



Аппарат Губернатора, Правительства  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
Управление государственной регистрации  
нормативных правовых актов  
Внесен в государственный реестр нормативных  
правовых актов исполнительных органов  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
За № 6644 от «20» 03 2023 г.

**ДЕПАРТАМЕНТ  
АДМИНИСТРАТИВНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

**ПРИКАЗ**

от 20 марта 2023 года  
г. Ханты-Мансийск

№ 2 -нп

**Об утверждении порядка формирования перечня объектов  
недвижимости, находящихся в собственности Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры, для проведения капитального ремонта**

В соответствии с постановлением Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29 января 2023 года № 9 «О Департаменте административного обеспечения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, передаче отдельных функций и полномочий исполнительных органов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 31 октября 2021 года № 488-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Управление государственным имуществом»  
**п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемый порядок формирования перечня объектов недвижимости, находящихся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, для проведения капитального ремонта.
2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Директор Департамента  
административного обеспечения  
Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры

  
А. Коняева



Приложение  
к приказу Департамента  
административного обеспечения  
Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры  
от 20 марта 2023 года № 2 -нп

**Порядок формирования перечня объектов  
недвижимости, находящихся в собственности Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры, для проведения капитального ремонта**

**I. Общие положения**

1. Настоящим Порядком определены правила формирования перечня объектов недвижимости, находящихся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, для проведения капитального ремонта (далее соответственно – Перечень, автономный округ).

2. Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия:  
капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов;

перечень объектов недвижимости, подлежащих капитальному ремонту, – перечень объектов недвижимости, находящихся в собственности автономного округа, в том числе в оперативном управлении подведомственных учреждений исполнительного органа автономного округа, подлежащих капитальному ремонту, на текущий финансовый год (далее также – объект недвижимости);

инициатор – исполнительный орган автономного округа, являющийся главным распорядителем бюджетных средств, указанный в ведомственной структуре расходов бюджета автономного округа, имеющий право распределять бюджетные ассигнования и лимиты бюджетных обязательств между подведомственными распорядителями и (или) получателями бюджетных средств.

## II. Формирование Перечня

3. Предложение по включению объекта недвижимости, подлежащего капитальному ремонту (далее – Предложение), в Перечень оформляется письмом и направляется инициатором в Межведомственную комиссию по формированию перечня объектов недвижимости, находящихся в собственности автономного округа, для проведения капитального ремонта (далее – Межведомственная комиссия), созданную при Департаменте административного обеспечения автономного округа, для рассмотрения на ее заседании.

К Предложению прилагаются следующие документы:

заявка по форме согласно приложению к настоящему Порядку;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, подлежащий капитальному ремонту, выданная не позднее одного месяца до направления Предложения;

проектная документация (при ее наличии) либо расчеты и обоснования объема бюджетных расходов, необходимых для выполнения капитального ремонта, в том числе на разработку проектной документации (при ее отсутствии);

документы, содержащие обоснование необходимости проведения капитального ремонта (акт обследования (заключение) организации (учреждения), являющейся(егося) членом саморегулируемой организации);

договоры о предоставлении объекта недвижимости в пользование, аренду или в доверительное управление (при наличии).

4. Предложение направляется при наличии необходимого объема бюджетных ассигнований, предусмотренных в соответствующей государственной программе автономного округа на текущий финансовый год, для проведения капитального ремонта объекта недвижимости.

5. Инициатор несет ответственность за достоверность и полноту сведений, указанных в Предложении и прилагаемых к нему документах.

6. Предложение, не соответствующее пунктам 3 и (или) 4 настоящего Порядка, возвращается Департаментом административного обеспечения автономного округа инициатору без рассмотрения в течение пяти рабочих дней с момента его поступления.

7. В приоритетном порядке для включения в Перечень рассматриваются следующие объекты недвижимости, подлежащие капитальному ремонту:

в отношении которых работы по капитальному ремонту не завершены в предшествующем году и подлежат завершению в очередном финансовом году (переходящие объекты);

в отношении которых разработана проектная документация;

в отношении которых имеется предписание надзорного органа;  
признанные аварийными в установленном порядке;  
по которым планируется привлечение финансирования из  
федерального бюджета.

8. Объекты недвижимости, в отношении которых работы по капитальному ремонту не завершены в предшествующем году и подлежат завершению в текущем финансовом году (переходящие объекты) за счет бюджетных ассигнований, предусмотренных в соответствующей государственной программе автономного округа предшествующего финансового года, включаются в Перечень без представления документов, предусмотренных в пункте 3 настоящего Порядка.

Объекты недвижимости, в отношении которых работы по капитальному ремонту не завершены в предшествующем году, капитальный ремонт которых подлежит завершению в текущем финансовом году за счет бюджетных ассигнований, предусмотренных в соответствующей государственной программе автономного округа на текущий финансовый год, включаются в Перечень на основании только Предложения и заявки.

9. По результатам рассмотрения Предложения и приложенных к нему документов Межведомственная комиссия в течение 15 рабочих дней со дня поступления документов, установленных пунктом 3 настоящего Порядка, принимает решение о включении объекта недвижимости в Перечень либо об отказе во включении объекта недвижимости в Перечень.

Перечень оформляется приложением к решению Межведомственной комиссии и подлежит актуализации при внесении в него изменений.

10. Межведомственная комиссия принимает решение об отказе во включении объекта недвижимости в Перечень в следующих случаях:

отсутствие в составе Предложения видов работ, относящихся к работам по капитальному ремонту (в том числе проведение работ по модернизации);

наличие в договоре о предоставлении объекта недвижимости в пользование, аренду или в доверительное управление условия об обязанности пользователя (ссудополучателя, арендатора, доверительного управляющего) проводить капитальный ремонт объекта недвижимости.

11. До принятия решения, предусмотренного пунктом 9 настоящего Порядка, Межведомственная комиссия вправе запросить у инициатора либо учреждений, организаций информацию о техническом состоянии объекта недвижимости, выполненных ремонтных работах, акты (заключения) организаций (учреждений) о состоянии инженерного оборудования (лифты, противопожарная автоматика, электроснабжение, вентиляция и т.д.), предписания надзорных органов (при наличии) и иную необходимую для принятия решения информацию.

12. Внесение изменений в Перечень в течение текущего финансового года осуществляется после их рассмотрения Межведомственной комиссией.

13. Решение Межведомственной комиссии оформляется протоколом и направляется Департаментом административного обеспечения автономного округа инициатору в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения.

Приложение  
к порядку формирования перечня объектов  
недвижимости, находящихся в собственности  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры,  
для проведения капитального ремонта

Заявка

на включение объекта недвижимости в перечень объектов  
недвижимости, находящихся в собственности Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры, для проведения капитального  
ремонта на \_\_\_\_\_ год

Дата  
\_\_\_\_\_

1.	Наименование	и	адрес	объекта	недвижимости
(в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости)					
2.	Виды	работ	по	капитальному	ремонту
3.	Наличие	утвержденной	проектной	документации	
(имеется или не имеется)					
4.	Ориентировочная	сметная	стоимость	в	текущих ценах
(заполняется	при	отсутствии	проектной	документации)	
(заполняется при отсутствии проектной документации)					
5. Объем расходов, необходимых на разработку проектной документации					
(заполняется при отсутствии проектной документации)					
6. Сметная стоимость в текущих ценах при наличии утвержденной проектной документации _____					
7. Сроки выполнения строительно-монтажных работ или проектных работ					
8. Сумма освоенных средств на начало текущего года					
9. Наименование государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, которой предусмотрено финансирование проведения капитального ремонта объекта недвижимости, находящегося в собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры					
_____					
_____					

10.

Источники финансирования	Остаток сметной стоимости на начало текущего года (в ценах текущего года)	Сумма выделенных бюджетных ассигнований в текущем году	Ожидаемое освоение бюджетных ассигнований на конец текущего года	Ожидаемый остаток сметной стоимости на начало планового периода	Предлагаемый объем финансирования			
					1 год	2 год	3 год	Всего расходов
ВСЕГО средств (тыс. руб.), в том числе:								
федеральный бюджет								
бюджет Ханты-Мансийского автономного округа – Югры								

Руководитель исполнительного  
органа (лицо, исполняющее  
его обязанности)

\_\_\_\_\_

подпись/печать

\_\_\_\_\_

(расшифровка подписи)