



ЗАКОН

ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ЕАО «О ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ МЕРАХ СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, В ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ»

Статья 1

Внести в закон Еврейской автономной области от 28.03.2014 № 488-ОЗ «О дополнительных мерах социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Еврейской автономной области» (с изменениями от 18.03.2015 № 672-ОЗ, от 18.03.2015 № 684-ОЗ, от 27.05.2015 № 712-ОЗ, от 01.07.2015 № 736-ОЗ, от 23.12.2015 № 854-ОЗ, от 30.03.2016 № 887-ОЗ, от 28.04.2017 № 95-ОЗ, от 20.12.2017 № 195-ОЗ, от 03.07.2018 № 277-ОЗ, от 21.09.2018 № 297-ОЗ, от 19.11.2018 № 327-ОЗ, от 20.12.2018 № 352-ОЗ, от 30.05.2019 № 418-ОЗ, от 01.11.2019 № 465-ОЗ, от 23.04.2020 № 547-ОЗ, от 24.09.2020 № 615-ОЗ, от 16.07.2021 № 766-ОЗ, от 25.05.2022 № 91-ОЗ, от 25.05.2022 № 107-ОЗ, от 03.08.2022 № 138-ОЗ, от 29.03.2023 № 245-ОЗ, от 02.06.2023 № 267-ОЗ, от 02.06.2023 № 270-ОЗ, от 12.07.2023 № 298-ОЗ, от 28.07.2023 № 301-ОЗ, от 15.12.2023 № 359-ОЗ, от 31.01.2024 № 370-ОЗ) следующие изменения:

1) статью 1 после слов «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» дополнить словами «(далее – Федеральный закон «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»)»;

2) в статье 6:

а) в части 1:

в предложении первом слова «населенного пункта соответствующего муниципального образования» заменить словами «соответствующего населенного пункта области»;

в предложении втором слова «жилого дома или квартиры по норме» заменить словами «жилых домов или квартир по нормам»;

б) абзац второй части 5 признать утратившим силу;

в) часть 7 дополнить пунктами 6 и 7 следующего содержания:

«б) признания их безвестно отсутствующими в соответствии со статьей 42 Гражданского кодекса Российской Федерации. В случае отмены решения суда о признании лица безвестно отсутствующим такое лицо подлежит восстановлению в списке начиная с даты первоначального включения его в список;

7) приобретения ими благоустроенных жилых помещений в собственность либо при полном погашении предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, в соответствии со статьей 8¹ Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

г) в части 8:

предложение первое абзаца седьмого изложить в следующей редакции:

«Факт невозможности проживания лиц, указанных в части 1 настоящей статьи, в жилых помещениях по основаниям, указанным в пунктах 1 – 3 настоящей части (далее – факт невозможности проживания), устанавливается органом опеки и попечительства после получения от данных лиц или их законных представителей в письменной форме заявления об установлении факта невозможности проживания на основании документов, подтверждающих наличие обстоятельств, указанных в пунктах 1 – 3 настоящей части, и акта обследования жилищно-бытовых условий (за

исключением случаев, когда по основаниям, указанным в пунктах 2 и 3 настоящей части, данный акт не составляется)»);

абзац восьмой после слова «проживания» дополнить словами «или об отсутствии оснований для установления факта невозможности проживания»;

д) дополнить частью 9¹ следующего содержания:

«9¹. В целях заключения с лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, договора социального найма в отношении занимаемых ими жилых помещений срок действия договора найма может быть сокращен по инициативе лица, с которым заключен договор найма, но не более чем на два года.

Сокращение срока действия договора найма, предусмотренное абзацем первым настоящей части, допускается при наличии по состоянию на дату подачи лицом, с которым заключен договор найма, заявления о сокращении срока действия такого договора в уполномоченный орган совокупности обстоятельств, указанных в пункте 6² статьи 8 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

Порядок и условия сокращения срока действия договора найма, предусмотренного абзацем первым настоящей части, установлены Федеральным законом «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

Реализацию полномочий, предусмотренных пунктами 6¹ и 6² статьи 8 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», осуществляет орган исполнительной власти области, определяемый правительством области»;

3) дополнить статьей 6¹ следующего содержания:

«Статья 6¹»

1. Лица, указанные в части 12 статьи 6 настоящего закона, включенные в список в соответствии с частью 5 статьи 6 настоящего закона, при наличии совокупности обстоятельств, указанных в пункте 2 статьи 8¹ Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», имеют право на однократное предоставление за счет средств областного бюджета выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой (далее – выплата).

2. Порядок и условия предоставления выплаты предусмотрены Федеральным законом «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

3. Реализацию полномочий, предусмотренных статьей 8¹ Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», осуществляет орган исполнительной власти области, определяемый правительством области»;

4) в статье 7:

а) в части 2 слова «жилых помещений» заменить словами «жилого помещения»;

б) в части 3:

в абзацах первом и третьем слова «детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся» заменить словами «лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также детям-сиротам, детям, оставшимся»;

в абзаце четвертом слова «гражданин, относящийся к категории детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся» заменить словами «лицо из числа детей-сирот и детей,

оставшихся без попечения родителей, а также ребенок-сирота, ребенок, оставшийся»;

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«РД – размер доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение, принадлежащей лицу из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также ребенку-сироте, ребенку, оставшемуся без попечения родителей (далее – размер доли)»;

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«При определении размера денежных средств, выплачиваемых лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, на проведение ремонта жилого помещения, площадь жилого помещения, собственником (сособственником) которого является лицо из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также ребенок-сирота, ребенок, оставшийся без попечения родителей, с учетом размера доли не может превышать 33 квадратных метров»;

5) в статье 8¹ слова «Единой государственной информационной системы социального обеспечения» заменить словами «государственной информационной системы «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере».

Статья 2

Настоящий закон вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Заместитель председателя
правительства области –
начальник департамента финансов
правительства области



А.В. Садаев

г. Биробиджан
29 мая 2024 г.
№ 394-ОЗ

Дата подписания 04.06.2024