



**Администрация Ненецкого автономного округа**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 01 октября 2015 г. № 312-п  
г. Нарьян-Мар

**О внесении изменений в  
Порядок актуализации региональной  
программы капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирных  
домах, расположенных на территории  
Ненецкого автономного округа**

В соответствии со статьей 30 закона Ненецкого автономного округа от 03.02.2006 № 673-оз «О нормативных правовых актах Ненецкого автономного округа» Администрация Ненецкого автономного округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в Порядок актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа, утвержденный постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 19.05.2015 № 158-п, согласно Приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель губернатора  
Ненецкого автономного округа



М.В. Васильев

Приложение  
к постановлению Администрации  
Ненецкого автономного округа  
от 01.10.2015 № 312-п  
«О внесении изменений в Порядок  
актуализации региональной  
программы капитального ремонта  
общего имущества в  
многоквартирных домах,  
расположенных на территории  
Ненецкого автономного округа»

**Изменения  
в Порядок актуализации  
региональной программы  
капитального ремонта общего имущества  
в многоквартирных домах,  
расположенных на территории  
Ненецкого автономного округа**

1. Пункт 12 дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) приведения видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнями услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленными в статье 22 закона Ненецкого автономного округа от 15.07.2013 № 77-оз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа» и постановлении Администрации Ненецкого автономного округа от 14.08.2014 № 306-п «Об утверждении дополнительного перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт».».

2. Пункт 14 изложить в следующей редакции:

«14. Внесение в региональную программу капитального ремонта изменений, предусматривающих перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период, сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, осуществляется при наличии соответствующего решения общего собрания

собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением случая, если:

1) сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме обусловлено отсутствием конструктивных элементов, в отношении которых должен быть проведен капитальный ремонт;

2) запланированный вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме был проведен ранее и при этом в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определено, что повторные оказание таких услуг и (или) выполнение таких работ в срок, установленный региональной программой капитального ремонта, не требуются;

3) изменение способа формирования фонда капитального ремонта произошло по основаниям, предусмотренным частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации. Срок проведения капитального ремонта в этом случае определяется в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.».

3. Дополнить пунктом 14.1. следующего содержания:

«14.1. Решения о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта принимаются в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.».

4. Пункт 17 изложить в следующей редакции:

«17. Основаниями проведения внеплановой актуализации региональной программы капитального ремонта являются:

1) необходимость исключения многоквартирных домов из региональной программы капитального ремонта;

2) приведение региональной программы капитального ремонта в соответствие с перечнями услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленными в статье 22 закона Ненецкого автономного округа от 15.07.2013 № 77-оз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа» и постановлении Администрации Ненецкого автономного округа от 14.08.2014 № 306-п «Об утверждении дополнительного перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт.».