



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

06.10.2023

№ 450-рп

г. Биробиджан

Об утверждении типового регламента работы согласительной комиссии, осуществляющей согласование местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Еврейской автономной области

В соответствии с частью 5 статьи 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», законом Еврейской автономной области от 27.06.2012 № 79-ОЗ «О правительстве Еврейской автономной области»:

1. Утвердить прилагаемый типовой регламент работы согласительной комиссии, осуществляющей согласование местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Еврейской автономной области.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель председателя
правительства области –
начальник департамента
финансов



А.В. Садаев


УТВЕРЖДЕН
Распоряжением правительства
Еврейской автономной области
от 06.10.2023 № 150-рп

**Типовой регламент
работы согласительной комиссии, осуществляющей согласование
местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных
кадастровых работ на территории Еврейской автономной области**

1. Типовой регламент работы согласительной комиссии, осуществляющей согласование местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Еврейской автономной области (далее – типовой регламент), определяет общие положения работы согласительной комиссии, осуществляющей согласование местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Еврейской автономной области (далее – область).

2. Согласительная комиссия, осуществляющая согласование местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории области (далее – согласительная комиссия), является коллегиальным органом, формируемым органом местного самоуправления городского округа или поселения области, на территориях которых выполняются комплексные кадастровые работы, либо органом местного самоуправления муниципального района области, если объекты комплексных кадастровых работ расположены на межселенной территории (далее – орган местного самоуправления области), в течение 20 рабочих дней со дня заключения контракта на выполнение комплексных кадастровых работ или со дня получения извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ в случае финансирования выполнения таких работ за счет внебюджетных средств.

3. Организационно-техническое обеспечение работы согласительной комиссии осуществляется органом местного самоуправления области.

4. Целью работы согласительной комиссии является согласование местоположения границ земельных участков, являющихся объектами комплексных кадастровых работ и расположенных в границах территории выполнения этих работ, согласно требованиям законодательства Российской Федерации.

5. Согласительная комиссия в своей деятельности руководствуется Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ), нормативными правовыми актами Российской Федерации, регламентом работы согласительной комиссии, утверждаемым органом местного самоуправления области в соответствии с типовым регламентом.

6. Для реализации основной цели своей работы согласительная комиссия осуществляет следующие полномочия:

- оформляет акт согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ;

- рассматривает возражения заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ (далее – заинтересованные лица), относительно местоположения границ земельных участков;

- подготавливает заключения согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями;

- дает разъяснения заинтересованным лицам о возможности разрешения земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке.

7. Для реализации своих полномочий согласительная комиссия вправе запрашивать в установленном порядке у органов государственной власти области, органов местного самоуправления области и организаций необходимую информацию для принятия решений по вопросам, отнесенным к полномочиям согласительной комиссии.

8. Заседание согласительной комиссии считается правомочным, если на нем присутствует две трети от установленного числа ее членов.

9. Члены согласительной комиссии участвуют в работе согласительной комиссии лично.

Член согласительной комиссии в случае невозможности его присутствия на заседании согласительной комиссии имеет право не менее чем за три дня до даты проведения заседания представить секретарю согласительной комиссии свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме, которое учитывается при принятии решения согласительной комиссии.

10. Решения согласительной комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на ее заседании членов согласительной комиссии путем открытого голосования. При равенстве голосов голос председательствующего на заседании согласительной комиссии является решающим.

11. Член согласительной комиссии, имеющий особое мнение по рассматриваемому на заседании согласительной комиссии вопросу, вправе изложить его в письменном виде. Особое мнение члена согласительной комиссии прилагается к протоколу заседания согласительной комиссии.

12. Материалы работы согласительной комиссии подлежат хранению в органе местного самоуправления области.