



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 ноября 2024 года № 422-п

г. Ханты-Мансийск

**О внесении изменений в постановление Правительства
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
от 29 декабря 2020 года № 643-п «О мерах по реализации
государственной программы Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры «Строительство»**

В соответствии с постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 5 августа 2021 года № 289-п «О порядке разработки и реализации государственных программ Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», учитывая решение Общественного совета при Департаменте строительства и жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (протокол заседания от 27 сентября 2024 года № 16), Правительство Ханты-Мансийского автономного округа – Югры **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29 декабря 2020 года № 643-п «О мерах по реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Строительство» следующие изменения:

1.1. Пункт 1 после подпункта 1.36 дополнить подпунктом 1.37 следующего содержания:

«1.37. Порядок предоставления субсидии из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры бюджетам муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда (приложение 37).».

1.2. В тексте приложений 1, 2 слова «жилищно-коммунального комплекса» заменить словом «архитектуры».

1.3. В абзаце шестом пункта 2 приложения 3, схеме «Алгоритм действия претендента», абзаце четвертом пункта 4, абзаце третьем пункта 24 приложения 4, схеме «Алгоритм действия претендента», абзаце четвертом пункта 2 приложения 5 слова «жилищно-коммунального комплекса» заменить словом «архитектуры».

1.4. В схеме «Алгоритм действий претендента» приложения 7 слова «Департамент строительства и жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» заменить словами «Департамент строительства и архитектуры Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Департамент)».

1.5. В приложении 12:

1.5.1. В абзаце втором подпункта 1.2.1 пункта 1.2 слова «жилищно-коммунального комплекса автономного округа (далее – Депстрой и ЖКК Югры)» заменить словами «архитектуры автономного округа (далее – Депстрой Югры)».

1.5.2. В пунктах 1.3-1.4, 2.6-2.9, 2.11-2.12, 2.16, 3.1, 4.1, 4.3-4.4, 4.6 слова «и ЖКК» исключить.

1.6. В абзаце четвертом пункта 8 приложения 14, пунктах 7, 9 приложения 15 слова «жилищно-коммунального комплекса» заменить словом «архитектуры».

1.7. В тексте приложений 16-18 слова «жилищно-коммунального комплекса» заменить словом «архитектуры».

1.8. В пункте 3 приложения 19, абзаце первом пункта 14 приложения 20, абзаце третьем пункта 4 приложения 21, абзаце первом пункта 5 приложения 22, абзаце втором пункта 10 приложения 23, абзаце третьем пункта 20 приложения 24, абзаце третьем пункта 3 приложения 25 слова «жилищно-коммунального комплекса» заменить словом «архитектуры».

1.9. В абзаце первом пункта 2 приложения 26, пункте 2 приложения 27, абзаце пятом пункта 4 приложения 28, абзаце пятом пункта 4 приложения 29, абзаце третьем пункта 2, пункте 3 приложения 31, пункте 3 приложения 32, пункте 5 приложения 33, абзаце первом пункта 10 приложения 34, пункте 3 приложения 35, в строке 1 приложения 36 слова «строительства и жилищно-коммунального комплекса» заменить словами «жилищно-коммунального комплекса и энергетики».

1.10. После приложения 36 дополнить приложением 37 следующего содержания:

«Приложение 37
к постановлению Правительства
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 29 декабря 2020 года № 643-п

Порядок предоставления субсидии из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры бюджетам муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда (далее – Порядок)

1. Порядок устанавливает правила и условия предоставления и распределения субсидии из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – автономный округ) бюджетам городских округов и муниципальных районов автономного округа (далее – муниципальные образования, местный бюджет) на обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда (далее – субсидия).

Предоставление субсидии осуществляется в пределах комплекса процессных мероприятий «Реализация региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда» направления (подпрограммы) «Содействие развитию жилищного строительства» государственной программы автономного округа «Строительство», утвержденной постановлением Правительства автономного округа от 10 ноября 2023 года № 561-п (далее – Комплекс процессных мероприятий), в том числе за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее – Фонд).

2. Целью предоставления субсидии является переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации, в соответствии с адресной программой автономного округа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2024 – 2030 годы, утвержденной постановлением Правительства автономного округа от 1 сентября 2024 года № 325-п (далее – адресная программа автономного округа).

3. Отбор муниципальных образований для предоставления субсидии осуществляется на основании сведений, содержащихся в информационной системе Фонда «АИС «Реформа ЖКХ» (далее – АИС Фонда), о наличии в муниципальных образованиях многоквартирных жилых домов, признанных с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации.

4. Субсидию предоставляет Департамент строительства и архитектуры автономного округа (далее – Департамент) в соответствии со сводной бюджетной росписью бюджета автономного округа в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на реализацию Комплекса процессных мероприятий, в том числе с учетом заключенных соглашений

между автономным округом и Фондом о предоставлении и использовании финансовой поддержки за счет средств Фонда.

5. Размер предельного уровня софинансирования расходного обязательства муниципального образования из бюджета автономного округа устанавливается в соответствии с уровнем расчетной бюджетной обеспеченности муниципальных образований согласно таблице.

Таблица

Уровень расчетной бюджетной обеспеченности муниципального образования	Группа муниципального образования	Предельный уровень софинансирования, %
от 0 до 0,500	1	97 %
от 0,501 до 0,700	2	95 %
0,701 до 0,900	3	93 %
0,901 до 1,100	4	91 %
свыше 1,101	5	89 %

В соответствии с Порядком уровень софинансирования из бюджета муниципального образования должен составлять не менее 3 % для 1-ой группы, не менее 5 % – для 2-ой группы, не менее 7 % – для 3-ей группы, не менее 9 % – для 4-ой группы, не менее 11 % – для 5-ой группы.

6. Распределение субсидии из бюджета автономного округа между муниципальными образованиями определяется по формуле:

$$C_i = C \times \frac{Z_i \times Y_i / 100}{\sum_{i=1}^n (Z_i \times \frac{Y_i}{100})}, \text{ где:}$$

C_i – объем бюджетных ассигнований бюджета автономного округа на соответствующий финансовый год для конкретного муниципального образования;

C – объем бюджетных ассигнований бюджета автономного округа на соответствующий финансовый год для предоставления субсидии;

Z_i – размер бюджетных ассигнований, необходимых для финансового обеспечения реализации мероприятий по переселению граждан в соответствии с адресной программой автономного округа в конкретном финансовом году;

Y_i – предельный уровень софинансирования расходного обязательства бюджета i -го муниципального образования из средств бюджета автономного округа в соответствии с таблицей;

n – число муниципальных образований, между бюджетами которых распределяется субсидия.

При этом размер бюджетных ассигнований, необходимых для финансового обеспечения реализации мероприятий по переселению граждан в соответствии с адресной программой автономного округа в конкретном финансовом году (Z_i), определяется по формуле:

$$Z_i = (Pr \times 1,3 \times Srs \times Id) + Rv, \text{ где:}$$

Pr – общая площадь жилых помещений в многоквартирных домах, признанных с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, подлежащая переселению посредством приобретения (строительства) жилых помещений, на основании данных АИС Фонда;

1,3 – поправочный коэффициент;

Srs – стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения в размере:

норматива средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения, установленного уполномоченным органом автономного округа по муниципальному образованию (на дату распределения субсидии);

средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации для части территории автономного округа, относящейся к сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации (на дату распределения субсидии);

Id – индекс-дефлятор по строке «Строительство» (применяется для периодов, на которые средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения не установлена);

Rv – размер возмещения гражданам за изымаемое имущество на основании данных АИС Фонда, рассчитывается исходя из:

рыночной стоимости жилых помещений, определенной независимым оценщиком в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

среднего размера возмещения за 1 квадратный метр площади жилого помещения, сложившегося в муниципальном образовании, но не более норматива средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения, установленного уполномоченным органом автономного округа по муниципальному образованию, средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения, установленной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации для части территории автономного округа, относящейся к сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации (в случае отсутствия отчетов об оценке рыночной стоимости жилых помещений).

7. Увеличение в одностороннем порядке муниципальными образованиями размера средств местных бюджетов на обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда

не влечет обязательств по увеличению размера субсидии в соответствии с Порядком.

8. Условия предоставления субсидии:

наличие утвержденной муниципальной программы, предусматривающей мероприятия по переселению граждан из многоквартирных жилых домов, признанных с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации;

наличие в местном бюджете (сводной бюджетной росписи местного бюджета) бюджетных ассигнований на исполнение расходных обязательств муниципального образования, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия, в объеме, необходимом для их исполнения, включая размер планируемой к предоставлению из бюджета автономного округа субсидии;

заключение соглашения между Департаментом и муниципальным образованием о предоставлении субсидии (далее – соглашение) по форме, установленной Департаментом финансов автономного округа, в государственной информационной системе автономного округа «Региональный электронный бюджет Югры».

9. Расходование средств субсидии осуществляется по направлениям, определенным пунктами 1, 2 части 6 статьи 16 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», адресной программой автономного округа.

Расходование средств Фонда осуществляется с учетом условий расходования таких средств, установленных пунктом 19 Правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 августа 2022 года № 1469.

10. Размер возмещения за изымаемое жилое помещение, выплачиваемого в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, определяется согласно отчетам об оценке рыночной стоимости жилых помещений, определенной независимым оценщиком, в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

11. Жилые помещения в целях переселения граждан приобретают органы местного самоуправления муниципальных образований путем размещения муниципального заказа в соответствии с нормами Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Приобретенные жилые помещения в целях переселения граждан из многоквартирных жилых домов, признанных с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации, предоставляются без уплаты разницы между рыночной стоимостью жилых помещений, предоставляемых взамен изымаемых жилых помещений, и размером возмещения за изымаемые жилые помещения собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, из числа инвалидов, семей, имеющих детей-инвалидов, неработающих пенсионеров по старости, семей, имеющих 3 и более несовершеннолетних детей, несовершеннолетних граждан, участников специальной военной операции, ветеранов боевых действий, инвалидов боевых действий, ветеранов Великой Отечественной войны, малоимущих граждан, состоящих на учете в органах местного самоуправления в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, граждан, признанных судом недееспособными, при условии, что на дату признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции у них отсутствуют иные жилые помещения, пригодные для постоянного проживания, находящиеся в их собственности либо занимаемые на условиях социального найма или по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.

Порядок уплаты гражданами части стоимости приобретаемых жилых помещений в случае если размер возмещения за изымаемое жилое помещение, выплачиваемого в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, ниже стоимости планируемого к предоставлению жилого помещения, устанавливается в муниципальных нормативных правовых актах.

Жилое помещение, предоставляемое гражданам при переселении их из аварийного жилищного фонда, может находиться по месту их жительства в границах соответствующего населенного пункта, на территории которого расположено ранее занимаемое жилое помещение, или с письменного согласия этих граждан в границах другого муниципального образования (населенного пункта) автономного округа.

12. Перечисление субсидии осуществляется на казначейский счет для осуществления операций по учету и распределению поступлений, открытый Управлению Федерального казначейства по автономному округу, в установленном порядке, в пределах суммы, необходимой для оплаты денежных обязательств по расходам муниципального образования (в размере фактической потребности), источником финансового обеспечения которых является субсидия.

Для перечисления субсидии органы местного самоуправления муниципальных образований представляют в Департамент документы, перечень которых устанавливается соглашением.

13. Перераспределение субсидии между муниципальными образованиями осуществляется в соответствии с постановлением Правительства автономного округа от 6 декабря 2019 года № 475-п «О Правилах формирования, предоставления и распределения субсидий из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры местным бюджетам» (далее – постановление № 475-п).

14. Результатом использования субсидии является достижение установленных соглашением значений показателей «Общая площадь расселенного аварийного жилищного фонда», «Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда» в сроки, указанные в соглашении.

15. Оценку эффективности использования субсидии осуществляет Департамент до 20-го числа месяца года, следующего за отчетным годом, на основании представленных муниципальным образованием отчетов.

Формы отчетов, сроки их представления устанавливаются соглашением.

16. Основания и порядок применения мер ответственности к муниципальному образованию при невыполнении им условий соглашения, в том числе обязательств по достижению результата использования субсидии, а также сроки возврата муниципальным образованием субсидии, основания для освобождения муниципального образования от применения мер ответственности предусмотрены постановлением № 475-п, соглашением.

17. Проверки соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидии осуществляют Департамент и органы государственного финансового контроля.

18. В случае установления Департаментом или органом государственного финансового контроля фактов нарушения условий, целей и порядка предоставления субсидии, условий соглашения субсидия подлежит возврату в соответствии с постановлением № 475-п.

19. Субсидия, не использованная на конец финансового года, подлежит возврату в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации.»

2. Настоящее постановление вступает в силу с даты его подписания.

Губернатор
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры



Р.Н.Кухарук