



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 августа 2023 года № 401-п

г. Ханты-Мансийск

**О внесении изменений в некоторые постановления
Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

Руководствуясь Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 12 октября 2005 года № 73-оз «О Правительстве Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», учитывая решение Общественного совета при Службе жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (протокол от 10 июля 2023 года № 6), Правительство Ханты-Мансийского автономного округа – Югры **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в приложение 1 к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 17 сентября 2021 года № 365-п «О Положении о региональном государственном жилищном контроле (надзоре)» следующие изменения:

1.1. Пункт 15 изложить в следующей редакции:

«15. В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия применяется следующий индикатор риска нарушения обязательных требований:

выявление в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (<https://dom.gosuslugi.ru/>) 3 и более фактов несоответствия (расхождения) размещенных контролируемым лицом сведений об осуществляемой деятельности, связанной с управлением (обслуживанием) жилищного фонда и (или) с предоставлением жилищно-коммунальных услуг, со сведениями, полученными в порядке

межведомственного информационного взаимодействия, и (или) сведениями, находящимися в распоряжении Службы, в течение 3 месяцев с даты получения Службой таких сведений.».

1.2. Пункт 23 после абзаца третьего дополнить абзацами следующего содержания:

«Частота проведения профилактических визитов устанавливается для объектов контроля, отнесенных к категории:

высокого риска – не реже 1 раза в 3 года;
среднего риска – не реже 1 раза в 4 года;
умеренного риска – не реже 1 раза в 5 лет;
низкого риска – не реже 1 раза в 6 лет.».

1.3. Таблицу признать утратившей силу.

2. Внести в приложение 1 к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 17 сентября 2021 года № 366-п «О Положении о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости» следующие изменения:

2.1. Пункт 19 изложить в следующей редакции:

«19. При принятии решения о проведении внеплановой проверки применяются следующие индикаторы риска нарушения обязательных требований законодательства об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости:

выявление в единой информационной системе жилищного строительства (<http://наш.дом.рф>) факта отсутствия сведений о вводе в эксплуатацию объекта долевого строительства более 3 месяцев с даты получения застройщиком заключения Службы о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям, указанным в части 16 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

получение в порядке межведомственного информационного взаимодействия сведений об изменении срока действия разрешения на строительство объекта, строящегося (создающегося) с привлечением денежных средств граждан, на 3 и более месяцев от установленного в разрешении на строительство срока на дату заключения первого договора участия в долевом строительстве.».

2.2. Таблицу признать утратившей силу.

3. Внести в приложение 1 к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 24 сентября 2021 года № 382-п «О Положении о региональном государственном строительном надзоре» следующие изменения:

3.1. Пункт 25 изложить в следующей редакции:

«25. При принятии решения о проведении и выборе вида внеплановой проверки Служба применяет следующие индикаторы риска нарушения обязательных требований:

получение в порядке межведомственного информационного взаимодействия сведений о выдаче уполномоченным органом разрешения на строительство и отсутствие от контролируемого лица извещения о начале работ по истечении 30 дней с даты выдачи такого разрешения;

получение в порядке межведомственного информационного взаимодействия и (или) из подсистемы «Государственный строительный надзор» государственной информационной системы «Типовое облачное решение по автоматизации контрольной (надзорной) деятельности» (<https://tor.knd.gov.ru/>) (далее – Подсистема ГСН ГИС ТОР КНД) сведений об истечении 6 месяцев с даты прекращения или временного приостановления контролируемым лицом работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства и непредставление контролируемым лицом уведомления о приостановке работ более чем на 6 месяцев и (или) решения о проведении работ по консервации незавершенного строительством объекта капитального строительства в течение 30 дней с даты получения информации об отсутствии таких сведений у Службы;

получение из Подсистемы ГСН ГИС ТОР КНД 2 и более извещений о переносе срока выполнения одних и тех же работ по объектам капитального строительства и непредставление контролируемым лицом сведений, указывающих на всестороннее и объективное обоснование переноса срока выполнения таких работ.».

3.2. Таблицу признать утратившей силу.

4. Внести в приложение 1 к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 24 сентября 2021 года № 383-п «О Положении о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома» следующие изменения:

4.1. Пункт 19 изложить в следующей редакции:

«19. При принятии решения о проведении внеплановой проверки применяются следующие индикаторы риска нарушения обязательных требований:

выявление в единой информационной системе жилищного строительства (<http://наш.дом.рф>) факта отсутствия сведений о вводе в эксплуатацию многоквартирного дома более 3 месяцев с даты получения жилищно-строительным кооперативом, осуществляющим строительство многоквартирного дома, заключения Службы о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям, указанным в части 16 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

получение в порядке межведомственного информационного взаимодействия сведений об изменении срока действия разрешения на строительство многоквартирного дома, строительство которого осуществляет жилищно-строительный кооператив, на 3 и более месяца.».

4.2. Таблицу признать утратившей силу.

5. Внести в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 8 апреля 2022 года № 139-п «Об отдельных вопросах организации и осуществления регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и внесении изменений в постановление правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 17 сентября 2021 года № 365-п «О положении о региональном государственном жилищном контроле (надзоре)» следующие изменения:

5.1. Подпункт 1.2 пункта 1 изложить в следующей редакции:

«1.2. Индикатор риска нарушения обязательных требований (приложение 2).».

5.2. Приложение 2 изложить в следующей редакции:

«Приложение 2
к постановлению Правительства
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 8 апреля 2022 года № 139-п

Индикатор риска нарушения обязательных требований

Выявление в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (<https://dom.gosuslugi.ru/>) 3 и более фактов несоответствия (расхождения) размещенных контролируемым лицом сведений об осуществляемой деятельности по управлению многоквартирным домом со сведениями, полученными в порядке межведомственного информационного взаимодействия, и (или) со сведениями, имеющимися в распоряжении Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Служба), в течение 3 месяцев с даты получения Службой таких сведений.».

Губернатор
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры



Н.В.Комарова