



Аппарат Губернатора
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
Управление государственной регистрации
нормативных правовых актов
Внесен в государственный реестр нормативных
правовых актов исполнительных органов
государственной власти
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
За № 4575 от « 09 » 09 2019 г.

**ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
КОМПЛЕКСА И ЭНЕРГЕТИКИ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

ПРИКАЗ

**Об установлении предельной стоимости
комплексного капитального ремонта и отдельных видов услуг и (или)
работ по капитальному ремонту общего имущества в
многоквартирных домах на территории Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры на 2020 год и на плановый период 2021 и
2022 годов**

г. Ханты-Мансийск
от «4» сентября 2019 года

№ 13-нп

Во исполнение пункта 1 статьи 16 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 1 июля 2013 года № 54-оз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», руководствуясь постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 16 мая 2014 года № 172-п «О Порядке расчета размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»,
п р и к а з ы в а ю:

1. Установить предельную стоимость комплексного капитального ремонта и отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов согласно приложению к настоящему приказу.
2. Признать утратившими силу приказы Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры:

от 24 января 2018 года № 3-нп «О внесении изменений в приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 10 ноября 2017 года № 9-нп «Об установлении предельной стоимости комплексного капитального ремонта и отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов»

от 6 ноября 2018 года № 22-нп «Об установлении предельной стоимости комплексного капитального ремонта и отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов».

3. Опубликовать настоящий приказ в официальном печатном издании Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», разместить на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

4. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2020 года.

Директор Департамента
жилищно-коммунального комплекса
и энергетики Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры



И.А. Ким

Приложение
к приказу Департамента
жилищно-коммунального комплекса
и энергетики Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от «04» 09 2019 года № 13 -нп

**Предельная стоимость комплексного капитального ремонта
и отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту
общего имущества в многоквартирных домах
на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов**

№ п/п	Перечень работ	Стоимость по типам многоквартирных домов на 2020 год, руб. на м ² площади жилых и нежилых помещений				
		много-квартирный дом в деревянном исполнении	много-квартирный дом в панельном исполнении без лифта, руб.	много-квартирный дом в панельном исполнении с лифтом, руб.	иные много-квартирные дома без лифта, руб.	иные много-квартирные дома с лифтом, руб.
1	2	3	4	5	6	7
	Комплексный капитальный ремонт, в том числе;	15 380,69	14 502,54	12 868,94	18 760,49	16 385,72
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения	5 670,01	5 759,43	3 085,20	7 493,14	4 013,63
1.1	электроснабжение	486,79	613,19	372,22	793,38	481,78
1.2	теплоснабжение	2 128,02	1937,82	1 117,73	2 520,85	1 454,03
1.3	газоснабжение	509,86	324,65	242,70	427,51	318,35
1.4	холодное водоснабжение	651,15	672,67	303,51	875,06	394,81
1.5	горячее водоснабжение	1 090,29	1 406,62	645,35	1 829,82	839,51
1.6	водоотведение	803,90	804,48	403,69	1 046,52	525,15
2	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений			1 540,05		1 726,04
3	Ремонт крыши	4 001,17	2 465,62	937,96	3 207,44	1 220,16
4	Переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу в случае, если необходимость реконструкции крыши установлена заключением специализированной организации		3 272,05		4 256,50	
5	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		899,78	542,30	1 170,52	705,47
6	Ремонт фасада	3 783,11	1 796,55	1 489,39	1 950,79	1 729,77

7	Утепление фасада в случае, если необходимость проведения данных работ установлена заключением специализированной организации	4 543,40	3 696,10	6 134,85	4 808,13	7 980,62
8	Ремонт фундамента многоквартирного дома	280,09	225,33	124,74	293,13	162,27
9	Разработка проектной документации в случае, если законодательством Российской Федерации требуется ее разработка	575,84	353,41	239,23	353,41	239,23
10	Строительный контроль	310,18	296,44	264,61	385,66	338,30

№ п/п	Перечень работ	Стоимость по типам многоквартирных домов на 2021 год, руб. на м ² площади жилых и нежилых помещений				
		много-квартирный дом в деревянном исполнении	много-квартирный дом в панельном исполнении без лифта, руб.	много-квартирный дом в панельном исполнении с лифтом, руб.	иные много-квартирные дома без лифта, руб.	иные много-квартирные дома с лифтом, руб.
1	2	3	4	5	6	7
	Комплексный капитальный ремонт, в том числе:	16 088,86	15 170,25	13 461,44	19 624,24	17 140,14
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения	5 931,06	6 024,58	3 227,25	7 838,15	4 198,43
1.1	электроснабжение	509,20	641,42	389,35	829,91	503,97
1.2	теплоснабжение	2 225,99	2 027,04	1 169,20	2 636,91	1 520,98
1.3	газоснабжение	533,34	339,59	253,88	447,18	333,00
1.4	холодное водоснабжение	681,13	703,63	317,47	915,35	412,98
1.5	горячее водоснабжение	1 140,49	1 471,38	675,06	1 914,07	878,16
1.6	водоотведение	840,92	841,52	422,28	1 094,72	549,33
2	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений			1 610,96		1 805,52
3	Ремонт крыши	4 185,39	2 579,13	981,13	3 355,12	1 276,33
4	Переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу в случае, если необходимость реконструкции крыши установлена заключением специализированной организации		3 422,69		4 452,48	
5	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		941,22	567,28	1 224,41	737,96
6	Ремонт фасада	3 957,29	1 879,27	1 557,96	2 040,72	1 809,42

7	Утепление фасада в случае, если необходимость проведения данных работ установлена заключением специализированной организации	4 752,59	3 866,28	6 417,29	5 029,50	8 348,05
8	Ремонт фундамента многоквартирного дома	293,00	235,71	130,49	306,61	169,74
9	Разработка проектной документации в случае, если законодательством Российской Федерации требуется ее разработка	602,36	369,68	250,24	369,68	250,24
10	Строительный контроль	324,47	310,09	276,79	403,42	353,87

№ п/п	Перечень работ	Стоимость по типам многоквартирных домов на 2022 год, руб. на м ² площади жилых и нежилых помещений				
		много-квартирный дом в деревянном исполнении	много-квартирный дом в панельном исполнении без лифта, руб.	много-квартирный дом в панельном исполнении с лифтом, руб.	иные много-квартирные дома без лифта, руб.	иные много-квартирные дома с лифтом, руб.
1	2	3	4	5	6	7
	Комплексный капитальный ремонт, в том числе;	16 781,67	15 823,51	14 041,12	20 469,29	17 878,22
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения	6 186,47	6 284,02	3 366,22	8 175,66	4 379,21
1.1	электроснабжение	531,13	669,05	406,12	865,65	525,67
1.2	теплоснабжение	2 321,85	2 114,33	1 219,55	2 750,46	1 586,48
1.3	газоснабжение	556,31	354,22	264,81	466,44	347,34
1.4	холодное водоснабжение	710,46	733,93	331,14	954,76	430,77
1.5	горячее водоснабжение	1 189,59	1 534,74	704,14	1 996,49	915,97
1.6	водоотведение	877,13	877,75	440,46	1 141,86	572,98
2	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений			1 680,34		1 883,27
3	Ремонт крыши	4 365,62	2 690,20	1 023,39	3 499,60	1 331,29
4	Переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу в случае, если необходимость реконструкции крыши установлена заключением специализированной организации		3 570,08		4 644,21	
5	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		981,75	591,70	1 277,14	769,73
6	Ремонт фасада	4 127,70	1 960,18	1 625,05	2 128,59	1 887,33

7	Утепление фасада в случае, если необходимость проведения данных работ установлена заключением специализированной организации	4 957,23	4 032,76	6 693,63	5 246,08	8 707,54
8	Ремонт фундамента многоквартирного дома	305,61	245,86	136,11	319,82	177,05
9	Разработка проектной документации в случае, если законодательством Российской Федерации требуется ее разработка	628,30	385,59	261,02	385,59	261,02
10	Строительный контроль	338,44	323,45	288,71	420,79	369,11