



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 22 декабря 2023 года № 655-п

г. Ханты-Мансийск

**О внесении изменений в приложение 2 к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 14 августа 2015 года № 270-п «О предоставлении в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов, в том числе с целью обеспечения прав граждан – участников долевого строительства, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, законами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 3 мая 2000 года № 26-оз «О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», от 25 февраля 2003 года № 14-оз «О нормативных правовых актах Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» Правительство Ханты-Мансийского автономного округа – Югры **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в приложение 2 к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 14 августа 2015 года № 270-п «О предоставлении в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов, в том числе с целью обеспечения прав граждан

– участников долевого строительства, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков» следующие изменения:

1.1. В разделе 1:

1.1.1. В пункте 1.2:

1.1.1.1. Абзац третий изложить в следующей редакции:

«участник инвестиционного проекта – гражданин, пострадавший от действий (бездействия) застройщика на территории автономного округа, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, включенного в реестр (гражданин – участник долевого строительства), за исключением граждан, имеющих договоры участия в долевом строительстве (уступки прав требования) на иной объект недвижимости, не соответствующий требованиям, содержащимся в подпункте 3.1 пункта 1 статьи 201.1 Федерального закона № 127-ФЗ, а также граждан, требования которых оставлены без рассмотрения в соответствии со статьями 201.1, 201.4 Федерального закона № 127-ФЗ;».

1.1.1.2. В абзацах пятом, с седьмого по девятый слова «участник долевого строительства» в соответствующих числах и падежах заменить словами «участник масштабного инвестиционного проекта» в соответствующих числах и падежах.

1.1.2. В пункте 1.3 слова «участник долевого строительства» в соответствующих числах и падежах заменить словами «участник масштабного инвестиционного проекта» в соответствующих числах и падежах.

1.2. В тексте разделов 2, 3 слова «участник долевого строительства» в соответствующих числах и падежах заменить словами «участник масштабного инвестиционного проекта» в соответствующих числах и падежах.

2. Настоящее постановление вступает в силу с даты его подписания и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 декабря 2023 года.

Губернатор  
Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры



Н.В.Комарова