных пунктов в соответствии с частью 5¹ статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

3) в статье 4:

а) в части 2:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) сведения об утвержденных документах стратегического планирования, указанных в части 5² статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения»;

дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«8) сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения»;

б) часть 3 дополнить пунктом б¹ следующего содержания:

«б¹) территории исторических поселений федерального значения, территории исторических поселений регионального значения, границы которых утверждены в порядке, предусмотренном статьей 59 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Статья 2

Настоящий закон вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор области



Р.Э. Гольдштейн

г. Биробиджан
28 июня 2023 г.
№ 282-ОЗ

Дата подписания 07.07.2023