



Аппарат Губернатора, Правительства
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
Управление государственной регистрации
нормативных правовых актов
Внесен в государственный реестр нормативных
правовых актов исполнительных органов
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
За № 6965 от « 31 » 08 2023 г.

**ДЕПАРТАМЕНТ ПРОСТРАНСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ И
АРХИТЕКТУРЫ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО
ОКРУГА – ЮГРЫ**

ПРИКАЗ

**О внесении изменения в приказ Департамента пространственного развития
и архитектуры Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
от 23 мая 2023 года № 21-нп «Об утверждении документации
по планировке территории»**

г. Ханты-Мансийск
от 25 августа 2023 года

№44-нп

На основании статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18 апреля 2007 года № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»
п р и к а з ы в а ю:

Внести в приказ Департамента пространственного развития и архитектуры Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 23 мая 2023 года № 21-нп «Об утверждении документации по планировке территории» изменение, изложив приложение 4 в следующей редакции:

«Приложение 4
к приказу Департамента пространственного
развития и архитектуры
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 23 мая 2023 года № 21-нп

**Проект межевания территории для размещения объекта капитального
строительства «Обустройство Приразломного месторождения.
Кусты скважин №№ 505, 581», расположенного на территориях двух
муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного
округа – Югры. Текстовая часть**

Перечень образуемых земельных участков

Общая площадь образуемых земельных участков, необходимых для строительства и размещения проектируемого объекта, составляет 5,0768 га.

Образуемые земельные участки под строительство и эксплуатацию объекта капитального строительства «Обустройство Приразломного месторождения. Кусты скважин №№ 505, 581», расположенного на территориях двух муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, сформированы на территориях Ханты-Мансийского и Нефтеюганского районов и относятся к категории земель – земли запаса.

Таблица 1

Способ образования земельных участков:

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Способ образования
86:02:0808002:315:3У1	3,2736	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:315 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808002:315:3У2	1,8032	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:315 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах

Таблица 2

Сведения об изменяемых земельных участках

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м.	Категория земель	Адрес изменяемых земельных участков
86:02:0808002:315	40 521 311	Земли запаса	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, в районе протоки Лаутанской и Большой Юганской

Таблица 3

**Площади земельных участков, необходимые для
строительства и эксплуатации проектируемого объекта**

№	Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, арендованные ранее, га	Зона застройки, га
1	«Обустройство Приразломного месторождения. Кусты скважин №№ 505, 581»	5,0768	109,5982	114,675

Таблица 4

**Площади испрашиваемых земельных участков
под проектируемый объект**

№ земельного участка	Испрашиваемая площадь земельного участка, га	Категория земель	Адрес образуемых земельных участков
86:02:0808002:315:3У 1	3,2736	Земли запаса	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты - Мансийский район, Приразломное месторождение
86:02:0808002:315:3У 2	1,8032	Земли запаса	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты - Мансийский район, Приразломное месторождение

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют.

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Образуемые и (или) изменяемые лесные участки в границах особо защитных участков лесов, отсутствуют.

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для сведения Единого государственного реестра недвижимости

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях образования земельных участков из категории земель – земли запаса на территории Ханты-Мансийского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Координаты границ образуемых земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа Югры МСК-86.

Таблица 5

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка 86:02:0808002: 315:3У1

Номер	X	Y
1	982444.48	2764614.53
2	982505.34	2764626.85
3	982394.56	2765182.89
4	982356.81	2765129.87
5	982367.30	2765077.14
6	982367.30	2765077.13
7	982340.99	2765071.87
8	982342.79	2765062.92
9	982354.95	2765065.70
10	982366.58	2765007.07
11	982372.73	2764976.12
1	982444.48	2764614.53

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка 86:02:0808002:315:3У2

Номер	X	Y
1	982008.03	2764977.48
2	982023.53	2764980.92
3	982039.69	2765033.73
4	982044.48	2765032.25
5	982053.08	2765029.68
6	982091.38	2765154.24
7	982191.99	2765288.07
8	982195.62	2765341.11
9	982074.43	2765180.14
10	982064.38	2765163.01
11	982096.68	2764994.43
12	982136.95	2765128.88
13	982185.77	2765194.94
14	982189.30	2765247.87
15	982111.22	2765144.16
16	982078.40	2765037.04
17	982063.79	2765026.50
18	982082.92	2765020.68
19	982087.58	2765019.16
20	982079.73	2764993.56
21	982091.44	2764996.47
22	982118.53	2764949.35
23	982117.47	2764954.66
24	982090.02	2764964.93
25	982069.57	2764960.41
26	982066.15	2764947.06
27	982068.47	2764943.98
28	982069.57	2764943.40
1	982008.03	2764977.48

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

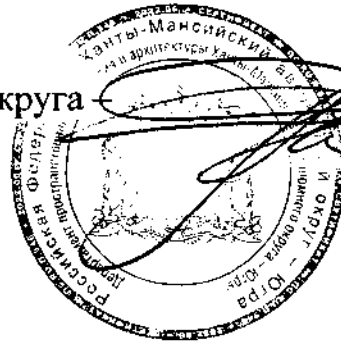
Таблица 6

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Вид разрешенного использования
86:02:0808002:315:3У1	3,2736	Земли запаса	недропользование
86:02:0808002:315:3У2	1,8032	Земли запаса	недропользование

».

Директор Департамента
пространственного развития
и архитектуры автономного округа
главный архитектор



В.В.Семенова