



Аппарат Губернатора, Правительства  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
Управление государственной регистрации  
нормативных правовых актов  
Внесен в государственный реестр нормативных  
правовых актов исполнительных органов  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
За № 6408 от « 04 » 04 2023 г.

**ДЕПАРТАМЕНТ  
ПРОСТРАНСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ И АРХИТЕКТУРЫ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

**ПРИКАЗ**

**Об утверждении документации по планировке территории**

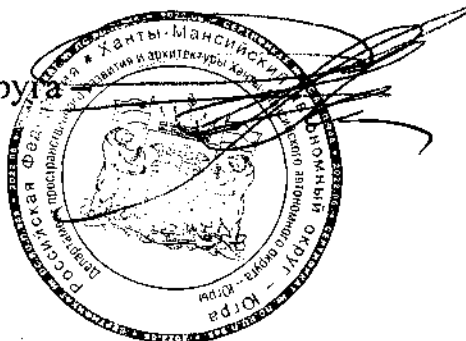
г. Ханты-Мансийск  
от 24 марта 2023 года

№ 13-нп

На основании статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18 апреля 2007 года № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» **п р и к а з ы в а ю:**

Утвердить основные части проекта планировки и проекта межевания территории для размещения объекта капитального строительства «Обустройство Мегионского месторождения нефти. Нефтегазопроводы I очередь», расположенного на территориях двух муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (приложения 1 - 4).

Директор Департамента  
пространственного развития  
и архитектуры автономного округа  
главный архитектор

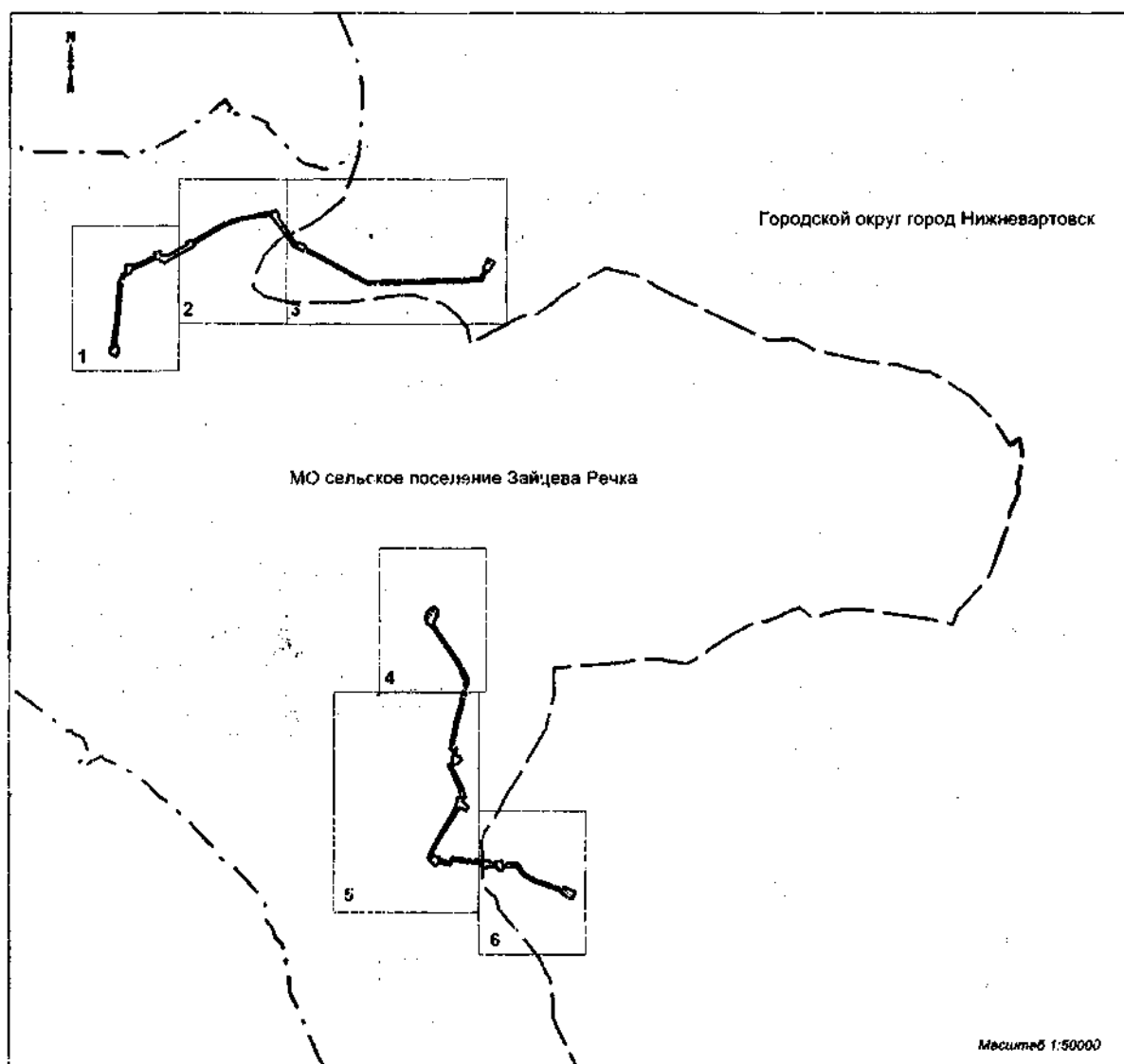


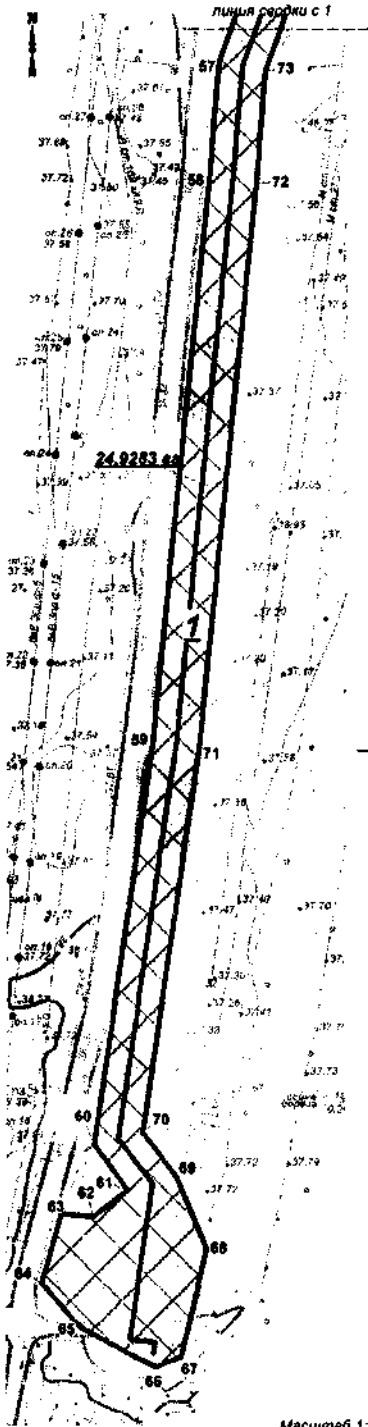
В.В.Семенова

Приложение 1  
к приказу Департамента пространственного  
развития и архитектуры  
Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры  
от 24 марта 2023 года № 13-нп

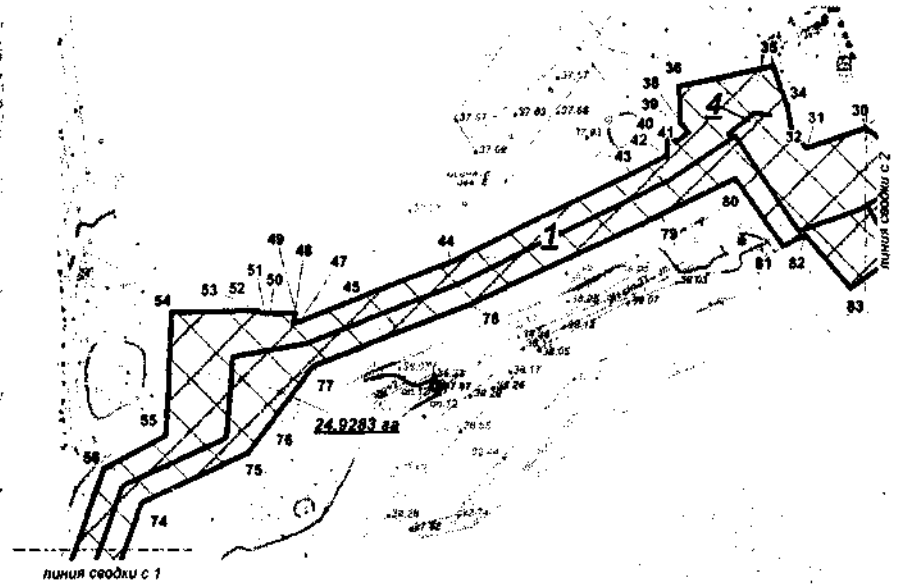
**Проект планировки территории для размещения объекта капитального  
строительства «Обустройство Мегионского месторождения нефти.  
Нефтегазопроводы I очередь», расположенного на территориях двух  
муниципальных образований Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры. Графическая часть**

Схема расположения листов








МО сельское поселение Зайцева Речка  
Нижневартовский район



Экспликация проектируемых объектов:

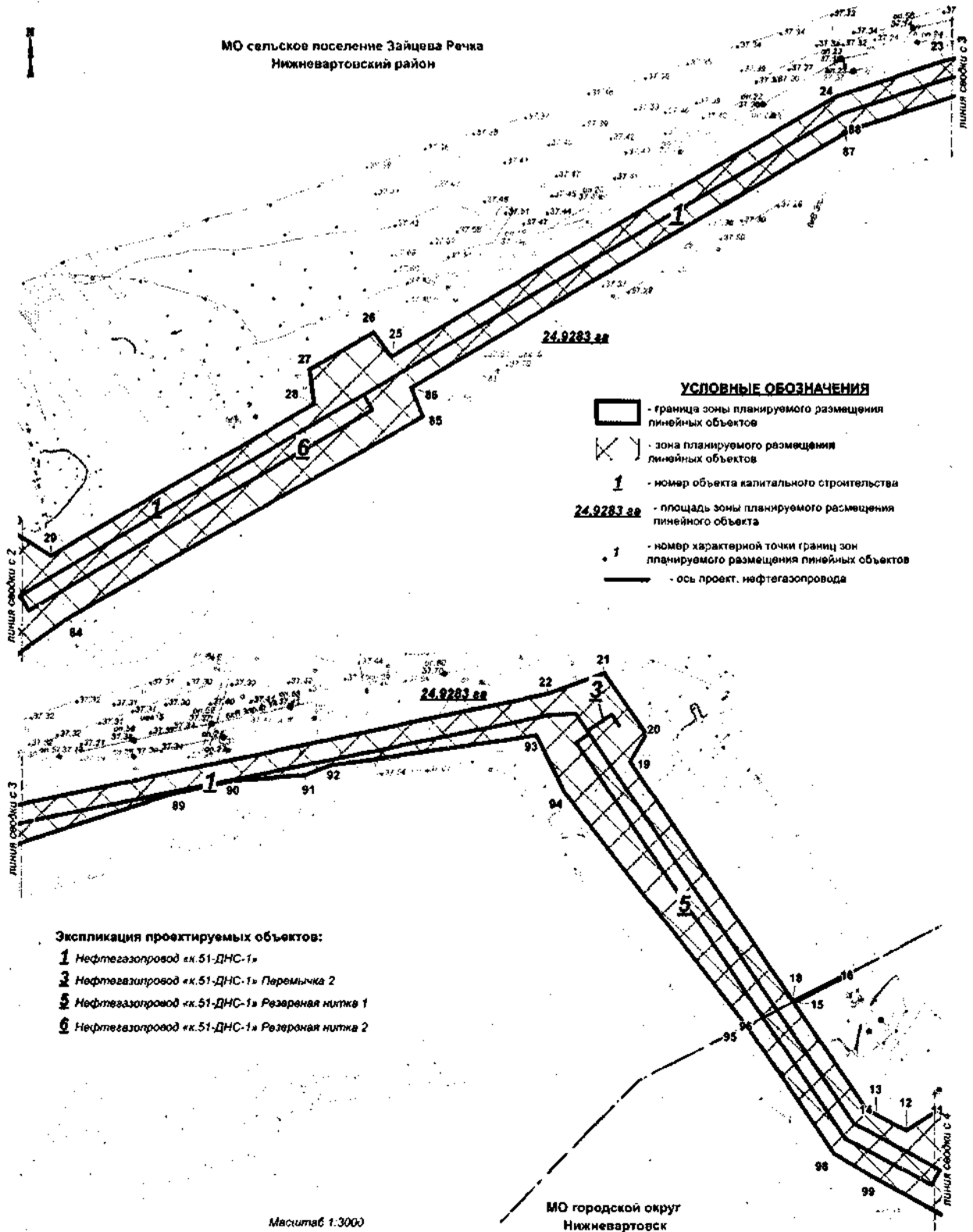
- 1** Нефтегазопровод «к.51-ДНС-1»
- 4** Нефтегазопровод «к.51-ДНС-1» Перемычка 3

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**




-  - граница зоны планируемого размещения линейных объектов
-  - зона планируемого размещения линейных объектов
- 1** - номер объекта капитального строительства
- 24.9283 кв.** - площадь зоны планируемого размещения линейного объекта
- 1** - номер характерной точки границ зон планируемого размещения линейных объектов
-  - ось проект, нефтегазопровода

Масштаб 1:3000

МО сельское поселение Зайцева Речка  
Нижневартовский район



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  - граница зоны планируемого размещения линейных объектов
-  - зона планируемого размещения линейных объектов
- 1** - номер объекта капитального строительства
- 24.9283 кв** - площадь зоны планируемого размещения линейного объекта
- 1** - номер характерной точки (границ) зон планируемого размещения линейных объектов
-  - ось проект. нефтегазопровода

**Экспликация проектируемых объектов:**

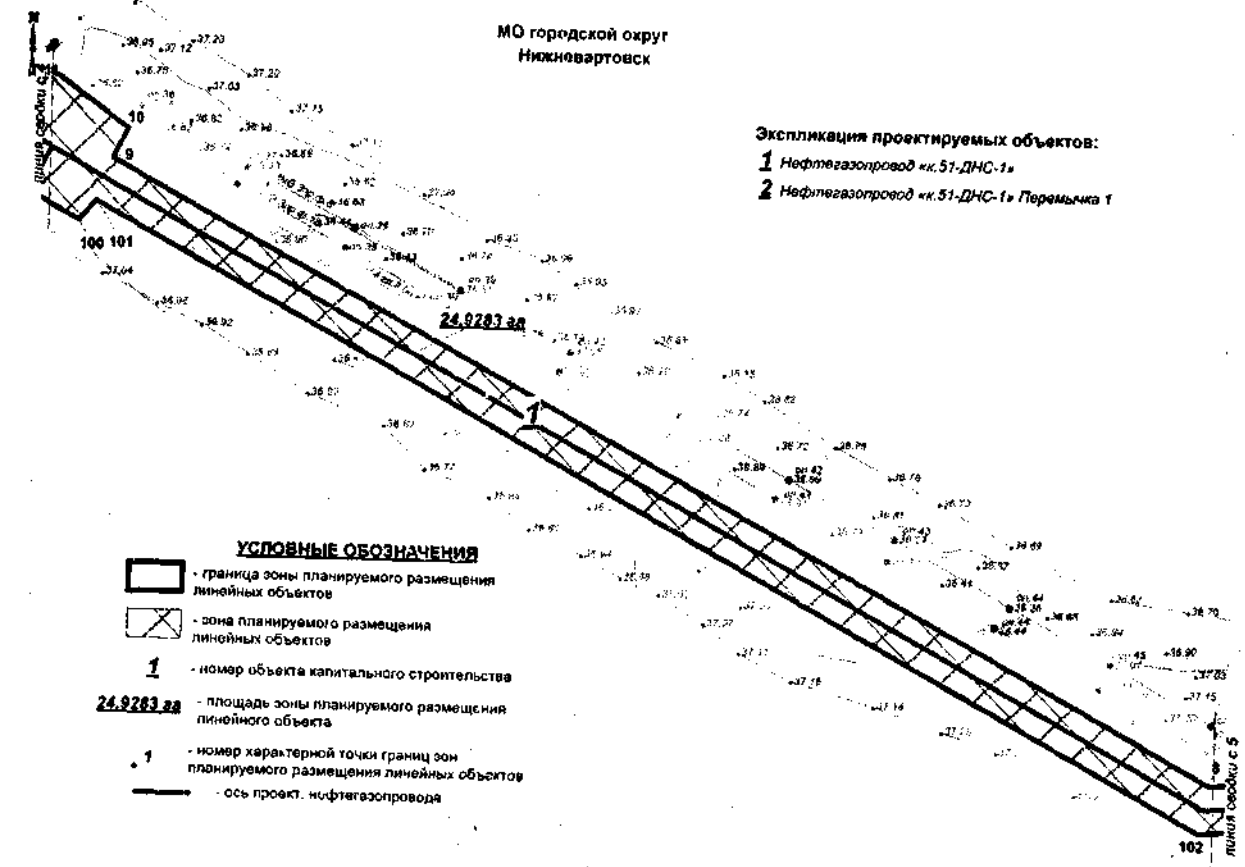
- 1** Нефтегазопровод «к.51-ДНС-1»
- 2** Нефтегазопровод «к.51-ДНС-1» Перемычка 2
- 3** Нефтегазопровод «к.51-ДНС-1» Резервная нитка 1
- 5** Нефтегазопровод «к.51-ДНС-1» Резервная нитка 2
- 6** Нефтегазопровод «к.51-ДНС-1» Резервная нитка 2

Масштаб 1:3000




МО городской округ  
Нижневартовск

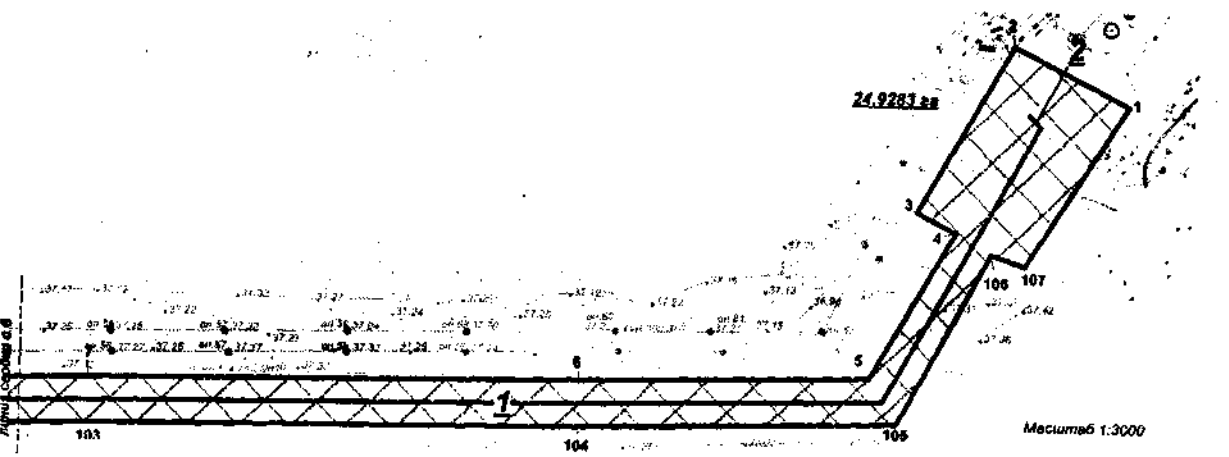
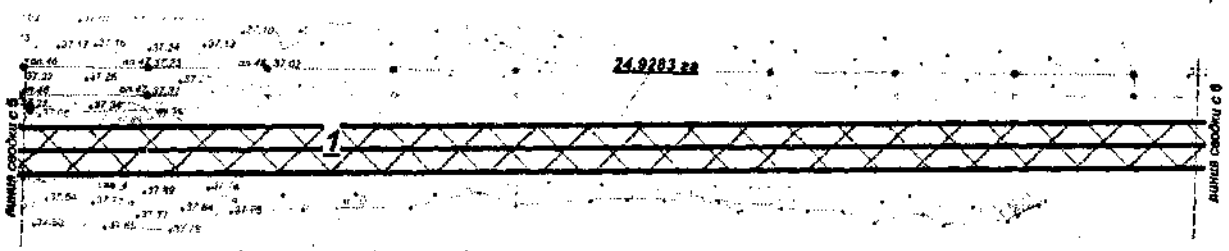
МО городской округ  
Нижневартовск

Экспликация проектируемых объектов:  
1 Нефтегазопровод «к.51-ДНС-1»  
2 Нефтегазопровод «к.51-ДНС-1» Перемычка 1



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  - граница зоны планируемого размещения линейных объектов
-  - зона планируемого размещения линейных объектов
- 1** - номер объекта капитального строительства
- 24.9283.22** - площадь зоны планируемого размещения линейного объекта
- 1** - номер характерной точки границ зон планируемого размещения линейных объектов
-  - ось проект. нефтегазопровода






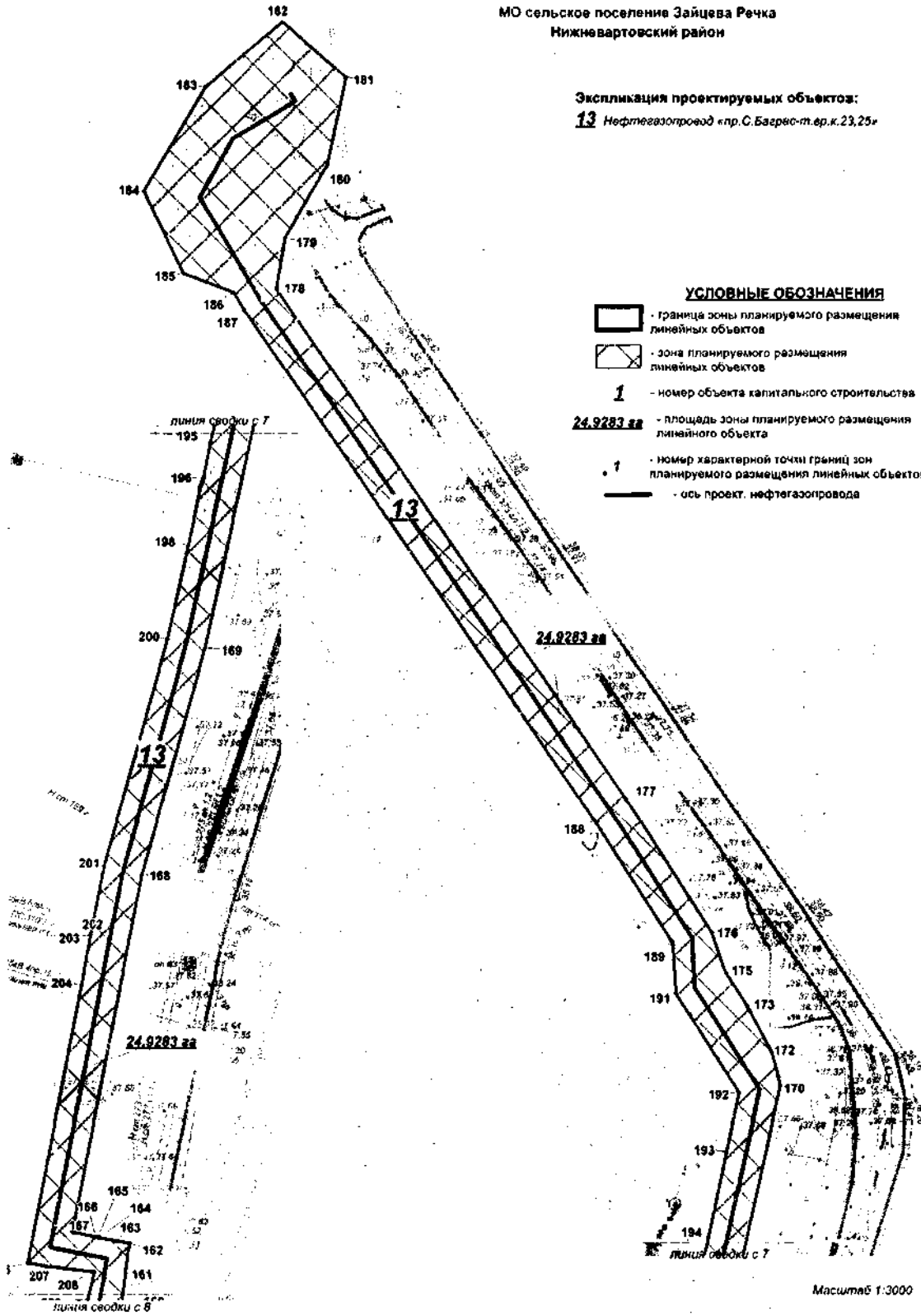
Масштаб 1:3000

МО сельское поселение Зайцева Речка  
Нижевартовский район

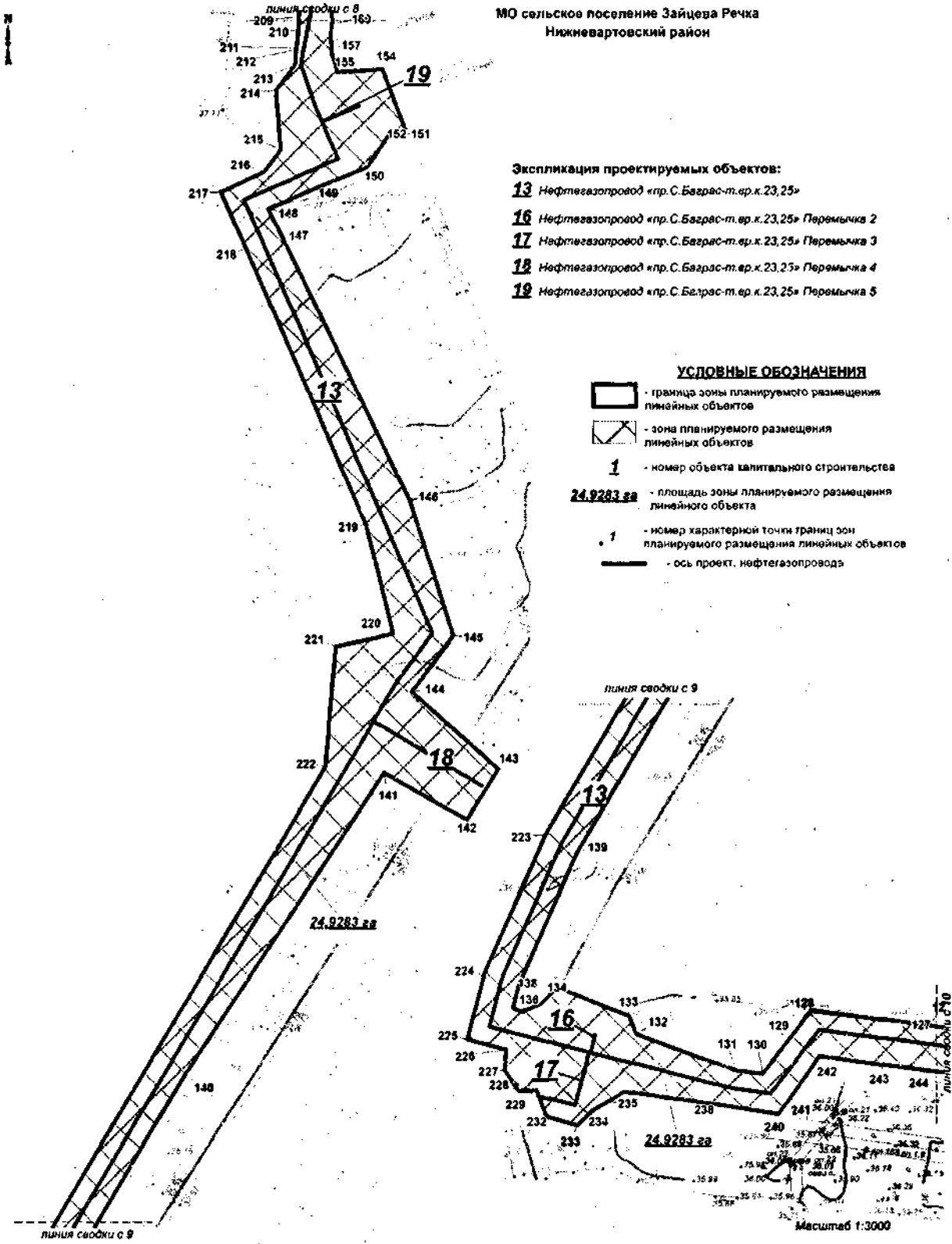
Экспликация проектируемых объектов:  
**13** Нефтегазопровод «пр.С.Баграт-т.вр.к.23,25»

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  - граница зоны планируемого размещения линейных объектов
-  - зона планируемого размещения линейных объектов
- 1** - номер объекта капитального строительства
- 24.9283 кв** - площадь зоны планируемого размещения линейного объекта
- 1** - номер характерной точки границ зон планируемого размещения линейных объектов
-  - ось проект. нефтегазопровода



МО сельское поселение Зайцева Речка  
Нижневартовский район



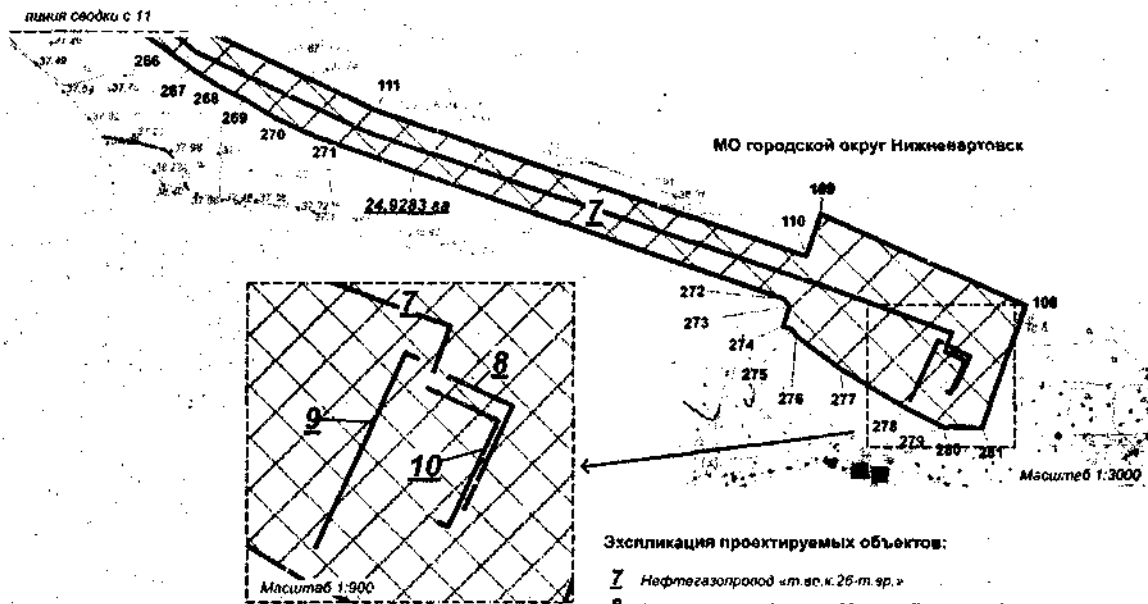
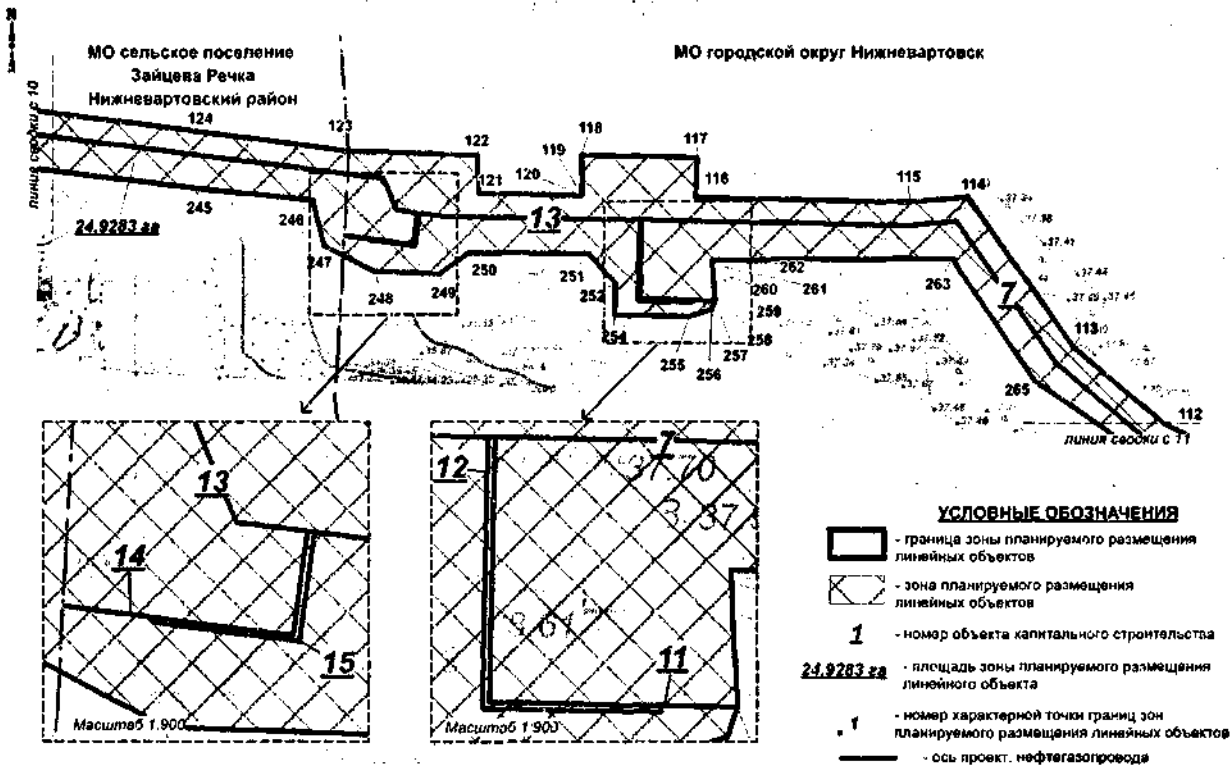
Экспликация проектируемых объектов:

- 13** Нефтегазопровод «пр. С.Баграс-т.вр.к.23,25»
- 16** Нефтегазопровод «пр. С.Баграс-т.вр.к.23,25» Перемычка 2
- 17** Нефтегазопровод «пр. С.Баграс-т.вр.к.23,25» Перемычка 3
- 18** Нефтегазопровод «пр. С.Баграс-т.вр.к.23,25» Перемычка 4
- 19** Нефтегазопровод «пр. С.Баграс-т.вр.к.23,25» Перемычка 5

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- зона планируемого размещения линейных объектов
- 1** - номер объекта капитального строительства
- 24.9283 кв. м** - площадь зоны планируемого размещения линейного объекта
- 1** - номер характерной точки границ зон планируемого размещения линейных объектов
- ось проект. нефтегазопровода

Масштаб 1:3000





Приложение 2  
к приказу Департамента пространственного  
развития и архитектуры  
Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры  
от 24 марта 2023 года № 13-нп

**Проект планировки территории для размещения объекта капитального строительства «Обустройство Мегионского месторождения нефти. Нефтегазопроводы I очередь», расположенного на территориях двух муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

**Положение о размещении линейных объектов**

**Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Проект планировки территории под объект «Обустройство Мегионского месторождения нефти. Нефтегазопроводы I очередь» (далее также – Объект) разработан на основании:

- постановления Правительства Российской Федерации №575 от 2 апреля 2022 года «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию»;

- задания на разработку документации по планировке территории;

- материалов инженерных изысканий.

В состав объекта «Обустройство Мегионского месторождения нефти. Нефтегазопроводы I очередь» входят сооружения:

1. Нефтегазопровод «к.51-ДНС-1».
2. Нефтегазопровод «к.51-ДНС-1» Перемычка 1.
3. Нефтегазопровод «к.51-ДНС-1» Перемычка 2.
4. Нефтегазопровод «к.51-ДНС-1» Перемычка 3.
5. Нефтегазопровод «к.51-ДНС-1» Резервная нитка 1.
6. Нефтегазопровод «к.51-ДНС-1» Резервная нитка 2.
7. Нефтегазопровод «т.вр.к.26-т.вр.».
8. Нефтегазопровод «т.вр.к.26-т.вр.» Перемычка 1.
9. Нефтегазопровод «т.вр.к.26-т.вр.» Перемычка 2.
10. Нефтегазопровод «т.вр.к.26-т.вр.» Перемычка 3.
11. Нефтегазопровод «т.вр.к.26-т.вр.» Перемычка 4.
12. Нефтегазопровод «т.вр.к.26-т.вр.» Перемычка 5.
13. Нефтегазопровод «пр.С.Баграс-т.вр.к.23,25».

14. Нефтегазопровод «пр.С.Баграс-т.вр.к.23,25» Перемычка 1.
15. Нефтегазопровод «пр.С.Баграс-т.вр.к.23,25» Перемычка 1.1.
16. Нефтегазопровод «пр.С.Баграс-т.вр.к.23,25» Перемычка 2.
17. Нефтегазопровод «пр.С.Баграс-т.вр.к.23,25» Перемычка 3.
18. Нефтегазопровод «пр.С.Баграс-т.вр.к.23,25» Перемычка 4.
19. Нефтегазопровод «пр.С.Баграс-т.вр.к.23,25» Перемычка 5.

Назначение планируемых для размещения линейных объектов:

Нефтегазопровод «к.51-ДНС-1», Нефтегазопровод «к.51-ДНС-1» Перемычка 1, Нефтегазопровод «к.51-ДНС-1» Перемычка 2, Нефтегазопровод «к.51-ДНС-1» Перемычка 3: функциональное назначение – транспорт продукции добывающих скважин с ГЗУ куста №51 Мегионского месторождения от проектируемого узла, для дальнейшего следования на ДНС-1 Мегионского месторождения;

Нефтегазопровод «к.51-ДНС-1» Резервная нитка 1: функциональное назначение – транспорт продукции добывающих скважин через протоку Мега по резервной нитке в случае остановки, аварии или ремонтных работ на трубопроводе Нефтегазопровод «к.51-ДНС-1» от точки врезки в проектируемый узел ПК18+06 до точки врезки в проектируемый узел ПК 21+66;

Нефтегазопровод «к.51-ДНС-1» Резервная нитка 2: функциональное назначение - транспорт продукции добывающих скважин через протоку Вармега по резервной нитке в случае остановки, аварии или ремонтных работ на трубопроводе Нефтегазопровод «к.51-ДНС-1» от точки врезки в проектируемый узел ПК29+63 до точки врезки в проектируемый узел ПК 32+15;

Нефтегазопровод «т.вр.к.26 - т.вр.», Нефтегазопровод «т.вр.к.26 - т.вр.» Перемычка 1, Нефтегазопровод «т.вр.к.26 - т.вр.» Перемычка 2, Нефтегазопровод «т.вр.к.26 - т.вр.» Перемычка 3, Нефтегазопровод «т.вр.к.26 - т.вр.» Перемычка 4, Нефтегазопровод «т.вр.к.26 - т.вр.» Перемычка 5: функциональное назначение – транспорт продукции добывающих скважин с ГЗУ куста №26 Мегионского месторождения до т.вр. в проектируемый узел, для дальнейшего следования на ДНС-1 Мегионского месторождения;

Нефтегазопровод «пр.С.Баграс - т.вр.к.23,25», Нефтегазопровод «пр.С.Баграс - т.вр.к.23,25» Перемычка 1, Нефтегазопровод «пр.С.Баграс - т.вр.к.23,25» Перемычка 1.1, Нефтегазопровод «пр.С.Баграс - т.вр.к.23,25» Перемычка 2, Нефтегазопровод «пр.С.Баграс - т.вр.к.23,25» Перемычка 3, Нефтегазопровод «пр.С.Баграс - т.вр.к.23,25» Перемычка 4, Нефтегазопровод «пр.С.Баграс - т.вр.к.23,25» Перемычка 5: функциональное назначение – транспорт продукции от т.вр. в проектируемый узел трассы Нефтегазопровод «т.вр.к.26 - т.вр.», для дальнейшего следования на ДНС-1 Мегионского месторождения. По трассе предусмотрено подключение к существующим резервным ниткам через протоку Баграс (ПК1+10; ПК5+78); через протоку Чамкина (ПК11+88; ПК16+45), в случае остановки, аварии или ремонтных работ на трубопроводе.

Для возможности очистки и диагностирования полости трубопровода в начале и в конце трассы Нефтегазопровода «к.51-ДНС-1» проектом предусмотрены узлы для камер запуска и приема очистных и диагностических устройств, а также проектом предусмотрен узел для камеры запуска вначале

трассы Нефтегазопровода «т.вр.к.26 - т.вр.» и узел для камеры приема в конце трассы Нефтегазопровода «пр.С.Баграс - т.вр.к.23,25».

Таблица 1

## Технико-экономические показатели

Наименование трубопровода	Диаметр, мм	Протяженность, м
Нефтегазопровод «к.51-ДНС-1»	219х8	4393
Нефтегазопровод «к.51-ДНС-1» Перемычка 1	219х8	8
Нефтегазопровод «к.51-ДНС-1» Перемычка 2	219х8	27
Нефтегазопровод «к.51-ДНС-1» Перемычка 3	159х8	27
Нефтегазопровод «к.51-ДНС-1» Резервная нитка 1	219х8	386
Нефтегазопровод «к.51-ДНС-1» Резервная нитка 2	219х8	274
Нефтегазопровод «т.вр.к.26 - т.вр.»	325х8	703
Нефтегазопровод «т.вр.к.26 - т.вр.» Перемычка 1	219х8	27
Нефтегазопровод «т.вр.к.26 - т.вр.» Перемычка 2	219х8	34
Нефтегазопровод «т.вр.к.26 - т.вр.» Перемычка 3	114х8	30
Нефтегазопровод «т.вр.к.26 - т.вр.» Перемычка 4	159х8	75
Нефтегазопровод «т.вр.к.26 - т.вр.» Перемычка 5	219х8	67
Нефтегазопровод «пр.С.Баграс - т.вр.к.23,25»	325х8	3110
Нефтегазопровод «пр.С.Баграс - т.вр.к.23,25» Перемычка 1.1	325х8	38
Нефтегазопровод «пр.С.Баграс - т.вр.к.23,25» Перемычка 1	325х8	50
Нефтегазопровод «пр.С.Баграс - т.вр.к.23,25» Перемычка 2	325х8	11
Нефтегазопровод «пр.С.Баграс - т.вр.к.23,25» Перемычка 3	159х8	59
Нефтегазопровод «пр.С.Баграс - т.вр.к.23,25» Перемычка 4	273х8	80
Нефтегазопровод «пр.С.Баграс - т.вр.к.23,25» Перемычка 5	273х8	26

**Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

В административном отношении проектируемый объект находится на межселенной территории Нижневартовского района и на территории муниципального образования сельское поселение Зайцева Речка Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, на территории Мегионского лицензионного участка.

Зона планируемого размещения объекта расположена на землях населенных пунктов муниципального образования – городской округ Нижневартовск; землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения, а также на землях запаса.

**Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Проект планировки территории разработан с целью выделения элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения проектируемого Объекта.

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86 зона 4.

Таблица 2

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2	3
1	951687,13	4409642,99
2	951715,55	4409585,29
3	951632,62	4409539,44
4	951622,25	4409558,71
5	951549,66	4409517,76
6	951545,61	4409375,02
7	951541,63	4409132,65
8	951522,85	4408534,8
9	951819,67	4407985,92
10	951834,08	4407992,87
11	951861,78	4407953,82
12	951848,86	4407933,6
13	951859,33	4407914,28
14	951862,27	4407908,19
15	951929,96	4407862,16
16	951947,47	4407895,87
17	951947,86	4407895,64
18	951930,58	4407861,54
19	952082,31	4407758,61
20	952099,89	4407768,87
21	952138,35	4407742,09
22	952125,03	4407706,31
23	952054,41	4407368,19
24	952031,61	4407299,33
25	951867,81	4407018,65
26	951882,99	4407007,55
27	951859,59	4406966,76
28	951837,93	4406969,82
29	951741,36	4406803,24
30	951754,71	4406782,45
31	951744,86	4406753,4
32	951751,27	4406747,19
33	951752,63	4406745,92
34	951765,05	4406743,65
35	951785,61	4406736,94
36	951776,32	4406694,78
37	951775,22	4406689,8
38	951757,97	4406690,47
39	951752,46	4406694,63

40	951747,65	4406688,29
41	951753,16	4406684,03
42	951740,97	4406684,29
43	951731,74	4406665,71
44	951688,11	4406577,91
45	951668,65	4406528,31
46	951668,64	4406528,31
47	951659,17	4406504,19
48	951658,53	4406500,63
49	951663,19	4406501,65
50	951662,92	4406489,1
51	951662,88	4406486,43
52	951662,81	4406485,41
53	951664,14	4406482,67
54	951663,66	4406440,67
55	951602,91	4406437,57
56	951586,39	4406407,4
57	951521,98	4406384,07
58	951463,67	4406379,29
59	951186,33	4406352,09
60	950987,55	4406323,58
61	950965,36	4406340,21
62	950952,24	4406323,16
63	950953,53	4406306,99
64	950919,23	4406297,36
65	950897,9	4406316,38
66	950878,02	4406354,03
67	950883,02	4406366,81
68	950936	4406379,23
69	950971,52	4406364,34
70	950993,72	4406347,71
71	951183,56	4406374,94
72	951461,6	4406402,21
73	951517,04	4406406,75
74	951569,62	4406425,78
75	951594,21	4406478,28
76	951606,18	4406487,34
77	951636,93	4406510,49
78	951667,06	4406587,25
79	951711,52	4406681,6
80	951729,92	4406718,09
81	951696,25	4406741,59
82	951701,16	4406752,93
83	951675,18	4406775,38
84	951702,89	4406814,84
85	951830,1	4407038,97
86	951848,16	4407031,39
87	952008,36	4407305,21
88	952011,5	4407311,8
89	952061,39	4407467,12
90	952070,31	4407508,35
91	952073,77	4407552,63
92	952080,02	4407569,05

93	952098,91	4407699,28
94	952061,85	4407717,92
95	951915,49	4407832,4
96	951915,48	4407832,39
97	951915,05	4407832,74
98	951834,56	4407887,4
99	951820,62	4407910,72
100	951788,57	4407969,22
101	951798,62	4407977,99
102	951499,68	4408529,31
103	951518,62	4409133,2
104	951522,6	4409375,54
105	951527,03	4409531,7
106	951612,2	4409576,15
107	951606,91	4409592,87
108	946224,73	4410354,03
109	946269,88	4410253,06
110	946249,33	4410246,21
111	946321,29	4410033,38
112	946359,75	4409950,84
113	946398,16	4409905,02
114	946472,64	4409853,05
115	946470,19	4409824,28
116	946472,3	4409718,89
117	946491,81	4409719,61
118	946493,17	4409662,53
119	946473,44	4409662,74
120	946473,44	4409662,7
121	946474,67	4409611,71
122	946493,18	4409611,01
123	946495,18	4409547,42
124	946504,73	4409474,43
125	946504,73	4409474,42
126	946518,68	4409363,17
127	946519,35	4409357,84
128	946528,16	4409287,53
129	946507,13	4409271,61
130	946488,06	4409257,18
131	946490,17	4409240,37
132	946513,2	4409177,74
133	946524,86	4409173,09
134	946542,64	4409127,72
135	946532,37	4409117,29
136	946527,29	4409105,38
137	946529,48	4409099,87
138	946542,81	4409103,27
139	946628,57	4409140,61
140	946772,03	4409225,42
141	946962,5	4409350,53
142	946933,14	4409403,21
143	946964,94	4409422,95
144	947013,64	4409368,22
145	947049,26	4409394,46

146	947133,82	4409366,79
147	947299,1	4409286,46
148	947318	4409277,15
149	947332,97	4409311,46
150	947344,51	4409339,32
151	947364,09	4409353,03
152	947366,06	4409358,55
153	947367,66	4409363,95
154	947406,53	4409348,99
155	947404,82	4409320,7
156	947416,33	4409317,47
157	947419,66	4409317,06
158	947420,7	4409316,92
159	947429,75	4409316,89
160	947434,9	4409317,44
161	947442,98	4409317,32
162	947473,48	4409321,79
163	947474,89	4409314,42
164	947476,98	4409303,6
165	947477,18	4409302,61
166	947477,44	4409301,29
167	947480,11	4409287,2
168	947693,9	4409328,24
169	947829,67	4409365,77
170	948071,49	4409417,63
171	948076,42	4409416,51
172	948091,3	4409412,48
173	948115,76	4409399,23
174	948118,88	4409397,41
175	948138,3	4409385,14
176	948162,94	4409376,31
177	948242,76	4409325,32
178	948547,97	4409114,53
179	948578,46	4409119,4
180	948621,92	4409144,74
181	948674,5	4409155,78
182	948707,81	4409117,94
183	948668,66	4409071,68
184	948606,57	4409035,27
185	948557,31	4409058,74
186	948546,02	4409088,85
187	948535,5	4409095,19
188	948230,04	4409306,16
189	948157,22	4409352,68
190	948154,92	4409353,67
191	948126,08	4409354,96
192	948067,02	4409393,14
193	948031,46	4409385,51
194	947980,04	4409375,16
195	947953,01	4409368,7
196	947931,11	4409364,29
197	947926,79	4409363,08
198	947891,03	4409355,39

199	947886,4	4409354,42
200	947835,13	4409343,42
201	947699,14	4409305,82
202	947664,55	4409299,19
203	947658,22	4409297,98
204	947628,18	4409292,2
205	947621,93	4409291
206	947461,89	4409260,27
207	947459,8	4409271,01
208	947456,62	4409300,42
209	947439,77	4409296,37
210	947430,75	4409296,11
211	947420,08	4409295,06
212	947419,08	4409294,95
213	947409,08	4409293,94
214	947393,16	4409282,01
215	947355,81	4409285,04
216	947341,64	4409274,57
217	947328,73	4409247,51
218	947292,83	4409263,05
219	947118,74	4409339,05
220	947050,25	4409356,52
221	947041,97	4409319,72
222	946966,35	4409313,36
223	946639,08	4409120,09
224	946550,31	4409081,45
225	946509,73	4409071,07
226	946503,39	4409095,86
227	946490,5	4409094,49
228	946477,26	4409103,41
229	946477,67	4409114,79
230	946467,22	4409118,76
231	946465,72	4409119,34
232	946460,77	4409121,22
233	946455,06	4409140,69
234	946464,71	4409150,38
235	946470,45	4409159,79
236	946471,22	4409161,64
237	946476,79	4409169,61
238	946470,33	4409216,84
239	946470,3	4409217,03
240	946462,45	4409267,11
241	946473	4409274,6
242	946499,4	4409293
243	946493,84	4409333,16
244	946490,47	4409360,39
245	946476,9	4409472,15
246	946471	4409529,57
247	946448,85	4409535,41
248	946435,81	4409560,55
249	946434,73	4409592,54
250	946445,32	4409606,78
251	946444,84	4409666,19



252	946430,21	4409679,14
253	946421,52	4409679,19
254	946414,29	4409679,09
255	946413,53	4409716,19
256	946417	4409727,11
257	946421,29	4409728,42
258	946425,12	4409728,28
259	946433,29	4409727,87
260	946435,32	4409727,78
261	946439,65	4409727,59
262	946441,63	4409727,49
263	946442,2	4409845,81
264	946435,39	4409849,71
265	946381,53	4409885,87
266	946353,05	4409927,67
267	946342,37	4409941,55
268	946332,4	4409956,91
269	946326,95	4409967,88
270	946317,73	4409983,58
271	946307,89	4410004,15
272	946227,91	4410234,97
273	946224,47	4410237,97
274	946214,61	4410234,72
275	946212,93	4410239,19
276	946209,94	4410241,22
277	946193,53	4410263,1
278	946173,49	4410296,08
279	946164,95	4410313,32
280	946164,95	4410313,33
281	946164,45	4410332,55

**Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не приводится в связи с их отсутствием.

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции линейных объектов не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения. Площадь зоны планируемого размещения проектируемого объекта составляет 24,9283 га.

**Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Проектной документацией предусмотрены мероприятия по защите действующих коммуникаций в местах пересечения от возможного негативного воздействия, в связи с размещением проектируемого линейного объекта.

**Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

На территории размещения линейных объектов, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, либо объектов, обладающие признаками объекта культурного наследия, не имеется. Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

Линейные объекты не попадают в границы территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения.

**Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Реализация проекта не приведет к загрязнению территории района расположения объекта. Производство строительно-монтажных работ в границах отвода земель, позволит свести к минимуму воздействие на почвы, растительный и животный мир. По окончании строительства объекта предусматривается благоустройство территории и рекультивация земельных участков.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

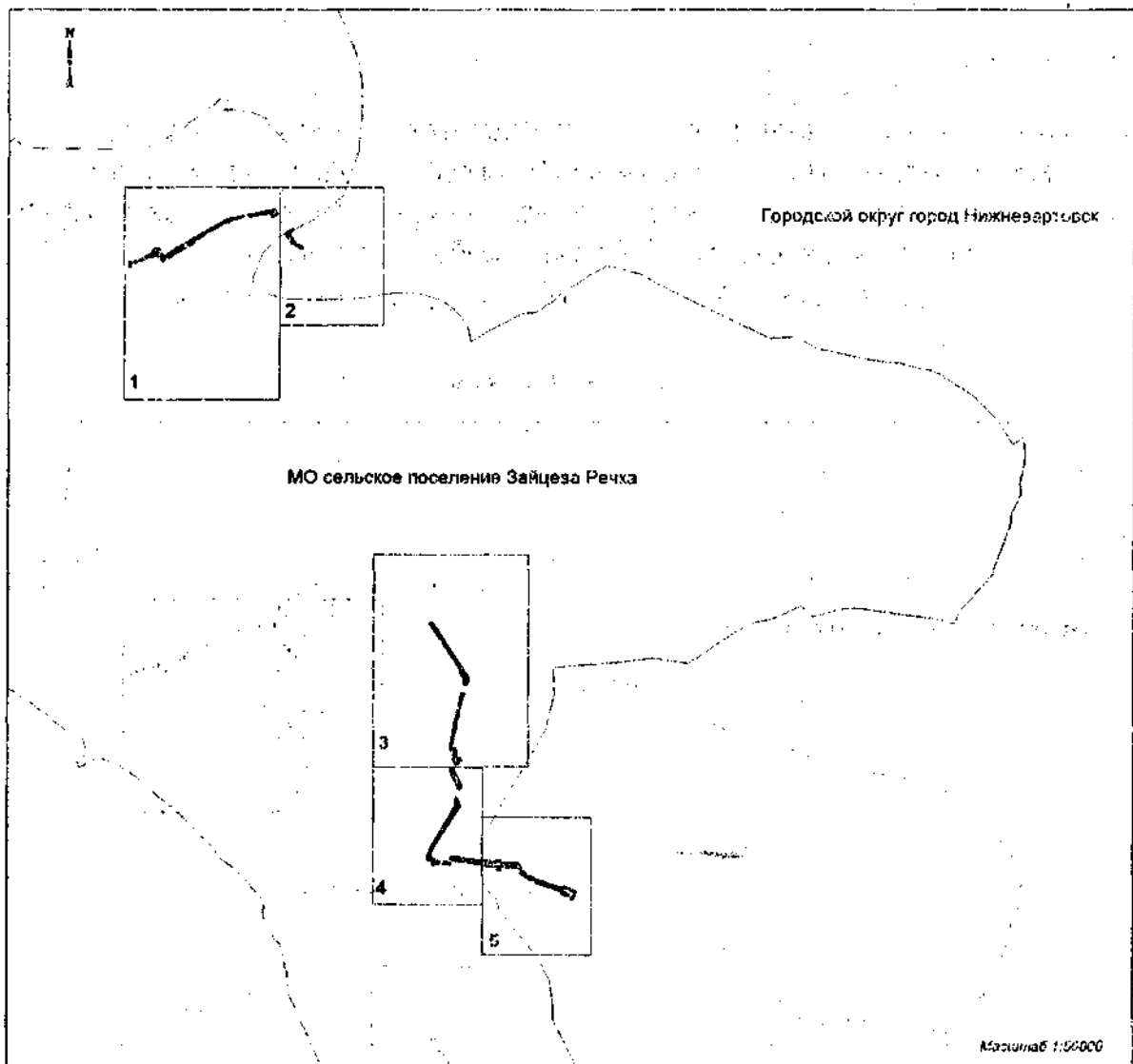
В проектной документации разработаны разделы по мероприятиям: по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного

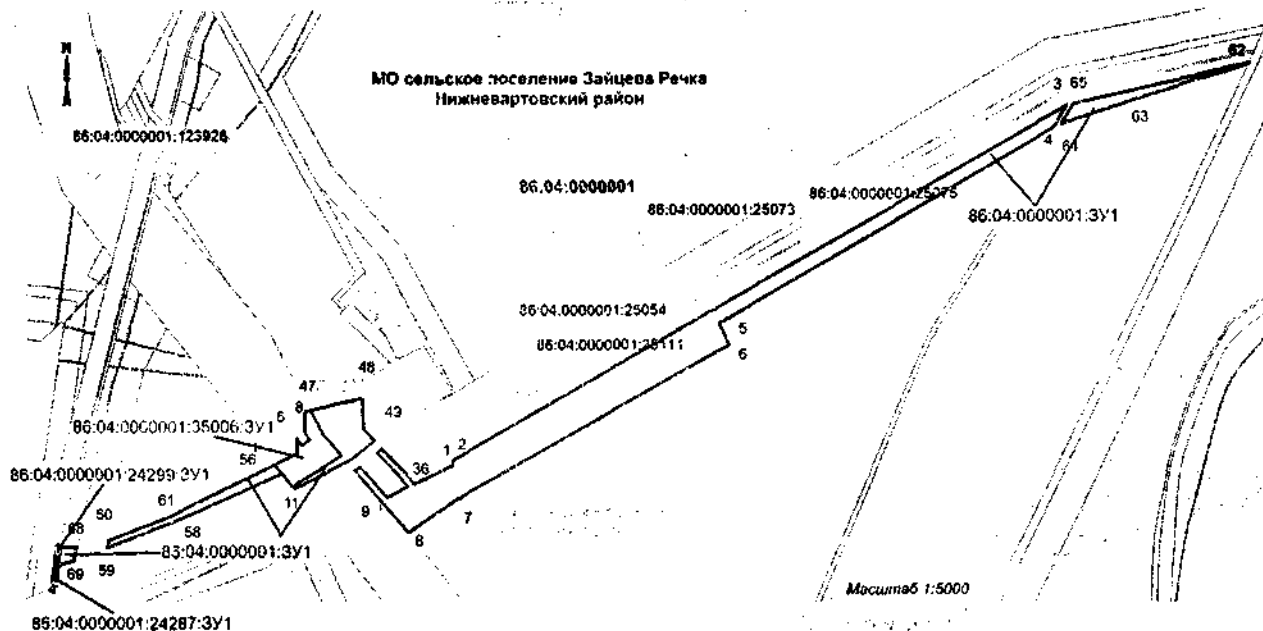
характера, по пожарной безопасности и гражданской обороне, обеспечивающие решение задач по предупреждению и предотвращению данных ситуаций.

Приложение 3  
к приказу Департамента пространственного  
развития и архитектуры  
Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры  
от 24 марта 2023 года № 13-нп




**Проект межевания территории для размещения объекта капитального  
строительства «Обустройство Мегнонского месторождения нефти.  
Нефтегазопроводы I очередь», расположенного на территориях двух  
муниципальных образований Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры. Графическая часть**

Схема расположения листов

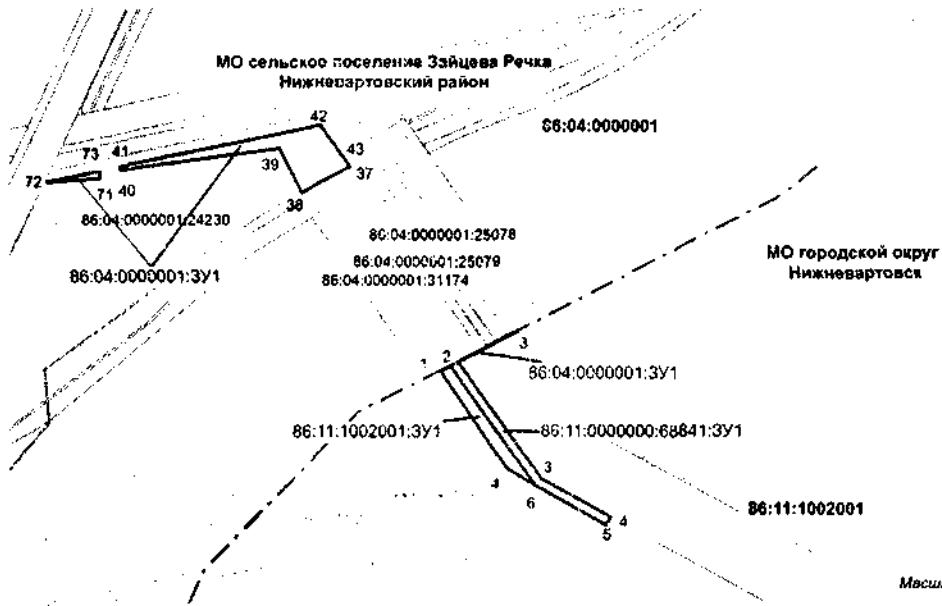







**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  - границы образуемых земельных участков
-  - границы земельных участков, согласно сведений ЕГРН
-  - границы муниципальных образований

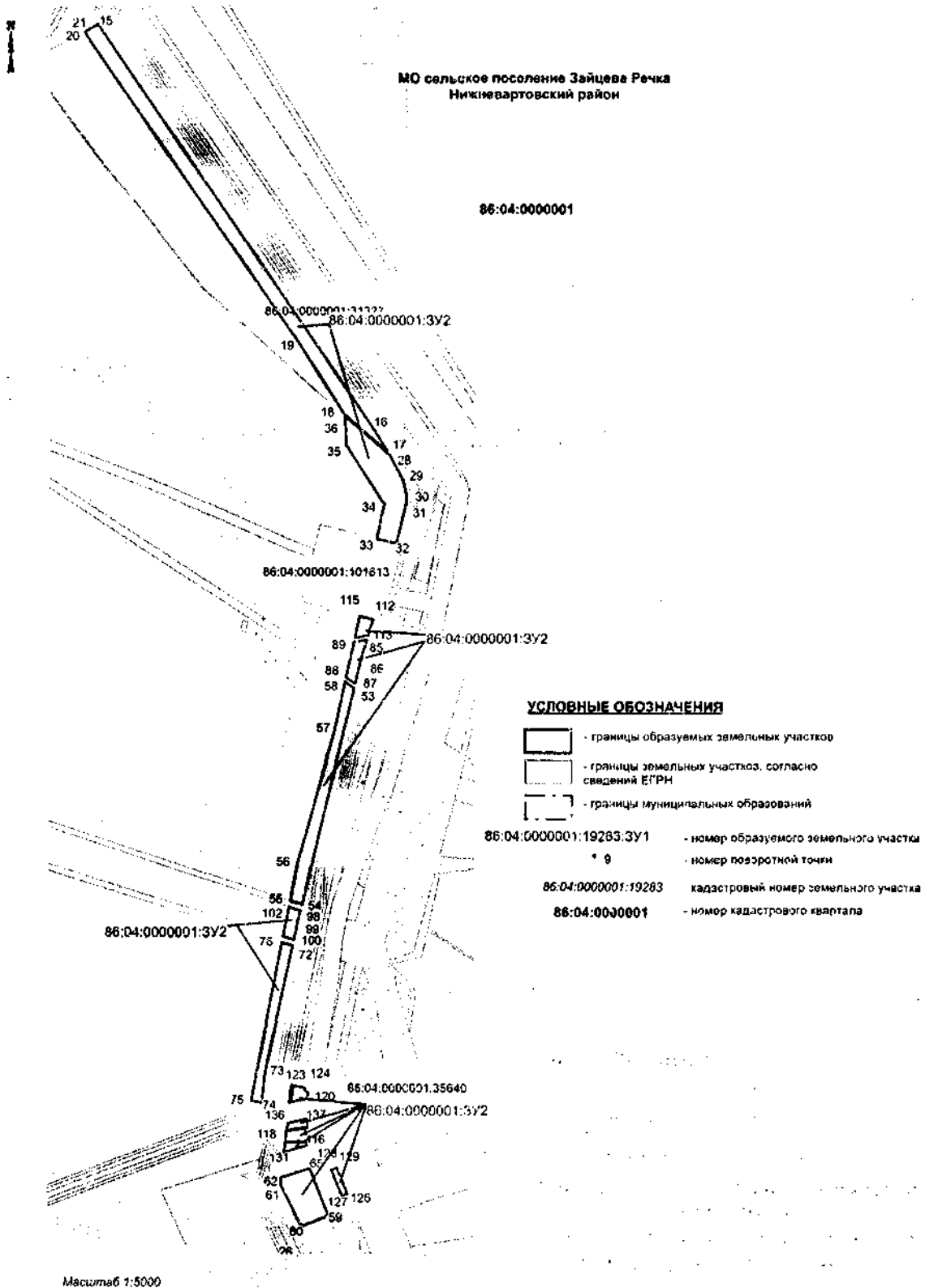
- 86 04.0000001.19283 3У1 - номер образуемого земельного участка
- № 9 - номер поворотной точки
- 86:04:0000001:19283 - кадастровый номер земельного участка
- 86:04:0000001 - номер кадастрового квартала



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**




-  - границы образуемых земельных участков
-  - границы земельных участков, согласно сведений ЕГРН
-  - границы муниципальных образований

- 86:04:0000001:19283:3У1 - номер образуемого земельного участка
- \* 9 - номер поворотной точки
- 86:04:0000001:19283 - кадастровый номер земельного участка
- 86:04:0000001 - номер кадастрового квартала



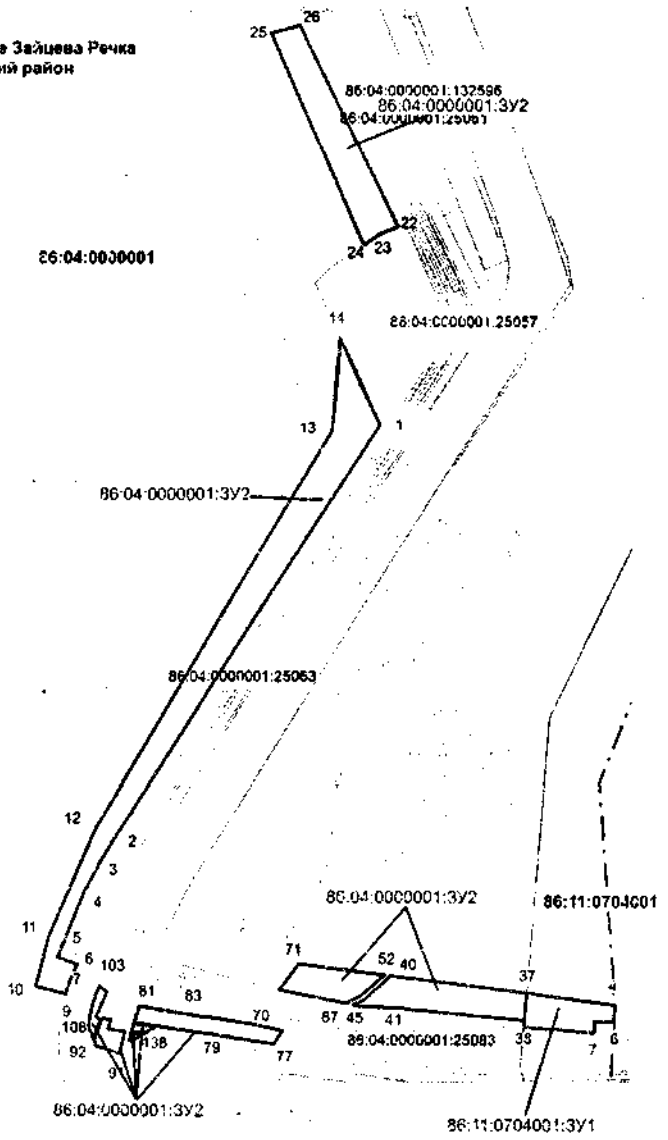
МО сельское поселение Зайцева Речка  
Нижнеартаковский район

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  - границы образуемых земельных участков
-  - границы земельных участков, согласно сведений ЕГРН
-  - границы муниципальных образований

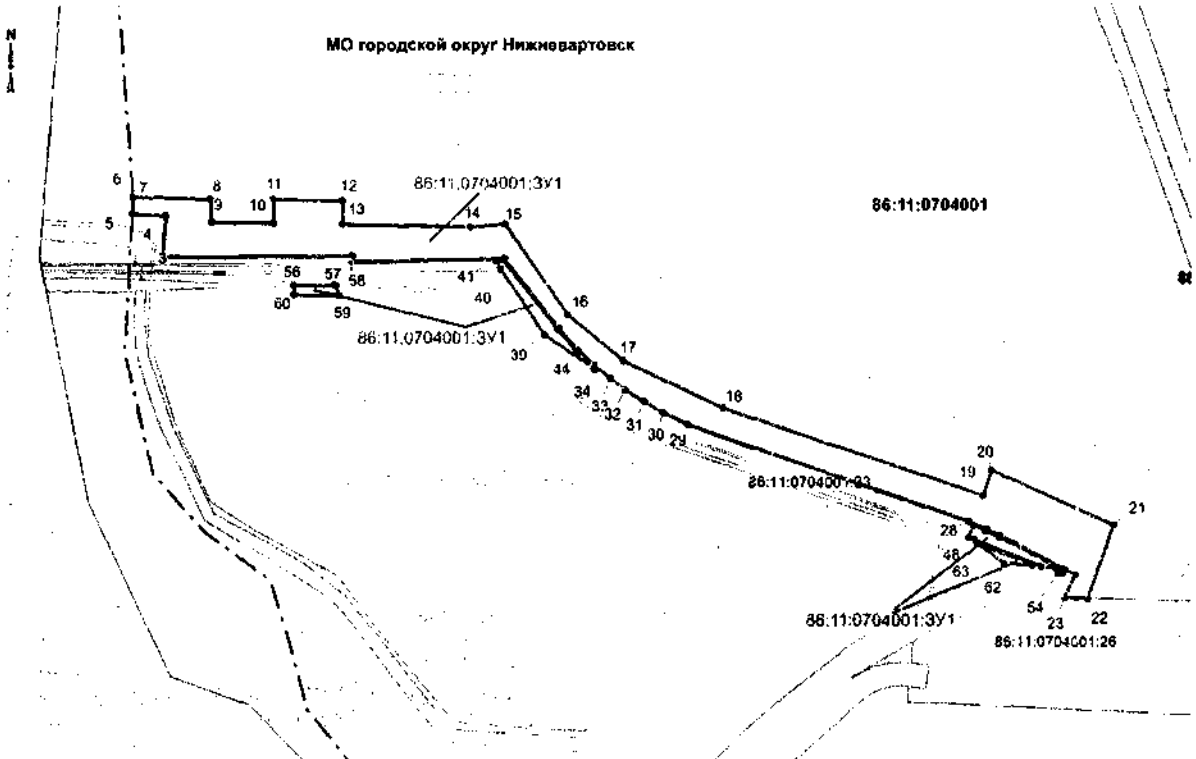
- 86:04:0000001:19283-3У1 - номер образуемого земельного участка
- 3 - номер поворотной точки
- 86:04:0000001:19283 - кадастровый номер земельного участка
- 86:04:0000001 - номер кадастрового квартала

Масштаб 1:5000








МО городской округ Нижневартовск



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

Масштаб 1:5000

-  - границы образуемых земельных участков
-  - границы земельных участков, согласно сведений ЕГРН
-  - границы муниципальных образований

- 86:04:0000001:19283:3У1 - номер образуемого земельного участка
- 9 - номер поворотной точки
- 86:04:0000001:19283 - кадастровый номер земельного участка
- 86:04:0000001 - номер кадастрового квартала

Приложение 4  
к приказу Департамента пространственного  
развития и архитектуры  
Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры  
от 24 марта 2023 года № 13-нп

**Проект межевания территории для размещения объекта капитального строительства «Обустройство Мегионского месторождения нефти. Нефтегазопроводы I очередь», расположенного на территориях двух муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. Текстовая часть**

**Перечень образуемых земельных участков**

Таблица 1

Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, кв.м.	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении образуемых земельных участков к территории общего пользования	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель
1	2	3	4	5	6	7	8
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Нижневартовский район, сельское поселение Зайцева Речка, Мегионский лицензионный участок							

86:04:0000001:3Y1	1-73	86:04:0000001	20429	Образование земельного участка, находящегося на землях государственной и муниципальной собственности из кадастрового квартала 86:04:0000001	Не относится	-	Земли запаса
86:04:0000001:3Y2	1-153	86:04:0000001	43936	Образование земельного участка, находящегося на землях государственной и муниципальной собственности из кадастрового квартала 86:04:0000001	Не относится	-	Земли запаса
86:11:0704001:3Y1	1-8	86:11:0704001	1767	Образование земельного участка, находящегося на землях государственной и муниципальной собственности из кадастрового квартала 86:11:0704001	Не относится	-	Земли запаса
86:04:0000001:35006:3Y1	1-13	86:04:0000001:35006	1327	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:35006 с сохранением	Не относится	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли

				исходного в измененных границах			обороны, безопасности и земли иного специального назначения
86:04:0000001:24287:3У1	1-7	86:04:0000001:24287	85	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:24287 с сохранением исходного в измененных границах	Не относится	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
86:04:0000001:24299:3У1	1-6	86:04:0000001:24299	34	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:24299 с сохранением исходного в измененных границах	Не относится	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, городской округ Нижневартовск, Мегионский лицензионный участок							
86:11:1002001:3У1	1-4	86:11:1002001	1090	Образование земельного участка, находящего на землях государственной и муниципальной собственности из кадастрового квартала	Не относится	-	Земли населенных пунктов

86:11:0000000:68841:3У1	1-6	86:11:0000000:68841	1361	86:11:1002001 Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:11:0000000:68841 с сохранением исходного в измененных границах	Не относится		Земли населенных пунктов
86:04:0000001:3У1	1-6	86:04:0000001	35	Образование земельного участка, находящегося на землях государственной и муниципальной собственности из кадастрового квартала 86:04:0000001	Не относится		Земли населенных пунктов
86:11:0704001:3У1	1-63	86:11:0704001	26979	Образование земельного участка, находящегося на землях государственной и муниципальной собственности из кадастрового квартала 86:11:0704001	Не относится		Земли населенных пунктов
Итого:			97043				
Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)							

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

## Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

№	X	Y
86:04:0000001:24299:3У1 (площадь 0,0034 га)		
1	951662,8	4406485,41
2	951662,87	4406486,43
3	951656,5	4406484,78
4	951629,28	4406481,79
5	951628,88	4406480,72
6	951656,63	4406483,81
1	951662,8	4406485,41
86:04:0000001:24287:3У1 (площадь 0,0085 га)		
1	951662,87	4406486,43
2	951662,92	4406489,09
3	951655,98	4406487,26
4	951648,09	4406486,41
5	951630,3	4406484,42
6	951629,28	4406481,79
7	951656,5	4406484,78
1	951662,87	4406486,43
86:04:0000001:3У1 (площадь 2,0429 га)		
1	951730,74	4406811,2
2	951735,82	4406812,9
3	952026,54	4407316,07
4	952008,36	4407305,21
5	951848,16	4407031,39
6	951830,1	4407038,97
7	951702,89	4406814,84
8	951675,18	4406775,38
9	951701,16	4406752,93
10	951713,02	4406742,72
11	951714,05	4406741,83
12	951717,36	4406738,94
13	951721,92	4406735,1
14	951726,48	4406731,09
15	951729,6	4406735,67
16	951724,69	4406739,87
17	951724,69	4406739,94
18	951720,14	4406743,89
19	951716,72	4406746,83
20	951715,91	4406747,51
21	951703,93	4406757,88
22	951713,64	4406774,33
23	951723,55	4406766,41
24	951725,51	4406764,67
25	951726,29	4406763,94
26	951737,16	4406753,6
27	951741,27	4406749,7
28	951744,85	4406753,41
29	951737,1	4406760,86

30	951734,79	4406762,97
31	951728,85	4406768,64
32	951728,16	4406769,35
33	951728,06	4406769,35
34	951724,15	4406773,15
35	951716,43	4406779,28
36	951715,5	4406780,02
37	952083,26	4407757,38
38	952061,85	4407717,92
39	952098,91	4407699,28
40	952080,02	4407569,05
41	952082,97	4407568,35
42	952117,67	4407732,98
43	952088,25	4407753,89
44	951714,3	4406680,34
45	951738,69	4406720,57
46	951756,37	4406705,24
47	951776,32	4406694,78
48	951785,61	4406736,94
49	951760,74	4406738,51
50	951752,63	4406745,93
51	951751,26	4406747,19
52	951747,9	4406743,59
53	951736,56	4406729,74
54	951733,45	4406725,13
55	951711,51	4406681,6
56	951731,74	4406665,71
57	951724,25	4406671,59
58	951691,05	4406599,28
59	951662,32	4406527,6
60	951668,65	4406528,31
61	951688,11	4406577,91
62	952061,39	4407467,11
63	952032,14	4407374,13
64	952011,5	4407311,8
65	952027,8	4407321,55
66	951655,98	4406487,26
67	951662,92	4406489,09
68	951663,19	4406501,65
69	951651,65	4406499,13
70	951648,09	4406486,41
71	952073,76	4407552,63
72	952070,32	4407508,35
73	952079,39	4407551,37
1	951730,74	4406811,2
86:04:0000001:35006:3У1 (площадь 0,1327 га)		
1	951731,74	4406665,71
2	951740,96	4406684,28
3	951753,15	4406684,03
4	951747,64	4406688,29

5	951752,46	4406694,63
6	951757,97	4406690,47
7	951775,22	4406689,8
8	951776,32	4406694,78
9	951756,37	4406705,24
10	951738,69	4406720,57
11	951714,3	4406680,34
12	951713,9	4406679,72
13	951724,25	4406671,59
1	951731,74	4406665,71
86:04:0000001:3Y2 (площадь 4,3936 га)		
1	946970,89	4409352,2
2	946629,44	4409134,5
3	946610,65	4409123,35
4	946585,68	4409110,39
5	946533,76	4409089,11
6	946527,29	4409105,38
7	946526,3	4409104,86
8	946511,88	4409098,44
9	946503,39	4409095,86
10	946509,73	4409071,07
11	946550,31	4409081,45
12	946639,08	4409120,09
13	946966,35	4409313,36
14	947041,97	4409319,72
15	948553,26	4409102,7
16	948138,3	4409385,14
17	948118,88	4409397,41
18	948157,22	4409352,68
19	948230,04	4409306,16
20	948535,5	4409095,19
21	948546,01	4409088,86
22	947133,82	4409366,79
23	947127,05	4409350,9
24	947118,74	4409339,05
25	947292,83	4409263,05
26	947297,37	4409280,89
27	947299,1	4409286,46
28	948115,76	4409399,23
29	948091,3	4409412,48
30	948074,51	4409416,35
31	948070,73	4409416,23
32	948026,49	4409405,61
33	948031,46	4409385,51
34	948067,01	4409393,14
35	948126,08	4409354,96
36	948154,92	4409353,67
37	946504,73	4409474,42
38	946482,48	4409472,6
39	946482,5	4409472,13
40	946492,23	4409370,4
41	946492,43	4409367,04

42	946492,74	4409363,73
43	946492,94	4409360,32
44	946493,13	4409356,96
45	946493,97	4409337,34
46	946494,01	4409337,08
47	946493,98	4409336,79
48	946493,99	4409336,53
49	946493,99	4409336,36
50	946494,87	4409332,48
51	946498,78	4409340,77
52	946518,68	4409363,17
53	947880,46	4409363,51
54	947660,67	4409311,06
55	947664,55	4409299,19
56	947699,14	4409305,82
57	947835,13	4409343,42
58	947886,4	4409354,43
59	947344,51	4409339,32
60	947332,97	4409311,46
61	947375,26	4409290,77
62	947380,5	4409291,19
63	947382,5	4409291,28
64	947383,28	4409291,38
65	947392,18	4409320,22
66	946519,35	4409357,84
67	946502,19	4409338,52
68	946498,06	4409329,84
69	946495,77	4409327,77
70	946507,13	4409271,61
71	946528,16	4409287,53
72	947618,6	4409301,75
73	947490,57	4409274,53
74	947459,8	4409271,01
75	947461,89	4409260,27
76	947621,93	4409291
77	946472,99	4409274,6
78	946462,45	4409267,11
79	946470,3	4409217,03
80	946470,33	4409216,84
81	946480,39	4409152,68
82	946493,67	4409156,7
83	946486,51	4409200,6
84	946478,65	4409251,04
85	947929,32	4409376,18
86	947909,71	4409370,51
87	947884,93	4409364,57
88	947891,03	4409355,39
89	947926,79	4409363,08
90	946472,8	4409144,45
91	946455,06	4409140,69
92	946460,77	4409121,22
93	946465,72	4409119,34
94	946483,63	4409126,12



95	946482,56	4409133,13
96	946475,37	4409130,99
97	946474,72	4409131,43
98	947654,4	4409309,6
99	947642	4409306,71
100	947624,81	4409303,09
101	947628,18	4409292,2
102	947658,22	4409297,98
103	946505,42	4409129,63
104	946484,87	4409121,37
105	946484,19	4409121,8
106	946483,77	4409125,01
107	946467,22	4409118,76
108	946477,67	4409114,79
109	946490,77	4409117,08
110	946503,38	4409120,97
111	946509,77	4409123,8
112	947949,62	4409382,36
113	947933,66	4409377,5
114	947931,11	4409364,29
115	947953,01	4409368,7
116	947420,7	4409316,92
117	947420,08	4409295,06
118	947430,76	4409296,11
119	947433,58	4409315,32
120	947469,79	4409318,09
121	947463,91	4409317,69
122	947460,42	4409300,67
123	947476,98	4409303,6
124	947474,89	4409314,42
125	947472,77	4409314,17
126	947366,06	4409358,55
127	947364,09	4409353,03
128	947391,19	4409342,19
129	947392,99	4409347,73
130	947416,33	4409317,47
131	947409,08	4409293,94
132	947419,08	4409294,95
133	947419,66	4409317,06
134	947434,9	4409317,44
135	947431,97	4409296,86
136	947438,99	4409297,79
137	947442,98	4409317,32
138	946476,79	4409169,61
139	946471,22	4409161,64
140	946472,87	4409150,48
141	946479,51	4409152,39
142	946470,45	4409159,79
143	946464,71	4409150,38
144	946465,24	4409148,23
145	946471,87	4409150,18
146	947477,18	4409302,61
147	947460,23	4409299,58

148	947460,11	4409299,09
149	947462,55	4409299,31
150	947467	4409299,81
151	947471,34	4409300,35
152	947475,69	4409301,01
153	947477,44	4409301,29
1	946970,89	4409352,2
86:11:0704001:3Y1 (площадь 0,1767 га)		
1	946476,9	4409472,15
2	946482,48	4409472,61
3	946504,73	4409474,43
4	946495,18	4409547,42
5	946494,97	4409547,42
6	946481,07	4409546,65
7	946482,02	4409531,2
8	946472,34	4409530,53
1	946476,9	4409472,15
86:04:0000001:3Y1 (площадь 0,0035 га)		
1	951915,49	4407832,45
2	951946,2	4407892,44
3	951947,84	4407895,63
4	951947,45	4407895,89
5	951941,95	4407885,19
6	951938,03	4407877,53
7	951930,87	4407863,55
8	951922,51	4407847,29
9	951919,1	4407840,68
10	951915,05	4407832,74
1	951915,49	4407832,45
86:11:1002001:3Y1 (площадь 0,1090 га)		
1	951915,05	4407832,74
2	951919,1	4407840,68
3	951820,62	4407910,72
4	951834,55	4407887,4
1	951915,05	4407832,74
86:11:0000000:68841:3Y1 (площадь 0,1361 га)		
1	951919,1	4407840,68
2	951922,51	4407847,29
3	951826,25	4407915,67
4	951794,84	4407973,07
5	951788,58	4407969,16
6	951820,62	4407910,72
1	951919,1	4407840,68
86:11:0704001:3Y1 (площадь 2,6979 га)		
1	946441,64	4409727,49
2	946446,03	4409727,29
3	946445,59	4409571,91
4	946479,39	4409574,09

5	946481,16	4409546,68
6	946494,97	4409547,42
7	946495,18	4409547,42
8	946493,18	4409611,01
9	946474,68	4409611,71
10	946473,44	4409662,74
11	946493,17	4409662,53
12	946491,8	4409719,6
13	946472,31	4409718,9
14	946470,18	4409824,28
15	946472,64	4409853,05
16	946398,16	4409905,02
17	946359,74	4409950,84
18	946321,29	4410033,37
19	946249,32	4410246,22
20	946269,88	4410253,05
21	946224,72	4410354,03
22	946164,45	4410332,55
23	946164,95	4410313,33
24	946183,83	4410322,07
25	946188,45	4410313,33
26	946216,25	4410260,61
27	946221,95	4410249,09
28	946227,91	4410234,97
29	946307,89	4410004,15
30	946317,73	4409983,58
31	946326,95	4409967,88
32	946336,65	4409952,16
33	946345,88	4409939,62
34	946355,69	4409927,61
35	946368,91	4409913,97

36	946386,59	4409898,19
37	946444,29	4409852,58
38	946353,05	4409927,67
39	946381,53	4409885,87
40	946435,38	4409849,71
41	946442,2	4409845,81
42	946442,34	4409851,59
43	946385,29	4409896,65
44	946367,49	4409912,53
45	946354,15	4409926,34
46	946190,43	4410293,84
47	946212,93	4410239,19
48	946214,61	4410234,72
49	946224,47	4410237,97
50	946220,11	4410248,28
51	946214,45	4410259,71
52	946186,67	4410312,45
53	946185,37	4410311,81
54	946184,82	4410307,63
55	946189,18	4410306,21
56	946421,52	4409679,19
57	946422,21	4409712,09
58	946422,12	4409714,09
59	946413,53	4409716,19
60	946414,28	4409679,09
61	946191,13	4410286,91
62	946193,53	4410263,1
63	946209,94	4410241,22
1	946441,64	4409727,49

**Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Сведения о границах территории утвержденного проекта межевания, содержащего перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, отсутствуют.

**Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории**

Целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное

использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

Виды разрешенного использования для земельных участков устанавливаются в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0412 от 10 ноября 2020 года «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Таблица 2

### Виды разрешенного использования образуемых земельных участков

Условные номера образуемых земельных участков	Площадь образуемых земельных участков, кв.м.	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Нижневартовский район, сельское поселение Зайцева Речка, Мегионский лицензионный участок		
86:04:0000001:ЗУ1	20429	Недропользование
86:04:0000001:ЗУ2	43936	Недропользование
86:11:0704001:ЗУ1	1767	Недропользование
86:04:0000001:35006:ЗУ1	1327	Недропользование
86:04:0000001:24287:ЗУ1	85	Недропользование
86:04:0000001:24299:ЗУ1	34	Недропользование
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, городской округ Нижневартовск, Мегионский лицензионный участок		
86:11:1002001:ЗУ1	1090	Недропользование
86:11:0000000:68841:ЗУ1	1361	Недропользование
86:04:0000001:ЗУ1	35	Недропользование
86:11:0704001:ЗУ1	26979	Недропользование