



Аппарат Губернатора, Правительства
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
Управление государственной регистрации
нормативных правовых актов
Внесен в государственный реестр нормативных
правовых актов исполнительных органов
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
Зв № 6946 от « 15 » 08 20 23г.

**ДЕПАРТАМЕНТ
ПРОСТРАНСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ И АРХИТЕКТУРЫ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

ПРИКАЗ

Об утверждении документации по планировке территории

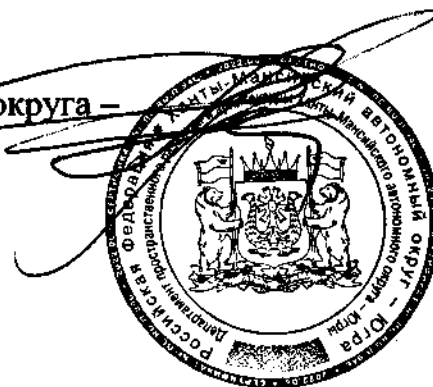
г. Ханты-Мансийск
от 3 августа 2023 года

№39-нп

На основании статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18 апреля 2007 года № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» **п р и к а з ы в а ю:**

Утвердить основные части проекта планировки территории для размещения объекта капитального строительства «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 222У Приразломного месторождения», расположенного на территориях двух муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (приложения 1 – 2).

Директор Департамента
пространственного развития
и архитектуры автономного округа –
главный архитектор

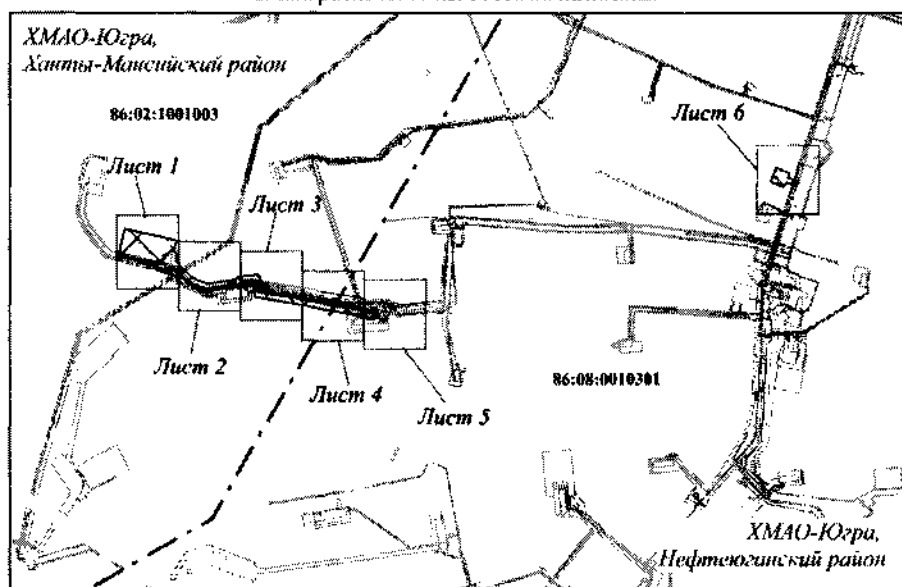


В.В. Семенова

Приложение 1
к приказу Департамента пространственного
развития и архитектуры Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 3 августа 2023 года №39 -нп

**Проект планировки территории для размещения объекта капитального
строительства «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 222У
Приразломного месторождения», расположенного на территориях двух
муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа –
Югры. Графическая часть**

Схема расположения объекта на листах



Условные обозначения:

	- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки		- существующие земельные участки
	- номер проектируемого (линейного) объекта		- номер зоны планируемого размещения линейных объектов
	- границы зон планируемого размещения линейных объектов / номер поворотных точек		- площадь зоны планируемого размещения линейных объектов
			- проектируемые линейные объекты

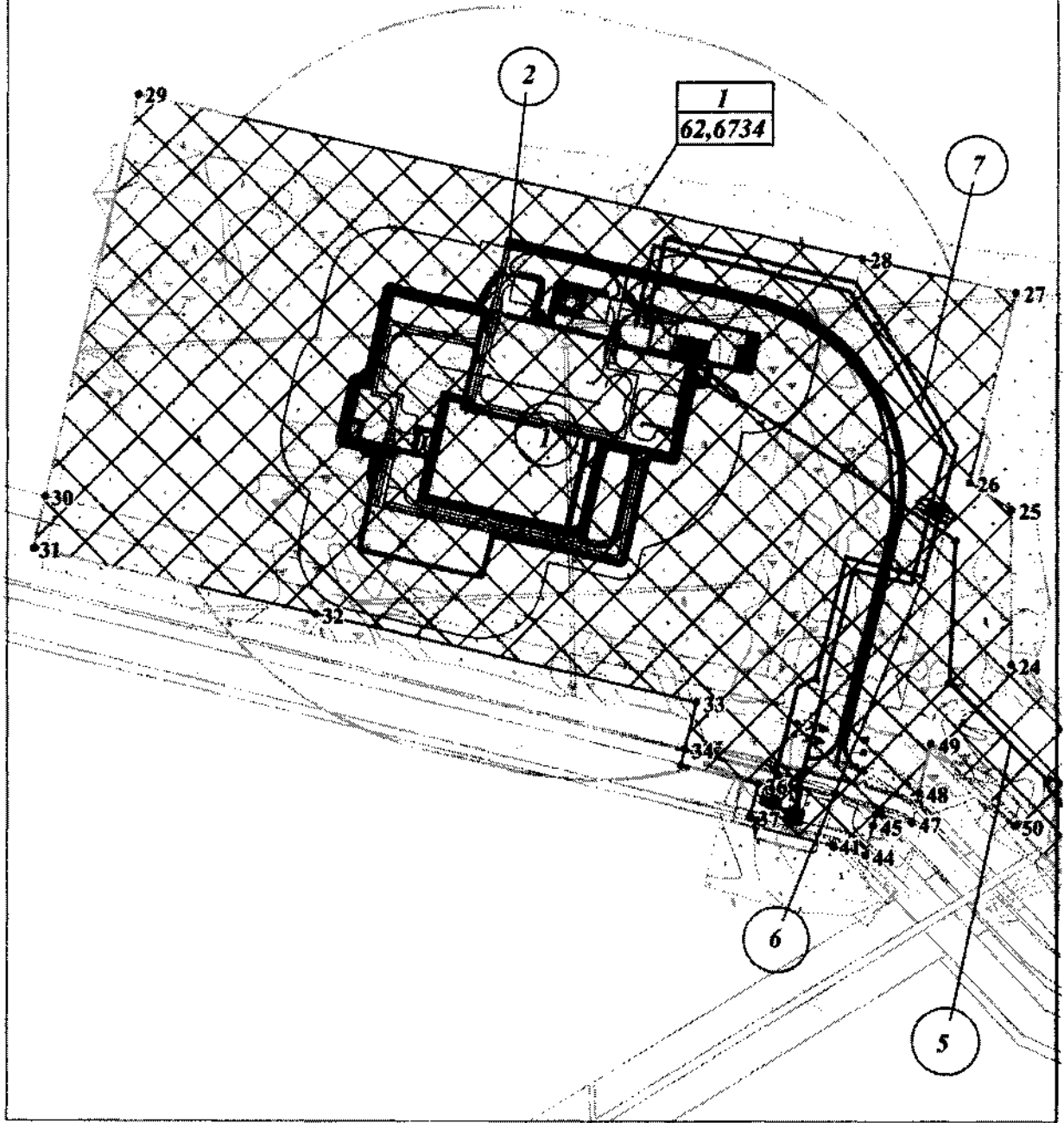
Экспликация зон планируемого размещения проектируемых объектов

Номер	Наименование	Площадь, га
1	Линейные коммуникации для кустовой площадки №222У Приразломного месторождения	62,6734

Экспликация проектируемых линейных объектов

Номер	Наименование
1	Кустовая площадка №222У
2	Автомобильная дорога к кустовой площадке №222У
3	Площадка ВЗиС
4	ВОЛС по проектируемой ВЛ 6кВ
5	ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №222У
6	Нефтегазосборные сети куст №222У - т.вр.куст №222У
7	Высоконапорный водовод т.вр.куст №222У - куст №222У

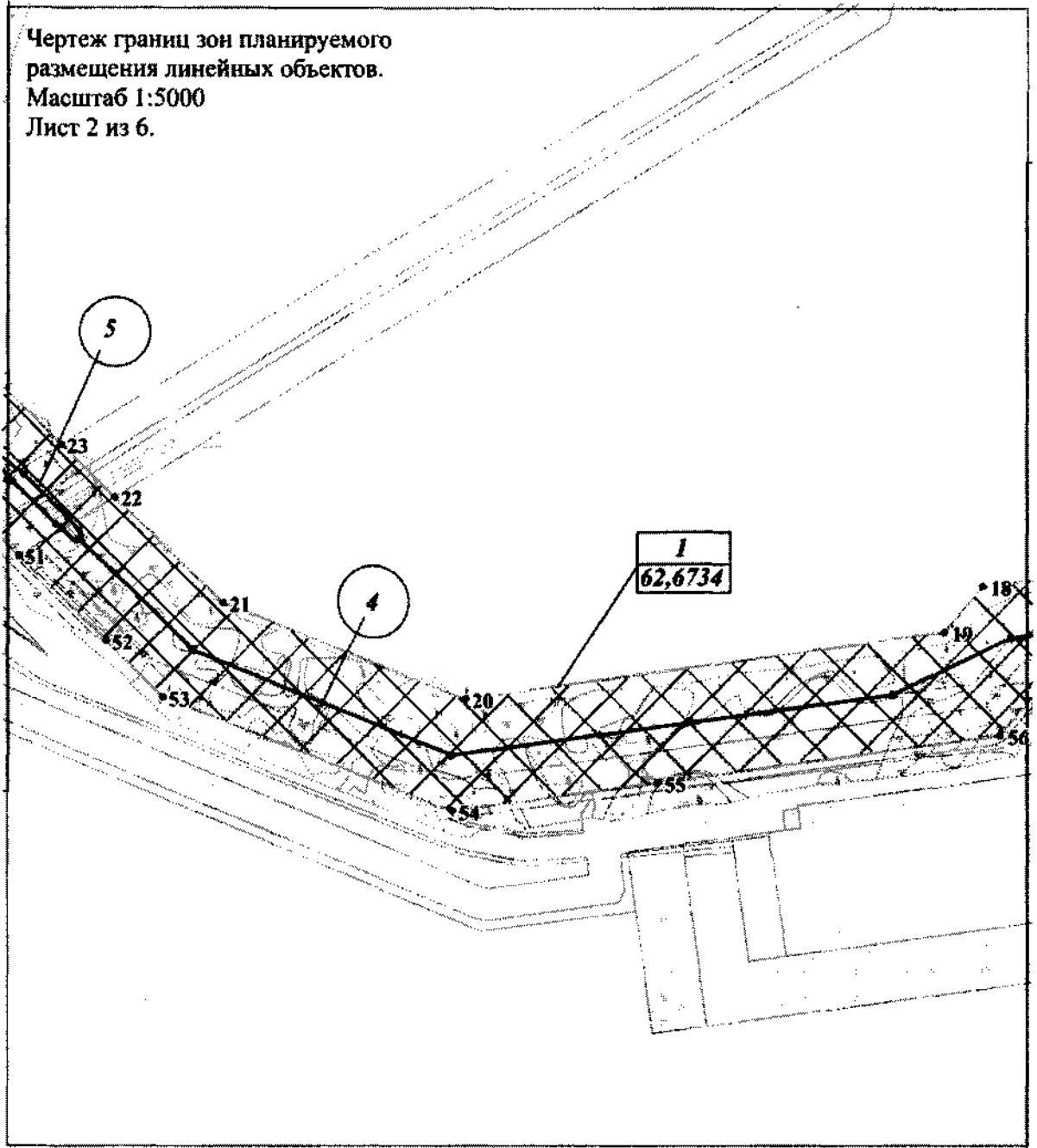
Чертеж границ зон планируемого
размещения линейных объектов.
Масштаб 1:5000
Лист 1 из 6.



Линия сведения с листом 2

Чертеж границ зон планируемого
размещения линейных объектов.
Масштаб 1:5000
Лист 2 из 6.

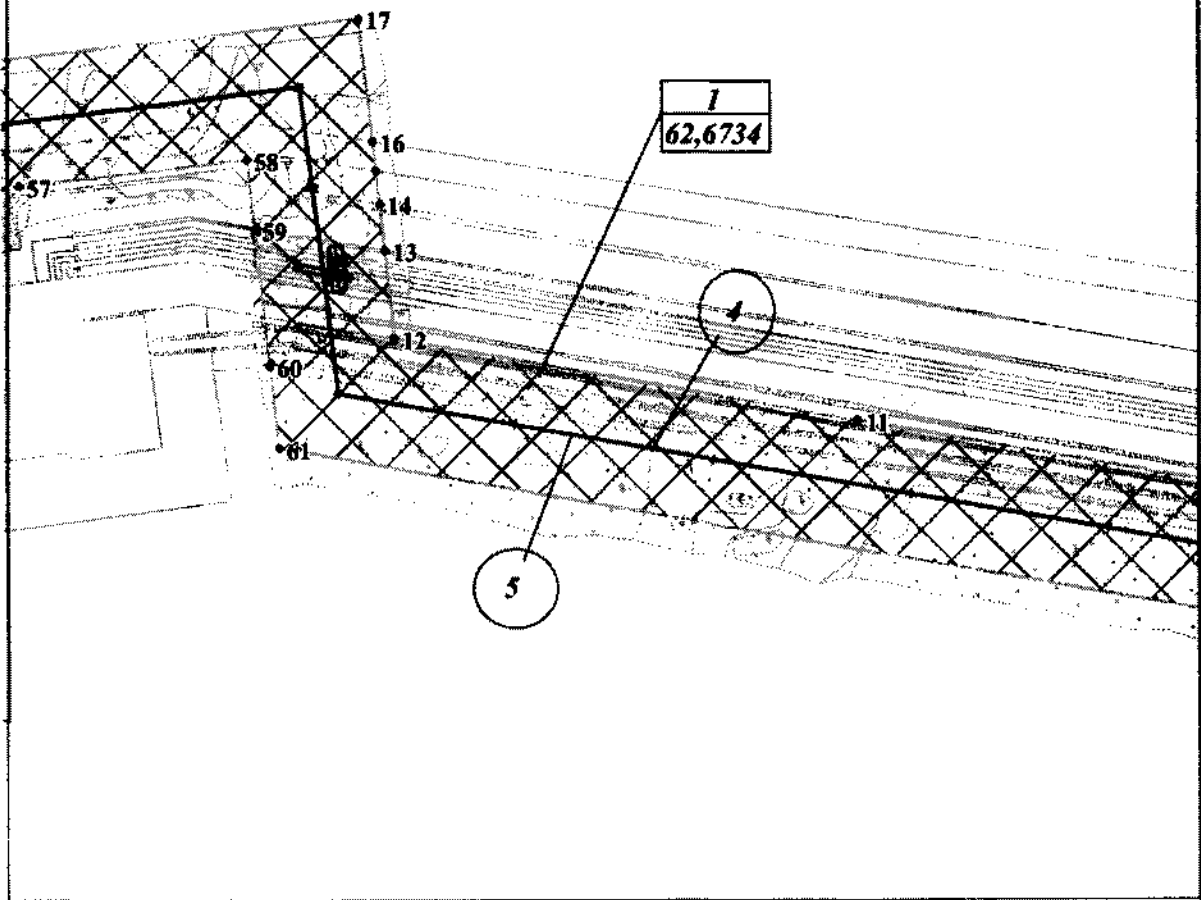
Линия сведения с листом 1



Линия сведения с листом 3

Чертеж границ зоны планируемого
размещения линейных объектов.
Масштаб 1:5000
Лист 3 из 6

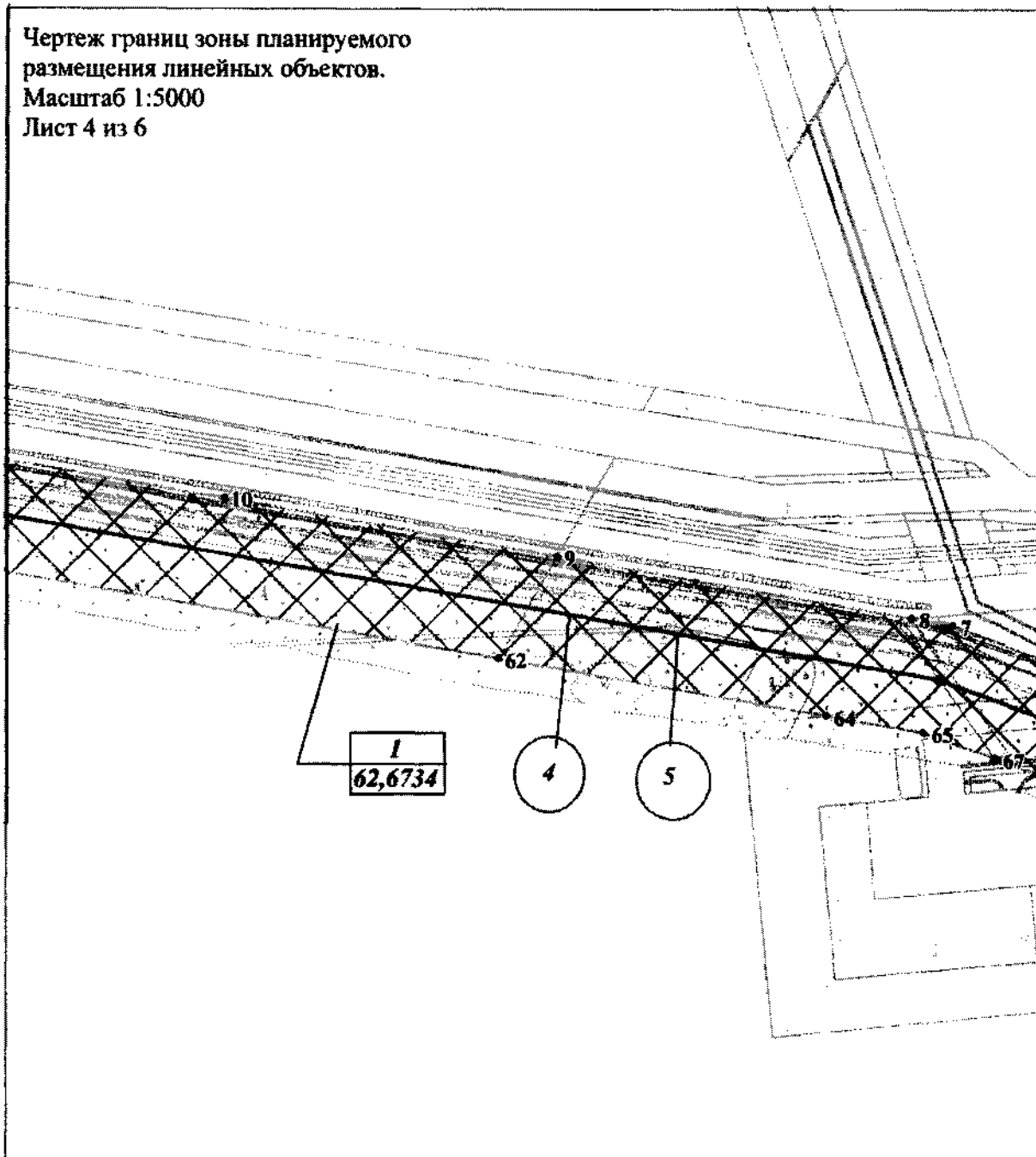
Линия сведения с листом 2



Линия сведения с листом 4

Чертеж границ зоны планируемого
размещения линейных объектов.
Масштаб 1:5000
Лист 4 из 6

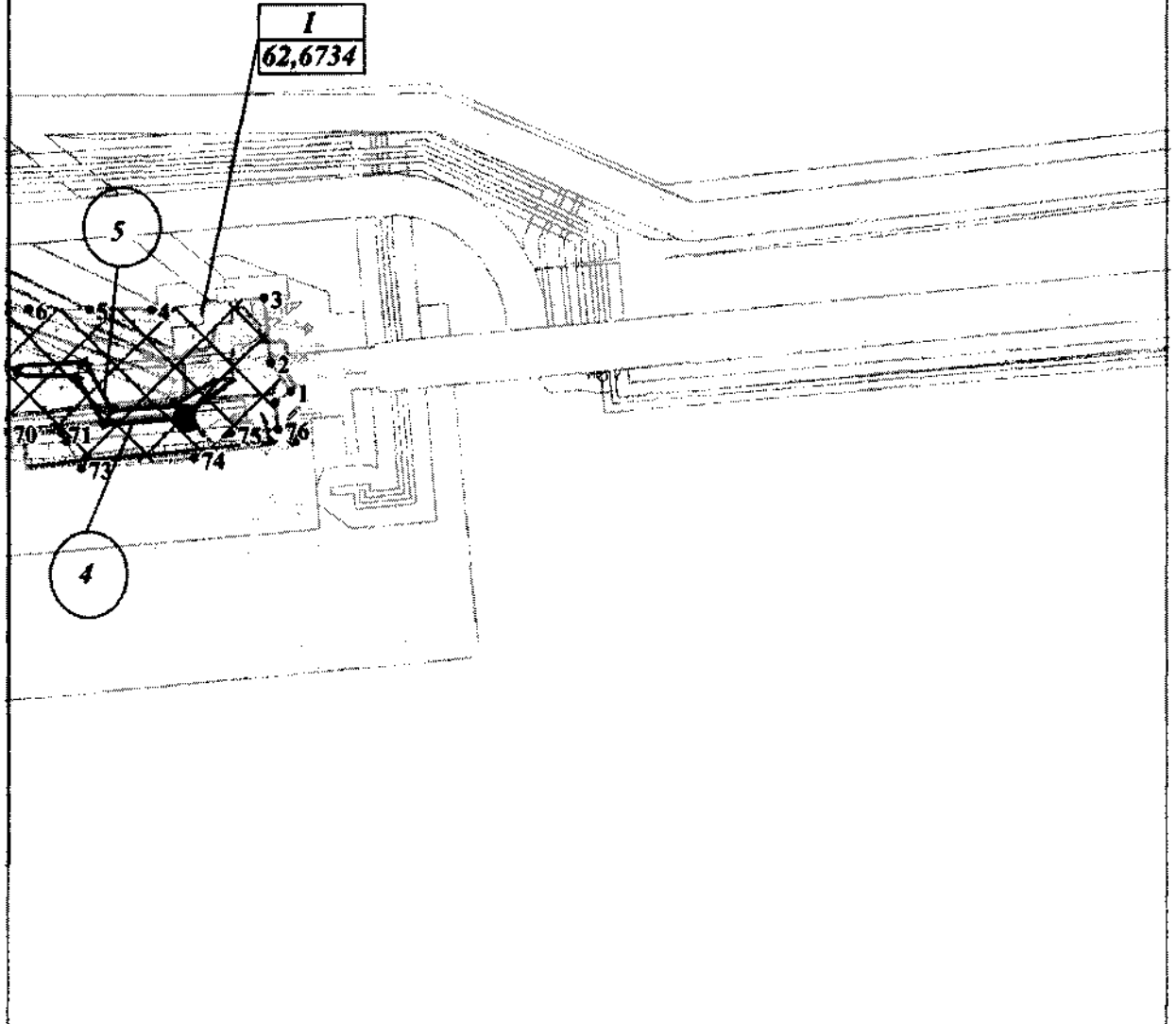
Линия сведения с листом 3



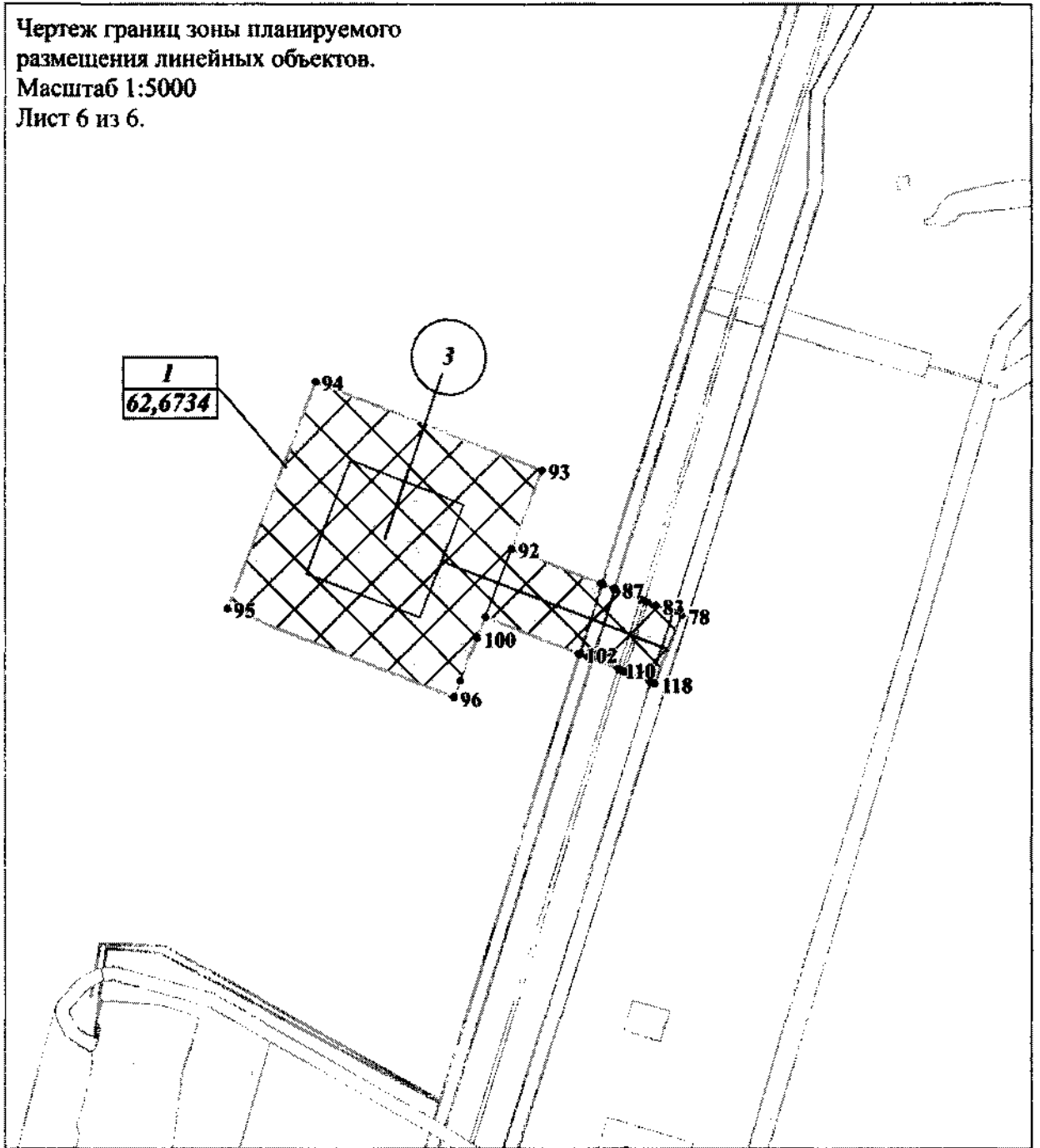
Линия сведения с листом 5

Чертеж границ зоны планируемого
размещения линейных объектов.
Масштаб 1:5000
Лист 5 из 6.

Линия сведения с листом 4



Чертеж границ зоны планируемого
размещения линейных объектов.
Масштаб 1:5000
Лист 6 из 6.



Приложение 2
к приказу Департамента пространственного
развития и архитектуры Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 3 августа 2023 года №39 -нп

Проект планировки территории для размещения объекта капитального строительства «Газопровод «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 222У Приразломного месторождения», расположенного на территориях двух муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Положение о размещении линейных объектов

Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Документацией по планировке территории «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 222У Приразломного месторождения» (далее – проектируемый объект) предусматривается строительство следующих объектов:

- кустовая площадка № 222У;
- автомобильная дорога к кустовой площадке № 222У;
- нефтегазосборные сети куст № 222У – т.вр.куст № 222У;
- высоконапорный водовод т.вр.куст № 222У – куст № 222У;
- воздушная линия электропередач (ВЛ) 6 кВ на кустовую площадку № 222У;
- волоконно-оптическая линия связи (ВОЛС) на кустовую площадку № 222У.

Таблица 1

Проектные мощности проектируемой кустовой площадки

Наименование	Характеристика
Обустройство кустовой площадки № 222У, шт.	1
фонд скважин по кустовой площадке, шт.	10
из них по назначению:	
- добывающие скважины	8
- нагнетательные скважины	2
Максимальные уровни:	
- добыча нефти, тыс. т/год (2025 г.)	51,760
- добыча жидкости, тыс.м3/год (2025 г.)	81,852

Наименование	Характеристика
- закачка воды, тыс.м ³ /год (2034 г.)	61,685
Годовое потребление электроэнергии, тыс. кВт·час	3514
Установленная мощность, кВт	645
Потребляемая мощность, кВт	470
ВОЛС на кустовую площадку № 222У. Протяженность, м	3730

Таблица 2

Характеристика и технико-экономические показатели проектируемых
линейных объектов

Наименование объекта	Характеристика
Нефтегазосборные сети куст № 222У - т.вр.куст № 222У	Назначение – транспорт скважинной продукции от проектируемой кустовой площадки до точки подключения в нефтегазосборную сеть
	Протяженность трубопровода – 754 м
	Класс трубопровода по диаметру - III
	Категория – Н1
	Проектная мощность – 333 м ³ /сут
	Пропускная способность – 4397 м ³ /сут
	Уровень ответственности – нормальный
	Начальный пункт – кустовая площадка № 222У
	Конечный пункт – узел № 2.
	Почтовый (строительный) адрес: Ханты-Мансийский район Ханты-Мансийского автономного округа – Югра, Приразломное месторождение
Высоконапорный водовод т.вр.куст № 222У – куст № 222У	Назначение – высоконапорный водовод для транспорта очищенной пластовой воды от узла задвижек №1в (т.вр.куст № 222У) до узла задвижек №2в при кустовой площадке № 222У
	Протяженность трубопровода – 730 м
	Уровень ответственности – нормальный
	Категория – С
	Проектная мощность – 170 м ³ /сут
Пропускная способность – 1648,1 м ³ /сут	

Наименование объекта	Характеристика
	Начальный пункт - узел задвижек №1в
	Конечный пункт – узел задвижек № 2в при КП № 222У
	Почтовый (строительный) адрес: Ханты-Мансийский район Ханты-Мансийского автономного округа – Югра, Приразломное месторождение
ВЛ 6 кВ на кустовую площадку № 222У	Назначение – передача электроэнергии
	Протяженность – 3816 м
	Уровень ответственности – нормальный
	Начальный пункт – концевые опоры около ПС 35/6 кВ №079
	Конечный пункт – концевые опоры около куста скважин № 222У
	Почтовый (строительный) адрес: Ханты-Мансийский район Ханты-Мансийского автономного округа – Югра , Приразломное месторождение
Автомобильная дорога к кустовой площадке №222У	Категория дороги согласно СП 37.13330.2012 - III-н
	Протяженность – 632,06 м
	Основная расчетная скорость – 30 км/ч
	Число полос движения - 1
	Ширина проезжей части – 4,5 м
	Количество водопропускных сооружений – 3 шт
	Ширина обочин – 1,0 м
	Поперечные уклоны проезжей части – 35 ‰
	Наибольший продольный уклон – 20 ‰
	Климатический район и подрайон – I Д
	Инженерно-геологические условия – III
	Ветровой район – I (СП 20.13330.2016), II (ПУЭ)
	Снеговой район – IV
Интенсивность сейсмических воздействий – 5 баллов	
Съезд №1 к кустовой площадке № 222У – 24 м	

Наименование объекта	Характеристика
	Съезд № 2 к кустовой площадке № 222У – 24 м

Функциональное назначение объекта капитального строительства – сбор и транспорт продукции скважин с проектируемой кустовой площадки № 222У Приразломного месторождения до подключения в существующие нефтегазосборные сети. Далее продукция скважин транспортируется на ДНС-3 Приразломного месторождения

Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Проектируемый объект расположен на межселенной территории Ханты-Мансийского муниципального района и Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югра в границах Приразломного месторождения нефти Публичного акционерного общества «НК «Роснефть».

Зона планируемого размещения проектируемого объекта находится:

- на землях промышленности, транспорта, связи и иного специального назначения Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

- на землях лесного фонда, находящихся в ведении:

Самаровского территориального отдела лесничества, Ханты-Мансийского участкового лесничества, Нялинского урочища (квартал № 601 (выд. №№ 3, 7), квартал № 602 (выд. № 8), квартал № 606 (выд. № 6);

Нефтеюганского территориального отдела лесничества, Лемпинского участкового лесничества, Лемпинского урочища (квартал № 207 (выд. № 37), квартал № 208 (выд. №№ 75, 76, 78, 79, 80).

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения совпадают с устанавливаемыми красными линиями проектируемого объекта.

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86.

Таблица 3

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения. МСК 86 зона 2

Точка	X	Y
1	946217.09	2752376.75
2	946237.78	2752362.21
3	946285.10	2752357.08
4	946276.20	2752275.01
5	946276.22	2752230.21
6	946276.59	2752186.00
7	946308.36	2752099.84
8	946314.21	2752066.13
9	946364.87	2751777.12
10	946412.41	2751504.94
11	946485.76	2751085.35
12	946543.38	2750757.44
13	946605.74	2750750.40
14	946638.47	2750746.71
15	946661.54	2750744.11
16	946682.25	2750741.77
17	946769.35	2750731.94
18	946736.07	2750446.27
19	946698.10	2750414.06
20	946643.80	2750017.89
21	946722.53	2749817.48
22	946810.39	2749727.96
23	946853.73	2749683.79
24	946933.56	2749602.43
25	947057.09	2749602.40
26	947078.79	2749568.97
27	947230.67	2749605.98
28	947257.93	2749482.58
29	947389.47	2748902.81
30	947067.28	2748828.42
31	947025.75	2748818.83
32	946973.88	2749044.77
33	946903.63	2749350.15
34	946866.58	2749340.91

35	946853.83	2749337.69
36	946838.34	2749399.50
37	946812.54	2749393.15
38	946811.46	2749392.88
39	946809.83	2749399.32
40	946804.49	2749397.99
41	946789.65	2749458.81
42	946787.76	2749460.58
43	946784.58	2749473.45
44	946781.58	2749485.44
45	946805.54	2749491.33
46	946814.75	2749493.64
47	946807.61	2749522.11
48	946831.67	2749528.09
49	946870.62	2749537.97
50	946805.29	2749604.58
51	946761.89	2749648.82
52	946691.45	2749720.59
53	946645.42	2749767.48
54	946551.39	2750006.84
55	946574.74	2750177.11
56	946613.54	2750460.44
57	946650.72	2750491.97
58	946669.41	2750652.57
59	946620.21	2750658.18
60	946524.16	2750668.97
61	946466.29	2750675.50
62	946281.85	2751728.97
63	946281.85	2751728.98
64	946234.92	2751997.00
65	946221.04	2752076.30
66	946217.05	2752087.12
67	946199.52	2752134.64
68	946198.82	2752134.39
69	946198.78	2752136.62
70	946186.57	2752169.73
71	946186.42	2752209.85
72	946180.44	2752213.29
73	946160.54	2752224.76
74	946167.87	2752306.70
75	946186.14	2752332.71

76	946189.31	2752367.46
77	946209.04	2752365.32
78	948022.83	2758089.27
79	948024.49	2758085.01
80	948025.18	2758083.24
81	948025.36	2758082.76
82	948025.64	2758082.05
83	948031.00	2758068.25
84	948033.82	2758061.05
85	948034.63	2758058.96
86	948035.96	2758055.53
87	948043.96	2758034.95
88	948044.07	2758034.71
89	948044.49	2758033.57
90	948048.05	2758024.44
91	948048.58	2758023.07
92	948077.24	2757949.36
93	948141.96	2757974.51
94	948214.50	2757787.98
95	948027.95	2757715.42
96	947955.42	2757901.97
97	947956.00	2757902.19
98	947956.00	2757902.20
99	947969.35	2757907.39
100	948004.09	2757920.90
101	948021.29	2757927.59
102	947991.30	2758004.69
103	947990.76	2758006.08
104	947988.28	2758012.47
105	947987.87	2758013.54
106	947987.14	2758015.43
107	947987.04	2758015.65
108	947987.01	2758015.76
109	947986.61	2758016.78
110	947978.66	2758037.18
111	947977.33	2758040.63
112	947976.75	2758042.10
113	947976.44	2758042.92
114	947968.36	2758063.73
115	947968.09	2758064.43
116	947967.72	2758065.33

117	947967.72	2758065.33
118	947966.88	2758067.50

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории не предусматривается реконструкция проектируемых объектов.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные (минимальные) и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 62,6734 га.

Границы зоны планируемого размещения проектируемого объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтена при разработке рабочего проекта.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В проектной документации предусмотрены мероприятия по защите коммуникаций в местах пересечения от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры № 23-3270 от 6 июля 2023 года на территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

В соответствии с письмом Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 8 июня 2023 года № 12-исх-15754 проектируемый объект находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре НЮ-15.

Размещение проектируемого объекта согласовано с главой родового угодья.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В проектной документации разработан комплекс мероприятий по охране окружающей среды.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне, предусмотрены в проектной документации.