



Аппарат Губернатора
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
Управление государственной регистрации
нормативных правовых актов

Внесен в государственный реестр нормативных
правовых актов исполнительных органов
государственной власти

Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

За № 4033 от « 08 » 11 2018 г.

**ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
КОМПЛЕКСА И ЭНЕРГЕТИКИ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ**

ПРИКАЗ

**Об установлении предельной стоимости
комплексного капитального ремонта и отдельных видов услуг и (или)
работ по капитальному ремонту общего имущества в
многоквартирных домах на территории Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры на 2019 год и на плановый период 2020 и
2021 годов**

г. Ханты-Мансийск
от «6» ноября 2018 года

№ 22-нп

Во исполнение пункта 1 статьи 16 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 1 июля 2013 года № 54-оз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», руководствуясь постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 16 мая 2014 года № 172-п «О Порядке расчета размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»,
п р и к а з ы в а ю:

1. Установить предельную стоимость комплексного капитального ремонта и отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов согласно приложению к настоящему приказу.

2. Признать утратившим силу с 1 января 2019 года приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 10 ноября 2017 года № 9-нп

«Об установлении предельной стоимости комплексного капитального ремонта и отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов».

3. Опубликовать настоящий приказ в официальном печатном издании Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», разместить на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

4. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2019 года.

И.о. директора Департамента



С.А. Эрнст

Приложение
приказу Департамента
жилищно-коммунального комплекса
и энергетики Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от «06» ноября 2018 года № 22-нп

Пределная стоимость
комплексного капитального ремонта и отдельных видов услуг и (или)
работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных
домах на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на
2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов

№ п/п	Перечень работ	Стоимость по типам многоквартирных домов на 2019 год, руб. на м ² площади жилых и нежилых помещений				
		много- квартирный дом в деревянном исполнении	много- квартирный дом в панельном исполнении без лифта, руб.	много- квартирный дом в панельном исполнении с лифтом, руб.	иные много- квартирные дома без лифта, руб.	иные много- квартирные дома с лифтом, руб.
1	2	3	4	5	6	7
	Комплексный капитальный ремонт, в том числе:	14 374,48	13 553,78	12 027,05	17 533,17	15 313,76
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения	5 299,07	5 382,64	2 883,37	7 002,94	3 751,06
2	Ремонт и ли замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт			1 439,30		1 613,12
3	Ремонт крыши	3 739,41	2 304,32	876,60	2 997,61	1 140,34
4	Переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу в случае, если необходимость реконструкции крыши установлена заключением специализированной организации		3 057,99		3 978,04	
5	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		840,92	506,82	1 093,94	659,32
6	Ремонт фасада	3 535,62	1 679,02	1 391,95	1 823,17	1 616,61
7	Утепление фасада в случае, если необходимость проведения данных работ установлена заключением специализированной организации	4 246,17	3 454,30	5 733,50	4 493,58	7 458,52
8	Ремонт фундамента многоквартирного дома	261,77	210,59	116,58	273,95	151,65

9	Разработка проектной документации в случае, если законодательством Российской Федерации требуется ее разработка	538,17	330,29	223,58	330,29	223,58
10	Строительный контроль	289,89	277,05	247,30	360,43	316,17

№ п/п	Перечень работ	Стоимость по типам многоквартирных домов на 2020 год, руб. на м ² площади жилых и нежилых помещений				
		много-квартирный жилой дом в деревянном исполнении	много-квартирный жилой дом в панельном исполнении без лифта, руб.	много-квартирный жилой дом в панельном исполнении с лифтом, руб.	иные много-квартирные жилые дома без лифта, руб.	иные много-квартирные жилые дома с лифтом, руб.
1	2	3	4	5	6	7
	Комплексный капитальный ремонт, в том числе:	15 064,48	14 204,36	12 604,35	18 374,76	16 048,82
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения	5 553,43	5 641,00	3 021,77	7 339,09	3 931,11
2	Ремонт и ли замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт			1 508,39		1 690,56
3	Ремонт крыши	3 918,90	2 414,92	918,67	3 141,50	1 195,07
4	Переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу в случае, если необходимость реконструкции крыши установлена заключением специализированной организации		3 204,77		4 168,99	
5	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		881,29	531,16	1 146,45	690,97
6	Ремонт фасада	3 705,33	1 759,62	1 458,76	1 910,79	1 694,21
7	Утепление фасада в случае, если необходимость проведения данных работ установлена заключением специализированной организации	4 449,99	3 620,11	6 008,70	4 709,27	7 816,53
8	Ремонт фундамента многоквартирного дома	274,34	220,70	122,18	287,09	158,93
9	Разработка проектной документации в случае, если законодательством Российской Федерации требуется ее разработка	564,01	346,14	234,31	346,14	234,31
10	Строительный контроль	303,81	290,35	259,17	377,73	331,34

№ п/п	Перечень работ	Стоимость по типам многоквартирных домов на 2021 год, руб. на м ² площади жилых и нежилых помещений				
		много-квартирный жилой дом в деревянном исполнении	много-квартирный жилой дом в панельном исполнении без лифта, руб.	много-квартирный жилой дом в панельном исполнении с лифтом, руб.	иные много-квартирные жилые дома без лифта, руб.	иные много-квартирные жилые дома с лифтом, руб.
1	2	3	4	5	6	7
	Комплексный капитальный ремонт, в том числе:	15 757,44	14 857,76	13 184,15	19 220,00	16 787,06
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения	5 808,90	5 900,49	3 160,77	7 676,68	4 111,94
2	Ремонт и ли замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт			1 577,78		1 768,33
3	Ремонт крыши	4 099,17	2 526,01	960,93	3 286,01	1 250,04
4	Переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу в случае, если необходимость реконструкции крыши установлена заключением специализированной организации		3 352,19		4 360,76	
5	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		921,83	555,59	1 199,19	722,75
6	Ремонт фасада	3 875,77	1 840,54	1 525,87	1 998,68	1 772,14
7	Утепление фасада в случае, если необходимость проведения данных работ установлена заключением специализированной организации	4 654,68	3 786,63	6 285,10	4 925,90	8 176,09
8	Ремонт фундамента многоквартирного дома	286,96	230,85	127,80	300,30	166,24
9	Разработка проектной документации в случае, если законодательством Российской Федерации требуется ее разработка	589,95	362,06	245,09	362,06	245,09
10	Строительный контроль	317,78	303,71	271,09	395,11	346,58