



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14.12.2023

№ 536-пн

г. Биробиджан

О внесении изменений в постановление правительства Еврейской автономной области от 15.10.2021 № 398-пп «О региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости»

Правительство Еврейской автономной области  
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление правительства Еврейской автономной области от 15.10.2021 № 398-пп «О региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости» следующие изменения:

1.1. В Положении о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, утвержденном вышеуказанным постановлением:

- в разделе I «Общие положения»:

в пункте 3 слова «инспекцией государственного строительного надзора Еврейской автономной области» заменить словами «инспекцией государственного строительного и жилищного надзора Еврейской автономной области»;

пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Должностными лицами, уполномоченными на осуществление государственного надзора (далее – должностные лица инспекции), являются:

- 1) начальник инспекции;
- 2) заместитель начальника инспекции;
- 3) начальник отдела по строительному надзору инспекции;
- 4) главный специалист – эксперт отдела по строительному надзору инспекции.

Должностные лица инспекции, уполномоченные на осуществление государственного надзора, пользуются правами и несут обязанности, установленные статьей 29 Федерального закона № 248-ФЗ, статьей 23 Федерального закона № 214-ФЗ, а также несут ответственность

за ненадлежащее исполнение возложенных на них полномочий в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Должностными лицами, уполномоченными на принятие решений о проведении контрольных (надзорных) мероприятий, являются:

- а) начальник инспекции;
- б) заместитель начальника инспекции.»;

- абзац пятый пункта 20 раздела III «Организация проведения профилактических мероприятий при осуществлении государственного надзора» исключить.

1.2. Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, утвержденный вышеуказанным постановлением, изложить в следующей редакции:

«Перечень  
индикаторов риска нарушения обязательных требований  
при осуществлении регионального государственного контроля  
(надзора) в области долевого строительства многоквартирных  
домов и (или) иных объектов недвижимости

К индикаторам риска нарушения обязательных требований при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости относятся:

1. Наличие более 3 случаев выявления в течение 1 месяца в средствах массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», обращениях (заявлениях) граждан, организаций, органов государственной власти Еврейской автономной области, органов местного самоуправления муниципальных образований Еврейской автономной области информации, содержащей сведения о признаках нарушения контролируемым лицом требований законодательства в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

2. Отклонение контролируемого лица от примерного графика реализации проекта строительства более чем на три месяца.».

2. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования, но не ранее 01 января 2024 года.

Заместитель председателя  
правительства области –  
начальник департамента  
финансов



А.В. Садаев