



Аппарат Губернатора, Правительства
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
Управление государственной регистрации
нормативных правовых актов
Внесен в государственный реестр нормативных
правовых актов исполнительных органов
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
За № 2095 от « 27 » _____ 12 20 23г.

**ДЕПАРТАМЕНТ
ПРОСТРАНСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ И АРХИТЕКТУРЫ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

ПРИКАЗ

Об утверждении документации по планировке территории

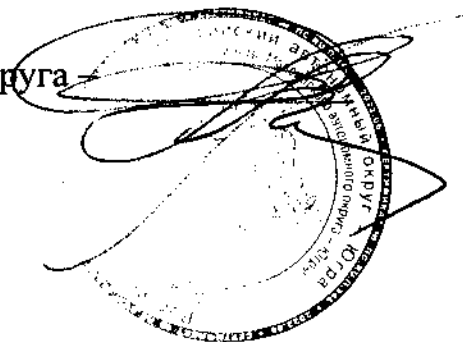
**г. Ханты-Мансийск
от 25 декабря 2023 года**

№59-нп

На основании статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18 апреля 2007 года № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» **п р и к а з ы в а ю:**

Утвердить основную часть проекта планировки территории для размещения объекта капитального строительства «Обустройство Западно-Асомкинского месторождения нефти. Нефтегазопроводы», расположенного на территориях двух муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (приложения 1 – 2).

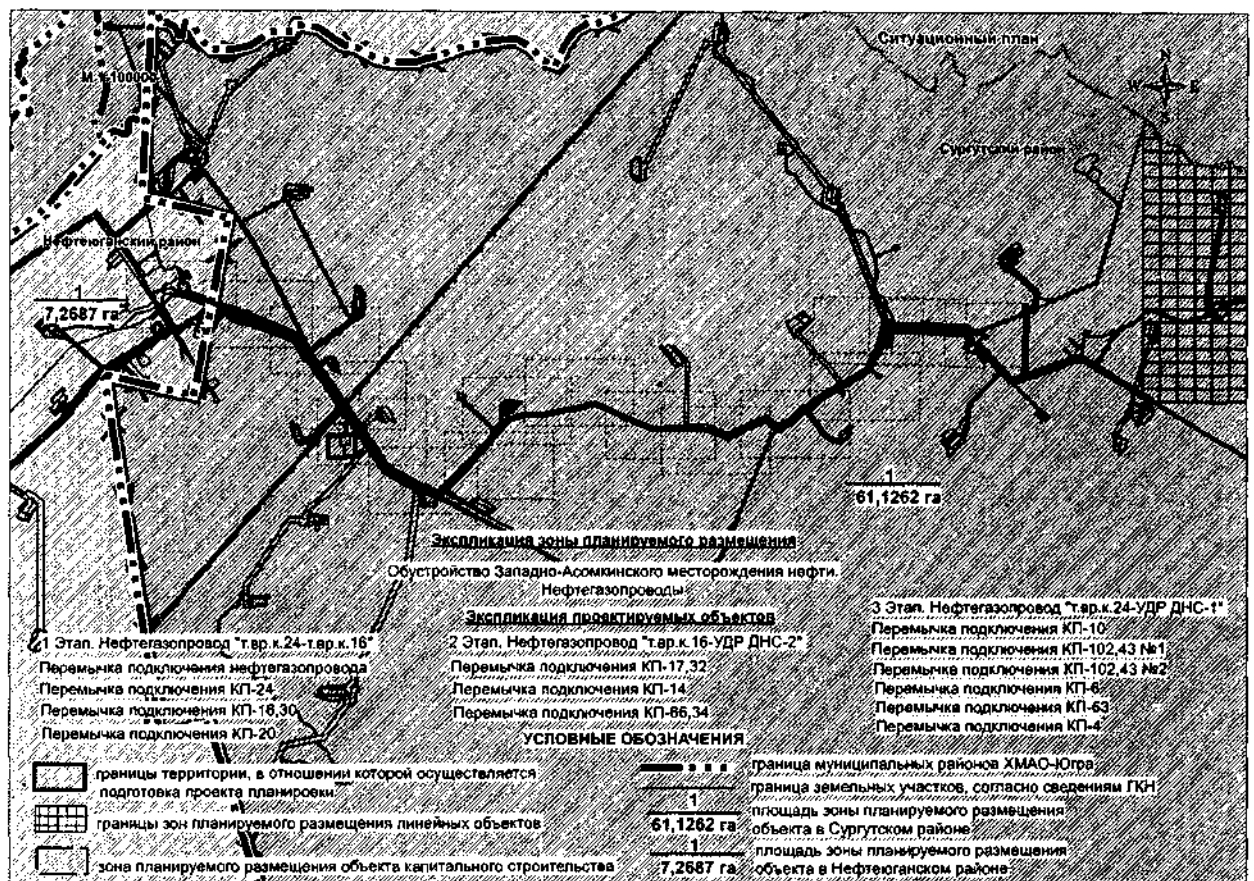
Директор Департамента
пространственного развития
и архитектуры автономного округа –
главный архитектор

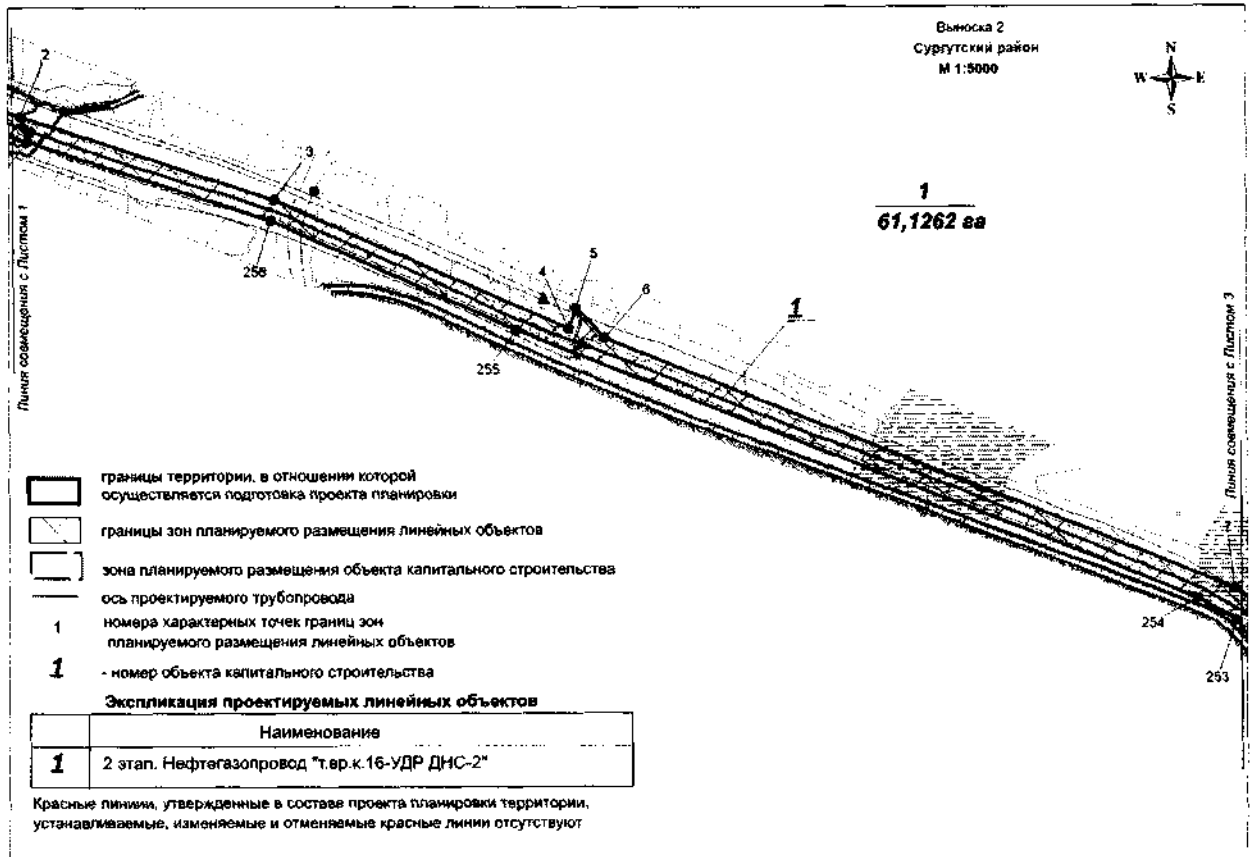
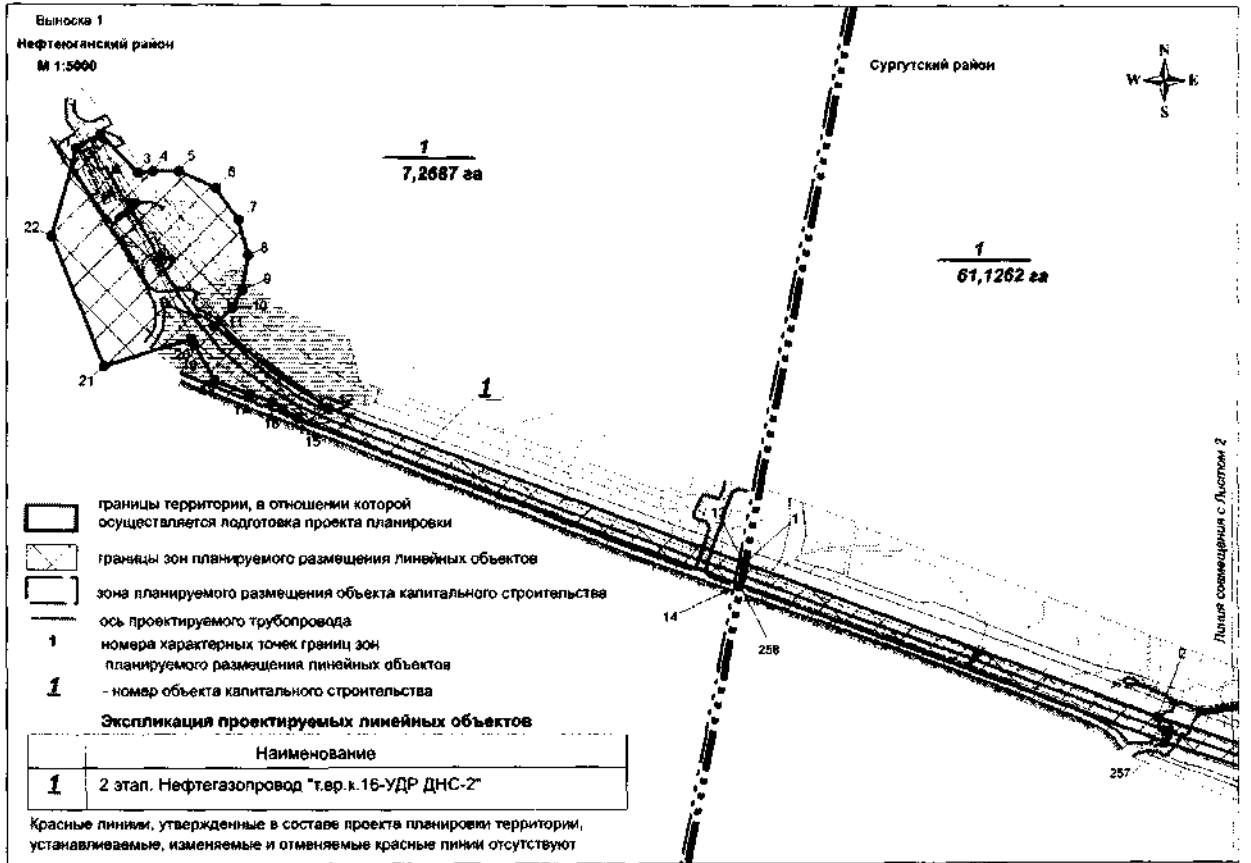


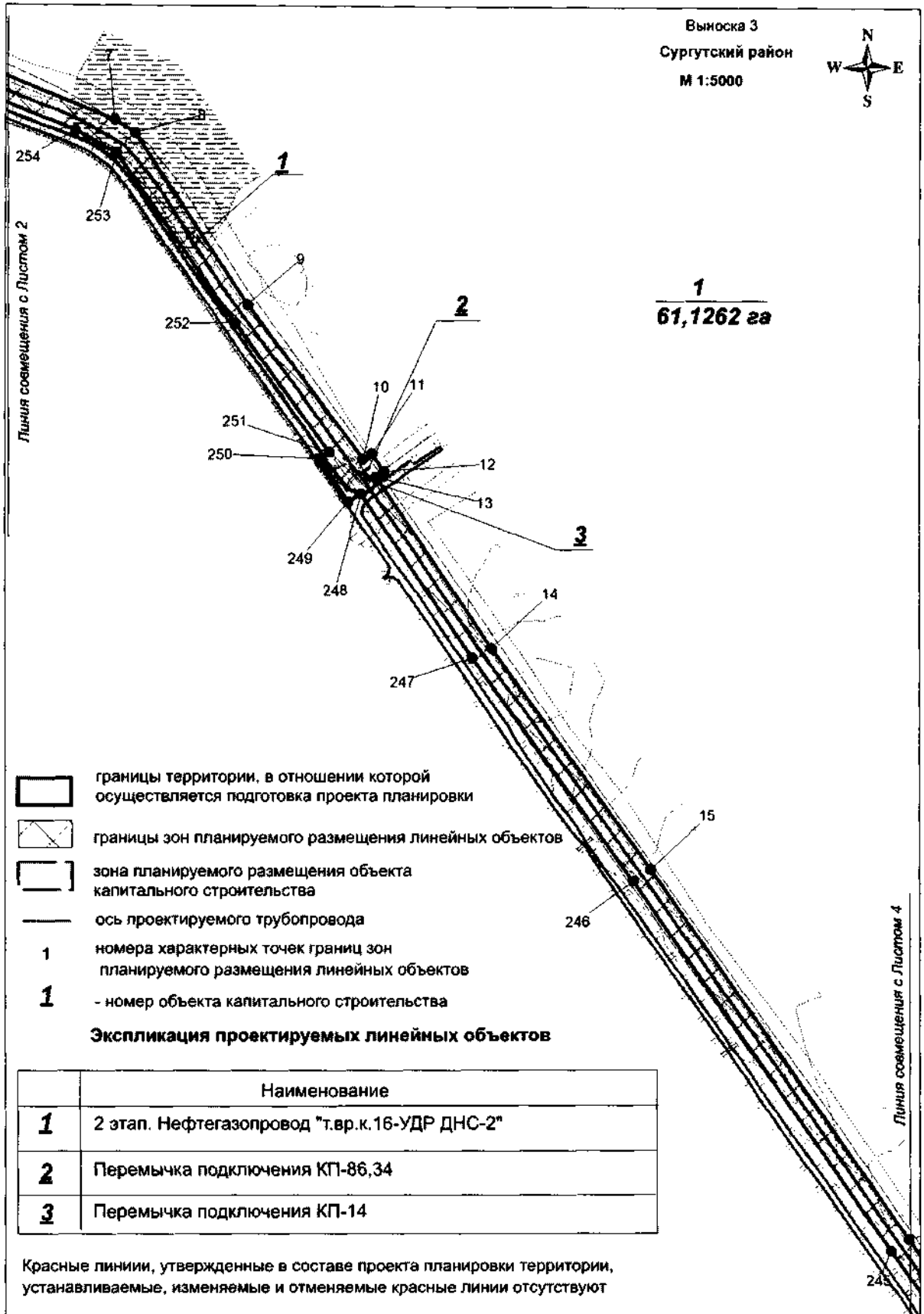
В.В. Семенова

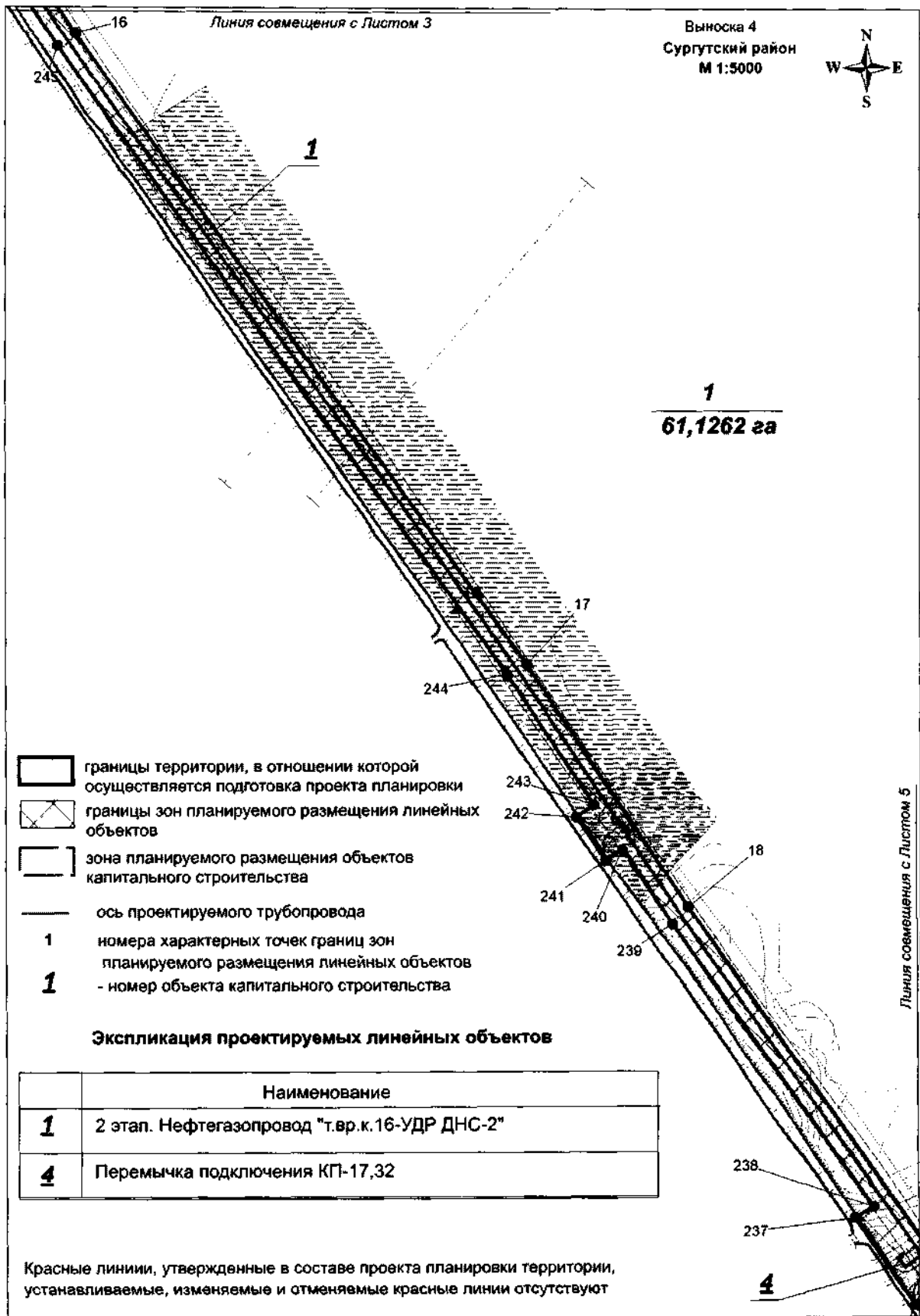
Приложение 1
к приказу Департамента пространственного
развития и архитектуры
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 25 декабря 2023 года № 59-нп

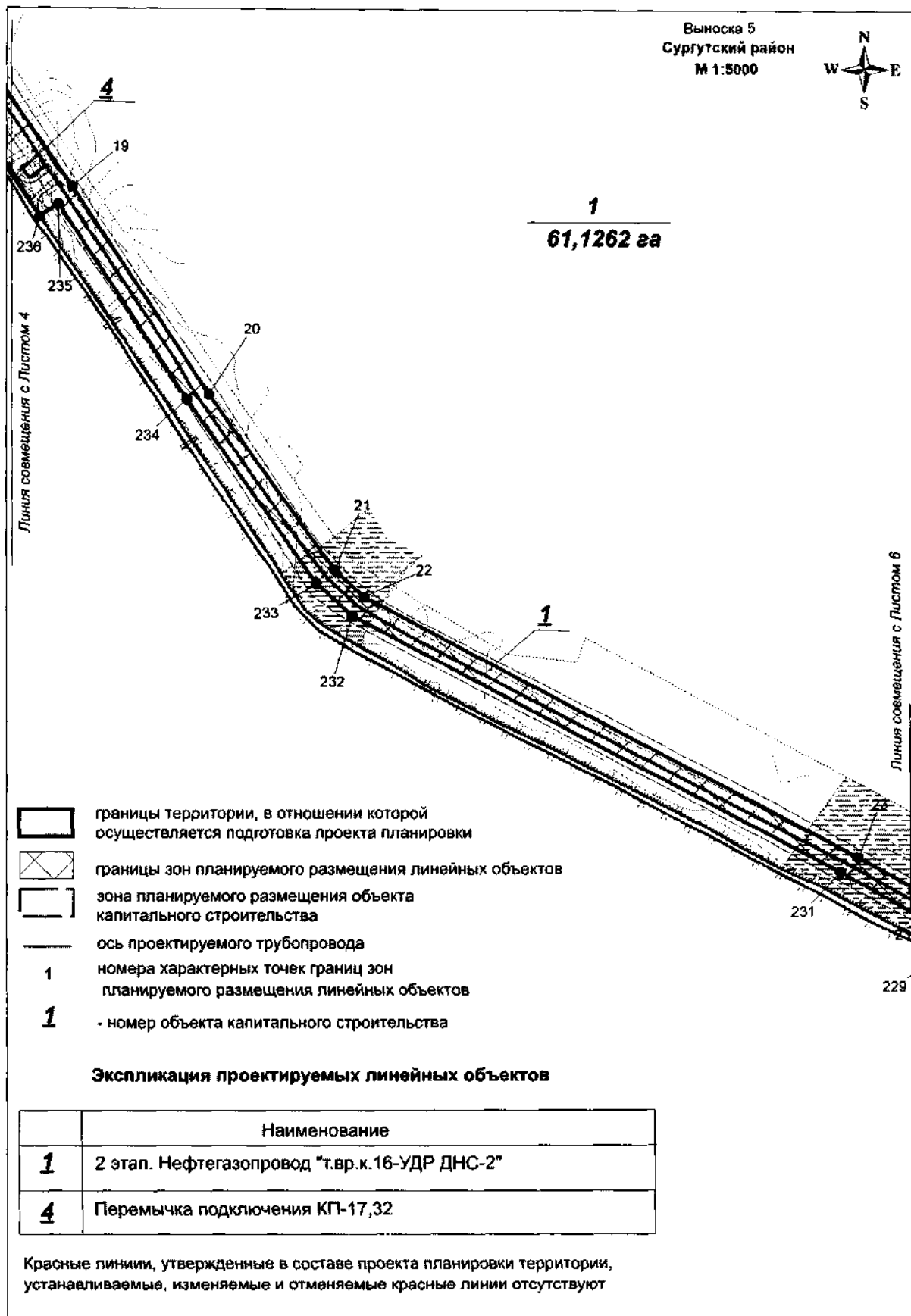
Проект планировки территории для размещения объекта капитального строительства «Обустройство Западно-Асомкинского месторождения нефти. Нефтегазопроводы», расположенного на территориях двух муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры. Графическая часть

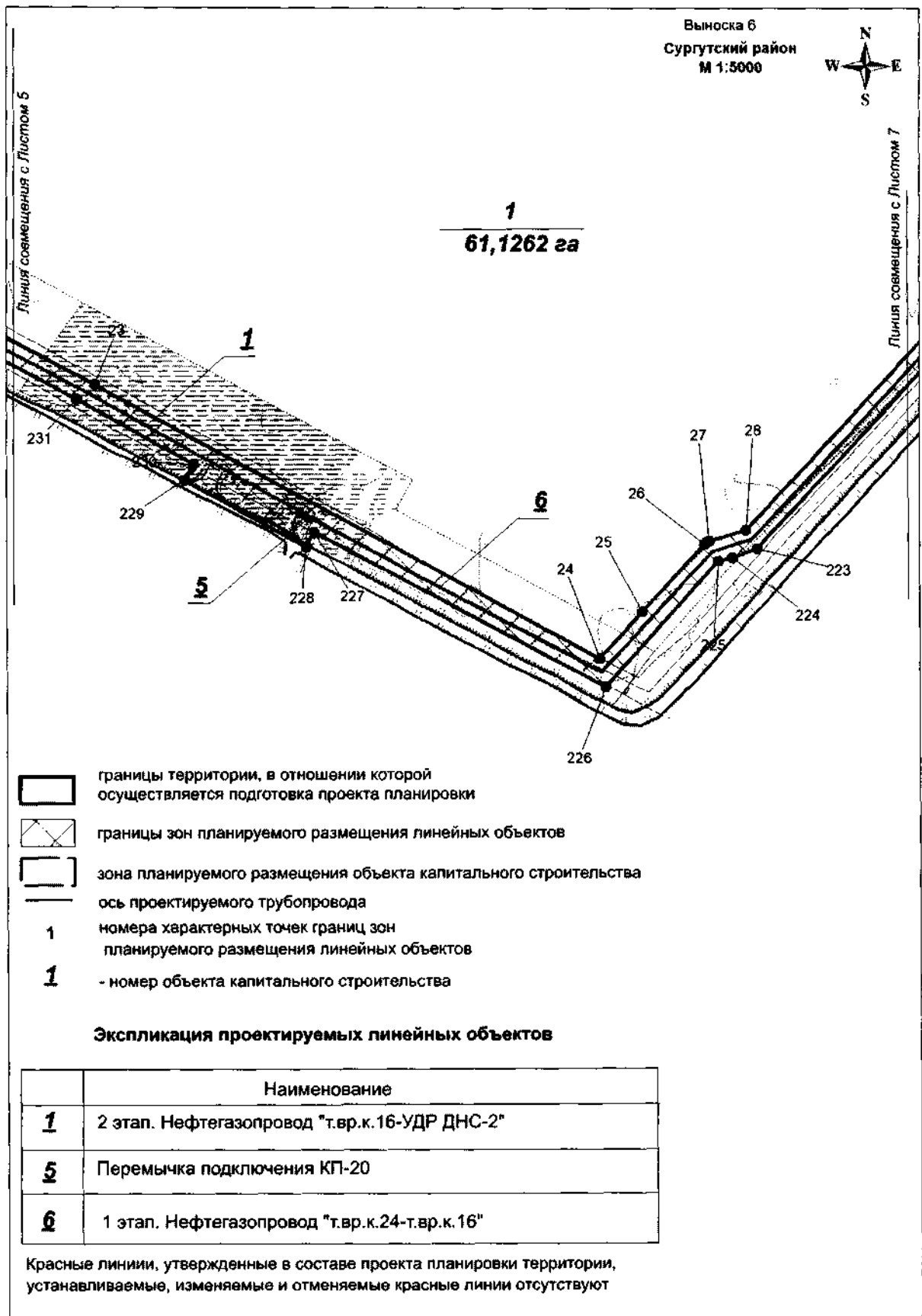


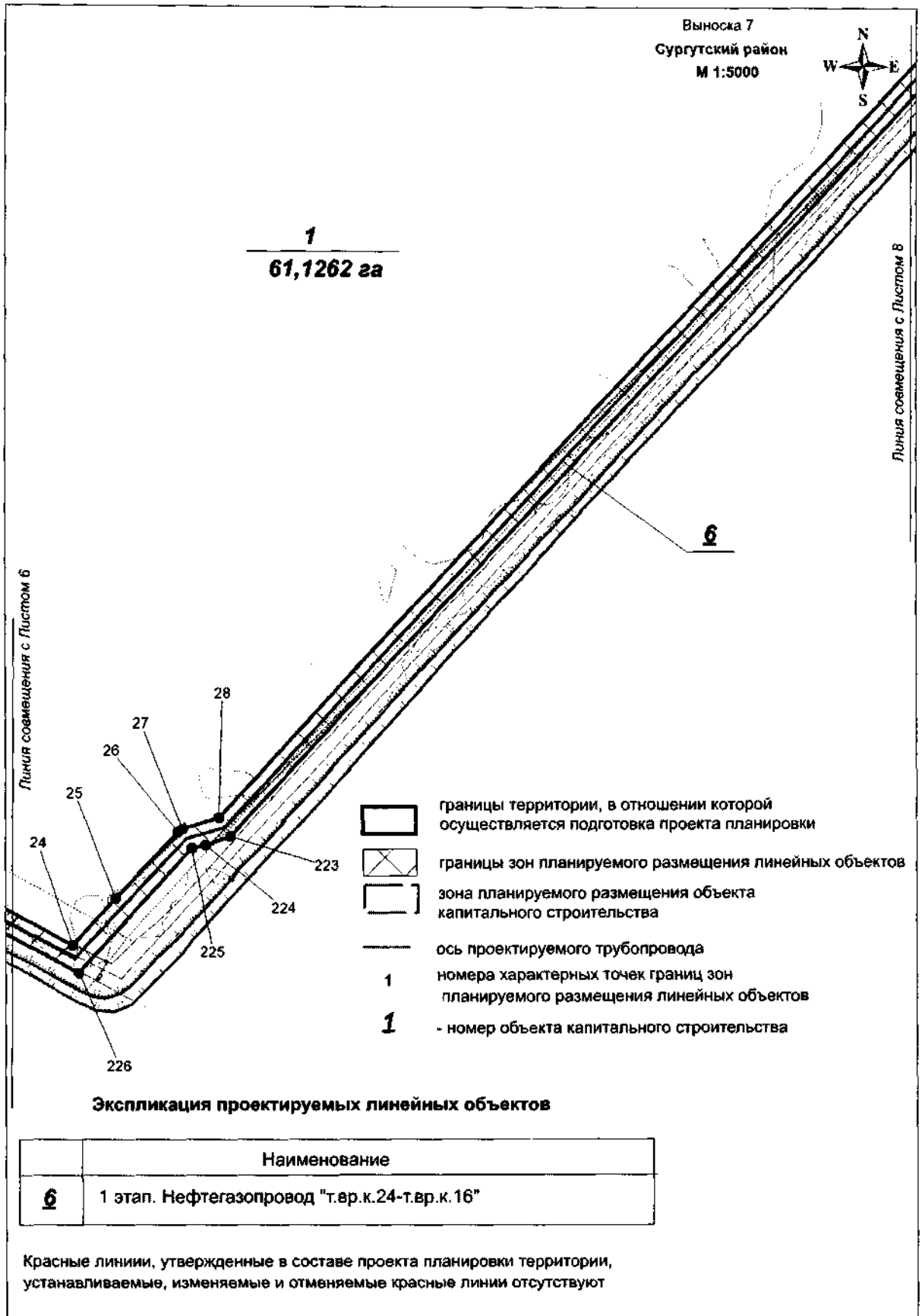


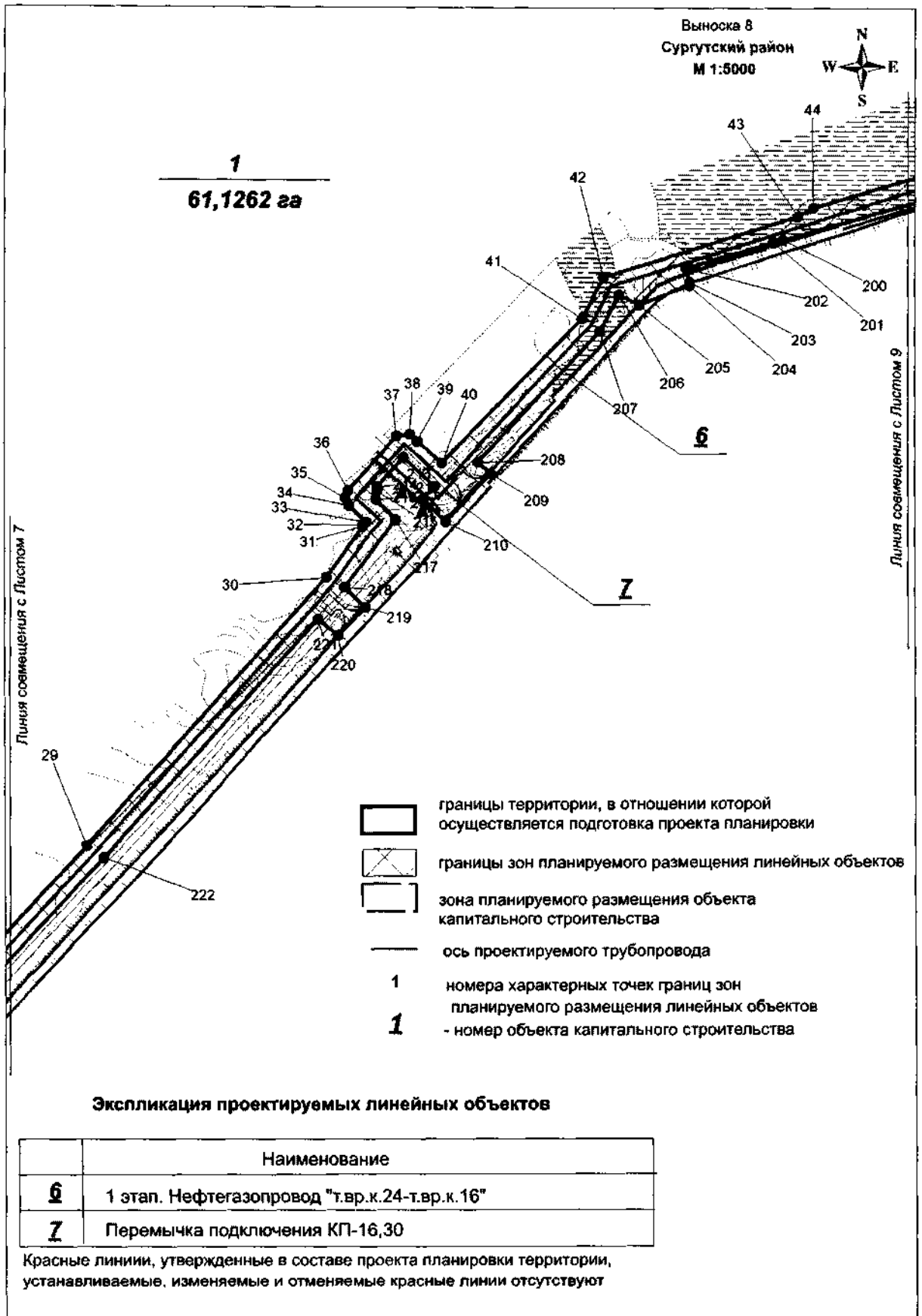


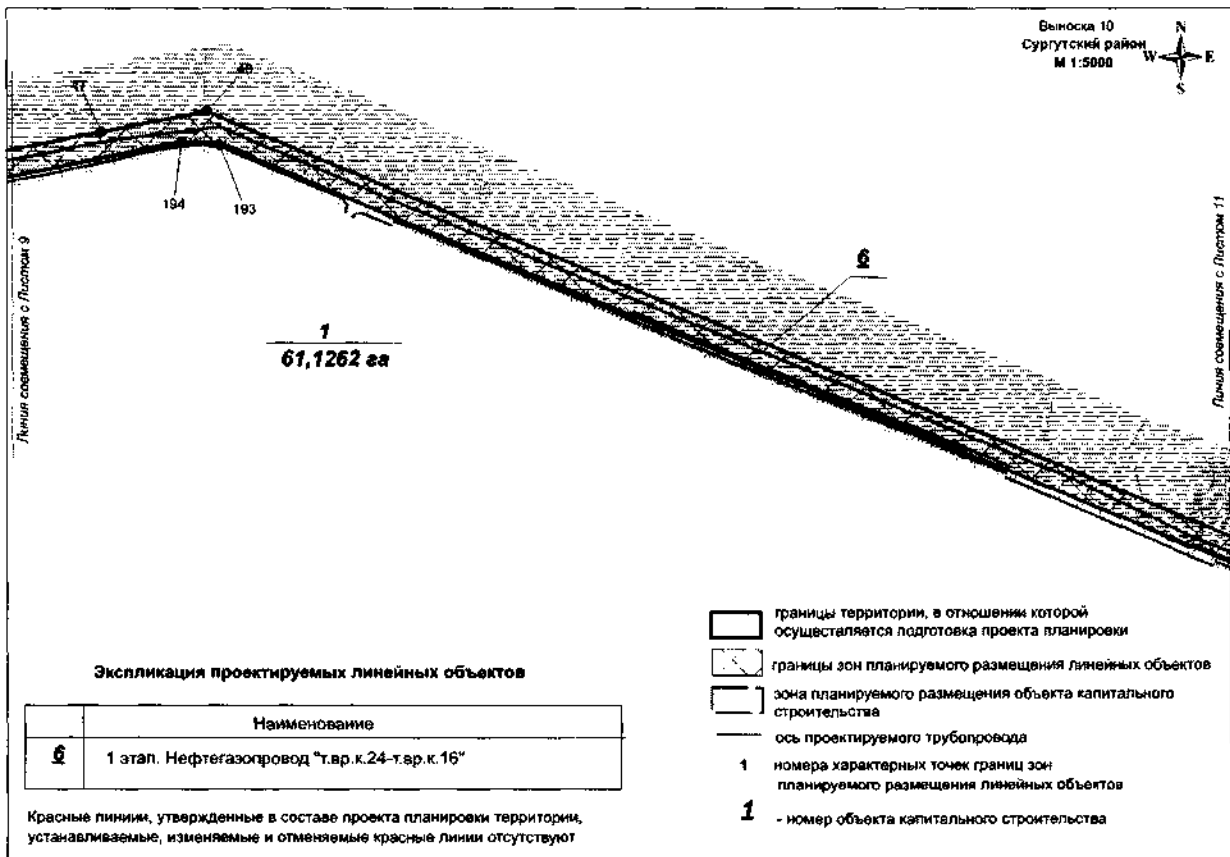
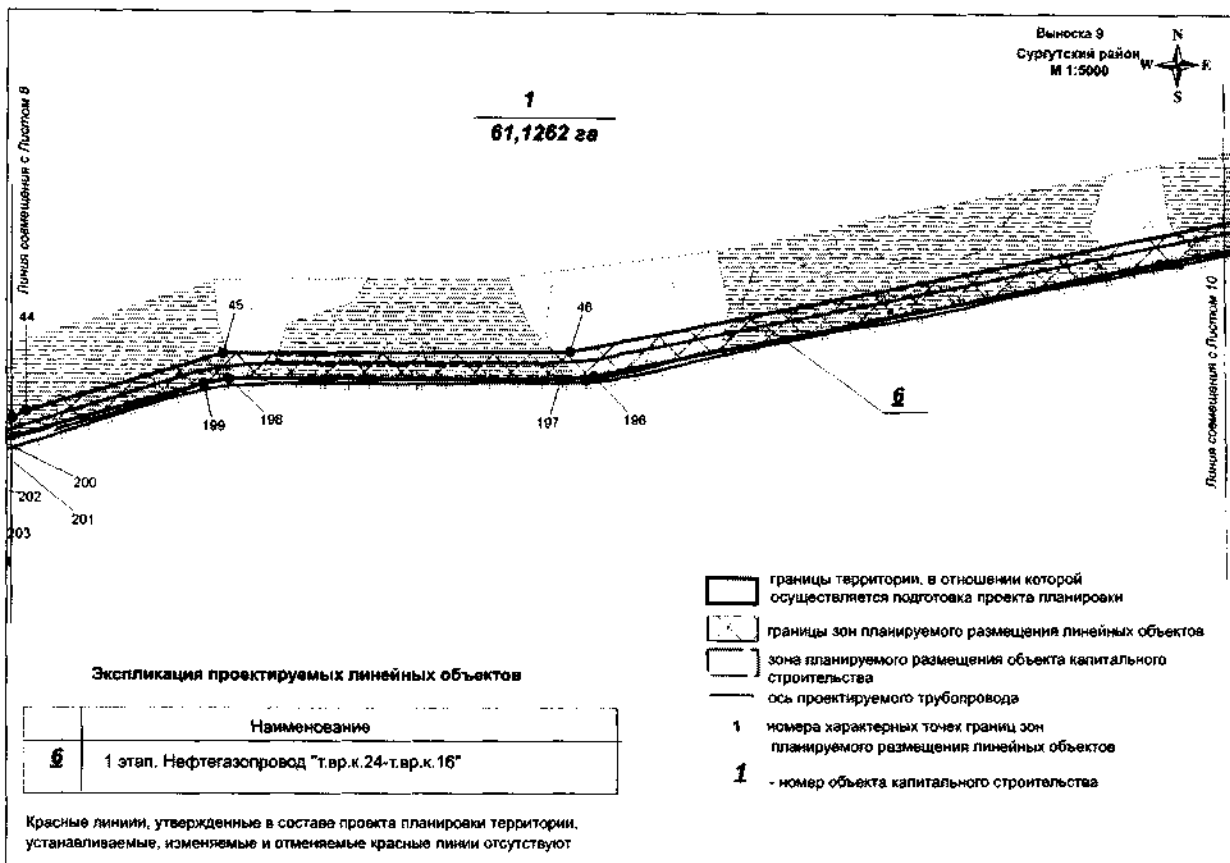


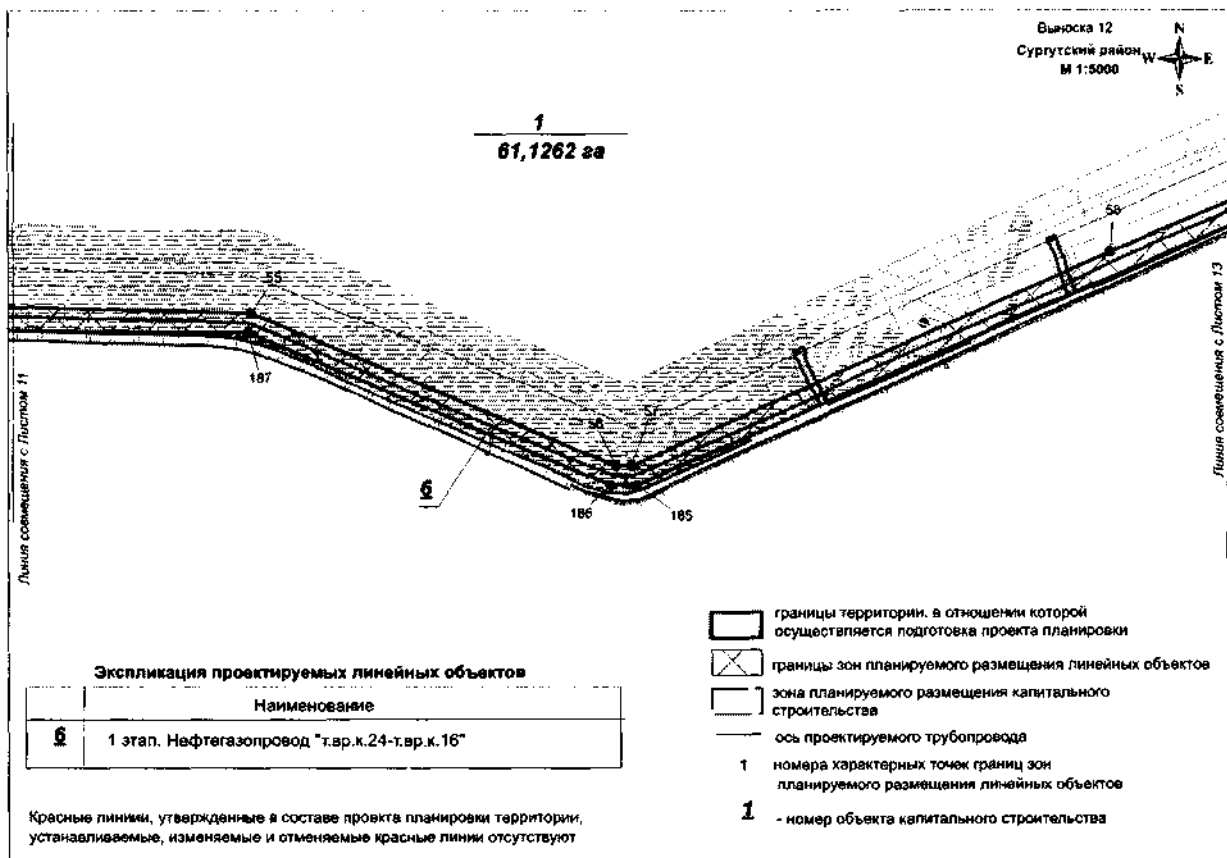
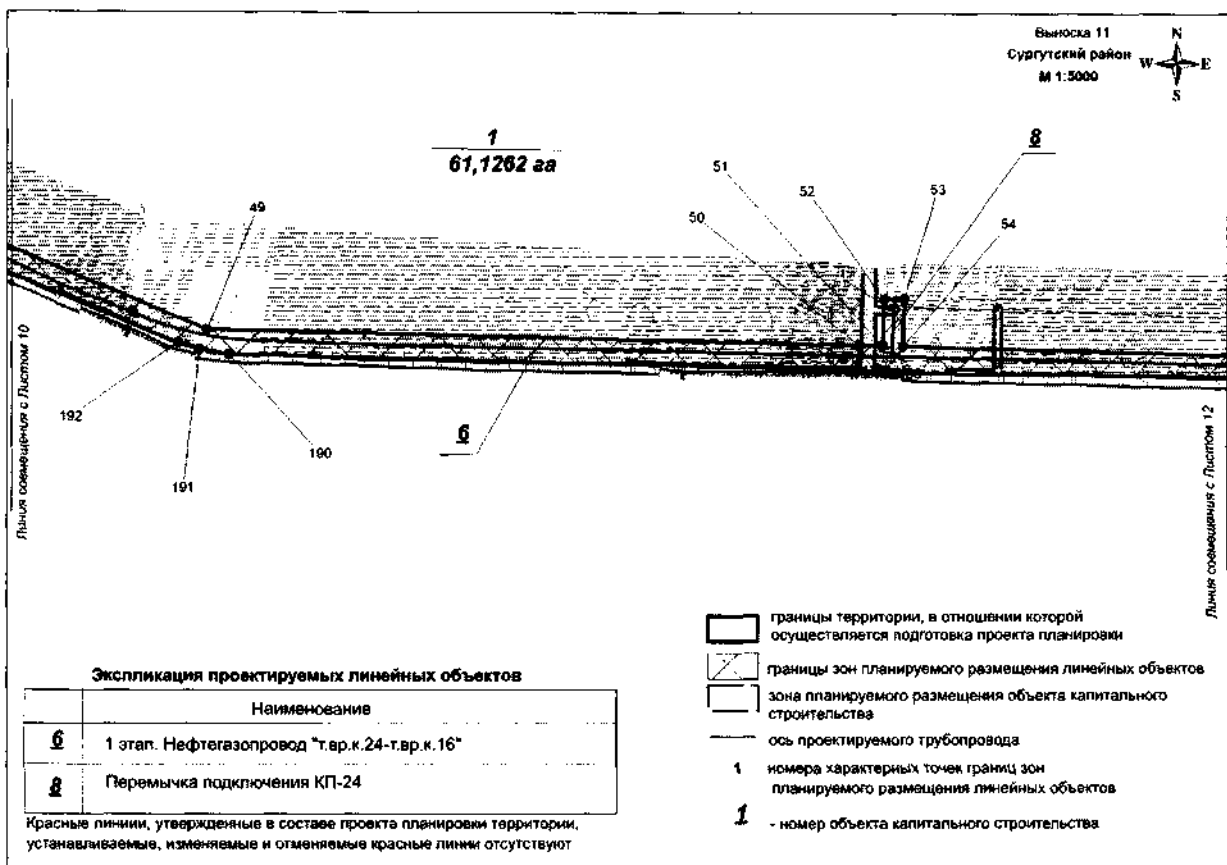


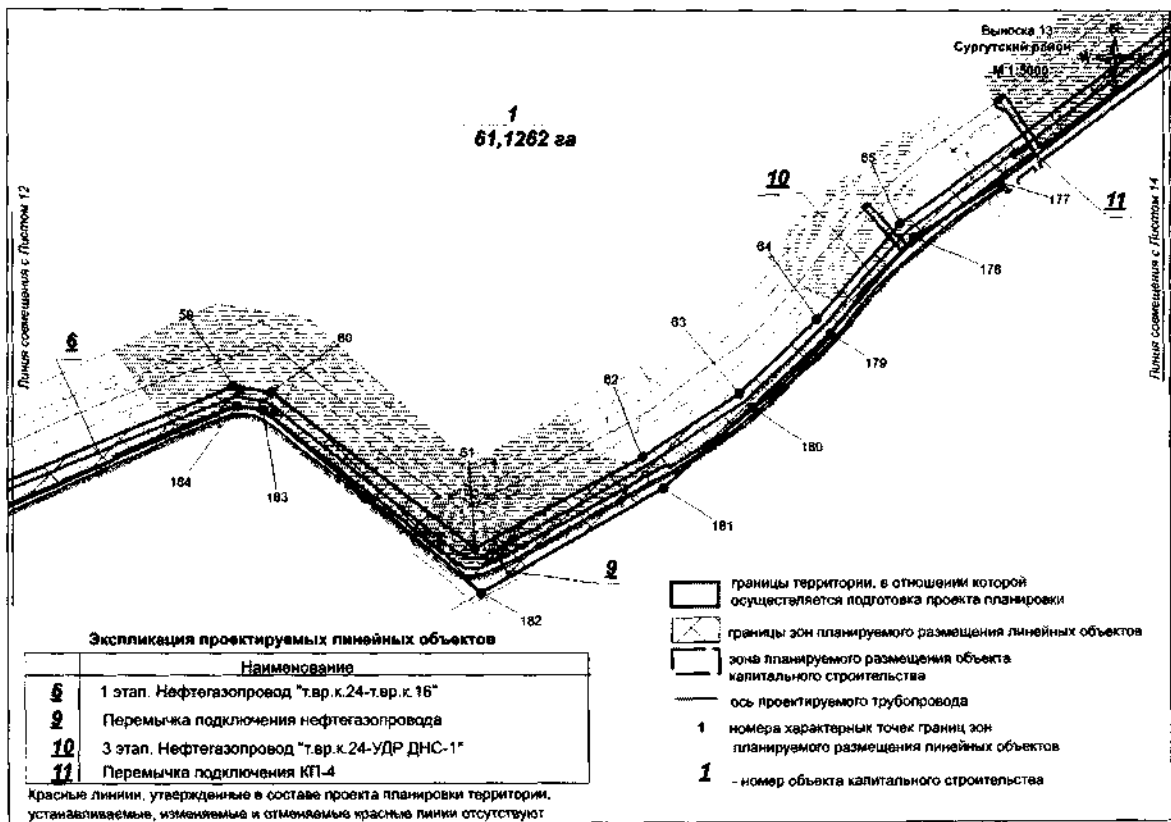


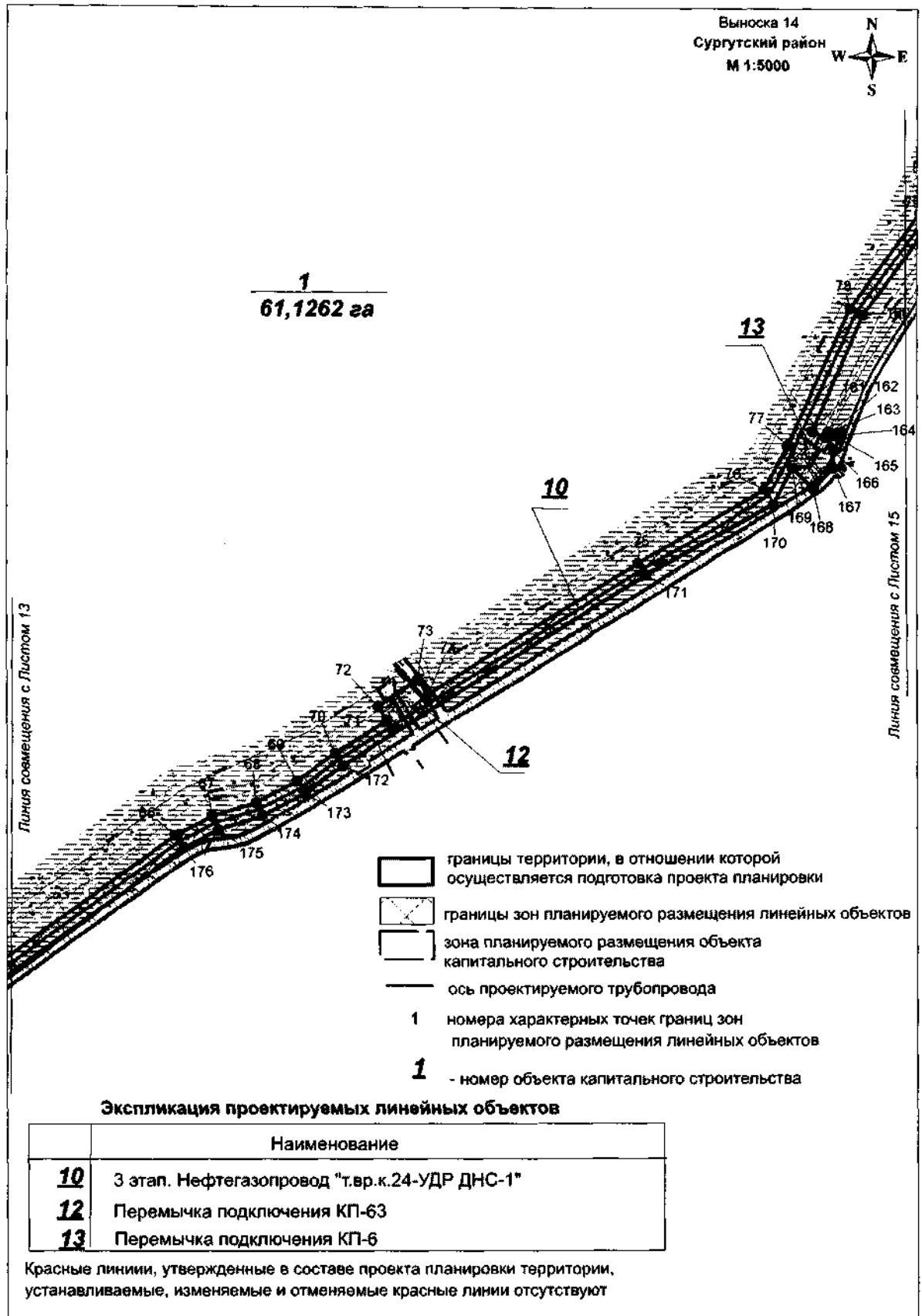




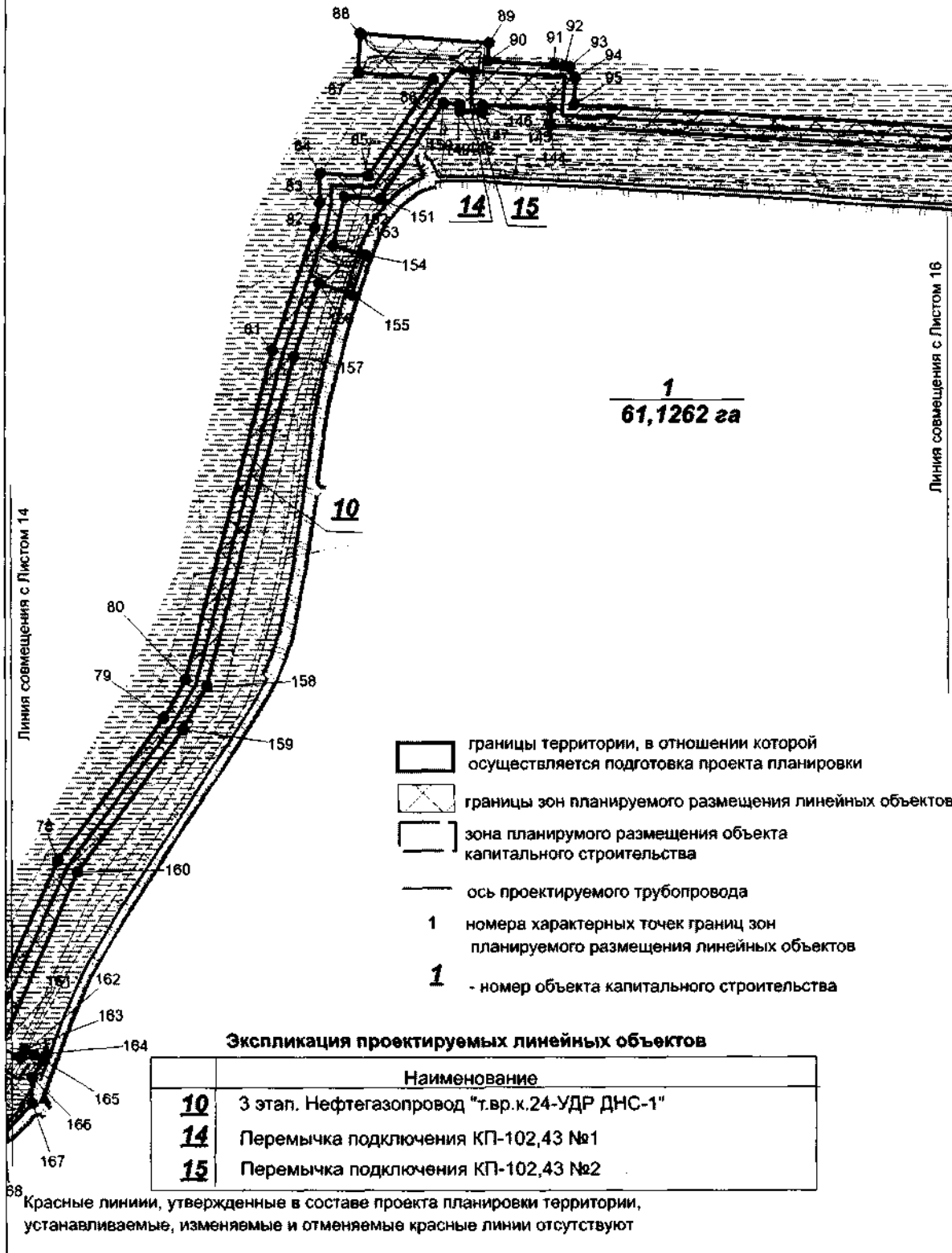








Выноска 15
Сургутский район
М 1:5000

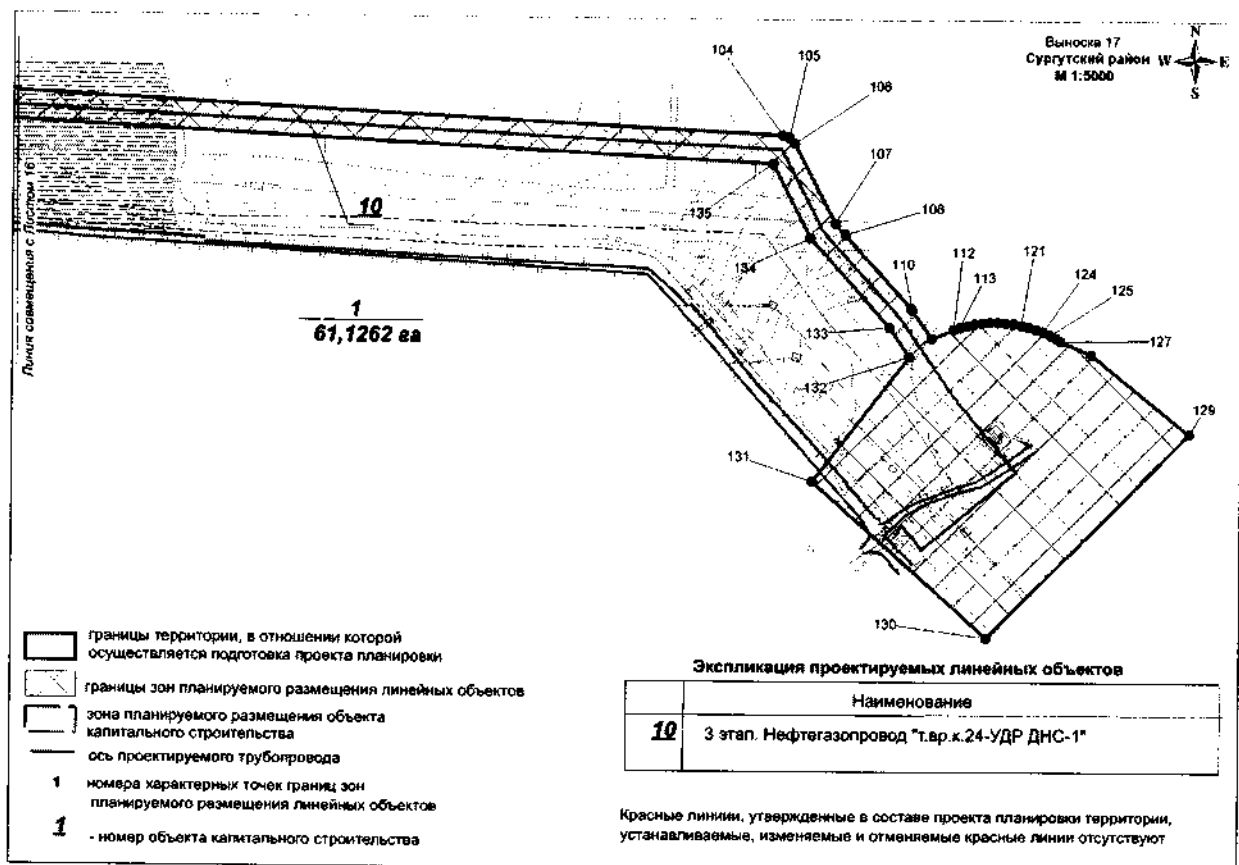
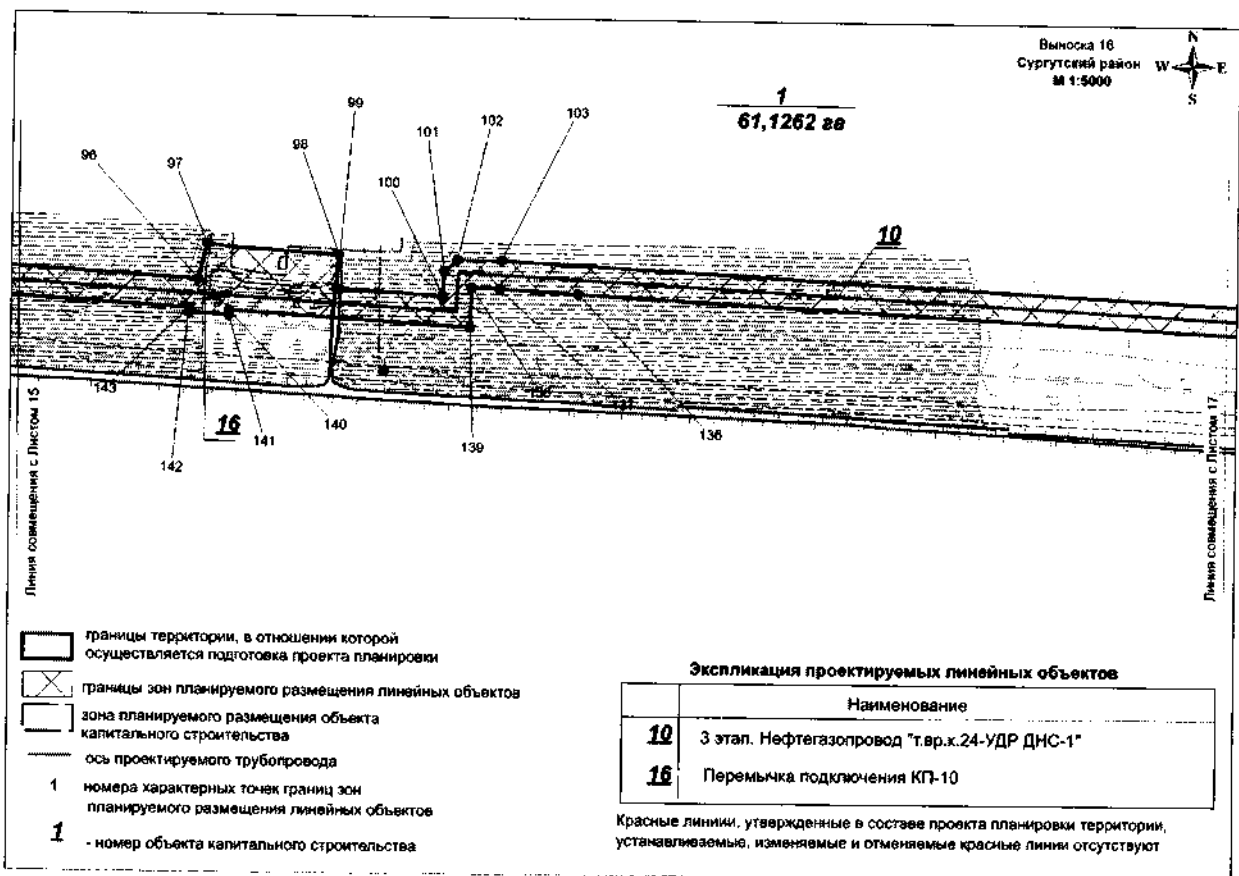


- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- зона планируемого размещения объекта капитального строительства
- ось проектируемого трубопровода
- 1** номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- 1** - номер объекта капитального строительства

Экспликация проектируемых линейных объектов

Наименование	
10	3 этап. Нефтегазопровод "г.вр.к.24-УДР ДНС-1"
14	Перемычка подключения КП-102,43 №1
15	Перемычка подключения КП-102,43 №2

Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, устанавливаемые, изменяемые и отменяемые красные линии отсутствуют



Приложение 2
к приказу Департамента пространственного
развития и архитектуры
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 25 декабря 2023 года № 59-нп

Проект планировки территории для размещения объекта капитального строительства «Обустройство Западно-Асомкинского месторождения нефти. Нефтегазопроводы», расположенного на территориях двух муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Текстовая часть

Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории для размещения объекта капитального строительства «Обустройство Западно-Асомкинского месторождения нефти. Нефтегазопроводы», расположенного на территории двух муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – проектируемый объект), предусматривается строительство следующих линейных объектов:

1 Этап. Нефтегазопровод «т.вр.к.24 – т.вр.к.16»:

Перемычка подключения нефтегазопровода;

Перемычка подключения КП-24;

Перемычка подключения КП-16,30;

Перемычка подключения КП-20.

2 Этап. Нефтегазопровод «т.вр.к.16 – УДР ДНС-2»:

Перемычка подключения КП-17,32;

Перемычка подключения КП-14;

Перемычка подключения КП-86,34.

3 Этап. Нефтегазопровод «т.вр.к.24 – УДР ДНС-1»:

Перемычка подключения КП-10;

Перемычка подключения КП-102,43 №1;

Перемычка подключения КП-102,43 №2;

Перемычка подключения КП-6;

Перемычка подключения КП-63;

Перемычка подключения КП-4.

Основные технико-экономические характеристики проектируемого объекта

Наименование участка	Диаметр, толщина стенки трубопровода, мм	Длина, м (предельно-допустимые отклонения длины, м) трубопровода	Давление расчетное, МПа	Класс трубопровода	Категория трубопровода
1 Этап. Нефтегазопровод «т.вр.к.24 – т.вр.к.16»	273x8	9356,78	4,0	III	III
- Перемычка подключения нефтегазопровода;	219x6	36			
- Перемычка подключения КП-24;	159x6	57			
- Перемычка подключения КП-16,30;	159x6	38			
- Перемычка подключения КП-20;	159x6	19			
2 Этап. Нефтегазопровод «т.вр.к.16 – УДР ДНС-2»	273x8	7482,02	4,0	III	III
- Перемычка подключения КП-17,32;	159x6	36			
- Перемычка подключения КП-14;	159x6	16			
- Перемычка подключения КП-86,34;	159x6	14			
3 Этап. Нефтегазопровод «т.вр.к.24 – УДР ДНС-1»	273x8	5995,72	4,0	III	III
- перемычка подключения КП-10	159x6	14			
- перемычка подключения КП-102,43 №1;	159x6	24			
- перемычка подключения КП-102,43 №2;	159x6	16			
- перемычка подключения КП-6	159x6	63			
- перемычка подключения КП-63	159x6	27			
- перемычка подключения КП-4	159x6	27			

Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Проектируемый объект планируется разместить на территориях Сургутского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, на территории Западно-Асомкинского месторождения Западно-Асомкинского лицензионного участка.

Под проектируемый объект отводятся земли лесного фонда Нефтеюганского лесничества (Нефтеюганское участковое лесничество, урочище Островное), Юганского лесничества (Угутское участковое лесничество) в эксплуатационных лесах.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86, 3 зона.

Таблица 2

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ п/п	X	Y
1		2
Нефтеюганский район		
1	3560961,78	945289,51
2	3560988,98	945307,21
3	3561034,62	945264,60
4	3561052,07	945267,37
5	3561081,49	945269,50
6	3561123,37	945251,43
7	3561152,23	945216,52
8	3561164,71	945177,16
9	3561159,71	945136,57
10	3561148,77	945115,39
11	3561129,03	945093,59
12	3561265,88	945004,83
13	3561751,66	944848,14
14	3561747,70	944821,54
15	3561230,80	944992,85
16	3561199,76	945009,16
17	3561174,02	945017,37

18	3561132,86	945030,23
19	3561107,31	945072,00
20	3561104,22	945077,19
21	3561005,05	945041,63
Сургутский район		
1	3561751,28	944845,65
2	3562237,43	944690,48
3	3562532,90	944608,17
4	3562876,87	944475,36
5	3562884,83	944499,30
6	3562918,16	944466,68
7	3563655,34	944208,21
8	3563677,47	944195,24
9	3563807,57	944016,89
10	3563940,47	943856,26
11	3563949,33	943862,16
12	3563963,47	943844,03
13	3563954,75	943837,96
14	3564087,49	943658,03
15	3564270,09	943427,55
16	3564566,95	943038,62
17	3565083,83	942381,70
18	3565269,53	942126,81
19	3565567,52	941740,23
20	3565725,73	941522,52
21	3565870,76	941338,14
22	3565904,15	941310,34
23	3566452,00	941051,70
24	3567010,32	940779,52
25	3567054,74	940831,76
26	3567119,08	940907,44
27	3567123,98	940910,81
28	3567162,72	940924,62
29	3567960,43	941867,30
30	3568207,34	942168,87
31	3568244,25	942225,93
32	3568245,05	942227,02
33	3568248,01	942230,59
34	3568228,08	942247,11
35	3568223,93	942255,44
36	3568226,56	942263,29
37	3568277,08	942324,32
38	3568291,24	942327,20
39	3568300,19	942320,10
40	3568327,16	942297,78
41	3568472,30	942461,57
42	3568493,36	942507,84
43	3568701,14	942583,46
44	3568716,85	942592,86
45	3568940,56	942670,06

46	3569341,56	942691,17
47	3570434,33	942961,35
48	3570553,61	942990,04
49	3571885,22	942505,03
50	3572639,84	942521,83
51	3572666,59	942522,34
52	3572665,03	942576,66
53	3572688,71	942577,64
54	3572689,71	942522,79
55	3573158,20	942531,70
56	3573586,84	942375,02
57	3573604,39	942375,56
58	3574146,32	942646,19
59	3574440,51	942786,21
60	3574487,61	942781,40
61	3574744,30	942601,41
62	3574943,82	942722,01
63	3575059,59	942805,95
64	3575149,95	942899,89
65	3575246,06	943020,52
66	3575761,86	943430,67
67	3575817,69	943462,52
68	3575885,54	943487,17
69	3575948,04	943523,57
70	3576005,09	943568,80
71	3576084,30	943623,02
72	3576069,13	943644,45
73	3576129,20	943688,99
74	3576145,97	943666,56
75	3576465,34	943886,79
76	3576656,04	944009,96
77	3576689,93	944080,55
78	3576778,06	944300,71
79	3576880,85	944454,20
80	3576901,71	944494,74
81	3576976,43	944838,93
82	3577014,54	944966,36
83	3577018,67	944992,52
84	3577018,09	945023,37
85	3577067,32	945022,86
86	3577129,19	945127,11
87	3577052,20	945130,56
88	3577051,98	945170,54
89	3577185,60	945167,27
90	3577185,18	945149,16
91	3577254,08	945148,33
92	3577265,34	945148,20
93	3577270,50	945146,91
94	3577276,70	945136,58
95	3577276,40	945108,26

96	3577862,12	945101,25
97	3577867,92	945129,75
98	3577973,83	945126,89
99	3577973,08	945099,94
100	3578059,06	945099,05
101	3578059,17	945118,53
102	3578068,87	945128,13
103	3578104,87	945129,76
104	3578978,39	945124,85
105	3578983,63	945123,56
106	3578988,31	945119,04
107	3579024,07	945056,23
108	3579032,74	945047,46
109	3579088,75	944990,70
110	3579089,72	944989,57
111	3579106,39	944967,63
112	3579123,40	944975,83
113	3579128,06	944977,64
114	3579133,98	944979,53
115	3579140,02	944981,06
116	3579146,12	944982,20
117	3579152,30	944982,96
118	3579158,51	944983,33
119	3579164,73	944983,32
120	3579170,94	944982,93
121	3579177,11	944982,15
122	3579183,22	944980,98
123	3579189,24	944979,44
124	3579195,17	944977,53
125	3579200,94	944975,24
126	3579206,58	944972,62
127	3579209,76	944970,89
128	3579234,81	944961,44
129	3579317,02	944901,19
130	3579162,40	944729,53
131	3579016,52	944848,28
132	3579089,11	944952,36
133	3579071,85	944975,07
134	3579004,83	945043,55
135	3578971,63	945101,89
136	3578167,54	945106,69
137	3578104,64	945107,28
138	3578082,09	945106,90
139	3578082,35	945075,24
140	3577888,12	945077,63
141	3577888,13	945073,97
142	3577856,03	945074,14
143	3577856,18	945077,96
144	3577253,00	945085,23
145	3577253,06	945102,79

146	3577182,04	945102,81
147	3577182,03	945095,32
148	3577158,76	945095,73
149	3577158,78	945102,84
150	3577141,32	945102,83
151	3577080,83	944999,48
152	3577043,39	945000,20
153	3577034,55	944949,63
154	3577068,14	944941,06
155	3577055,86	944900,22
156	3577021,79	944910,43
157	3576998,80	944833,62
158	3576923,87	944488,37
159	3576900,99	944443,09
160	3576798,64	944290,18
161	3576726,78	944104,44
162	3576747,49	944096,18
163	3576752,35	944104,06
164	3576761,83	944099,01
165	3576771,72	944094,20
166	3576761,37	944075,73
167	3576762,63	944048,88
168	3576733,93	944014,99
169	3576698,81	944045,91
170	3576671,91	943988,42
171	3576477,74	943867,42
172	3576019,06	943550,54
173	3575961,69	943505,04
174	3575896,20	943466,77
175	3575828,19	943442,03
176	3575775,47	943412,12
177	3575365,80	943076,12
178	3575264,12	943004,84
179	3575167,07	942883,70
180	3575075,59	942788,66
181	3574971,10	942684,88
182	3574754,48	942548,06
183	3574478,01	942758,75
184	3574446,33	942762,06
185	3573612,14	942353,76
186	3573581,18	942352,61
187	3573156,24	942508,68
188	3572682,58	942491,49
189	3572640,66	942493,60
190	3571911,38	942477,69
191	3571877,90	942482,25
192	3571852,97	942488,71
193	3570569,53	942952,46
194	3570526,80	942954,18
195	3570018,41	942825,53

196	3569369,93	942664,87
197	3569332,15	942658,94
198	3568948,57	942641,05
199	3568919,61	942634,47
200	3568686,60	942556,84
201	3568675,75	942553,24
202	3568581,81	942522,20
203	3568586,83	942506,99
204	3568586,81	942502,82
205	3568532,94	942479,92
206	3568510,58	942489,38
207	3568492,33	942449,33
208	3568366,39	942299,83
209	3568380,76	942288,71
210	3568334,35	942234,37
211	3568308,54	942257,45
212	3568320,26	942271,79
213	3568285,52	942302,25
214	3568258,42	942269,37
215	3568258,53	942263,92
216	3568256,91	942254,83
217	3568279,81	942234,54
218	3568228,05	942158,97
219	3568251,22	942138,22
220	3568222,91	942106,31
221	3568199,85	942123,16
222	3567979,90	941854,79
223	3567175,66	940905,12
224	3567149,52	940893,99
225	3567134,60	940890,18
226	3567018,52	940749,60
227	3566696,45	940902,85
228	3566687,87	940885,73
229	3566553,31	940952,84
230	3566562,08	940971,06
231	3566433,79	941034,93
232	3565891,91	941289,56
233	3565851,47	941322,94
234	3565701,88	941516,04
235	3565553,65	941720,32
236	3565533,55	941705,35
237	3565463,79	941798,34
238	3565483,86	941811,50
239	3565253,32	942107,49
240	3565196,19	942185,89
241	3565178,46	942173,73
242	3565144,96	942219,13
243	3565163,47	942233,33
244	3565063,98	942369,89
245	3564548,62	943024,75

246	3564251,96	943413,41
247	3564067,17	943646,72
248	3563940,03	943818,63
249	3563926,54	943809,07
250	3563893,05	943854,47
251	3563903,27	943862,33
252	3563794,62	943996,27
253	3563659,21	944172,08
254	3563613,23	944195,16
255	3562816,65	944471,24
256	3562529,96	944584,23
257	3562246,75	944661,58
230	3566562,08	940971,06
231	3566433,79	941034,93
232	3565891,91	941289,56
233	3565851,47	941322,94
234	3565701,88	941516,04
235	3565553,65	941720,32
236	3565533,55	941705,35
237	3565463,79	941798,34
238	3565483,86	941811,50
239	3565253,32	942107,49
240	3565196,19	942185,89
241	3565178,46	942173,73
242	3565144,96	942219,13
243	3565163,47	942233,33
244	3565063,98	942369,89
245	3564548,62	943024,75
246	3564251,96	943413,41
247	3564067,17	943646,72
248	3563940,03	943818,63
249	3563926,54	943809,07
250	3563893,05	943854,47
251	3563903,27	943862,33
252	3563794,62	943996,27
253	3563659,21	944172,08
254	3563613,23	944195,16
255	3562816,65	944471,24
256	3562529,96	944584,23
257	3562246,75	944661,58
258	3561747,70	944821,54

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с их отсутствием.

**Предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства, входящих в
состав линейных объектов в границах зон их
планируемого размещения**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая площадь зоны планируемого размещения проектируемого объекта составляет 68,3949 га.

Таблица 3

**Площади земельных участков, необходимые для строительства и
эксплуатации проектируемого объекта**

Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, арендованным ранее, га	Зона застройки, га
Обустройство Западно-Асомкинского месторождения нефти. Нефтегазопроводы	-	68,3949	68,3949

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Проектной документацией предусмотрены мероприятия по защите действующих коммуникаций в местах пересечения от возможного негативного воздействия в связи с размещением проектируемого объекта.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На территории размещения проектируемого объекта объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного

наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Строительство проектируемого объекта не приведет к загрязнению территории, на которой предусмотрено его размещение. Производство строительно-монтажных работ в границах отвода земель позволит свести к минимуму воздействие на почвы, растительный и животный мир. По окончании строительства проектируемого объекта предусматривается благоустройство территории и рекультивация земельных участков.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне, предусмотрены в проектной документации.