



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.09.2023

№ 842-н

г. Биробиджан

Об утверждении Порядка и условий предоставления гражданам, пострадавшим в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также в результате террористических актов и (или) при пресечении террористических актов правомерными действиями на территории Еврейской автономной области, выплаты на строительство жилых помещений взамен утраченных

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.94 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», постановлением Правительства Российской Федерации от 16.10.2019 № 1327 «Об утверждении Правил предоставления иных межбюджетных трансфертов из федерального бюджета, источником финансового обеспечения которых являются бюджетные ассигнования резервного фонда Правительства Российской Федерации, бюджетам субъектов Российской Федерации в целях софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации, возникающих при выполнении полномочий органов государственной власти субъектов Российской Федерации по финансовому обеспечению реализации мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также в результате террористических актов и (или) при пресечении террористических актов правомерными действиями», законом Еврейской автономной области от 20.04.2011 № 918-ОЗ «О защите населения и территорий Еврейской автономной области от чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера» правительство Еврейской автономной области
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые Порядок и условия предоставления гражданам, пострадавшим в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также в результате террористических актов и (или) при пресечении террористических актов правомерными действиями на территории Еврейской автономной области, выплаты на строительство

жилых помещений взамен утраченных.

2. Финансовое обеспечение расходов, связанных с реализацией настоящего постановления, осуществлять за счет средств иных межбюджетных трансфертов из федерального бюджета.

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Вице-губернатор области –
первый заместитель председателя
правительства области



Д.Ф. Братыненко



Постановлением правительства
Еврейской автономной области
от 01.09.2023 № 372-нн

**Порядок и условия предоставления гражданам,
пострадавшим в результате чрезвычайных ситуаций природного и
техногенного характера, а также в результате террористических актов и (или)
при пресечении террористических актов правомерными действиями на
территории Еврейской автономной области, выплаты на строительство
жилых помещений взамен утраченных**

1. Настоящие Порядок и условия предоставления гражданам, пострадавшим в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также в результате террористических актов и (или) при пресечении террористических актов правомерными действиями на территории Еврейской автономной области, выплаты на строительство жилых помещений взамен утраченных (далее – Порядок) устанавливают условия и механизм предоставления поддержки в виде выплаты денежных средств на строительство жилых помещений взамен утраченных (далее – выплата) гражданам, пострадавшим в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (далее – чрезвычайная ситуация), а также в результате террористических актов и (или) при пресечении террористических актов правомерными действиями на территории Еврейской автономной области.

2. В настоящем Порядке используются понятия и термины в значениях, определенных Федеральным законом от 21.12.94 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Правилами предоставления иных межбюджетных трансфертов из федерального бюджета, источником финансового обеспечения которых являются бюджетные ассигнования резервного фонда Правительства Российской Федерации, бюджетам субъектов Российской Федерации в целях софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации, возникающих при выполнении полномочий органов государственной власти субъектов Российской Федерации по финансовому обеспечению реализации мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также в результате террористических актов и (или) при пресечении террористических актов правомерными действиями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16.10.2019 № 1327 (далее – Правила).

3. Право на получение выплаты имеют граждане Российской

Федерации, а также иностранные граждане (в случаях, предусмотренных международными договорами Российской Федерации), проживающие при введении режима чрезвычайной ситуации в жилых помещениях, попавших в зону чрезвычайной ситуации (далее – граждане), условия жизнедеятельности которых были нарушены в результате чрезвычайной ситуации и признанные пострадавшими от чрезвычайной ситуации, а также в результате террористического акта и (или) при пресечении террористического акта правомерными действиями на территории Еврейской автономной области:

а) являвшиеся на день введения режима чрезвычайной ситуации собственниками утраченных жилых помещений, которые не были застрахованы по программе организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территории Еврейской автономной области жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования, утвержденной постановлением правительства Еврейской автономной области в соответствии с пунктом 1 статьи 11.1 Федерального закона от 21.12.94 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», или нанимателями утраченных жилых помещений по договорам социального найма и не имеющие на день введения режима чрезвычайной ситуации в собственности иного жилого помещения, пригодного для проживания, или доли в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания, а также являвшиеся на день факта совершения террористического акта и (или) пресечения террористического акта правомерными действиями собственниками утраченных жилых помещений или нанимателями утраченных жилых помещений по договорам социального найма и не имеющие на день факта совершения террористического акта и (или) пресечения террористического акта правомерными действиями в собственности иного жилого помещения, пригодного для проживания, или доли в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания;

б) имеющие на день введения режима чрезвычайной ситуации, факта совершения террористического акта и (или) пресечения террористического акта правомерными действиями документы, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации являются основанием для государственной регистрации права собственности на утраченные жилые помещения, и не имеющие на день введения режима чрезвычайной ситуации, факта совершения террористического акта и (или) пресечения террористического акта правомерными действиями в собственности иного жилого помещения, пригодного для проживания, или доли в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания;

в) не являвшиеся на день введения режима чрезвычайной ситуации, факта совершения террористического акта и (или) пресечения террористического акта правомерными действиями собственниками утраченных жилых помещений, но имеющие регистрацию по месту

жительства в утраченных жилых помещениях либо признанные на основании судебного решения, вступившего в законную силу, постоянно приживающимися на день введения режима чрезвычайной ситуации, факта совершения террористического акта и (или) пресечения террористического акта правомерными действиями, относящиеся к членам семей граждан, указанных в подпункте «а» настоящего пункта, и не имеющие на день введения режима чрезвычайной ситуации, факта совершения террористического акта и (или) пресечения террористического акта правомерными действиями в собственности иного жилого помещения, пригодного для проживания, или доли в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания, а также граждане, относящиеся к членам семей граждан, указанных в подпункте «б» настоящего пункта, и не имеющие на день введения режима чрезвычайной ситуации, факта совершения террористического акта и (или) пресечения террористического акта правомерными действиями в собственности жилого помещения, пригодного для проживания, или доли в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания;

г) жилые помещения которых были утрачены в результате чрезвычайных ситуаций, совершения террористических актов и (или) пресечения террористических актов правомерными действиями (при условии возникновения указанных событий не позднее 01 января 2020 г.), право которых на получение мер социальной поддержки (в том числе на получение государственных жилищных сертификатов за счет бюджетных ассигнований резервного фонда Правительства Российской Федерации по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и последствий стихийных бедствий) установлено судебным решением, вступившим в законную силу, и которые не обеспечены жилыми помещениями в связи с тем, что постановлением Правительства Российской Федерации от 28.12.2019 № 1928 «Об утверждении Правил предоставления иных межбюджетных трансфертов из федерального бюджета, источником финансового обеспечения которых являются бюджетные ассигнования резервного фонда Правительства Российской Федерации, бюджетам субъектов Российской Федерации на финансовое обеспечение отдельных мер по ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, осуществления компенсационных выплат физическим и юридическим лицам, которым был причинен ущерб в результате террористического акта, и возмещения вреда, причиненного при пресечении террористического акта правомерными действиями» признано утратившим силу постановление Правительства Российской Федерации от 15.02.2014 № 110 «О выделении бюджетных ассигнований из резервного фонда Правительства Российской Федерации по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и последствий стихийных бедствий».

4. К членам семей граждан, указанных в подпункте «а» пункта 3 настоящего Порядка, относятся зарегистрированные по месту жительства либо признанные судебным решением, вступившим в законную силу,

постоянно проживающими в утраченном жилом помещении на день введения режима чрезвычайной ситуации, факта совершения террористического акта и (или) пресечения террористического акта правомерными действиями совместно с ними их супруг или супруга, дети и родители этих граждан, а также признанные решением суда, вступившим в законную силу, членами семей граждан иные лица, вселенные в качестве члена семьи в жилое помещение, которое впоследствии было утрачено в результате чрезвычайной ситуации, а также совершения террористического акта и (или) пресечения террористического акта.

К членам семей граждан, указанных в подпункте «б» пункта 3 настоящего Порядка, относятся их супруг или супруга, дети и родители этих граждан, а также иные лица, признанные решением суда членами семей граждан.

5. Выплата предоставляется однократно в отношении одного жилого помещения, утраченного в результате чрезвычайной ситуации, факта совершения террористического акта и (или) пресечения террористического акта правомерными действиями.

6. Утраченное жилое помещение должно быть включено в Перечень жилых помещений, утраченных в результате чрезвычайной ситуации природного и техногенного характера, а также в результате террористического акта и (или) при пресечении террористического акта правомерными действиями на территории Еврейской автономной области (далее – Перечень), формируемый департаментом строительства и жилищно-коммунального хозяйства правительства Еврейской автономной области (далее – департамент строительства и ЖКХ) по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

Перечень формируется департаментом строительства и ЖКХ на основании информации об утраченных на территории муниципального образования Еврейской автономной области жилых помещениях, представленной органами местного самоуправления муниципальных образований Еврейской автономной области.

Органы местного самоуправления муниципальных образований Еврейской автономной области информацию об утраченных на территории муниципального образования Еврейской автономной области жилых помещениях формируют на основании имеющейся у них информации об утраченных в результате чрезвычайных ситуаций жилых помещениях, сформированной в том числе на основании заявлений граждан и с учетом границ зоны чрезвычайной ситуации на территории Еврейской автономной области, определенных губернатором Еврейской автономной области, а также информации о жилых помещениях, утраченных в результате террористических актов и (или) при пресечении террористических актов правомерными действиями.

Департамент строительства и ЖКХ обеспечивает утверждение Перечня в соответствии с положениями, установленными Правилами, и размещает его в течение 2 рабочих дней со дня утверждения на Официальном

интернет-портале органов государственной власти Еврейской автономной области.

В случае если утраченные жилые помещения до дня введения режима чрезвычайной ситуации были включены в региональные адресные программы, финансовую поддержку на расселение которых планировалось осуществлять за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд), то условием включения таких утраченных жилых помещений в Перечень является обязательство Еврейской автономной области об исключении таких утраченных жилых помещений из региональных адресных программ и об отказе от права получения финансовой поддержки за счет средств Фонда в размере суммы, рассчитанной в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, исходя из уменьшения общей площади аварийного жилищного фонда, в том числе средств финансовой поддержки, решение о предоставлении которой принято правлением Фонда, и (или) от получения финансовой поддержки за счет средств Фонда, на которую Еврейская автономная область может в будущем претендовать исходя из установленного лимита предоставления финансовой поддержки до 2024 года включительно, направленное в адрес Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и Фонда.

7. Условиями предоставления выплаты являются:

- наличие данного гражданами, указанными в подпункте «а» пункта 3 настоящего Порядка, являющимися нанимателями по договорам социального найма жилого помещения, признанного непригодным для проживания, а также гражданами, являющимися на день факта совершения террористического акта и (или) пресечения террористического акта правомерными действиями нанимателями по договорам социального найма жилого помещения, признанного непригодным для проживания, обязательства о расторжении договора социального найма такого жилого помещения и об освобождении указанного жилого помещения;

- наличие данного гражданами, указанными в подпункте «а» пункта 3 настоящего Порядка, являющимися на день введения режима чрезвычайной ситуации собственниками жилого помещения, признанного непригодным для проживания, а также гражданами, являющимися на день факта совершения террористического акта и (или) пресечения террористического акта правомерными действиями собственниками жилого помещения, признанного непригодным для проживания, обязательства об отчуждении жилого помещения, оформленного в виде соглашения о безвозмездном отчуждении указанного жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) в муниципальную собственность, заключенного между гражданином и соответствующим муниципальным образованием Еврейской автономной области;

- наличие данного гражданами, указанными в подпункте «б» пункта 3 настоящего Порядка, имеющими на день введения режима чрезвычайной ситуации, факта совершения террористического акта и (или) пресечения

террористического акта правомерными действиями документы, которые в соответствии с законодательством являются основанием для государственной регистрации права собственности на жилое помещение, признанное непригодным для проживания, обязательства об отчуждении жилого помещения, оформленного в виде соглашения о безвозмездном отчуждении такого жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) в муниципальную собственность после осуществления государственной регистрации права собственности таких граждан на указанное жилое помещение (жилое помещение и земельный участок, на котором оно расположено), заключенного между гражданином и соответствующим муниципальным образованием Еврейской автономной области;

- наличие данного гражданами, указанными в подпункте «г» пункта 3 настоящего Порядка, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайной ситуации, факта совершения террористического акта и (или) пресечения террористического акта правомерными действиями (при условии возникновения указанных событий не позднее 1 января 2020 г.), право которых на получение мер социальной поддержки (в том числе на получение государственных жилищных сертификатов за счет бюджетных ассигнований резервного фонда Правительства Российской Федерации по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и последствий стихийных бедствий) установлено судебным решением, вступившим в законную силу, жилого помещения, признанного непригодным для проживания, обязательства об отчуждении жилого помещения, оформленного в виде соглашения о безвозмездном отчуждении указанного жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) в муниципальную собственность, заключенного между гражданином и соответствующим муниципальным образованием Еврейской автономной области;

- соответствие построенных жилых помещений требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

Расторжение договора социального найма жилого помещения и освобождение жилого помещения осуществляется в соответствии с гражданским и жилищным законодательством Российской Федерации.

Отчуждение жилого помещения, признанного непригодным для проживания (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено), осуществляется в соответствии с гражданским и земельным законодательством Российской Федерации.

8. Гражданин имеет право использовать выплату на строительство индивидуального(ых) жилого(ых) дома(ов) по договору о строительстве жилого помещения, заключенному с юридическим лицом или

индивидуальным предпринимателем, осуществляющими строительство жилого помещения, в соответствии с условиями, определенными настоящим Порядком.

Гражданин имеет право осуществлять строительство жилого помещения не только в пределах средств выплаты, но и с использованием собственных и (или) кредитных (заемных) средств.

Каждое из построенных за счет выплаты жилых помещений оформляется в общую долевую (общую совместную) собственность всех граждан (членов семьи), учтенных при расчете размера выплаты.

В случае если утраченное жилое помещение было оформлено в общую долевую собственность граждан, то выплата может быть предоставлена соразмерно выделенной доли, с оформлением соответствующих свидетельств, подтверждающих право на предоставление выплаты.

В случае если утраченное жилое помещение было предоставлено гражданину и членам его семьи на основании договора социального найма жилого помещения органом местного самоуправления муниципального образования Еврейской автономной области, то на основании волеизъявления гражданина, являющегося нанимателем, и членов его семьи, выраженного письменно, областное государственное бюджетное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Еврейской автономной области» (далее – ОГБУ «МФЦ») предоставляет гражданину и каждому члену его семьи выплату, размер которой рассчитывается пропорционально площади, приходящейся на гражданина и каждого члена его семьи на день введения режима чрезвычайной ситуации, факта совершения террористического акта и (или) пресечения террористического акта правомерными действиями, путем деления общей площади утраченного жилого помещения на количество граждан (нанимателей и членов его семьи), указанных в договоре социального найма жилого помещения, с оформлением соответствующего свидетельства.

9. Размер выплаты гражданам, пострадавшим в результате чрезвычайных ситуаций, а также в результате террористических актов и (или) при пресечении террористических актов правомерными действиями на территории Еврейской автономной области, определяется исходя из нормы общей площади жилого помещения в размере 33 кв. метра для одиноко проживающих граждан, 42 кв. метра на семью из 2 человек и по 18 кв. метров на каждого члена семьи при составе семьи, состоящей из 3 человек и более, но не более общей площади (доли общей площади) утраченного жилого помещения и стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения, которая равна средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения, установленной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по субъектам Российской Федерации, пострадавшим в результате чрезвычайных ситуаций, на дату введения режима чрезвычайной ситуации, факта совершения террористического акта и (или) пресечения террористического акта правомерными действиями.

10. Для предоставления выплаты необходимы следующие документы (сведения):

а) заявление о предоставлении выплаты (далее – заявление) по форме, утвержденной приказом департамента социальной защиты населения правительства Еврейской автономной области (далее – департамент);

б) документы, удостоверяющие личность гражданина и (или) членов его семьи;

в) документы, подтверждающие факт смены фамилии, имени или отчества (представляются в случае наличия соответствующего факта);

г) документы, подтверждающие родство членов семьи гражданина:

- свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака и другие предусмотренные законодательством документы;

- свидетельство об усыновлении (удочерении), документы, подтверждающие факт регистрации рождения ребенка, заключения брака, решение об усыновлении (удочерении) и другие предусмотренные законодательством документы, выданные компетентным органом иностранного государства (в случае регистрации акта гражданского состояния компетентным органом иностранного государства), и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык;

- вступившие в законную силу судебные решения;

д) сведения, подтверждающие регистрацию по месту жительства в утраченных жилых помещениях на день введения режима чрезвычайной ситуации, факта совершения террористического акта и (или) пресечения террористического акта правомерными действиями;

е) договор социального найма жилого помещения, признанного непригодным для проживания, – для граждан, указанных в подпунктах «а» и «г» пункта 3 настоящего Порядка, являющихся на день введения режима чрезвычайной ситуации, факта совершения террористического акта и (или) пресечения террористического акта правомерными действиями нанимателями утраченного жилого помещения по договору социального найма;

ж) правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на признанное непригодным для проживания жилое помещение, права на которое не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, – для граждан, указанных в подпункте «б» пункта 3 настоящего Порядка;

з) правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на признанное непригодным для проживания жилое помещение, права на которое зарегистрированы в Едином государственном реестре, – для граждан, указанных в подпункте «а» пункта 3 настоящего Порядка, являющихся на день введения режима чрезвычайной ситуации, факта совершения террористического акта и (или) пресечения террористического акта правомерными действиями собственниками утраченного жилого помещения;

и) акт обследования помещения (многоквартирного дома) и (или)

заклучение об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее – заключение), составленные межведомственной комиссией, созданной в установленном порядке органом местного самоуправления муниципального образования Еврейской автономной области;

к) соглашение о безвозмездном отчуждении жилого помещения, признанного непригодным для проживания (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено), в муниципальную собственность – для граждан, указанных в подпунктах «а» и «г» пункта 3 настоящего Порядка, являющихся на день введения режима чрезвычайной ситуации (за исключением чрезвычайных ситуаций в лесах, возникших вследствие лесных пожаров), совершения террористического акта и (или) пресечения террористического акта правомерными действиями собственниками жилого помещения, признанного непригодным для проживания (при признании права на получение выплаты), по форме, утвержденной приказом департамента;

л) обязательство о расторжении договора социального найма жилого помещения, признанного непригодным для проживания, и об освобождении указанного жилого помещения – для граждан, указанных в подпунктах «а» и «г» пункта 3 настоящего Порядка, являющихся на день введения режима чрезвычайной ситуации (за исключением чрезвычайных ситуаций в лесах, возникших вследствие лесных пожаров), совершения террористического акта и (или) пресечения террористического акта правомерными действиями нанимателями жилого помещения, признанного непригодным для проживания, по договору социального найма жилого помещения (при признании права на получение выплаты), по форме, утвержденной приказом департамента;

м) соглашение о безвозмездном отчуждении жилого помещения, признанного непригодным для проживания (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено), в муниципальную собственность после осуществления государственной регистрации права собственности на указанное жилое помещение (жилое помещение и земельный участок, на котором оно расположено) – для граждан, указанных в подпункте «б» пункта

3 настоящего Порядка (при признании права на получении выплаты), по форме, утвержденной приказом департамента;

н) сведения о наличии (отсутствии) у гражданина и (или) членов его семьи другого жилого помещения, пригодного для проживания.

11. Гражданин имеет право обратиться за выплатой в срок не позднее 1 года со дня принятия распоряжения губернатора Еврейской автономной области об определении границ зон чрезвычайной ситуации, совершения террористического акта и (или) пресечения террористического акта правомерными действиями на территории Еврейской автономной области.

В случае если право на предоставление выплаты установлено в судебном порядке, гражданин имеет право обратиться за предоставлением выплаты в течение 3 месяцев со дня вступления судебного решения в законную силу.

12. Граждане, указанные в подпункте «а» пункта 3 настоящего Порядка и являющиеся на день введения режима чрезвычайной ситуации, а также факта совершения террористического акта и (или) пресечения террористического акта правомерными действиями нанимателями утраченного жилого помещения по договору социального найма, для получения выплаты не позднее срока, указанного в пункте 11 настоящего Порядка, подают в ОГБУ «МФЦ» либо филиал ОГБУ «МФЦ» по месту нахождения утраченного жилого помещения (далее – филиал ОГБУ «МФЦ») документы, предусмотренные подпунктами «а» и «б», абзацами третьим и четвертым подпункта «г» пункта 10 настоящего Порядка.

Граждане, указанные в подпункте «а» пункта 3 настоящего Порядка и являющиеся на день введения режима чрезвычайной ситуации, факта совершения террористического акта и (или) пресечения террористического акта правомерными действиями собственниками утраченного жилого помещения, для получения выплаты не позднее срока, указанного в пункте 11 настоящего Порядка, подают в ОГБУ «МФЦ» либо филиал ОГБУ «МФЦ» документы, предусмотренные подпунктами «а» и «б», абзацами третьим и четвертым подпункта «г» пункта 10 настоящего Порядка.

Граждане, указанные в подпункте «б» пункта 3 настоящего Порядка, для получения выплаты не позднее срока, указанного в пункте 11 настоящего Порядка, подают в ОГБУ «МФЦ» либо филиал ОГБУ «МФЦ» документы, предусмотренные подпунктами «а» и «б», абзацами третьим и четвертым подпункта «г» и подпунктом «ж» пункта 10 настоящего Порядка.

Граждане, указанные в подпункте «г» пункта 3 настоящего Порядка, для получения выплаты не позднее срока, указанного в пункте 11 настоящего Порядка, подают в ОГБУ «МФЦ» либо филиал ОГБУ «МФЦ» документы, предусмотренные подпунктами «а», «б», «г» (в случае наличия судебного решения, вступившего в законную силу) пункта 10 настоящего Порядка.

Сотрудник ОГБУ «МФЦ» или филиала ОГБУ «МФЦ», в должностные обязанности которого входит прием документов, снимает с документов, предусмотренных подпунктом «б», абзацами третьим и четвертым подпункта «г» и подпунктом «ж» пункта 10 настоящего Порядка, копии и заверяет

подлинность указанных документов. В случае направления документов и (или) копий документов по почте копии документов, предусмотренных подпунктом «б», абзацами третьим и четвертым подпункта «г» и подпунктом «ж» пункта 10 настоящего Порядка, должны быть нотариально заверены. При этом днем обращения за предоставлением выплаты считается дата, указанная на почтовом штемпеле.

В случае представления ненадлежащим образом оформленных документов или неполного пакета документов, предусмотренных настоящим пунктом, ОГБУ «МФЦ» или филиал ОГБУ «МФЦ» в течение 5 рабочих дней со дня получения документов, предусмотренных настоящим пунктом, возвращает документы без их рассмотрения гражданину для дооформления. После дооформления документов гражданин вправе повторно обратиться в ОГБУ «МФЦ» или филиал ОГБУ «МФЦ» в порядке, установленном настоящим Порядком.

Филиалы ОГБУ «МФЦ» в течение 3 рабочих дней со дня получения документов, предусмотренных настоящим пунктом, передают их в ОГБУ «МФЦ» для рассмотрения.

13. ОГБУ «МФЦ» или филиал ОГБУ «МФЦ» не вправе требовать от граждан, указанных в подпункте «а» пункта 3 настоящего Порядка, являющихся на день введения режима чрезвычайной ситуации, факта совершения террористического акта и (или) пресечения террористического акта правомерными действиями нанимателями утраченного жилого помещения по договору социального найма, представления документов (сведений), предусмотренных подпунктом «в», абзацем вторым пункта «г», подпунктами «д», «е», «и», «з», «л» и «н» пункта 10 настоящего Порядка. Граждане вправе представить указанные документы (сведения) в ОГБУ «МФЦ» или филиал ОГБУ «МФЦ» по собственной инициативе.

В случае если гражданин не представил документы (сведения), предусмотренные подпунктом «в», абзацем вторым подпункта «г», подпунктами «д», «е», «и», «з», «л» и «н» пункта 10 настоящего Порядка, ОГБУ «МФЦ» запрашивает их в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствующих государственных органах, органах местного самоуправления муниципальных образований Еврейской автономной области.

ОГБУ «МФЦ» или филиал ОГБУ «МФЦ» не вправе требовать от граждан, указанных в подпункте «а» пункта 3 настоящего Порядка, являющихся на день введения режима чрезвычайной ситуации, факта совершения террористического акта и (или) пресечения террористического акта правомерными действиями собственниками утраченного жилого помещения, представления документов (сведений), предусмотренных подпунктом «в», абзацем вторым подпункта «г», подпунктами «д», «з», «и», «к» и «н» пункта 10 настоящего Порядка. Граждане вправе представить указанные документы (сведения) в ОГБУ «МФЦ» или филиал ОГБУ «МФЦ» по собственной инициативе.

В случае если гражданин не представил документы (сведения),

предусмотренные подпунктом «в», абзацем вторым подпункта «г», подпунктами «д», «з», «и», «к» и «н» пункта 10 настоящего Порядка, ОГБУ «МФЦ» запрашивает их в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствующих государственных органах, органах местного самоуправления муниципальных образований Еврейской автономной области.

ОГБУ «МФЦ» или филиал ОГБУ «МФЦ» не вправе требовать от граждан, указанных в подпункте «б» пункта 3 настоящего Порядка, представления документов (сведений), предусмотренных подпунктом «в», абзацем вторым подпункта «г», подпунктами «д», «и», «м» и «н» пункта 10 настоящего Порядка. Граждане вправе представить указанные документы (сведения) в ОГБУ «МФЦ» или филиал ОГБУ «МФЦ» по собственной инициативе.

В случае если гражданин не представил документы (сведения), предусмотренные подпунктом «в», абзацем вторым подпункта «г», подпунктами «д», «и», «м» и «н» пункта 10 настоящего Порядка, ОГБУ «МФЦ» запрашивает их в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствующих государственных органах, органах местного самоуправления муниципальных образований Еврейской автономной области.

ОГБУ «МФЦ» или филиал ОГБУ «МФЦ» не вправе требовать от граждан, указанных в абзаце втором подпункта «г» пункта 3 настоящего Порядка, представления документов (сведений), предусмотренных подпунктом «в», абзацем вторым подпункта «г», подпунктами «д», «е», «з», «и», «к», «л», «м» и «н» пункта 10 настоящего Порядка. Граждане вправе представить указанные документы (сведения) в ОГБУ «МФЦ» или филиал ОГБУ «МФЦ» по собственной инициативе.

В случае если гражданин не представил документы (сведения), предусмотренные подпунктом «в», абзацем вторым подпункта «г», подпунктами «д», «е», «з», «и», «к», «л», «м» и «н» пункта 10 настоящего Порядка, ОГБУ «МФЦ» запрашивает их в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствующих государственных органах, органах местного самоуправления муниципальных образований Еврейской автономной области.

14. ОГБУ «МФЦ» на основании документов (сведений), предусмотренных пунктом 10 настоящего Порядка, в течение 10 рабочих дней со дня их получения принимает решение о предоставлении выплаты либо об отказе в предоставлении выплаты.

В случае если в течение 30 календарных дней со дня регистрации заявления в ОГБУ «МФЦ» не поступили документы (сведения), предусмотренные подпунктом «в», абзацем вторым подпункта «г», подпунктами «д», «е», «з», «и», «к», «л», «м» и «н» пункта 10 настоящего Порядка, запрашиваемые в порядке межведомственного информационного взаимодействия, рассмотрение документов гражданина приостанавливается до получения всех документов (сведений), но не более чем на 20 рабочих

дней.

ОГБУ «МФЦ» уведомляет гражданина о приостановлении рассмотрения документов в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения с указанием оснований приостановления.

15. В случае принятия решения об отказе в предоставлении выплаты ОГБУ «МФЦ» в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения направляет гражданину письменное уведомление с обоснованием причин, послуживших основанием для принятия решения об отказе в предоставлении выплаты.

Основаниями для принятия решения об отказе в предоставлении выплаты являются:

- наличие в представленных гражданином документах недостоверных сведений;
- отсутствие жилого помещения в Перечне;
- отсутствие у гражданина и (или) членов его семьи права на получение выплаты.

16. В случае принятия решения о предоставлении выплаты ОГБУ «МФЦ» в течение 7 рабочих дней со дня принятия такого решения включает гражданина и (или) членов его семьи в список семей и граждан, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также в результате террористических актов и (или) при пресечении террористических актов правомерными действиями на территории Еврейской автономной области, по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку (далее – список).

Акт обследования помещения (многоквартирного дома) и (или) заключение, составленные межведомственной комиссией, являются неотъемлемым приложением к списку.

ОГБУ «МФЦ» в течение 7 рабочих дней со дня окончания формирования списка обеспечивает его согласование с Главным управлением Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Еврейской автономной области (далее – ГУ МЧС России по Еврейской автономной области), Управлением Министерства внутренних дел Российской Федерации по Еврейской автономной области (далее – УМВД России по Еврейской автономной области), Управлением Федеральной службы безопасности Российской Федерации по Еврейской автономной области (далее – УФСБ России по Еврейской автономной области), Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Еврейской автономной области (далее – Управление Росреестра по Еврейской автономной области).

После согласования списка ГУ МЧС России по Еврейской автономной области, УМВД России по Еврейской автономной области, УФСБ России по Еврейской автономной области и Управлением Росреестра по Еврейской автономной области ОГБУ «МФЦ» в течение 3 рабочих дней со дня последнего согласования направляет список в департамент для обеспечения

его утверждения губернатором Еврейской автономной области.

Департамент в течение 10 рабочих дней обеспечивает утверждение списка губернатором Еврейской автономной области.

17. После утверждения списка губернатором Еврейской автономной области департамент в течение 2 рабочих дней со дня утверждения направляет список в ОГБУ «МФЦ» для оформления свидетельства о предоставлении выплаты (далее – свидетельство). ОГБУ «МФЦ» не позднее 10 рабочих дней со дня получения списка выдает гражданину свидетельство.

18. Бланки свидетельств изготавливаются по форме, утвержденной приказом департамента.

19. Свидетельство выдается ОГБУ «МФЦ» и является именным документом, гарантирующим, что:

- на банковский счет юридического лица или индивидуального предпринимателя, осуществляющих строительство жилого помещения, будет перечислена сумма выплаты, причитающаяся конкретному получателю выплаты.

- сумма выплаты, причитающаяся гражданину, будет перечислена на специальный счет, открытый гражданином в кредитной организации, использование денежных средств с которого возможно только при соблюдении условий, предусмотренных настоящим Порядком и заключенным между ОГБУ «МФЦ» и кредитной организацией соглашением о порядке обслуживания выплат гражданам на строительство жилых помещений взамен утраченных в результате чрезвычайных ситуаций, а также в результате террористических актов и (или) при пресечении террористических актов правомерными действиями на территории Еврейской автономной области.

20. ОГБУ «МФЦ» ведет журнал учета выдачи свидетельств. Журнал должен быть пронумерован, прошнурован, скреплен печатью и подписью руководителя ОГБУ «МФЦ».

21. Выплата предоставляется двумя частями. Первая часть выплаты в размере суммы аванса, указанной в договоре о строительстве жилого помещения, но не более 50 процентов от размера выплаты, указанного в свидетельстве, предоставляется после заключения указанного договора. Вторая часть выплаты в размере оставшейся части от размера выплаты, указанного в свидетельстве, предоставляется после государственной регистрации права собственности гражданина и (или) членов его семьи на построенное жилое помещение, но не более размера цены договора о строительстве жилого помещения.

Предоставление выплаты осуществляется в безналичной форме путем перечисления денежных средств на банковский счет юридического лица или индивидуального предпринимателя, осуществляющих строительство жилого помещения, на основании договора о строительстве жилого помещения.

22. Построенное жилое помещение (жилые помещения) оформляется (ются):

- в собственность гражданина, если выплата предоставлена на одного

человека;

- в общую долевую собственность всех членов семьи с определением доли каждого из собственников в праве собственности, если выплата предоставляется на семью.

23. Для перечисления второй части выплаты необходимы следующие документы (сведения):

а) заявление о перечислении первой части выплаты по форме, утвержденной приказом департамента;

б) договор о строительстве жилого помещения, заключенный с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, осуществляющими строительство жилого помещения, соответствующий требованиям пункта 25 настоящего Порядка;

в) сведения органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о наличии в собственности гражданина и (или) членов его семьи земельного участка, на котором осуществляется строительство объекта индивидуального жилищного строительства (для собственников земельных участков);

г) документ, подтверждающий право собственности гражданина и (или) членов его семьи на земельный участок, на котором осуществляется строительство объекта индивидуального жилищного строительства, права на который не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (для собственников земельных участков);

д) сведения, подтверждающие предоставление в пользование земельного участка, на котором осуществляется строительство объекта индивидуального жилищного строительства, находящегося в государственной или муниципальной собственности (для пользователей земельных участков на ином законном праве);

е) сведения об отнесении земельного участка, на котором осуществляется строительство жилого помещения, к территориям Еврейской автономной области, не подвергавшимся затоплению (подтоплению);

ж) разрешение на строительство индивидуального(ых) жилого(ых) дома(ов) либо уведомление, выданное застройщику согласно пунктам 1 – 2 части 7 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

з) договор на осуществление строительного контроля в отношении строящегося(ихся) индивидуального(ых) жилого(ых) дома(ов), заключенный гражданином с уполномоченной на осуществление строительного контроля организацией;

и) заявление о перечислении второй части выплаты по форме, утвержденной приказом департамента;

к) акт приемки законченного строительством индивидуального(ых) жилого(ых) дома(ов) по типовым межотраслевым формам № КС-11, № КС-14;

л) уведомление о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства

или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности, предусмотренное пунктом 5 части 19 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

м) сведения о праве собственности гражданина и (или) членов его семьи на построенное жилое помещение;

н) документ, подтверждающий оплату стоимости построенного жилого помещения в части, превышающей размер выплаты, указанный в свидетельстве, в случае превышения стоимости построенного жилого помещения по договору о строительстве жилого помещения над размером выплаты, указанным в свидетельстве.

24. Для перечисления первой части выплаты граждане, указанные в подпунктах «а», «б» пункта 3 настоящего Порядка, представляют в ОГБУ «МФЦ» или филиал ОГБУ «МФЦ» документы, предусмотренные подпунктами «а», «б», «г», «з» пункта 23 настоящего Порядка.

Для перечисления второй части выплаты граждане, указанные в подпунктах «а», «б» пункта 3 настоящего Порядка, представляют в ОГБУ «МФЦ» или филиал ОГБУ «МФЦ» документы, предусмотренные подпунктами «и», «к», «л» и «н» пункта 23 настоящего Порядка.

Сотрудник ОГБУ «МФЦ» или филиала ОГБУ «МФЦ», в должностные обязанности которого входит прием документов, снимает с них копии и заверяет подлинность указанных документов. В случае направления документов и (или) копий документов по почте копии документов должны быть нотариально заверены. При этом днем обращения за предоставлением выплаты считается дата, указанная на почтовом штампе.

В случае представления ненадлежащим образом оформленных документов или неполного пакета документов, предусмотренных абзацами первым и вторым настоящего пункта, ОГБУ «МФЦ» или филиал ОГБУ «МФЦ» в течение 5 календарных дней возвращает документы без их рассмотрения гражданину для дооформления.

После дооформления гражданин вправе повторно обратиться в ОГБУ «МФЦ» или филиал ОГБУ «МФЦ» в порядке, установленном настоящим Порядком.

ОГБУ «МФЦ» или филиал ОГБУ «МФЦ» не вправе требовать от граждан, указанных в подпунктах «а», «б» пункта 3 настоящего Порядка, представления документов (сведений), предусмотренных подпунктами «в», «д», «е», «ж» и «м» пункта 23 настоящего Порядка. Граждане вправе представить указанные документы (сведения) в ОГБУ «МФЦ» или филиал ОГБУ «МФЦ» по собственной инициативе.

В случае если гражданин не представил документы (сведения), предусмотренные подпунктами «в», «д», «е», «ж» и «м» пункта 23 настоящего Порядка, ОГБУ «МФЦ» запрашивает их в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствующих государственных органах, органах местного самоуправления муниципальных образований Еврейской автономной области.

В случае если в течение 10 рабочих дней со дня поступления

документов в ОГБУ «МФЦ» не поступили документы (сведения), запрашиваемые в порядке межведомственного информационного взаимодействия, перечисление выплаты приостанавливается до получения всех сведений (документов), но не более чем на 20 рабочих дней со дня регистрации заявления о перечислении выплаты.

ОГБУ «МФЦ» в течение 3 календарных дней направляет гражданину уведомление о приостановлении выплаты с указанием причины приостановления.

25. Для целей настоящего Порядка договор о строительстве жилого помещения должен соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, а также содержать:

- сведения о площади жилого помещения;
- сведения об этажности жилого помещения;
- сведения о материале фундамента, стен, кровли жилого помещения;
- сведения о виде отопления жилого помещения;
- график проведения работ;
- сведения о сроке окончания строительства жилого помещения;
- сведения о стоимости выполняемых работ;
- условие о выплате авансового платежа в размере не более 50 процентов от цены договора о строительстве жилого помещения, но не более 50 процентов от размера выплаты, указанного в свидетельстве;
- условие о порядке расчетов по договору о строительстве жилого помещения в безналичной форме оплаты с указанием реквизитов банковского счета, на который будет зачисляться сумма выплаты.

К договору о строительстве жилого помещения прилагается локальный сметный расчет.

26. ОГБУ «МФЦ» в течение 5 рабочих дней со дня получения документов, предусмотренных абзацами первым или вторым пункта 24 настоящего Порядка, осуществляет их проверку и по результатам проверки принимает решение о перечислении выплаты либо об отказе в перечислении выплаты юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю, осуществлявшим строительство жилого помещения.

27. Общая площадь построенного за счет выплаты жилого помещения должна быть не меньше общей площади жилого помещения, исходя из которой в соответствии с пунктом 9 настоящего Порядка рассчитан размер выплаты.

28. ОГБУ «МФЦ» в течение 20 рабочих дней со дня принятия решения о перечислении выплаты перечисляет сумму выплаты юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю, осуществлявшим строительство жилого помещения, и письменно уведомляет об этом гражданина.

29. В случае принятия решения об отказе в перечислении выплаты ОГБУ «МФЦ» в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения направляет гражданину письменное уведомление с обоснованием причин, послуживших основанием для принятия решения об отказе в перечислении выплаты.

Основаниями для принятия решения об отказе в перечислении выплаты являются:

- несоответствие представленного договора о строительстве жилого помещения требованиям, установленным пунктом 25 настоящего Порядка;
- наличие уведомления о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности, предусмотренного пунктом 5 части 19 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- наличие в представленных гражданином документах недостоверных сведений.

30. Гражданин, в отношении которого принято решение об отказе в перечислении выплаты, имеет право повторно обратиться в ОГБУ «МФЦ» или филиалы ОГБУ «МФЦ» для перечисления выплаты в порядке, установленном настоящим Порядком.

31. Выплата считается использованной после перечисления денежных средств на соответствующий банковский счет, указанный в договоре о строительстве жилого помещения.

Приложение № 1
к Порядку и условиям
предоставления гражданам,
пострадавшим в результате
чрезвычайных ситуаций
природного и техногенного
характера, а также в результате
террористических актов и (или) при
пресечении террористических актов
правомерными действиями на
территории Еврейской автономной
области, выплаты на строительство
жилых помещений взамен
утраченных

СОГЛАСОВАНО

Начальник ГУ МЧС России по
Еврейской автономной области

_____ И.О. Фамилия

«__» _____ 20__ г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ

Губернатор Еврейской
автономной области

_____ И.О. Фамилия

«__» _____ 20__ г.

М.П.

СОГЛАСОВАНО

Начальник УМВД России по
Еврейской автономной области

_____ И.О. Фамилия

«__» _____ 20__ г.

М.П.

СОГЛАСОВАНО

Начальник УФСБ России по
Еврейской автономной области

_____ И.О. Фамилия

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Перечень
жилых помещений, утраченных в результате чрезвычайной ситуации
природного и техногенного характера, а также в результате
террористического акта и (или) при пресечении террористического акта
правомерными действиями на территории Еврейской автономной области
в период _____

	Адрес утраченного жилого помещения	Общая площадь утраченного жилого помещения (кв. м)
1		
2		
3		
Итого		

Приложение № 2

к Порядку и условиям предоставления гражданам, пострадавшим в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также в результате террористических актов и (или) при пресечении террористических актов на территории Еврейской автономной области, выплаты на строительство жилых помещений взамен утраченных

УТВЕРЖДАЮ

Губернатор Еврейской автономной области
_____ И.О. Фамилия

« ____ » _____ 20 ____ г.

Список

семей и граждан, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайной ситуации природного и техногенного характера, а также в результате террористического акта и (или) при пресечении террористического акта правомерными действиями на территории Еврейской автономной области
в период _____

№ семьи п/п	№ гражд-на п/п	Фамилия, имя, отчество (при наличии) граждан, указанных в пункте 3 Порядка	Степень родства членов семьи граждан	Адрес утраченного жилого помещения	Документ, подтверждающий право собственности граждан, указанных в подпунктах «а)», «б)» и «г)» Порядка, на утраченные жилые помещения, или реквизиции договора социального найма жилого помещения	Адрес регистрации по месту жительства граждан, указанных в пункте 3 Порядка	Дата регистрации по месту жительства граждан, указанных в пункте 3 Порядка	Общая площадь утраченного жилого помещения (кв. м)	Норма общей площади жилого помещения (33 кв. м для одиноко проживающих граждан; 42 кв. м на семью из 2 человек; по 18 кв. м на каждого члена семьи, состоящей из 3 человек и более) (кв. м)	Общая площадь жилого помещения для расчета размера выплаты в соответствии с пунктом 9 Порядка	Размер выплаты (тыс. рублей)	Документ о наличии права собственности или доли в праве общей собственности граждан на иное жилое помещение, пригодное для проживания, на утраченные жилые помещения (имеется, с указанием даты выдачи и номера документа/ не имеется)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

СОГЛАСОВАНО

Начальник ГУ МЧС
России по Еврейской
автономной области

И.О. Фамилия

СОГЛАСОВАНО

Начальник УМВД
России по Еврейской
автономной области

И.О. Фамилия

СОГЛАСОВАНО

Руководитель Управления Росреестра
по Еврейской автономной области

И.О. Фамилия

СОГЛАСОВАНО

Начальник УФСБ
России по Еврейской
автономной области

И.О. Фамилия