



Аппарат Губернатора, Правительства  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
Управление государственной регистрации  
нормативных правовых актов  
Внесен в государственный реестр нормативных  
правовых актов исполнительных органов  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
За № 7462 от « 04 » 04 20 24 г.

**ДЕПАРТАМЕНТ  
ПРОСТРАНСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ И АРХИТЕКТУРЫ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

**ПРИКАЗ**

**О внесении изменений в приказ Департамента пространственного развития и архитектуры Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 20 июня 2023 года № 28-нп «Об утверждении документации по планировке территории»**

**г. Ханты-Мансийск  
от 29 марта 2024 года**

**№15-нп**

На основании статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18 апреля 2007 года № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» **п р и к а з ы в а ю:**

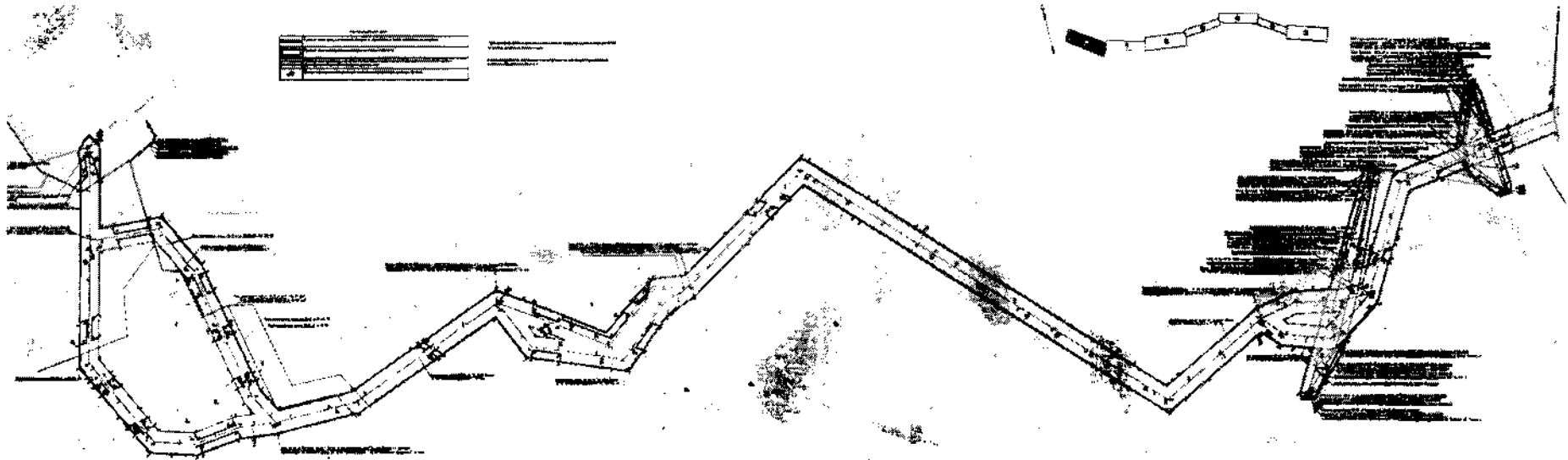
Внести в приказ Департамента пространственного развития и архитектуры Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 20 июня 2023 года № 28-нп «Об утверждении документации по планировке территории» следующие изменения:

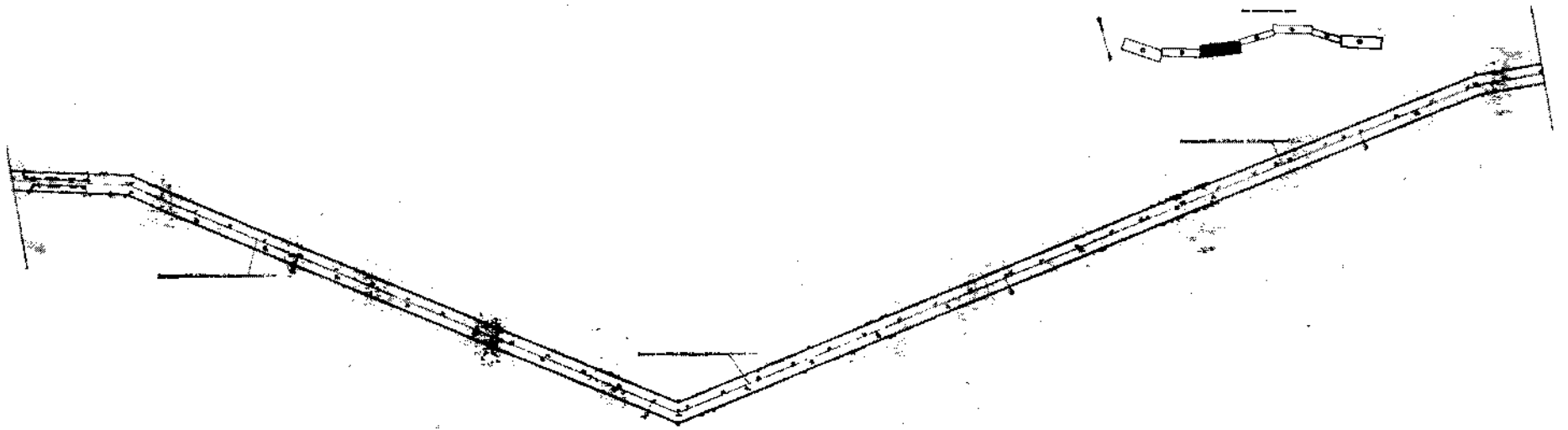
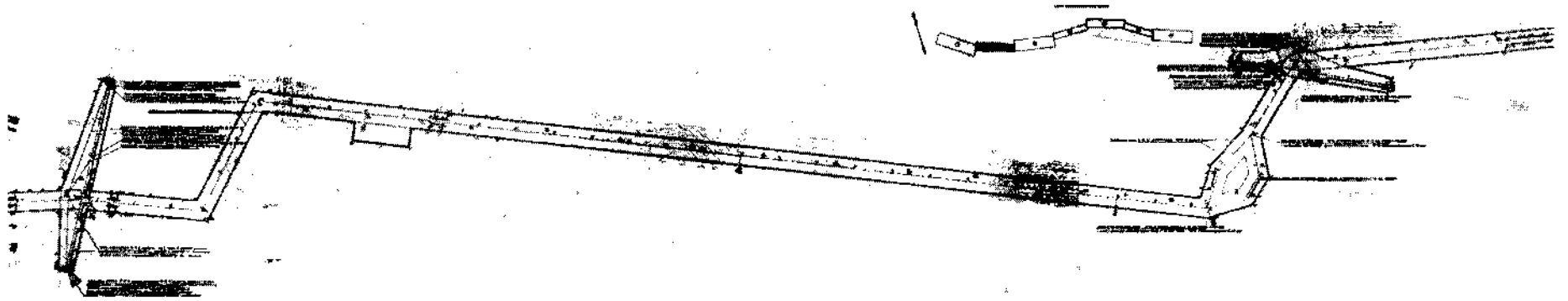
1. Приложение 1 изложить в следующей редакции:

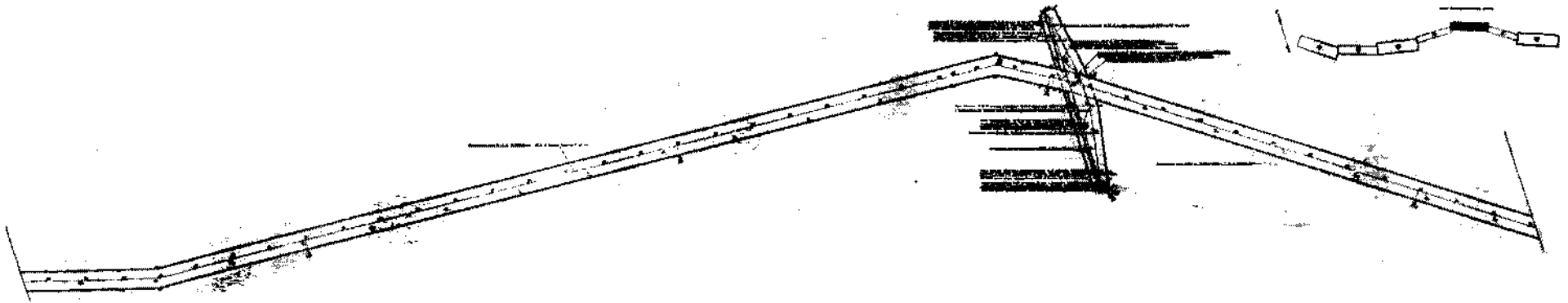
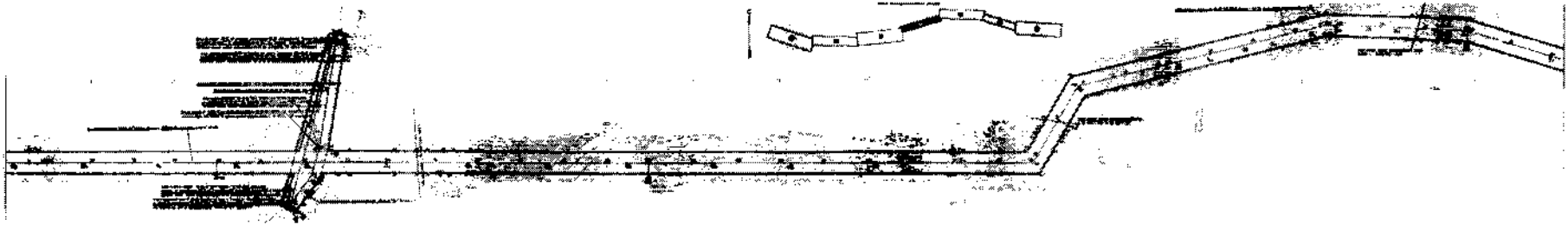
«

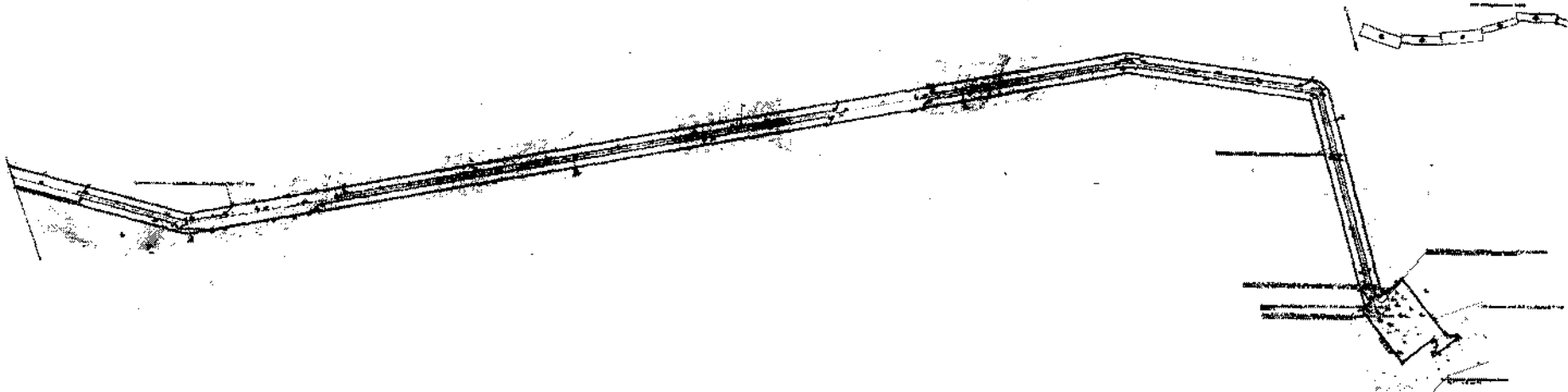
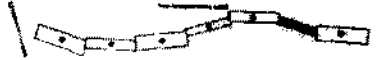
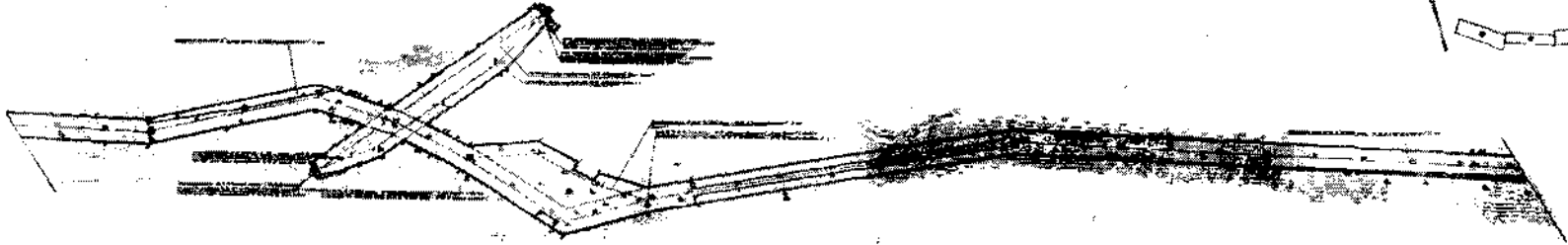
Приложение 1  
к приказу Департамента пространственного  
развития и архитектуры  
Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры  
от 20 июня 2023 года № 28-нп

**Проект планировки территории для размещения объекта капитального строительства «ПС 110/35/6 кВ «Восточно-Сургутская-2» с питающей ВЛ 110 кВ Восточно-Сургутского месторождения», расположенного на территориях двух муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.  
Графическая часть**









2. Раздел «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения» приложения 2 изложить в следующей редакции:

«

**Предельные параметры разрешенного строительства,  
реконструкции объектов капитального строительства, входящих  
в состав линейных объектов в границах зон их планируемого  
размещения**

Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения. Граница зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель и учтена при разработке рабочего проекта.

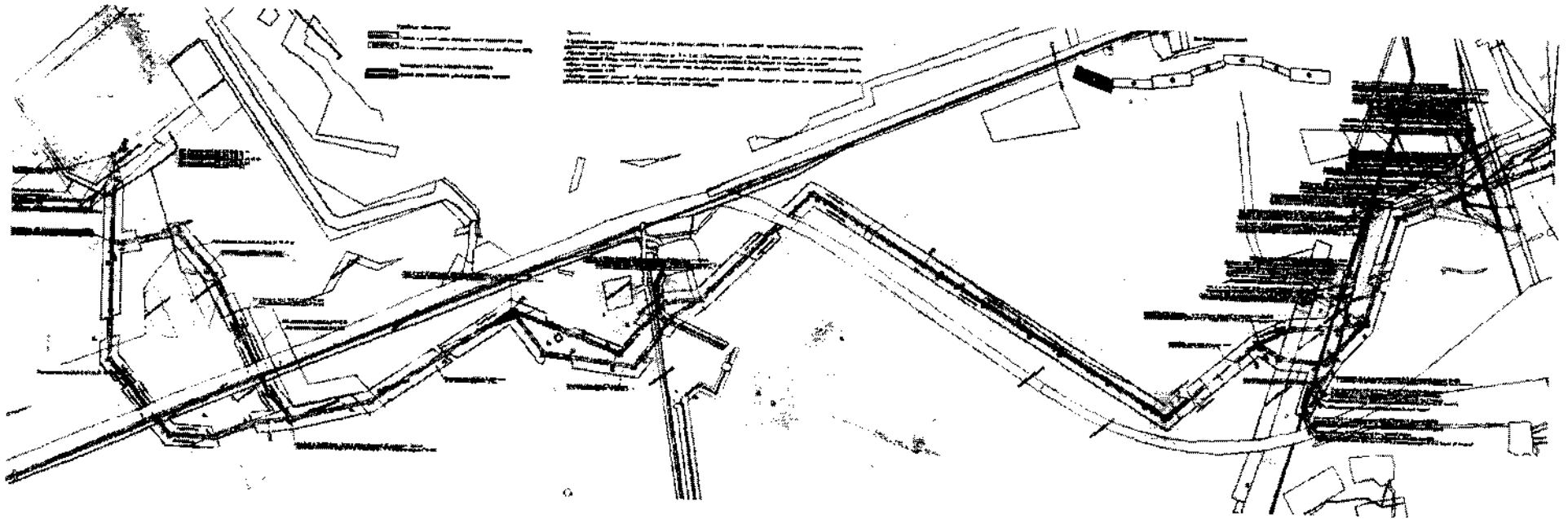
Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 149,7937 га.».

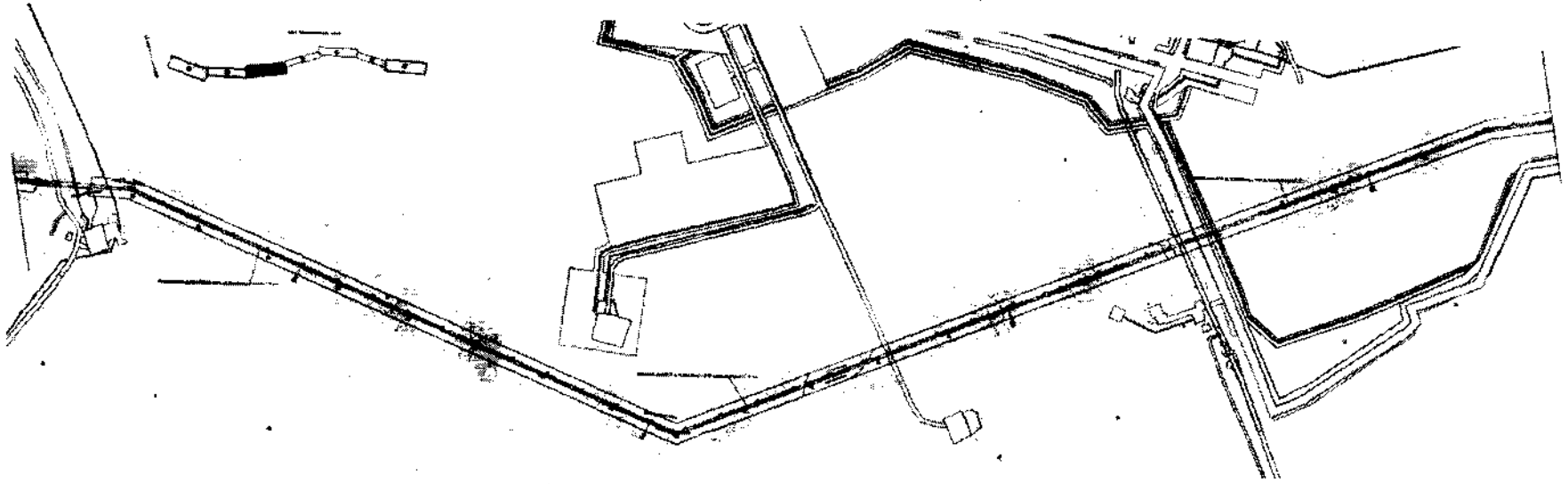
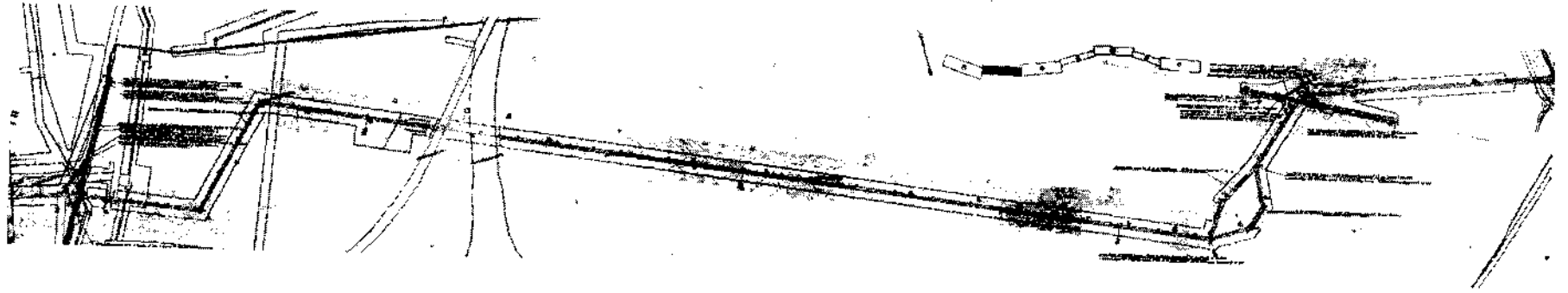
2. Приложение 3 изложить в следующей редакции:

«

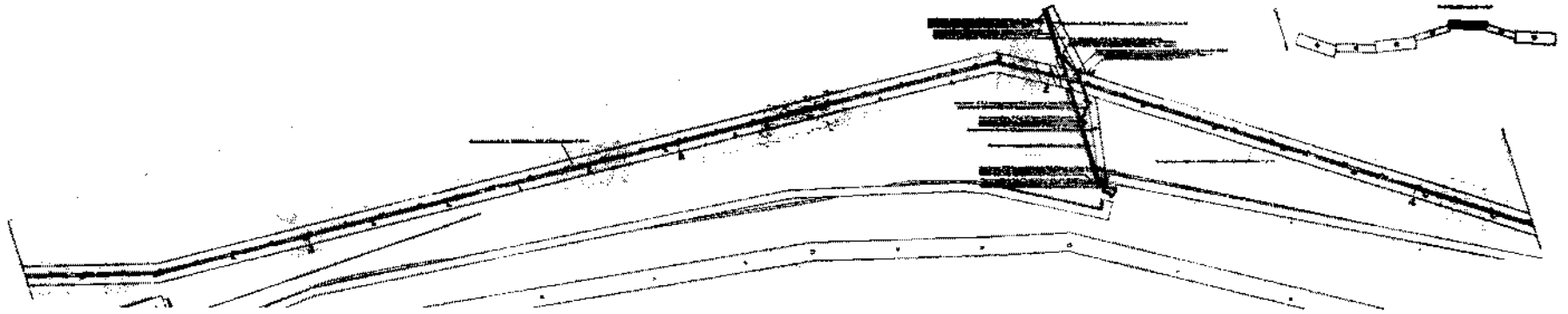
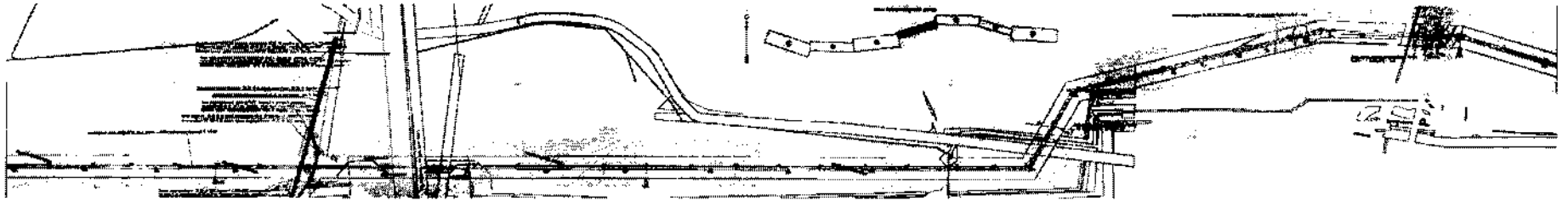
Приложение 3  
к приказу Департамента пространственного  
развития и архитектуры  
Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры  
от 20 июня 2023 года № 28-нп

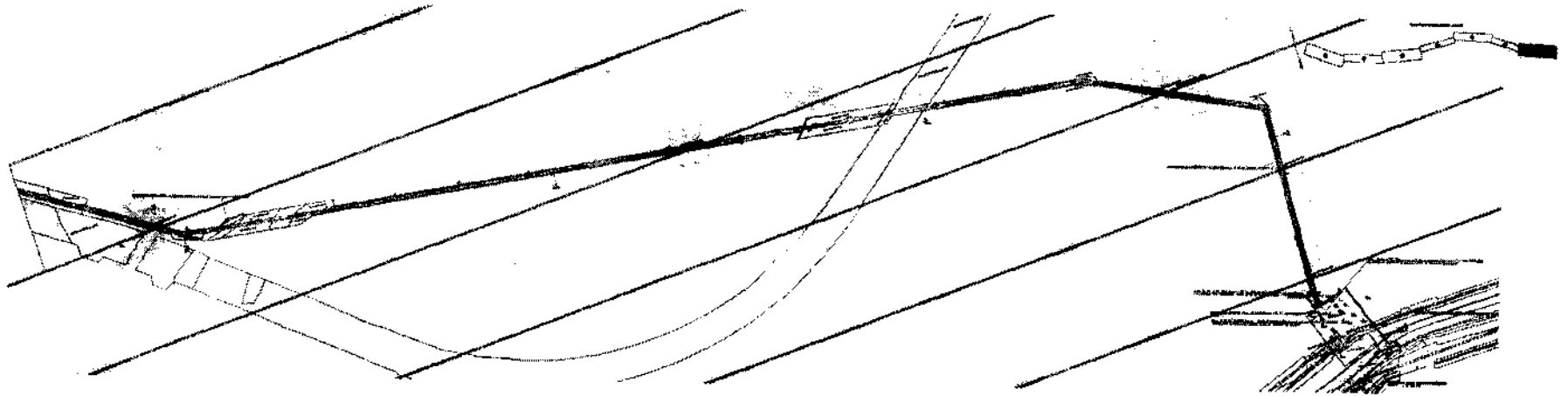
**Проект межевания территории для размещения объекта капитального строительства «ПС 110/35/6 кВ «Восточно-Сургутская-2» с питающей ВЛ 110 кВ Восточно-Сургутского месторождения, расположенного на территориях двух муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. Графическая часть**











».

4. В приложении 4:

4.1. Таблицу 1.1 изложить в следующей редакции:

«

Таблица 1.1

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества

Условный номер сервитута	Площадь, га	Правообладатель (договор аренды)	Категория земель	Местоположение
86:08:0000000:73/чзу1	0,3821	Открытое акционерное общество «Российские железные дороги»	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нефтеюганский район
86:08:0020801:14898/чзу1	0,0430	Публичное акционерное общество «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы»	Земли лесного фонда	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нефтеюганский район, Нефтеюганское лесничество, Нефтеюганское участковое лесничество, Островное урочище, кварталы №№ 6, 7, 8, 9, 10; Пойменное урочище, квартал № 13
86:08:0020801:6682/ЗОУИТ1	0,4494	Федеральное казенное учреждение «Федеральное управление автомобильных дорог «Урал»	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нефтеюганский район

			деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
86:08:0020801:1717/ЗОУИТ1	0,0317	Казенное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Управление автомобильных дорог»	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нефтеюганский район, Автомобильная дорога город Нефтеюганск-город Сургут участок км 39 - км 50
86:03:0053501/чзу1	0,9545	Департамент по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	Земли запаса	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Сургутский район
86:03:0053501/чзу2	0,2349	Департамент недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	Земли лесного фонда	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Сургутский район
86:03:0000000:7772/чзу1	0,0067	Департамент по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Сургутский район, Восточно-Сургутское месторождение
86:08:0020801/чзу1	0,3426	Департамент недропользования и природных	Земли лесного фонда	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,

		ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры		Нефтеюганский район
86:08:0020801/чзу2	0,0526	Департамент недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	Земли лесного фонда	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нефтеюганский район
86:08:0000000:33834/чзу1	0,3325	Казенное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Управление автомобильных дорог»	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нефтеюганский район
86:03:0053501:2587/чзу1	0,1575	Казенное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Управление автомобильных дорог»	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нефтеюганский район
<b>Итого:</b>	<b>2,9875</b>			

».

4.2. Таблицу 7.1 изложить в следующей редакции:

«

Таблица 7.1

Перечень координат характерных точек частей земельных участков  
сервитута

№ п/п	X	Y
86:08:0000000:73/чзу1		
1	3560388.29	971185.04
2	3560388.19	971186.32
3	3560387.72	971192.3
4	3560386.64	971206.02
5	3560386.01	971214.05
6	3560384.36	971235.05
7	3560358.81	971235.08
8	3560308.07	971235.14
9	3560309.62	971214.14
10	3560310.21	971206.11
11	3560311.75	971185.13
12	3560362.59	971185.07
86:08:0020801:14898/чзу1		
13	3548526.86	974507.57
14	3548523.03	974524.03
15	3548519.47	974523.83
16	3548511.9	974523.52
17	3548508.8	974523.38
18	3548499.88	974504.01
19	3548507.16	974503.51
20	3548518.17	974502.81
21	3548524.94	974502.37
86:08:0020801:6682/ЗОУИТ1(1)		
22	3548311.15	973953.57
23	3548306.26	973985.13
24	3548270.8	973993.1
25	3548254.35	973997.85
26	3548259.42	973966.57
22	3548311.15	973953.57
86:08:0020801:6682/ ЗОУИТ1(2)		
27	3548602.44	973907.34
28	3548561.14	973917.52
29	3548553.56	973919.63
30	3548550.5	973891.32
31	3548554.16	973890.42
32	3548599.2	973877.37
27	3548602.44	973907.34
86:08:0020801:6682/ЗОУИТ1(3)		
33	3549957.2	973394.15
34	3549944.51	973413.29
35	3549929.68	973439.98
36	3549896.38	973436.12
37	3549922.84	973398.96
38	3549928.38	973390.59
33	3549957.2	973394.15
86:08:0020801:1717/ ЗОУИТ 1		
39	3552724.97	972290.5
40	3552704.41	972299.95
41	3552702.29	972297.52
42	3552696.79	972291.21
43	3552694.74	972288.85
44	3552715.22	972279.54
45	3552717.3	972281.88
39	3552722.87	972288.15
86:03:0053501/чзу1(1)		
46	3571690.36	968070.16
47	3571689.98	968059.5
48	3571678.45	968050.85
49	3571669.59	968044.22
50	3571661.69	968038.3
51	3571643.23	968027.15
52	3571628.08	968029.68
53	3571655.91	968046.5
54	3571656.48	968047.01
55	3571664.8	968053.13
56	3571687.71	968070.29
46	3571688	968070.55
86:03:0053501/чзу1(2)		
57	3569271.79	968689.63
58	3569288.97	968690.01
59	3569290.59	968688.9
60	3569279.26	968684.11
57	3569279.64	968684.27
86:03:0053501/чзу1(3)		
61	3569546.22	968515.71
62	3569539.66	968508.06
63	3569479.48	968548.27
64	3569479.87	968540.44

61	3569478.85	968560.72
86:03:0053501/чзy1(4)		
65	3569283.29	968693.88
66	3569255.65	968693.26
67	3569255.64	968693.26
68	3569266.13	968693.5
69	3569115.01	968796.71
70	3568961.67	968901.85
71	3568969.91	968914.44
72	3568942.59	968933.07
73	3568933.88	968920.8
74	3568896.89	968945.92
75	3568568	969177.55
76	3568569.81	969176.68
77	3568613.86	969151.84
78	3568638.6	969136.28
79	3568668.82	969116.45
80	3568708.61	969087.92
81	3568790.67	969030.94
82	3568872.98	968974.25
83	3568931.39	968934.58
84	3568937.42	968943.07
85	3568940.11	968946.86
86	3568983.65	968917.17
87	3568980.67	968912.62
88	3568975.4	968904.56
65	3569120.48	968805.07
86:03:0053501/чзy1(5)		
89	3571792.12	968034.94
90	3571788.76	968032.47
91	3571788.77	968032.47
92	3571779.8	968025.85
93	3571776.44	968023.37
94	3571761.55	968025.85
95	3571765	968028.32
96	3571774.19	968034.9
89	3571777.63	968037.36
86:03:0053501/чзy2		
97	3569279.64	968684.27
98	3569290.59	968688.9
99	3569450.91	968579.4
100	3569478.85	968560.72
101	3569479.47	968548.27
97	3569445.31	968571.1
86:03:0000000:7772/чзy1		
102	3569283.29	968693.88

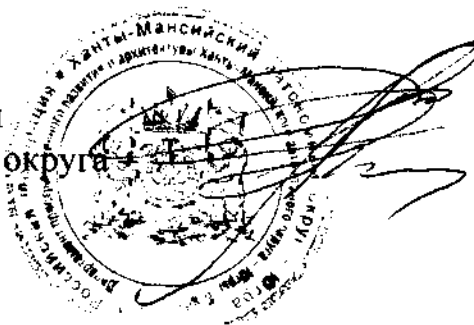
103	3569288.97	968690.01
104	3569271.79	968689.63
102	3569266.13	968693.5
86:08:0020801:/чзy1(1)		
105	3552704.41	972299.95
106	3552697.68	972303.04
107	3552695.52	972300.6
108	3552689.97	972294.31
109	3552687.9	972291.97
110	3552694.74	972288.85
111	3552696.79	972291.21
105	3552702.29	972297.52
86:08:0020801:/чзy1(2)		
112	3552789.17	972280.99
113	3552741.73	972302.58
114	3552737.14	972297.97
115	3552728.88	972288.7
116	3552724.97	972290.5
117	3552722.87	972288.15
118	3552717.3	972281.88
119	3552715.22	972279.54
120	3552718.79	972277.91
121	3552706.36	972263.79
122	3552777.76	972231.3
123	3552782.24	972252.33
124	3552782.35	972252.84
112	3552784.14	972260.24
86:08:0020801:/чзy2		
125	3552859.28	972249.08
126	3552849.54	972253.51
127	3552848.62	972249.9
128	3552844.78	972232.64
129	3552843.02	972224.67
130	3552838.36	972203.71
131	3552847.68	972199.47
132	3552852.55	972220.32
125	3552854.41	972228.26
86:08:0000000:33834/чзy1		
133	3552849.54	972253.51
134	3552842.99	972256.43
135	3552832.85	972261.1
136	3552789.17	972280.99
137	3552784.14	972260.24
138	3552782.35	972252.84
139	3552782.24	972252.33
140	3552777.76	972231.3

141	3552797.91	972222.12
142	3552838.36	972203.71
143	3552843.02	972224.67
144	3552844.78	972232.64
133	3552848.62	972249.9
86:03:0053501:2587/чзyl		
145	3571777.63	968037.36
146	3571689.03	968052.17
147	3571689.98	968059.5

148	3571678.45	968050.85
149	3571669.59	968044.22
150	3571661.69	968038.3
151	3571643.23	968027.15
152	3571655.27	968025.13
153	3571675.39	968040.21
154	3571761.55	968025.85
155	3571765	968028.32
145	3571774.19	968034.9

».

Директор Департамента  
пространственного развития  
и архитектуры автономного округа  
главный архитектор



В.В.Семенова