



ГОСУДАРСТВЕННАЯ
РЕГИСТРАЦИЯ

№ 327 от 30.10.2024

**Департамент строительства, жилищно-коммунального
хозяйства, энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа**

ПРИКАЗ

от 30 октября 2024 г. № 21
г. Нарьян-Мар

**Об утверждении Положения о межведомственной
комиссии по оценке фактического состояния объектов
капитального строительства, за исключением
многоквартирных домов, и (или) территории,
на которой они расположены, для принятия решения
о признании указанных объектов аварийными
и подлежащими сносу в целях принятия решения
о комплексном развитии территории**

В целях реализации статей 65 и 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Положением о признании объектов капитального строительства, за исключением многоквартирных домов, аварийными и подлежащими сносу в целях принятия решения о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 17.05.2017 № 577, законом Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», Положением о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа, утвержденным постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 № 474-п, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Положение о межведомственной комиссии по оценке фактического состояния объектов капитального строительства, за исключением многоквартирных домов, и (или) территории, на которой они расположены, для принятия решения о признании указанных объектов аварийными и подлежащими сносу в целях принятия решения о комплексном развитии территории согласно Приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа Н.А. Ситямина.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его принятия.

Руководитель Департамента
строительства, жилищно-коммунального
хозяйства, энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа



А.Ю. Фролов

Приложение
к приказу Департамента строительства,
жилищно-коммунального хозяйства,
энергетики и транспорта Ненецкого
автономного округа
от 30.10.2024 № 21
«Об утверждении Положения
о межведомственной комиссии
по оценке фактического состояния
объектов капитального строительства,
за исключением многоквартирных домов,
и (или) территории, на которой они
расположены, для принятия решения о
признании указанных объектов
аварийными и подлежащими сносу в
целях принятия решения о комплексном
развитии территории»

**Положение
о межведомственной комиссии
по оценке фактического состояния объектов
капитального строительства, за исключением
многоквартирных домов, и (или) территории,
на которой они расположены, для принятия
решения о признании указанных объектов
аварийными и подлежащими сносу в целях
принятия решения о комплексном развитии
территории**

1. Межведомственная комиссия по оценке фактического состояния объектов капитального строительства, за исключением многоквартирных домов, и (или) территории, на которой они расположены, для принятия решения о признании указанных объектов аварийными и подлежащими сносу в целях принятия решения о комплексном развитии территории (далее – Межведомственная комиссия) создается (ее персональный состав утверждается) распоряжением Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа (далее – Департамент) в целях проведения оценки фактического состояния объектов капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), включенных в формируемые Департаментом перечни объектов капитального строительства, расположенных на территории, в границах которой планируется осуществление деятельности по комплексному развитию территории, и фактическое состояние которых подлежит оценке (далее – Перечень, Перечни).

2. Межведомственная комиссия в своей деятельности руководствуется федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными правовыми актами Ненецкого автономного округа.

3. Межведомственная комиссия:

1) рассматривает заключения специализированных организаций, составленные по результатам проведенных такими организациями обследований фактического состояния объектов капитального строительства, включенных в Перечни, и (или) территории, на которой расположены такие объекты, а также материалы и результаты проведенных специализированной организацией инструментальных исследований, использованных для подготовки такого заключения;

2) составляет заключения об оценке фактического состояния объектов капитального строительства, включенных в Перечни, и (или) территории, на которой расположены такие объекты (далее – заключение Межведомственной комиссии), по форме, установленной Положением о признании объектов капитального строительства, за исключением многоквартирных домов, аварийными и подлежащими сносу в целях принятия решения о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 17.05.2017 № 577.

4. Межведомственная комиссия в целях осуществления своих полномочий, указанных в пункте 3 настоящего Положения, вправе:

1) запрашивать и получать в установленном порядке от органов государственной власти, юридических и физических лиц информацию, необходимую для осуществления своей деятельности;

2) осуществлять взаимодействие с государственными органами;

3) приглашать на свои заседания представителей государственных органов, экспертов, представителей общественных объединений, иных юридических и физических лиц.

5. В состав Межведомственной комиссии входят председатель, заместитель председателя, секретарь и члены Межведомственной комиссии.

6. Председателем Межведомственной комиссии является заместитель руководителя Департамента, курирующий вопросы градостроительной деятельности и строительства.

7. В состав Межведомственной комиссии, помимо ее председателя, входят:

1) начальник сектора жилищного строительства и инфраструктуры управления строительства Департамента, который является заместителем председателя Межведомственной комиссии;

2) сотрудник сектора жилищного строительства и инфраструктуры управления строительства Департамента, который является ответственным секретарем Межведомственной комиссии;

3) представители Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ненецкому автономному

округу, Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Ненецкому автономному округу (по согласованию с ними);

4) начальник сектора градостроительной деятельности управления строительства Департамента;

5) представители Управления имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа, Департамента внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа (по согласованию с ними);

6) представители администрации муниципального образования Ненецкого автономного округа, в котором находится территория, в отношении которой планируется осуществление деятельности по комплексному развитию территории по инициативе Департамента (по согласованию с ними);

7) представители оператора комплексного развития территории в Ненецком автономном округе;

8) представители отделения по Ненецкому автономному округу Северного филиала АО Ростехинвентаризация (по согласованию с ними);

9) физические лица, включенные в реестр лиц, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (по согласованию с ними);

10) собственник (собственники) объекта капитального строительства, включенного в Перечень, и лица, которым такой объект капитального строительства принадлежит на соответствующем вещном праве, либо уполномоченные ими лица.

8. В случае необходимости проведения заседания Межведомственной комиссии в отношении каждой отдельной территории, в отношении которой планируется осуществление деятельности по комплексному развитию территории, по заявлению от заинтересованного лица (лиц) Департаментом инициируется процедура формирования Межведомственной комиссии посредством направления в органы, организации и лицам, указанным в пункте 7 настоящего Положения, предложения о направлении в адрес Департамента кандидатур для включения в состав Межведомственной комиссии.

9. При получении от органов, организаций и лиц, указанных в пункте 7 настоящего Положения, информации об их представителях для включения в состав Межведомственной комиссии распоряжением Департамента создается Межведомственная комиссия (утверждается ее персональный состав), в котором также определяются дата, время и место проведения заседания Межведомственной комиссии.

Копия указанного распоряжения Департамента направляется им органам, организациям и лицам, включенным в состав Межведомственной комиссии, в течение 3 рабочих дней после его принятия, но не позднее чем за 7 рабочих дней до дня заседания Межведомственной комиссии, определенного в нем.

10. Межведомственная комиссия осуществляет свою деятельность в форме

заседаний.

11. Заседания Межведомственной комиссии проводятся по мере необходимости.

12. Председательствует на заседаниях Межведомственной комиссии ее председатель, а в случае его отсутствия или по его поручению – заместитель председателя Межведомственной комиссии.

13. Заседание Межведомственной комиссии считается правомочным, если в нем участвуют не менее половины от общего числа членов Межведомственной комиссии.

14. Собственники объекта капитального строительства, включенного в Перечень, и лица, которым такой объект капитального строительства принадлежит на соответствующем вещном праве, либо уполномоченные ими лица включаются в состав межведомственной комиссии с правом совещательного голоса.

15. По результатам работы Межведомственная комиссия принимает одно из следующих решений:

1) о наличии основания для признания объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу;

2) об отсутствии основания для признания объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу.

16. Решения Межведомственной комиссии принимаются простым большинством голосов от числа ее членов, присутствующих на заседании. В случае равенства голосов голос председательствующего на заседании Межведомственной комиссии является решающим. Принятые решения оглашаются председательствующим на заседании Межведомственной комиссии и фиксируются в протоколе.

17. Члены Межведомственной комиссии, не согласные с принятым решением, вправе письменно изложить свое особое мнение, которое приобщается к принятому решению.

18. Решение Межведомственной комиссии по каждому объекту капитального строительства оформляется в виде заключения Межведомственной комиссии, которое подписывается председательствующим на заседании Межведомственной комиссии, на котором было принято соответствующее решение.

19. Организационно-техническое и документационное обеспечение деятельности Межведомственной комиссии осуществляет Департамент.
