



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 июня 2015 года № 174-п

Ханты-Мансийск

О порядке и условиях размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации и размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 4 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 3 мая 2000 года № 26-оз «О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» Правительство Ханты-Мансийского автономного округа – Югры **п о с т а н о в л я е т:**

Утвердить прилагаемый порядок и условия размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации и размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре.

Первый заместитель
Губернатора Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры



Г.Ф.Бухтин

Приложение
к постановлению Правительства
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 19 июня 2015 года № 174-п

**Порядок и условия размещения объектов, виды которых
установлены Правительством Российской Федерации
и размещение которых может осуществляться на землях
или земельных участках, находящихся в государственной
или муниципальной собственности, без предоставления земельных
участков и установления сервитутов в Ханты-Мансийском
автономном округе – Югре
(далее – Порядок)**

1. Настоящий Порядок устанавливает условия размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» (далее – объекты) на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре (далее – автономный округ).

2. Размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов (далее – размещение объектов) осуществляется на основании соответствующего разрешения, выданного исполнительным органом государственной власти автономного округа или органом местного самоуправления муниципального образования автономного округа, уполномоченным на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее – уполномоченный орган).

3. Для получения разрешения на размещение объектов (далее – разрешение) заинтересованное физическое или юридическое лицо (далее – заявитель) либо представитель заявителя подает в уполномоченный орган заявление о выдаче разрешения в свободной форме (далее – заявление).

4. Заявление регистрируется в день его поступления в уполномоченный орган.

5. В заявлении должны быть указаны:

5.1. Фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, – в случае если заявление подается физическим лицом.

5.2. Наименование, место нахождения, организационно-правовая форма и сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц – в случае если заявление подается юридическим лицом.

5.3. Фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, – в случае если заявление подается представителем заявителя.

5.4. Почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или его представителем.

5.5. Вид размещаемых объектов в соответствии с перечнем видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300.

5.6. Кадастровый номер земельного участка - в случае если планируется размещение объектов на земельном участке.

5.7. Срок использования земель или земельного участка для размещения объектов (срок использования земель или земельного участка не может превышать срок эксплуатации объектов).

6. К заявлению прилагаются:

6.1. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя или его представителя, документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, - в случае если заявление подается последним.

6.2. Схема границ предполагаемых к использованию для размещения объектов земель на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории – в случае если планируется использовать земли (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости).

6.3. Документы, обосновывающие необходимость размещения объектов на землях или земельном участке (проектная документация, схема монтажа, установки, размещения).

7. Решение о выдаче или отказе в выдаче разрешения на размещение объектов принимает уполномоченный орган в срок не более десяти рабочих дней со дня регистрации заявления. Решение о выдаче разрешения на размещение объектов оформляется в виде правового акта уполномоченного органа.

В срок не более трех рабочих дней со дня принятия соответствующего решения уполномоченный орган направляет его заявителю, с приложением представленных им документов, заказным письмом с уведомлением по почтовому адресу, указанному в заявлении, или оно может быть получено заявителем либо его представителем лично при предъявлении документа, удостоверяющего личность, и документа, подтверждающего полномочия.

8. Решение о выдаче разрешения должно содержать:

8.1. Полное наименование юридического лица, которому выдано разрешение, или фамилию, имя, отчество (при наличии) в случае выдачи разрешения физическому лицу.

8.2. Кадастровый номер земельного участка, использование которого планирует заявитель для размещения объектов.

8.3. Площадь земельного участка либо территории (если предполагается использование земель), на которых предполагается размещение объектов.

8.4. Перечень объектов с указанием их количества, в отношении которых выдано разрешение.

8.5. Указание об обязанности лиц, получивших разрешение, в случае, если использование земель или земельного участка для размещения объектов привело к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельного участка, выполнить следующие требования:

привести такие земли или земельный участок в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием;

выполнить необходимые работы по рекультивации таких земель или земельного участка.

8.6. Срок действия разрешения.

8.7. Указание о возможности досрочного прекращения действия разрешения со дня предоставления земельного участка, на котором размещены объекты, физическому или юридическому лицу, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации.

8.8. Если предполагается использование земель для размещения объектов, решение о выдаче разрешения должно содержать в качестве приложения схему границ предполагаемых к использованию для размещения объектов земель на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости).

9. Плата за размещение объектов не взимается.

10. Решение об отказе в выдаче разрешения принимается в случае, если:

10.1. Заявление подано с нарушением требований, установленных пунктами 4 и 5 настоящего Порядка.

10.2. Земельный участок, на котором предполагается размещение объектов и испрашивается разрешение, предоставлен физическому или юридическому лицу.

10.3. На земли или земельный участок, на использование которых испрашивается разрешение, ранее выдано разрешение другому физическому или юридическому лицу.

10.4. Размещение объектов не соответствует правовому режиму использования земель или земельных участков, установленному документами территориального планирования.

11. В решении об отказе в выдаче разрешения указывается основание отказа, предусмотренное пунктом 10 настоящего Порядка.

12. Действие разрешения прекращается в случае если:

12.1. Срок, на который выдано разрешение, истек.

12.2. Земельный участок, на котором размещены объекты, предоставлен физическому или юридическому лицу, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации.

13. В срок не более десяти рабочих дней со дня принятия решения о выдаче разрешения уполномоченный орган направляет его копию (с приложениями, при их наличии) в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора (его территориальный орган).

14. При возникновении случая, указанного в подпункте 12.2 пункта 12 настоящего Порядка, уполномоченный орган направляет в срок не более пяти рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении земельного участка лицу, получившему разрешение, уведомление о прекращении действия выданного разрешения заказным письмом с уведомлением по почтовому адресу, указанному в заявлении.

15. В срок не более десяти рабочих дней со дня предоставления земельного участка физическому или юридическому лицу уполномоченный орган направляет копию указанного в пункте 14 настоящего Порядка уведомления в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора (его территориальный орган).

