



Аппарат Губернатора, Правительства
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
Управление государственной регистрации
нормативных правовых актов
Внесен в государственный реестр нормативных
правовых актов исполнительных органов
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
За № 6436 от «14» 04 2023 г.

**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

ПРИКАЗ

**Об установлении зон охраны объектов культурного наследия
регионального значения, расположенных
в поселке городского типа Берёзово Берёзовского района
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры,
и утверждении требований к градостроительным регламентам в
границах территорий данных зон**

г. Ханты-Мансийск
13 апреля 2023 года

№ 5-нп

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29 июня 2006 года № 64-оз «О регулировании отдельных отношений в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия», руководствуясь постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 30 августа 2012 года № 309-п «О Службе государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», на основании актов государственной историко-культурной экспертизы проектов зон охраны объекта культурного наследия регионального значения **п р и к а з ы в а ю:**

1. Установить зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения:

«Амбар», расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Берёзовский район пгт. Берёзово, ул. Советская д. 32 «а» (приложения 1, 2);

«Здание краеведческого музея», расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Берёзовский район пгт. Берёзово, ул. Собянина д. 45 (приложения 4, 5);

«Городское казначейское управление», расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Берёзовский район пгт. Берёзово, ул. Собянина д. 43 (приложения 7, 8);

«Церковь Рождества Пресвятой Богородицы каменная», расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Берёзовский район пгт. Берёзово, ул. Сенькина, д. 12 а (приложения 10, 11).

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны:

2.1. Объекта культурного наследия регионального значения «Амбар», расположенного в поселке городского типа Берёзово Берёзовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (приложение 3);

2.2. Объекта культурного наследия регионального значения «Здание краеведческого музея», расположенного в поселке городского типа Берёзово Берёзовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (приложение 6);

2.3. Объекта культурного наследия регионального значения «Городское казначейское управление», расположенного в поселке городского типа Берёзово Берёзовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (приложение 9);

2.4. Объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Рождества Пресвятой Богородицы», расположенного в поселке городского типа Берёзово Берёзовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (приложение 12).

3. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований городское поселение Берёзово Берёзовского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Берёзовский муниципальный район Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в пределах своей компетенции учитывать и отображать зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения, указанных в пункте 1 настоящего приказа, в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории, в случае необходимости вносить в указанные документы изменения в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

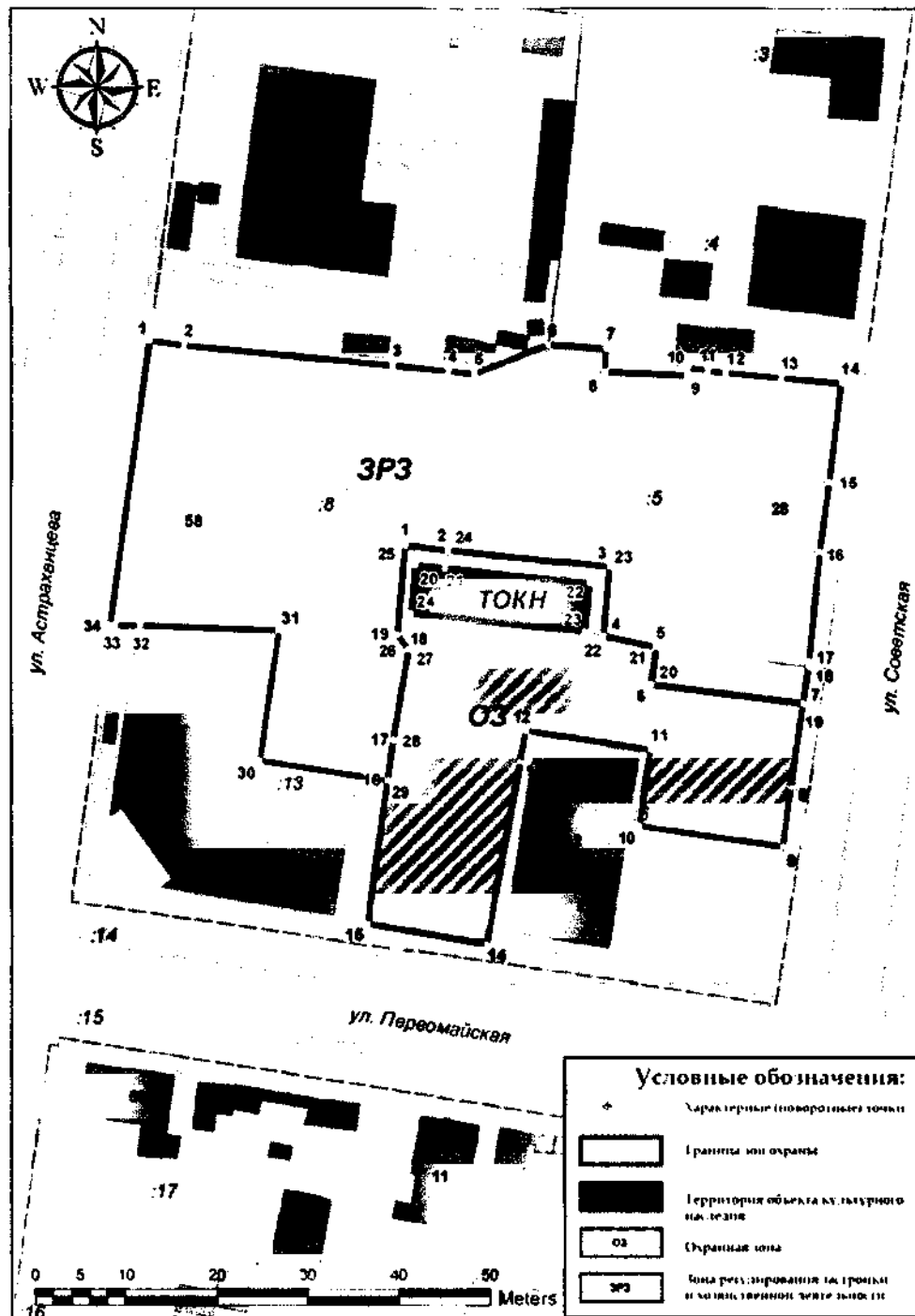
Руководитель Службы



А.Н. Кондрашев

Приложение 1
к приказу Службы государственной
охраны объектов культурного наследия
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 13 апреля 2023 года № 5-нп

Схема границ охранной зоны и зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
регионального значения «Амбар»



Приложение 2
к приказу Службы государственной
охраны объектов культурного наследия
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 13 апреля 2023 года № 5-нп

**Перечень координат характерных точек границ охранной зоны (ОЗ)
объекта культурного наследия регионального значения «Амбар»**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек, МСК 86	
	Х (Широта)	У (Долгота)
1	2	3
1	1291086,76	1745275,94
2	1291086,24	1745280,65
3	1291084,37	1745298,38
4	1291076,84	1745297,67
5	1291075,55	1745303,47
6	1291071,52	1745302,93
7	1291069,42	1745319,66
8	1291060,19	1745318,22
9	1291053,76	1745317,42
10	1291056,02	1745301,63
11	1291064,41	1745302,79
12	1291066,53	1745289,14
13	1291063,14	1745288,52
14	1291043,14	1745284,84
15	1291045,39	1745271,76
16	1291061,05	1745273,96
17	1291065,50	1745274,58
18	1291075,39	1745276,33
19	1291077,01	1745275,05
1	1291086,76	1745275,94
–	–	–

20	1291084.63	1745277.06
21	1291084.26	1745280.36
22	1291082.59	1745296.18
23	1291077.30	1745295.68
24	1291079.34	1745276.58
20	1291084.63	1745277.06

Общий периметр границ ОЗ: 238,5 м. Площадь ОЗ: 945,2 кв.м.

Перечень координат характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Амбар»

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек, МСК 86	
	X (Широта)	Y (Долгота)
1	2	3
1	1291109,18	1745247,78
2	1291108,67	1745251,52
3	1291106,49	1745274,55
4	1291105,91	1745280,69
5	1291105,55	1745283,54
6	1291108,78	1745291,55
7	1291108,26	1745297,95
8	1291105,77	1745297,84
9	1291105,39	1745306,91
10	1291106,17	1745307,02
11	1291105,93	1745309,14
12	1291105,64	1745311,11
13	1291105,10	1745317,17
14	1291104,51	1745323,89
15	1291093,67	1745322,55
16	1291085,97	1745321,50
17	1291074,07	1745320,31
18	1291073,45	1745320,29
19	1291069,42	1745319,66
20	1291071,52	1745302,93
21	1291075,55	1745303,47

22	1291076,84	1745297,67
23	1291084,37	1745298,38
24	1291086,24	1745280,65
25	1291086,76	1745275,94
26	1291077,01	1745275,05
27	1291075,39	1745276,33
28	1291065,50	1745274,58
29	1291061,05	1745273,96
30	1291063,24	1745259,92
31	1291077,46	1745262,08
32	1291078,00	1745246,71
33	1291078,01	1745244,06
34	1291078,12	1745243,39
1	1291109,18	1745247,78

Общий периметр границ ЗРЗ: 276,6 м. Площадь ЗРЗ: 2392 кв.м.

Приложение 3
к приказу Службы государственной
охраны объектов культурного наследия
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 13 апреля 2023 года № 5-нп

**Требования к градостроительным регламентам в границах
территорий зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Амбар»,
расположенного в поселке городского типа Берёзово Берёзовского
района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

1. В границах охранной зоны:

1.1. Запрещается:

а) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановления (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

б) использование строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объект культурного наследия;

в) установка по границам земельных участков новых глухих непросматриваемых ограждений (забор, ворота, калитки), использование в их окраске нетрадиционных цветов;

г) установка всех видов рекламных конструкций;

д) размещение площадок для мусоросборников и контейнеров для сбора отходов и мусора;

е) прокладка новых инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способами;

ж) складирование всех видов материалов.

1.2. Разрешается:

а) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановления (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

б) проведение работ по благоустройству, которое включает:

санацию (вырубку или обрезку крон) существующих деревьев, расположенных в местах, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия с территориями общего пользования (улиц), посев газонов;

организацию пешеходных дорожек и площадок, обеспечивающих беспрепятственный доступ к объекту культурного наследия и его осмотр с

использованием в их покрытии следующих материалов: дерево, гравийная крошка, тротуарная плитка серых и коричневых оттенков;

установку малых архитектурных форм (скамьи, урны), а также отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), отвечающих требованиям сохранения историко-архитектурной среды;

установку (при необходимости) по границам земельных участков просматриваемых ограждений из дерева (забор, ворота, калитки) высотой не более 1,5 метра с использованием в их покраске естественного цвета дерева или темно-коричневого цвета;

установку (при необходимости) памятных знаков (скульптур), посвященных истории места;

установку информационных стендов, содержащих сведения об объекте культурного наследия и истории места, высотой не более 2,5 метра и площадью информационного поля не более 1,5 кв. метра;

организацию временных парковок легковых автомобилей в границах карманов, организуемых со стороны улиц, на глубину не более 6,0 метров;

на время проведения праздничных мероприятий (при необходимости) установку временных разборных конструкций (сцен, шатров, палаток и иного оборудования);

в) реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом;

г) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия;

д) проведение работ по отведению дождевых и талых вод от объекта культурного наследия;

е) проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ в границах земельного участка, непосредственно связанного с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в порядке, предусмотренном статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Коды (числовые обозначения) основных видов разрешенного использования земельных участков на данной территории: 4.10; 12.0.2.

2. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности:

2.1. Запрещается:

а) использование объектов капитального строительства, а также земельных участков под склады с размещением пожароопасных и взрывоопасных материалов;

б) использование строительных технологий, оказывающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

в) прокладка новых инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способами;

г) установка всех видов рекламных конструкций;

д) фрагментарная отделка и покраска фасадов с использованием нетрадиционных материалов и цветов;

е) изменение морфотипа застройки – применение плоского решения крыш;

ж) установка по границам земельных участков новых непросматриваемых (глухих) ограждений, использование в их отделке нетрадиционных материалов, в окраске – нетрадиционных цветов;

з) размещение в радиусе 10,0 метров от объекта культурного наследия контейнеров для сбора отходов и мусора;

и) изменение характера рельефа.

2.2. Разрешается:

а) капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства;

б) реконструкция и строительство объектов капитального строительства высотой не более 7,0 метров (высота измеряется от нижней отметки уровня земли под площадью застройки до верхней отметки карниза скатной крыши с углом наклона скатной крыши не более 40 градусов). В случае нулевого отступа застройки от границ земельного участка необходимо устройство брандмауэрной (противопожарной) стены с организацией скатного решения крыши, исключающего водоотведение дождевых и талых вод с крыши в сторону объекта культурного наследия;

в) использование в отделке фасадов следующих традиционных материалов: стены, оконные и дверные заполнения – дерево; кровля – фальцевая металлическая или имитирующая фальцевую металлическую;

г) использование в покраске фасадов следующих традиционных цветовых гамм: стены, дверные заполнения – темные оттенки коричневого цвета; оконные заполнения – белый или коричневый цвета; декоративные элементы (наличники, карнизы) – светлые оттенки коричневого цвета или белый; крыши – коричневый, зеленый, серый цвета;

д) реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом;

е) проведение работ по благоустройству, которое включает:

санацию (вырубку или обрезку крон) существующих деревьев, расположенных в местах, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия, посадку новых деревьев и кустарников, посадку огородных культур, разбивку газонов и цветников;

реконструкцию существующих и установку новых просматриваемых ограждений из дерева (забор, ворота, калитки) высотой не более 1,5 метра с использованием в их покраске естественного цвета дерева или темно-коричневого цвета;

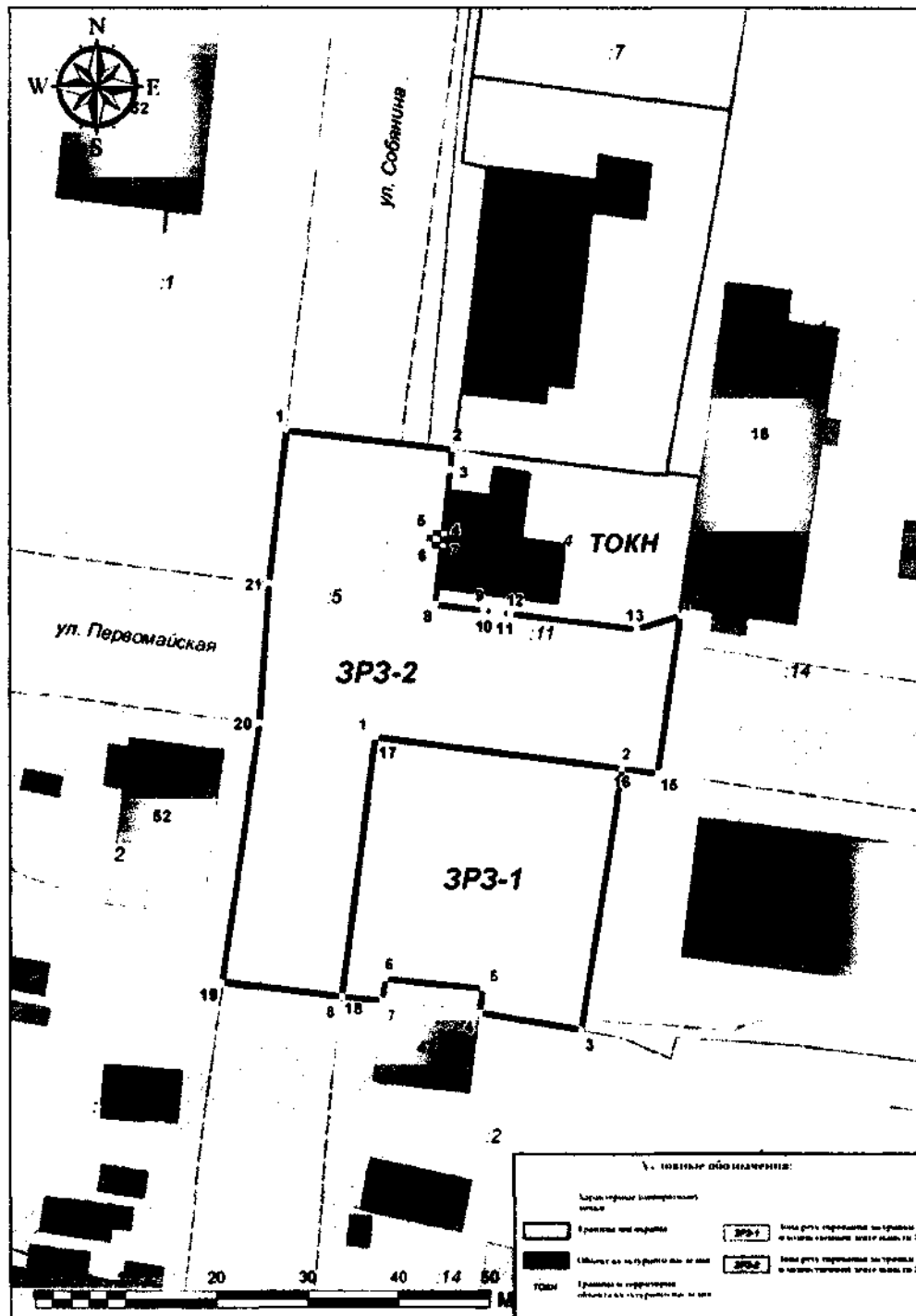
ж) проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ в границах земельного участка, непосредственно связанного с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в порядке, предусмотренном статьей 36

Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Коды (числовые обозначения) основных видов разрешенного использования земельных участков на данной территории: 2.1; 2.2; 2.3; 3.1; 3.2; 3.3; 4.9.2; 4.10; 12.0.2.

Приложение 4
к приказу Службы государственной
охраны объектов культурного наследия
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 13 апреля 2023 года № 5-нп

**Схема границ охранной зоны и зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
регионального значения «Здание краеведческого музея»**



Приложение 5
к приказу Службы государственной
охраны объектов культурного наследия
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 13 апреля 2023 года № 5-нп

**Перечень координат характерных точек границ охранной зоны
регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (ЗРЗ- 1)
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание краеведческого музея»**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек, МСК 86	
	Х (Широта)	У (Долгота)
1	2	3
1	1290997,50	1745495,00
2	1290994,08	1745522,10
3	1290965,61	1745517,62
4	1290967,49	1745506,42
5	1290970,10	1745506,81
6	1290971,17	1745496,14
7	1290968,84	1745495,78
8	1290969,22	1745491,33
1	1290997,50	1745495,00

Общий периметр границ ЗРЗ-1: 115,7 м. Площадь ЗРЗ-1: 733,4 кв.м.

**Перечень координат характерных точек границ охранной зоны
регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (ЗРЗ-2)
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание краеведческого музея»**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек, МСК 86	
	Х (Широта)	У (Долгота)
1	2	3
1	1291030,97	1745485,21
2	1291028,93	1745503,51
3	1291026,72	1745503,18
4	1291019,69	1745502,57
5	1291019,84	1745501,06

6	1291018.53	1745501.00
7	1291018.36	1745502.43
8	1291011.99	1745501.65
9	1291011.36	1745506.97
10	1291011.22	1745507.96
11	1291011.10	1745508.89
12	1291010.99	1745509.87
13	1291009.32	1745523.68
14	1291010.69	1745528.54
15	1290993.52	1745526,04
16	1290994,08	1745522,10
17	1290997,50	1745495,00
18	1290969,22	1745491,33
19	1290970,88	1745478,14
20	1290999,10	1745482,30
21	1291014,31	1745483,35
1	1291030,97	1745485,21

Общий периметр границ ЗРЗ-2: 215,8 м. Площадь ЗРЗ-2: 1357 кв.м.

Приложение 6
к приказу Службы государственной
охраны объектов культурного наследия
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 13 апреля 2023 года № 5-нп

**Требования к градостроительным регламентам
в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Здание краеведческого музея»,
расположенного в поселке городского типа Берёзово
Берёзовского района Ханты-Мансийского автономного
округа – Югры**

1. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1:

1.1. Запрещается:

а) использование объектов капитального строительства, а также земельных участков под склады с размещением пожароопасных и взрывоопасных материалов;

б) использование строительных технологий, оказывающих динамическое нагрузки на объект культурного наследия;

в) прокладка новых инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способами;

г) установка всех видов рекламных конструкций;

д) фрагментарная отделка и покраска фасадов с использованием нетрадиционных материалов и цветов;

е) установка по границам земельных участков новых непросматриваемых ограждений, использование в их отделке нетрадиционных материалов, в окраске – нетрадиционных цветов;

ж) размещение в радиусе 10,0 метров от объекта культурного наследия контейнеров для сбора отходов и мусора;

з) изменение характера рельефа.

1.2. Разрешается:

а) капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства;

б) реконструкция и строительство объектов капитального строительства высотой не более 10,0 метров (высота измеряется от нижней отметки уровня земли под площадью застройки до верхней отметки парапета при плоском решении крыши или конька скатной крыши с углом наклона скатной крыши не более 40 градусов);

в) использование в отделке фасадов следующих традиционных материалов: стены – дерево, лицевой красный кирпич, кирпич под покраску, штукатурка под покраску, оконные и дверные

заполнения – дерево или имитирующие дерево; кровля – фальцевая металлическая или имитирующая фальцевую металлическую;

г) использование в покраске фасадов и крыш традиционных цветовых гамм;

д) реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом;

е) проведение работ по благоустройству, которое включает:

санацию (вырубку или обрезку крон) существующих деревьев, расположенных в местах, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия, посадку новых деревьев и кустарников, посадку огородных культур, разбивку газонов и цветников;

реконструкцию существующих и установку новых просматриваемых ограждений (забор, ворота, калитки) высотой не более 1,5 метра с использованием в их покраске традиционных цветовых гамм;

ж) проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ в границах земельного участка, непосредственно связанного с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в порядке, предусмотренном статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Коды (числовые обозначения) основных видов разрешенного использования земельных участков на данной территории: 3.1; 3.2; 3.3; 4.9.2; 4.10; 12.0.2.

2. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2:

2.1. Запрещается:

а) строительство объектов капитального строительства, а также размещение некапитальных строений и сооружений;

б) использование строительных технологий, оказывающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

в) прокладка новых инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способами;

г) установка всех видов рекламных конструкций;

д) изменение характера рельефа.

2.2. Разрешается:

а) реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом;

б) реконструкция существующих дорог и тротуаров с применением твердого покрытия;

в) проведение работ по благоустройству, которое включает:

сохранение исторического принципа аллеиной посадки деревьев вдоль улиц, санацию (вырубку или обрезку крон) существующих деревьев, расположенных в местах, препятствующих визуальному восприятию

объекта культурного наследия, посадку новых деревьев и кустарников, разбивку газонов и цветников;

- установка малых архитектурных форм (скамьи, урны), а также отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), отвечающих сохранению историко-архитектурной среды;

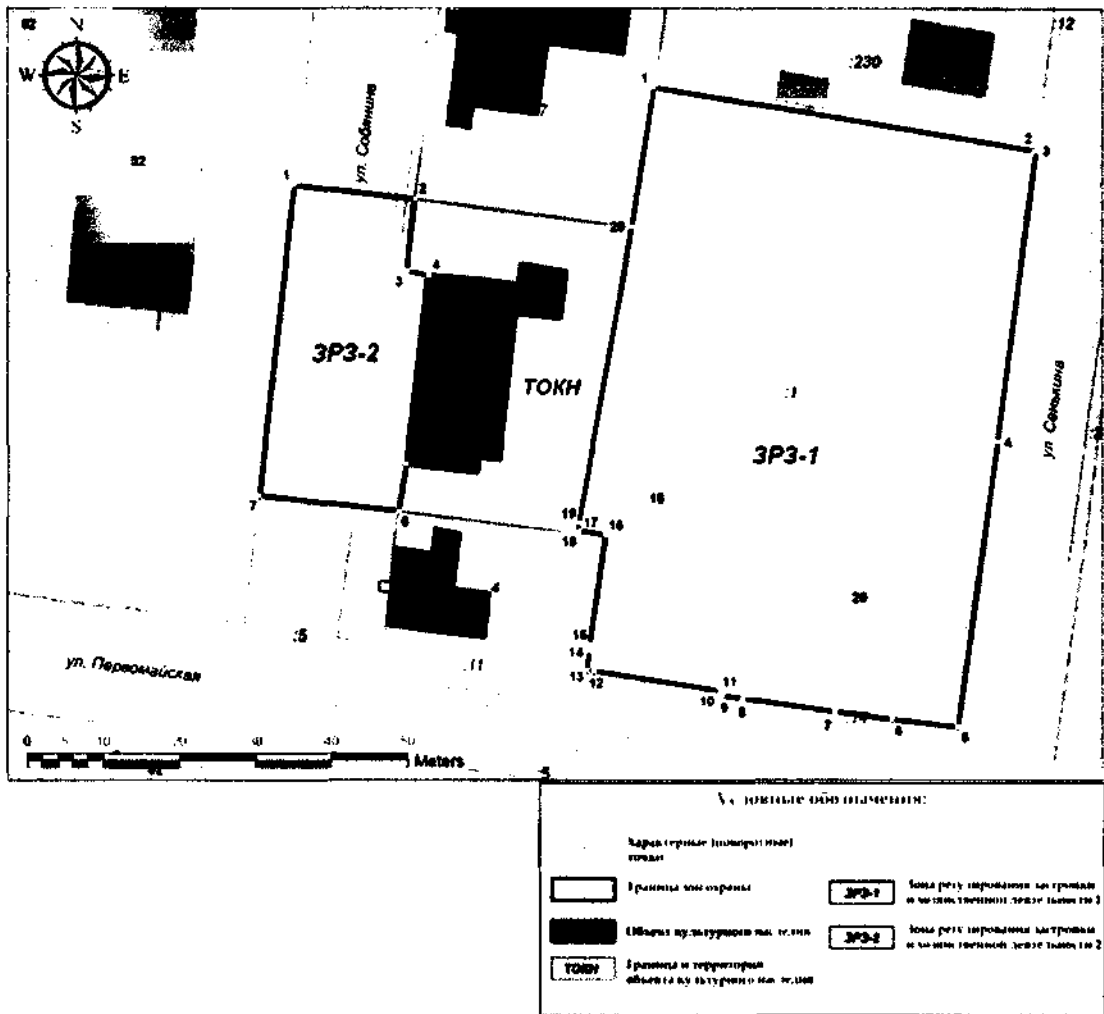
- организация (при необходимости) парковочных карманов.

г) проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ в границе земельного участка, непосредственно связанного с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в порядке, предусмотренном статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Коды (числовые обозначения) основных видов разрешенного использования земельных участков на данной территории: 4.9.2, 7.2.1, 9.3, 12.0.1, 12.0.2.

Приложение 7
к приказу Службы государственной
охраны объектов культурного наследия
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 13 апреля 2023 года № 5-нп

**Схема границ охранной зоны и зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
регионального значения «Городское казначейское управление»**



Приложение 8
к приказу Службы государственной
охраны объектов культурного наследия
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 13 апреля 2023 года № 5-нп

**Перечень координат характерных точек границ охранной зоны
регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (ЗРЗ-1)
объекта культурного наследия регионального значения
«Городское казначейское управление»**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек, МСК 86	
	X (Широта)	Y (Долгота)
1	2	3
1	1291084,21	1745536,98
2	1291075,97	1745586,81
3	1291075,92	1745587,12
4	1291038,07	1745582,08
5	1291000,83	1745576,83
6	1291001,79	1745568,20
7	1291002,79	1745560,73
8	1291004,55	1745548,60
9	1291004,92	1745546,04
10	1291004,99	1745545,54
11	1291005,53	1745545,63
12	1291008,14	1745529,17
13	1291008,29	1745528,21
14	1291010,69	1745528,53
15	1291011,55	1745528,56
16	1291025,87	1745530,63
17	1291026,38	1745527,18
18	1291026,09	1745527,02
19	1291027,43	1745527,11
20	1291051,08	1745531,53
21	1291056,96	1745532,62
22	1291065,94	1745534,08
1	1291084,21	1745536,98

Общий периметр границ ЗРЗ-1: 255,9 м. Площадь ЗРЗ-1: 3880 кв.м.

**Перечень координат характерных точек границ охранной зоны
регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (ЗРЗ-2)
объекта культурного наследия регионального значения
«Городское казначейское управление»**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек, МСК 86	
	X (Широта)	Y (Долгота)
1	2	3
1	1291071,42	1745489,90
2	1291069,59	1745505,68
3	1291060,25	1745504,64
4	1291059,64	1745507,49
5	1291037,14	1745504,75
6	1291034,95	1745504,48
7	1291028,92	1745503,49
8	1291030,97	1745485,21
1	1291071,42	1745489,90

Общий периметр границ ЗРЗ-2: 117,9 м. Площадь ЗРЗ-2: 730,3 кв.м.

Приложение 9
к приказу Службы государственной
охраны объектов культурного наследия
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 13 апреля 2023 года № 5-нп

**Требования к градостроительным регламентам
в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Городское казначейское управление»,
расположенного в поселке городского типа Берёзово
Берёзовского района Ханты-Мансийского автономного
округа – Югры**

1. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1:

1.1. Запрещается:

а) использование объектов капитального строительства, а также земельных участков под склады с размещением пожароопасных и взрывоопасных материалов;

б) использование строительных технологий, оказывающих динамическое нагрузки на объект культурного наследия;

в) прокладка новых инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способами;

г) установка всех видов рекламных конструкций;

д) фрагментарная отделка и покраска фасадов с использованием нетрадиционных материалов и цветов;

е) установка по границам земельных участков новых непросматриваемых ограждений, использование в их отделке нетрадиционных материалов, в окраске – нетрадиционных цветов;

ж) размещение в радиусе 10,0 метров от объекта культурного наследия контейнеров для сбора отходов и мусора;

з) изменение характера рельефа.

1.2. Разрешается:

а) капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства;

б) реконструкция и строительство объектов капитального строительства высотой не более 10,0 метров (высота измеряется от нижней отметки уровня земли под площадью застройки до верхней отметки парапета при плоском решении крыши или конька скатной крыши с углом наклона скатной крыши не более 40 градусов);

в) использование в отделке фасадов следующих традиционных материалов: стены – дерево, лицевой красный кирпич, кирпич под покраску, штукатурка под покраску, оконные и дверные заполнения –

дерево или имитирующие дерево; кровля – фальцевая металлическая или имитирующая фальцевую металлическую;

г) использование в покраске фасадов и крыш традиционных цветовых гамм;

д) реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом;

е) проведение работ по благоустройству, которое включает:

санацию (вырубку или обрезку крон) существующих деревьев, расположенных в местах, препятствующих визуальной восприимчивости объекта культурного наследия, посадку новых деревьев и кустарников, посадку огородных культур, разбивку газонов и цветников;

реконструкцию существующих и установку новых просматриваемых ограждений (забор, ворота, калитки) высотой не более 1,5 метра с использованием в их покраске традиционных цветовых гамм.

ж) проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ в границе земельного участка, непосредственно связанного с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в порядке, предусмотренном статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Коды (числовые обозначения) основных видов разрешенного использования земельных участков на данной территории: 3.1; 3.2; 3.3; 4.9.2; 4.10; 12.0.2.

2. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2:

2.1. Запрещается:

а) строительство объектов капитального строительства, а также размещение некапитальных строений и сооружений;

б) использование строительных технологий, оказывающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

в) прокладка новых инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способами;

г) установка всех видов рекламных конструкций;

д) изменение характера рельефа.

2.2. Разрешается:

а) реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом;

б) реконструкция существующих дорог и тротуаров с применением твердого покрытия;

в) проведение работ по благоустройству, которое включает:

сохранение исторического принципа аллеи посадки деревьев вдоль улиц, санацию (вырубку или обрезку крон) существующих деревьев, расположенных в местах, препятствующих визуальной восприимчивости

объекта культурного наследия, посадку новых деревьев и кустарников, разбивку газонов и цветников;

установку малых архитектурных форм (скамьи, урны), а также отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), отвечающих сохранению историко-архитектурной среды;

организацию (при необходимости) парковочных карманов.

г) проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ в границе земельного участка, непосредственно связанного с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в порядке, предусмотренном статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Код (числовое обозначение) видов разрешенного использования земельного участка 4.9.2, 7.2.1, 9.3, 12.0.1, 12.0.2.

Приложение 10
к приказу Службы государственной
охраны объектов культурного наследия
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 13 апреля 2023 года № 5-нп

Схема границ охранной зоны и зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности объекта культурного
наследия регионального значения
«Церковь Рождества Пресвятой Богородицы каменная»



Условные обозначения:

+	Характерные (поворотные) точки	ТОКН	Границы и территории объектов культурного наследия
	Граница зон охраны		Территория объекта культурного наследия достопримечательное место «Городецкое Берёзовское»
	Объект культурного наследия	ЗРЗ-2	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2
	Охранная зона	ЗОПЛ	Зона охраняемого природного ландшафта
	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1		

Приложение 11
к приказу Службы государственной
охраны объектов культурного наследия
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 13 апреля 2023 года № 5-нп

**Перечень координат характерных точек границ охранной зоны (ОЗ)
объекта культурного наследия регионального значения
«Церковь Рождества Пресвятой Богородицы каменная»**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек, МСК 86	
	X (Широта)	Y (Долгота)
1	2	3
1	1291553,28	1745640,49
2	1291551,82	1745650,48
3	1291528,52	1745647,15
4	1291516,29	1745646,91
5	1291438,06	1745640,37
6	1291437,97	1745641,04
7	1291405,98	1745637,45
8	1291404,44	1745647,33
9	1291399,99	1745675,64
10	1291397,38	1745692,49
11	1291403,76	1745693,29
12	1291430,55	1745696,53
13	1291428,98	1745708,57
14	1291401,15	1745706,64
15	1291401,83	1745696,78
16	1291393,14	1745695,69
17	1291396,40	1745674,93
18	1291380,78	1745671,14
19	1291366,16	1745666,90
20	1291363,55	1745674,20
21	1291359,40	1745688,82
22	1291355,91	1745702,22
23	1291354,44	1745701,94

24	1291353,42	1745706,06
25	1291350,98	1745715,90
26	1291339,95	1745713,17
27	1291347,10	1745699,04
28	1291351,36	1745690,15
29	1291359,62	1745665,12
30	1291365,19	1745650,71
31	1291366,22	1745650,79
32	1291373,21	1745630,04
33	1291382,52	1745607,87
34	1291389,74	1745589,43
35	1291394,94	1745575,19
36	1291397,90	1745563,48
37	1291393,81	1745562,01
38	1291374,06	1745557,77
39	1291368,80	1745556,64
40	1291368,94	1745547,53
41	1291395,72	1745553,34
42	1291413,67	1745550,49
43	1291407,48	1745569,32
44	1291402,33	1745593,72
45	1291400,21	1745599,87
46	1291397,59	1745599,19
47	1291393,40	1745601,78
48	1291385,28	1745622,31
49	1291409,45	1745629,32
50	1291419,82	1745605,00
51	1291422,36	1745599,03
52	1291448,34	1745605,92
53	1291455,22	1745607,74
54	1291452,40	1745630,69
55	1291452,64	1745632,47
56	1291530,03	1745640,59
57	1291530,99	1745635,01
58	1291534,44	1745622,98

59	1291534,82	1745620,25
60	1291544,87	1745623,66
61	1291542,42	1745639,09
1	1291553,28	1745640,49

Общий периметр границ ОЗ: 997,5 м. Площадь ОЗ: 6181 кв.м.

Перечень координат характерных точек границ охранной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Рождества Пресвятой Богородицы каменная»

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек, МСК 86	
	X (Широта)	Y (Долгота)
1	2	3
1	1291396,40	1745674,93
2	1291393,14	1745695,69
3	1291401,83	1745696,78
4	1291401,15	1745706,64
5	1291400,71	1745713,07
6	1291400,92	1745721,66
7	1291400,74	1745728,38
8	1291379,94	1745728,79
9	1291378,12	1745733,27
10	1291374,83	1745733,04
11	1291373,70	1745737,42
12	1291366,33	1745736,24
13	1291354,70	1745734,93
14	1291346,64	1745733,46
15	1291353,42	1745706,06
16	1291354,44	1745701,94
17	1291355,91	1745702,22
18	1291359,40	1745688,82
19	1291363,55	1745674,20
20	1291366,16	1745666,90
21	1291380,78	1745671,14
1	1291396,40	1745674,93

Общий периметр границ ЗРЗ-1: 223,4 м. Площадь ЗРЗ-1: 2633 кв.м.

Перечень координат характерных точек границ охранной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Рождества Пресвятой Богородицы каменная»

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек, МСК 86	
	X (Широта)	Y (Долгота)
1	2	3
(I)	-	-
1	1291542,17	1745567,76
2	1291534,82	1745620,25
3	1291534,44	1745622,98
4	1291530,99	1745635,01
5	1291530,03	1745640,59
6	1291452,64	1745632,47
7	1291452,40	1745630,69
8	1291455,22	1745607,74
9	1291448,34	1745605,92
10	1291422,36	1745599,03
11	1291419,82	1745605,00
12	1291409,45	1745629,32
13	1291385,28	1745622,31
14	1291393,40	1745601,78
15	1291397,59	1745599,19
16	1291400,21	1745599,87
17	1291402,33	1745593,72
18	1291407,48	1745569,32
19	1291413,67	1745550,49
20	1291422,66	1745551,37
21	1291452,05	1745555,01
22	1291461,58	1745557,11
23	1291486,34	1745559,98
24	1291488,98	1745559,97
25	1291495,25	1745560,93
26	1291495,68	1745562,04
1	1291542,17	1745567,76
(II)	-	-

27	1291397,90	1745563,48
28	1291394,94	1745575,19
29	1291389,74	1745589,43
30	1291382,52	1745607,87
31	1291373,21	1745630,04
32	1291366,22	1745650,79
33	1291365,19	1745650,71
34	1291359,62	1745665,12
35	1291351,36	1745690,15
36	1291347,10	1745699,04
37	1291339,95	1745713,17
38	1291321,51	1745712,15
39	1291327,08	1745686,33
40	1291342,08	1745626,95
41	1291346,61	1745627,44
42	1291351,29	1745611,64
43	1291352,58	1745604,47
44	1291355,84	1745592,24
45	1291349,90	1745581,64
46	1291340,23	1745579,65
47	1291345,38	1745542,58
48	1291358,22	1745544,13
49	1291369,44	1745545,39
50	1291368,94	1745547,53
51	1291368,80	1745556,64
52	1291374,06	1745557,77
53	1291393,81	1745562,01
27	1291397,90	1745563,48

Общий периметр границ ЗРЗ-2: 910 м. Площадь ЗРЗ-2: 14520 кв.м.

**Перечень координат характерных точек границ
охранной зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)
объекта культурного наследия регионального значения
«Церковь Рождества Пресвятой Богородицы каменная»**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек, МСК 86	
	X (Широта)	Y (Долгота)
1	2	3
(I)	-	-
1	1291547,01	1745733,10
2	1291531,11	1745758,59
3	1291496,84	1745781,73
4	1291487,72	1745783,69
5	1291484,55	1745783,19
6	1291478,31	1745783,49
7	1291471,61	1745785,06
8	1291454,45	1745790,20
9	1291449,56	1745792,26
10	1291445,78	1745792,46
11	1291441,95	1745790,73
12	1291436,76	1745786,02
13	1291427,91	1745781,46
14	1291418,41	1745778,81
15	1291412,73	1745777,83
16	1291403,43	1745777,64
17	1291393,50	1745778,06
18	1291386,74	1745778,99
19	1291369,94	1745778,55
20	1291364,21	1745776,92
21	1291357,93	1745775,36
22	1291350,93	1745773,20
23	1291341,44	1745769,26
24	1291316,76	1745774,17
25	1291307,54	1745776,47
26	1291295,25	1745779,51
27	1291287,79	1745778,62
28	1291284,01	1745777,55
29	1291280,76	1745774,60

30	1291279,98	1745770,27
31	1291295,79	1745753,24
32	1291312,81	1745753,96
33	1291322,65	1745754,88
34	1291323,79	1745742,83
35	1291313,95	1745741,91
36	1291309,86	1745719,42
37	1291309,89	1745710,53
38	1291321,51	1745712,15
39	1291339,95	1745713,17
40	1291350,98	1745715,90
41	1291346,64	1745733,46
42	1291354,70	1745734,93
43	1291366,33	1745736,24
44	1291373,70	1745737,42
45	1291374,83	1745733,04
46	1291378,12	1745733,27
47	1291379,94	1745728,79
48	1291400,74	1745728,38
49	1291400,92	1745721,66
50	1291400,71	1745713,07
51	1291401,15	1745706,64
52	1291428,98	1745708,57
53	1291427,49	1745719,82
54	1291447,90	1745727,82
55	1291470,06	1745726,91
56	1291499,36	1745728,00
57	1291516,06	1745732,97
1	1291547,01	1745733,10
(II)	-	-
58	1291430,47	1745511,86
59	1291429,59	1745515,84
60	1291426,19	1745535,17
61	1291427,36	1745538,99
62	1291410,15	1745537,20
63	1291394,85	1745535,74
64	1291378,58	1745533,95

65	1291376,74	1745533,74
66	1291377,47	1745527,54
67	1291374,71	1745527,23
68	1291379,58	1745487,29
69	1291387,47	1745455,17
70	1291402,03	1745456,82
71	1291398,08	1745490,81
72	1291398,99	1745496,63
73	1291413,32	1745500,26
74	1291412,03	1745508,88
75	1291414,54	1745510,88
76	1291416,04	1745511,29
58	1291430,47	1745511,86

Общий периметр границ ЗОПЛ: 963,3м. Площадь ЗОПЛ: 15020 кв.м.

Приложение 12
к приказу Службы государственной
охраны объектов культурного наследия
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 13 апреля 2023 года № 5-нп

**Требования к градостроительным регламентам в границах
территорий зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Церковь Рождества Пресвятой Богородицы
каменная», расположенного в поселке городского типа Берёзово
Берёзовского района Ханты-Мансийского автономного
округа – Югры**

1. В границах охранной зоны:

1.1. Запрещается:

а) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановления (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды).

б) использование строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объект культурного наследия.

в) установка по границам земельных участков новых глухих непросматриваемых ограждений (забор, ворота, калитки), использование в их окраске нетрадиционных цветов.

г) установка всех видов рекламных конструкций.

д) размещение площадок для мусоросборников и контейнеров для сбора отходов и мусора.

е) прокладка новых инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способами.

ж) складирование всех видов материалов.

1.2. Разрешается:

а) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

б) проведение работ по благоустройству, которое включает: санацию (вырубку или обрезку крон) существующих деревьев, расположенных в местах, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия с территорией общего пользования (улиц), посев газонов;

организацию пешеходных дорожек и площадок, обеспечивающих беспрепятственный доступ к объекту культурного наследия и его осмотр, с использованием в их покрытии следующих материалов: дерево, гравийная крошка, тротуарная плитка серых и коричневых оттенков;

установку малых архитектурных форм (скамьи, урны), а также отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), отвечающих требованиям сохранения историко-архитектурной среды;

установку (при необходимости) по границам земельных участков просматриваемых ограждений из дерева (забор, ворота, калитки) высотой не более 1,5 метра с использованием в их покраске естественного цвета дерева или темно-коричневого цвета;

установку (при необходимости) памятных знаков (скульптур), посвященных истории места;

установку информационных стендов, содержащих сведения об объекте культурного наследия и истории места, высотой не более 2,5 метра и площадью информационного поля не более 1,5 кв. метра;

организацию временных парковок легковых автомобилей в границах карманов, организуемых со стороны улиц и на глубину не более 6,0 метров;

на время проведения праздничных мероприятий (при необходимости) установку временных разборных конструкций (сцен, шатров, палаток и иного оборудования).

в) реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом;

г) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия;

д) проведение работ по отведению дождевых и талых вод от объекта культурного наследия;

е) проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ в границе земельного участка, непосредственно связанного с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в порядке, предусмотренном статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Коды (числовые обозначения) основных видов разрешенного использования земельных участков на данной территории: 3.7.1; 4.10; 12.0.2.

2. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности I:

2.1. Запрещается:

а) наземный и надземный способы прокладки объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернета);

б) транзитное движение грузового транспорта;

в) организация временных открытых парковок, за исключением парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам;

г) установка на постоянной основе глухих непрозрачных ограждений, препятствующих обзору со значимых точек визуального восприятия объекта культурного наследия.

2.2. Разрешается:

а) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением требования ограничения по высоте – не более 1 этажа и не выше 6 м (высота измеряется от уровня земли до конька скатной кровли), в соответствии с основными видами разрешенного строительства, установленными действующими правилами землепользования и застройки для данной территории, и действующими строительными нормами, в том числе разрешенными специальными техническими условиями;

б) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства в соответствии с режимом и параметрами разрешенного использования зон, исключая негативное влияние этих объектов на объект культурного наследия, историческую и окружающую застройку;

в) капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

г) возведение новых объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;

д) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

е) снос (демонтаж) объектов капитального строительства не представляющих исторической и культурной ценности и некапитальных строений, при обеспечении сохранности объекта культурного наследия;

ж) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы покрытий;

з) посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников;

и) установка по границам земельных участков прозрачного ограждения.

Коды (числовые обозначения) основных видов разрешенного использования земельных участков на данной территории: 2.1; 2.2; 3.1.1; 12.0.2.

3. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2:

3.1. Запрещается:

а) наземный и надземный способы прокладки объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации,

теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернета);

б) транзитное движение грузового транспорта;

в) организация временных открытых парковок, за исключением парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам;

г) установка на постоянной основе глухих непрозрачных ограждений, препятствующих обзору со значимых точек визуального восприятия объекта культурного наследия.

3.2. Разрешается:

а) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением требования ограничения по высоте – не более 2-х этажей и не выше 10 м (высота измеряется от уровня земли до конька скатной кровли), в соответствии с основными видами разрешенного строительства, установленными действующими правилами землепользования и застройки для данной территории, и действующими строительными нормами, в том числе разрешенными специальными техническими условиями;

б) строительство объектов подземной инфраструктуры, подземных паркингов (парковок), пешеходных переходов;

в) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства в соответствии с режимом и параметрами разрешенного использования зон, исключая негативное влияние этих объектов на объект культурного наследия, историческую и окружающую застройку;

г) капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

д) возведение новых объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;

е) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

ж) снос (демонтаж) объектов капитального строительства не представляющих исторической и культурной ценности и некапитальных строений, при обеспечении сохранности объекта культурного наследия;

з) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы покрытий;

и) посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников;

к) установка по границам земельных участков прозрачного ограждения.

Коды (числовые обозначения) основных видов разрешенного использования земельных участков на данной территории: 2.1; 2.2; 2.3; 3.1; 3.2; 3.3; 4.9.2; 4.10; 12.0.2.

4. В границах зоны охраняемого природного ландшафта:

4.1. Запрещается:

- а) строительство объектов капитального строительства, хозяйственных построек;
- б) изменение характера рельефа;
- в) установка вышек телекоммуникаций и сотовой связи;
- г) прокладка транзитных автомобильных дорог;
- д) установка отдельно стоящих рекламных конструкций;
- е) размещение парковок для автомобилей;
- ж) замусоривание и захламление территории;
- з) разведение костров.

4.2. Разрешается:

- а) проведение работ, направленных на восстановление природной среды;
- б) ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых подземным способом;
- в) благоустройство территории, в том числе:
 - ремонт и реконструкция существующих элементов благоустройства (смотровых площадок, пешеходных дорожек, беседок, исторических ограждений);
 - сохранение существующего озеленения кроме санитарных рубок;
 - установка отдельно стоящего оборудования наружного освещения, отвечающего характеристикам природно-исторической среды;
- г) проведение противопожарных мероприятий, необходимых для обеспечения противопожарной безопасности на всей территории зоны охраняемого природного ландшафта;
- д) проведение санитарно-оздоровительных мероприятий, необходимых для обеспечения и поддержания санитарных свойств территории;
- е) соблюдение требований в области охраны окружающей среды и природопользования при проведении мероприятий и работ;
- ж) восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик исторического ландшафта;
- з) выполнять работы по очистке водоемов, восстановлению береговой линии, дноуглубительные работы в установленном законом порядке.

Коды (числовые обозначения) основных видов разрешенного использования земельных участков на данной территории: 5.2; 9.3; 13.2.