



Аппарат Губернатора, Правительства
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
Управление государственной регистрации
нормативных правовых актов
Внесен в государственный реестр нормативных
правовых актов исполнительных органов
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
За № 7463 от « 04 » 04 2024г.

**ДЕПАРТАМЕНТ
ПРОСТРАНСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ И АРХИТЕКТУРЫ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

ПРИКАЗ

Об утверждении документации по планировке территории

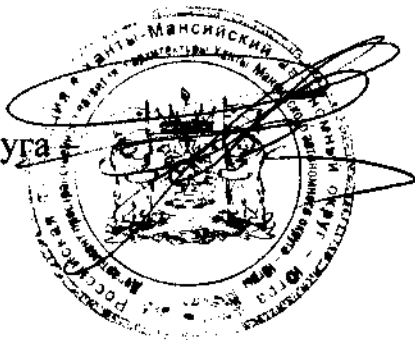
**г. Ханты-Мансийск
от 29 марта 2024 года**

№ 16-пп

На основании статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18 апреля 2007 года № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»
п р и к а з ы в а ю:

Утвердить основные части проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения объекта капитального строительства «Обустройство дополнительных скважин Покачевского нефтяного месторождения (13-я очередь)», расположенного на территориях двух муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (приложения 1 – 4).

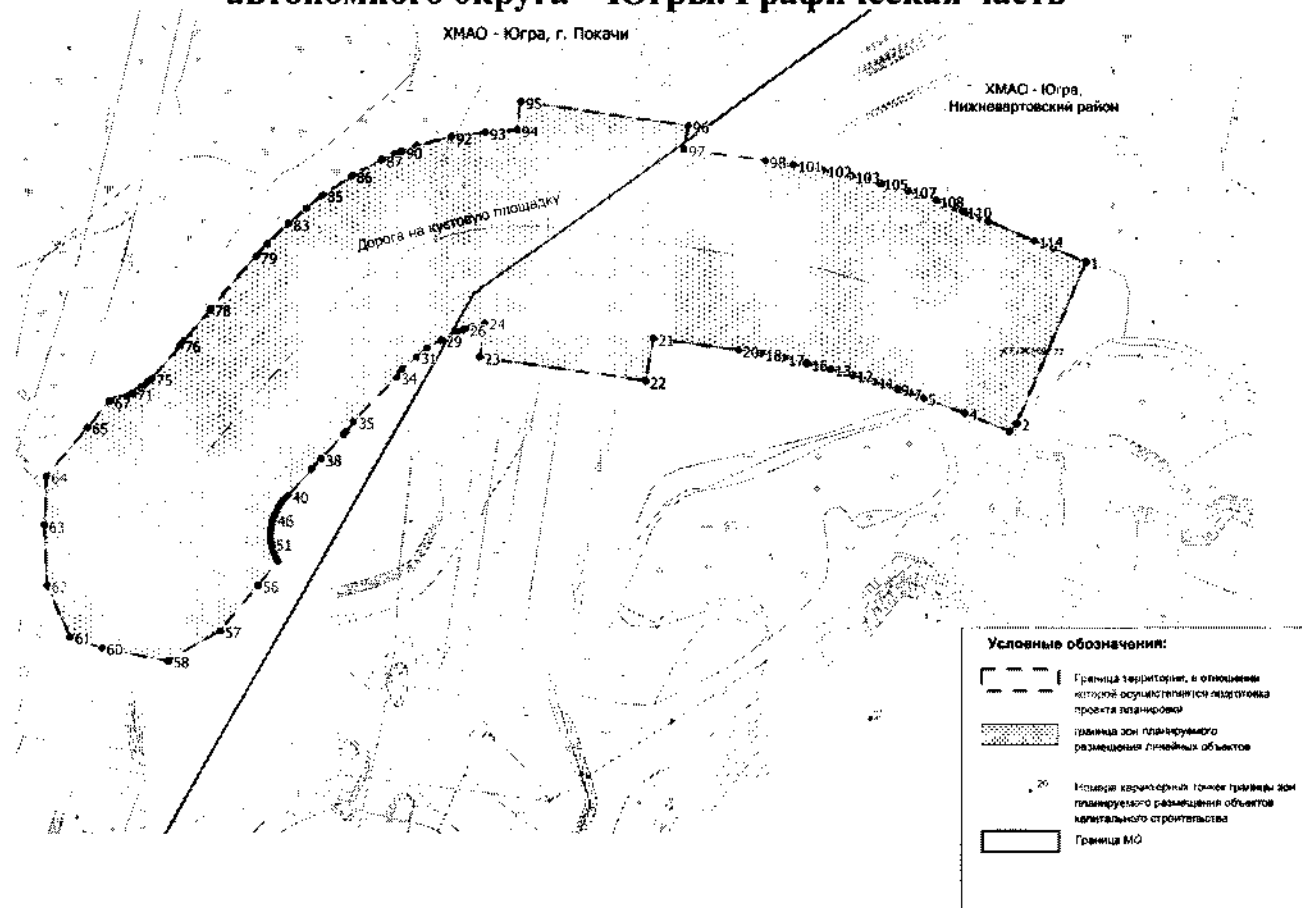
Директор Департамента
пространственного развития
и архитектуры автономного округа
главный архитектор



В.В.Семенова

Приложение 1
к приказу Департамента пространственного
развития и архитектуры
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 29 марта 2024 года № 16-нп

Проект планировки территории для размещения объекта капитального строительства «Обустройство дополнительных скважин Покачевского нефтяного месторождения (13-я очередь)», расположенного на территориях двух муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. Графическая часть



МАСШТАБ 1:1000

Приложение 2
к приказу Департамента пространственного
развития и архитектуры
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 29 марта 2024 года № 16-нп

**Проект планировки территории для размещения объекта
капитального строительства «Обустройство дополнительных скважин
Покачевского нефтяного месторождения (13-я очередь)»,
расположенного на территориях двух муниципальных образований
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. Текстовая часть**

**Наименование, основные характеристики (категория,
протяженность, проектная мощность, пропускная способность,
грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение
планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных
объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их
местоположения**

Проектом планировки территории для размещения объекта капитального строительства «Обустройство дополнительных скважин Покачевского нефтяного месторождения (13-я очередь)» (далее – проектируемый объект), предусматривается строительство инженерных коммуникаций – дорога на кустовую площадку.

Автомобильная дорога классифицируется:

- в зависимости от характера деятельности предприятия – автомобильная дорога нефтяных, газовых и газоконденсатных месторождений;
- по месту расположения на предприятии – межплощадочная;
- по назначению – основная;
- по срокам использования – постоянная.

Технические характеристики и протяженность проектируемой дороги приведены в таблице 1.

Техническая характеристика автомобильной дороги

Таблица 1

Подъездные автодороги	Категория дороги	Протяженность,* м
Дорога на кустовую площадку	III-н	192,0

* - протяженность может быть уточнена при разработке проектной документации для строительства проектируемого объекта.

Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Проектируемый объект расположен в границах муниципального образования Нижневартовский муниципальный район Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (межселенная территория) и муниципального образования городской округ Покачи Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Административный центр город окружного значения Нижневартовск находится 106,4 км на юго-восток от района работ.

Проектируемый объект расположен на территории Мегионского лесничества. Зона планируемого размещения проектируемого объекта расположена на землях лесного фонда, землях промышленности.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Таблица 2

№	X	Y
МСК-86, зона 4		
1	1037108.27	4359509.18
2	1037076.86	4359495.85
3	1037075.30	4359494.42
4	1037078.93	4359485.82
5	1037081.85	4359477.77
6	1037082.14	4359476.96
7	1037082.76	4359475.14
8	1037083.43	4359473.12
9	1037083.61	4359472.59
10	1037084.11	4359471.06
11	1037085.02	4359468.24
12	1037086.30	4359463.98
13	1037087.40	4359459.89
14	1037087.45	4359459.70
15	1037087.91	4359457.88
16	1037088.51	4359455.37
17	1037089.49	4359450.89
18	1037090.43	4359446.60
19	1037090.71	4359444.68
20	1037091.06	4359442.17
21	1037093.35	4359425.82
22	1037085.06	4359424.31
23	1037089.67	4359392.25
24	1037096.34	4359393.32
25	1037095.53	4359390.81
26	1037095.08	4359389.40
27	1037094.90	4359388.93
28	1037094.47	4359387.85
29	1037092.99	4359384.75
30	1037091.49	4359382.11
31	1037089.70	4359379.91
32	1037087.20	4359377.19
33	1037086.91	4359376.92
34	1037085.80	4359376.08
35	1037077.11	4359367.81
36	1037075.24	4359366.25
37	1037074.72	4359365.79
38	1037069.97	4359361.41
39	1037067.92	4359359.53
40	1037062.86	4359354.91
41	1037062.20	4359354.26
42	1037061.48	4359353.67
43	1037060.71	4359353.16
44	1037059.90	4359352.71
45	1037059.06	4359352.34
46	1037058.18	4359352.04
47	1037057.28	4359351.82
48	1037056.37	4359351.70
49	1037055.45	4359351.64
50	1037054.52	4359351.68

51	1037053.61	4359351.78
52	1037052.70	4359351.98
53	1037051.81	4359352.25
54	1037050.96	4359352.60
55	1037050.13	4359353.03
56	1037045.49	4359349.19
57	1037036.71	4359341.92
58	1037030.92	4359331.60
59	1037030.91	4359331.63
60	1037033.49	4359318.81
61	1037035.65	4359312.68
62	1037045.57	4359308.17
63	1037057.14	4359307.71
64	1037066.57	4359308.11
65	1037076.09	4359316.08
66	1037076.09	4359316.10
67	1037081.14	4359320.31
68	1037081.38	4359321.45
69	1037081.69	4359322.57
70	1037082.11	4359323.67
71	1037082.62	4359324.72
72	1037083.23	4359325.71
73	1037083.91	4359326.67
74	1037084.67	4359327.56
75	1037085.51	4359328.38
76	1037091.99	4359333.96
77	1037092.76	4359334.61
78	1037098.99	4359339.97
79	1037109.21	4359348.77
80	1037109.26	4359348.81
81	1037109.29	4359348.83
82	1037111.59	4359350.90
83	1037115.57	4359355.00
84	1037118.48	4359358.51
85	1037121.08	4359361.65
86	1037124.77	4359367.37
87	1037127.88	4359373.24
88	1037128.94	4359375.64
89	1037128.99	4359375.74
90	1037129.51	4359377.01
91	1037130.61	4359379.92
92	1037132.27	4359386.64
93	1037133.24	4359393.25
94	1037133.75	4359399.42
95	1037139.19	4359400.31
96	1037134.54	4359432.34
97	1037129.95	4359431.62
98	1037127.77	4359447.40
99	1037127.41	4359449.96
100	1037127.39	4359450.00
101	1037126.99	4359452.72
102	1037125.99	4359458.25
103	1037124.80	4359463.71
104	1037124.04	4359466.86

105	1037123.49	4359469.11
106	1037123.37	4359469.55
107	1037121.92	4359474.66
108	1037120.13	4359480.06
109	1037118.80	4359483.56
110	1037118.09	4359485.36
111	1037117.80	4359486.06
112	1037116.81	4359488.46
113	1037116.02	4359490.31
114	1037112.30	4359499.19
115	1037110.82	4359502.88

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с их отсутствием.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, не подлежат установлению.

Проектом планировки территории устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов. Площадь границ зон размещения проектируемого объекта определена графическим способом в соответствии с нормами отвода земельных участков для линейных объектов с учетом переменного значения ширины полосы отвода и составляет 0,8743 га.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Проектной документацией предусмотрены мероприятия по защите действующих коммуникаций в местах пересечения от возможного негативного воздействия в связи с размещением проектируемого объекта.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В соответствии с приказом Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного

округа – Югры от 27 августа 2014 года № 11-нп «Об утверждении границ, предмета охраны, требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Нёх-Урий» часть территории испрашиваемого земельного участка расположена в границах объекта культурного наследия регионального значения, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: достопримечательное место «Нёх-Урий».

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны защитных зон объектов культурного наследия.

Проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по объекту «Обустройство дополнительных скважин Покачевского нефтяного месторождения (13-я очередь)» в установленном порядке согласовано Службой государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

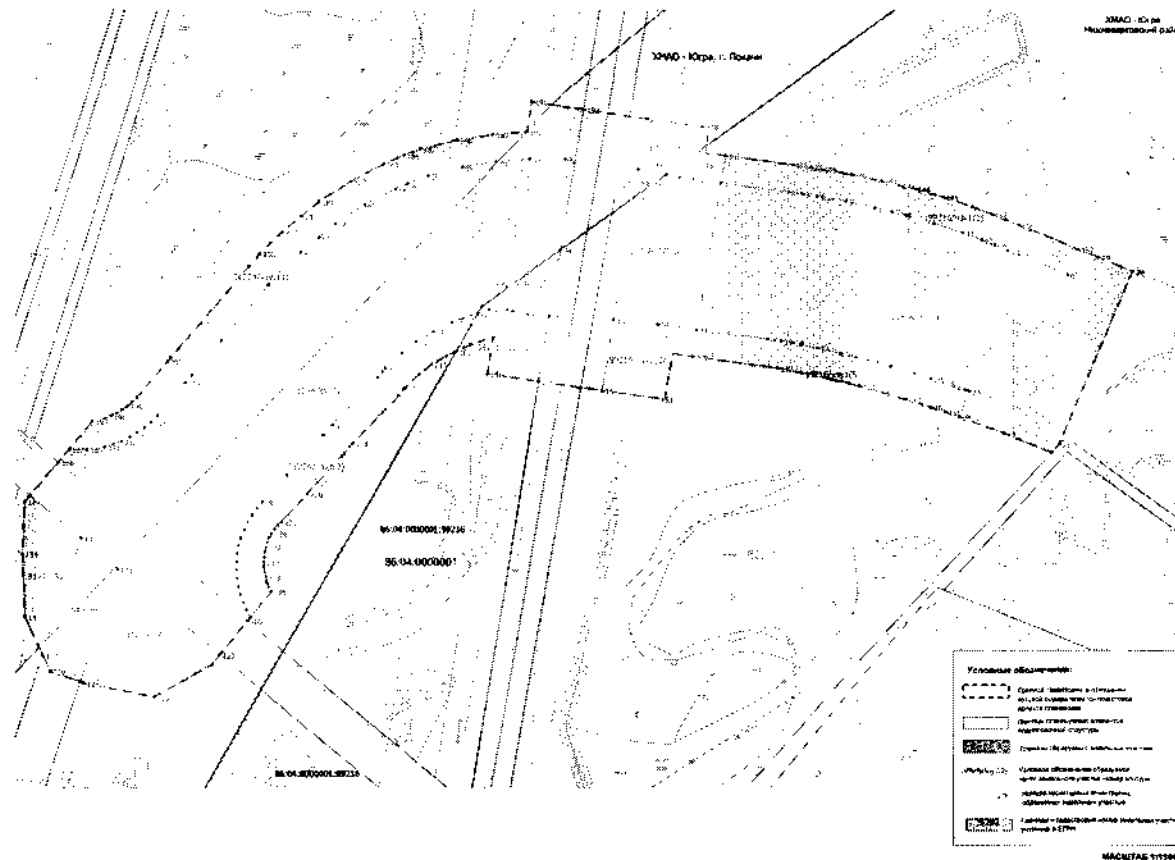
Мероприятия по охране окружающей среды предусмотрены в проектной документации.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне, предусмотрены в проектной документации.

Приложение 3
к приказу Департамента пространственного
развития и архитектуры
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 29 марта 2024 года № 16-нп

**Проект межевания территории для размещения объекта капитального
строительства «Обустройство дополнительных скважин Покачевского нефтяного месторождения (13-я
очередь)», расположенного на территориях двух муниципальных образований Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры. Графическая часть**



Приложение 4
к приказу Департамента пространственного
развития и архитектуры
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 29 марта 2024 года № 16-нп

Проект межевания территории для размещения объекта капитального строительства «Обустройство дополнительных скважин Покачевского нефтяного месторождения (13-я очередь)», расположенного на территориях двух муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. Текстовая часть

Перечень образуемых земельных участков

Проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков общей площадью 7 603 кв.м с дальнейшим оформлением права аренды в соответствии с действующим законодательством. Земельные участки с категорией земель – земли лесного фонда расположены в Мегионском лесничестве (Покачевское участковое лесничество).

Земельные участки, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в границах территории, в отношении которой подготавливается проект межевания, отсутствуют.

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости) – проектом не предусмотрено.

Таблица 1

№	Условные номера образуемых земельных участков / частей земельных участков	Площадь, га	Наименование объекта	Способы образования земельных участков / частей земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Категория земель	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования
1	2	3	4	5	6	7	8
1	86:04:0000001:99216/чзу1	0,0880	Дорога на кустовую площадку	Учет изменений земельного участка в связи с образованием части	86:04:0000001:99216	Земли лесного фонда	Образование земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования, не требуется

2	86:04:0000001: 31224/чзу1	0,1017	Дорога на кустовую площадк у	Учет изменений земельного участка в связи с образованием части	86:04:0000001: 31224	Земли лесного фонда	Образование земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования, не требуется
3	86:04:0000001: 99216:3У1	0,2427	Дорога на кустовую площадк у	Образование земельного участка путем раздела земельного участка, с сохранением исходного в измененных границах	86:04:0000001: 99216	Земли лесного фонда	Образование земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования, не требуется
4	86:04:0000001: 31224:3У1	0,3096	Дорога на кустовую площадк у	Образование земельного участка путем раздела земельного участка, с сохранением исходного в измененных границах	86:04:0000001: 31224	Земли лесного фонда	Образование земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования, не требуется
5	86:04:0000001: 11982:3У1	0,0183	Дорога на кустовую площадк у	Образование земельного участка путем раздела земельного участка, с сохранением исходного в измененных границах	86:04:0000001: 11982	Земли промы шленно сти	Образование земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования, не требуется

Сведения о целевом назначении лесов, виде (видах) разрешенного использования лесного участка, количественных и качественных характеристиках лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов, в том числе:

Таблица 2

Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	№ квартала	Целевое назначение лесов	Номер учетной записи в государственном лесном реестре	Кадастровый номер	Площадь	
					га	кв.м
Покачевское /	141,142	Эксплуатационные	86/05/005/2023- 09/01106	86:04:0000001:99216:3У1	0,2427	2427
	141	Эксплуатационные	86/05/005/2023- 09/01107	86:04:0000001:31224:3У1	0,3096	3096
	141,142	Эксплуатационные	86/05/005/2023- 09/01108	86:04:0000001:99216/чзу1	0,0880	880
	141	Эксплуатационные	86/05/005/2023- 09/01109	86:04:0000001:31224/чзу1	0,1017	1017

Характеристика насаждений лесного участка

Таблица 3

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/уро чище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксацион ный выдел	Преобладающая порода	Площадь(га)/ запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)			
						Молод няки	Средне - возраст ные	Приспе ваюши е	Спелые и перестой ные

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
86:04:0000001:99216:3У1										
Дорога автомобильная (дорога на кустовую площадку)										
Эксплуатационные	Покачевское /-	141	5		0,0340	/	--	Трасса коммуникаций		
Эксплуатационные		142	38	С	0,2087	/	8		0,2087/8	
Всего по объекту:					0,2427	/	8	0	0	0,2087/8
Итого по участку:					0,2427	/	8	0	0	0,2087/8
86:04:0000001:31224:3У1										
Дорога автомобильная (дорога на кустовую площадку)										
Эксплуатационные	Покачевское /-	141	5		0,0957	/	--	Трасса коммуникаций		
Эксплуатационные		141	18		0,2139	/	--	Болото		
Всего по объекту:					0,3096	/	0	0	0	0
Итого по участку:					0,3096	/	0	0	0	0
86:04:0000001:99216/чзу1										
Дорога автомобильная (дорога на кустовую площадку)										
Эксплуатационные	Покачевское /-	141	5		0,0290	/	--	Трасса коммуникаций		
Эксплуатационные		142	38	С	0,0590	/	2		0,0590/2	
Всего по объекту:					0,0880	/	2	0	0	0,0590/2
Итого по участку:					0,0880	/	2	0	0	0,0590/2
86:04:0000001:31224/чзу1										
Дорога автомобильная (дорога на кустовую площадку)										
Эксплуатационные	Покачевское /-	141	5		0,0249	/	--	Трасса коммуникаций		
Эксплуатационные		141	18		0,0768	/	--	Болото		
Всего по объекту:					0,1017	/	0	0	0	0
Итого по участку:					0,1017	/	0	0	0	0
Всего по отводу:					0,7420	/	1 0	0	0	0,2677/ 10

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Таблица 4

Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб.м/га)			
								Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
86:04:0000001:99216:3У1											
Дорога автомобильная (дорога на кустовую площадку)											
142	38	Эксплуатационные	С	8С2Б	140	5Б	0,4				40

86:04:0000001:99216/чзу1										
Дорога автомобильная (дорога на кустовую площадку)										
142	38	Эксплуатационные	С	8С2Б	140	5Б	0,4			40

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица 5

Условный номер земельного участка 86:04:0000001:99216:ЗУ1 (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
86:04:0000001:99216:ЗУ1(1)		
1	1037124,49	4359434,45
2	1037122,80	4359446,71
3	1037122,44	4359449,27
4	1037122,04	4359451,90
5	1037121,09	4359457,28
6	1037119,92	4359462,60
7	1037119,19	4359465,68
8	1037118,65	4359467,88
9	1037118,56	4359468,22
10	1037117,15	4359473,18
11	1037115,41	4359478,39
12	1037114,14	4359481,75
13	1037113,45	4359483,50
14	1037113,19	4359484,16
15	1037112,20	4359486,51
16	1037111,42	4359488,36
17	1037107,67	4359497,27
18	1037107,37	4359498,02
19	1037110,82	4359502,88
20	1037108,27	4359509,18
21	1037076,86	4359495,85
22	1037075,30	4359494,42
23	1037078,93	4359485,82
24	1037081,85	4359477,77
25	1037086,52	4359479,54
26	1037086,85	4359478,62
27	1037087,50	4359476,74
28	1037088,19	4359474,69

29	1037088,36	4359474,14
30	1037088,86	4359472,61
31	1037089,80	4359469,73
32	1037091,11	4359465,35
33	1037092,24	4359461,16
34	1037092,30	4359460,93
35	1037092,76	4359459,07
36	1037093,39	4359456,48
37	1037094,37	4359451,96
38	1037095,35	4359447,50
39	1037095,67	4359445,38
40	1037096,01	4359442,85
41	1037097,80	4359430,07
1	1037124,49	4359434,45
86:04:0000001:99216:ЗУ1(2)		
42	1037100,66	4359390,42
43	1037101,94	4359391,16
44	1037112,31	4359405,54
45	1037100,19	4359403,56
46	1037100,51	4359399,66
47	1037101,37	4359395,84
48	1037101,37	4359392,62
42	1037100,66	4359390,42
86:04:0000001:99216:ЗУ1(3)		
49	1037121,89	4359418,82
50	1037126,00	4359424,52
51	1037125,53	4359426,96
52	1037125,18	4359429,50
53	1037098,50	4359425,13
54	1037098,78	4359423,10
55	1037099,61	4359415,17
49	1037121,89	4359418,82

Условный номер земельного участка 86:04:0000001:31224:3У1 (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
86:04:0000001:31224:3У1(1)		
56	1037105,93	4359352,53
57	1037105,94	4359352,55
58	1037105,96	4359352,56
59	1037108,12	4359354,51
60	1037111,84	4359358,34
61	1037114,63	4359361,71
62	1037117,04	4359364,61
63	1037120,45	4359369,90
64	1037123,36	4359375,42
65	1037124,34	4359377,62
66	1037124,36	4359377,67
67	1037124,84	4359378,84
68	1037125,83	4359381,41
69	1037127,36	4359387,61
70	1037128,27	4359393,82
71	1037128,78	4359400,09
72	1037128,70	4359406,44
73	1037128,53	4359408,21
74	1037100,19	4359403,59
45	1037100,19	4359403,56
44	1037112,31	4359405,54
43	1037101,94	4359391,16
42	1037100,66	4359390,42
75	1037100,29	4359389,29
76	1037099,80	4359387,76
77	1037099,56	4359387,11
78	1037099,04	4359385,84
79	1037097,42	4359382,43
80	1037095,64	4359379,28
81	1037093,49	4359376,64
82	1037090,77	4359373,68
83	1037090,15	4359373,10
84	1037089,04	4359372,26
85	1037080,45	4359364,08
86	1037078,54	4359362,49
87	1037073,35	4359357,74
88	1037071,30	4359355,85
89	1037066,37	4359351,33
90	1037065,24	4359350,33

91	1037064,02	4359349,43
92	1037062,74	4359348,65
93	1037061,39	4359347,98
94	1037059,98	4359347,43
95	1037058,53	4359347,01
96	1037057,05	4359346,73
97	1037055,54	4359346,57
98	1037054,04	4359346,55
99	1037052,54	4359346,67
100	1037051,04	4359346,92
101	1037049,58	4359347,29
102	1037048,17	4359347,80
103	1037046,80	4359348,43
104	1037045,49	4359349,19
105	1037044,79	4359348,61
106	1037073,77	4359314,15
107	1037076,09	4359316,10
108	1037075,98	4359317,71
109	1037076,01	4359319,33
110	1037076,17	4359320,94
111	1037076,48	4359322,54
112	1037076,93	4359324,09
113	1037077,50	4359325,61
114	1037078,21	4359327,06
115	1037079,03	4359328,45
116	1037079,99	4359329,77
117	1037081,05	4359331,00
118	1037082,21	4359332,14
119	1037088,14	4359337,23
120	1037089,50	4359338,41
121	1037095,73	4359343,76
56	1037105,93	4359352,53
86:04:0000001:31224:3У1(2)		
122	1037054,33	4359324,84
123	1037038,62	4359343,50
124	1037036,71	4359341,92
125	1037030,92	4359331,59
126	1037033,49	4359318,81
127	1037033,73	4359318,12
122	1037054,33	4359324,84
86:04:0000001:31224:3У1(3)		
49	1037121,89	4359418,82
128	1037126,93	4359419,65
50	1037126,00	4359424,52
49	1037121,89	4359418,82

86:04:0000001:31224:3У1(4)		
129	1037066,57	4359308,11
130	1037067,65	4359309,02
131	1037059,95	4359318,29
132	1037038,64	4359311,32
133	1037045,57	4359308,17
134	1037057,14	4359307,71
129	1037066,57	4359308,11
Условный номер земельного участка 86:04:0000001:99216/чзУ1 (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
86:04:0000001:99216/чзУ1(1)		
135	1037129,45	4359435,27
136	1037127,77	4359447,40
137	1037127,41	4359449,96
138	1037127,39	4359450,00
139	1037126,99	4359452,72
140	1037125,99	4359458,25
141	1037124,80	4359463,71
142	1037124,04	4359466,86
143	1037123,49	4359469,11
144	1037123,37	4359469,55
145	1037121,92	4359474,66
146	1037120,13	4359480,06
147	1037118,80	4359483,56
148	1037118,09	4359485,36
149	1037117,80	4359486,06
150	1037116,81	4359488,46
151	1037116,02	4359490,31
152	1037112,30	4359499,19
19	1037110,82	4359502,88
18	1037107,37	4359498,02
17	1037107,67	4359497,27
16	1037111,42	4359488,36
15	1037112,20	4359486,51
14	1037113,19	4359484,16
13	1037113,45	4359483,50
12	1037114,14	4359481,75
11	1037115,41	4359478,39
10	1037117,15	4359473,18
9	1037118,56	4359468,22
8	1037118,65	4359467,88
7	1037119,19	4359465,68

6	1037119,92	4359462,60
5	1037121,09	4359457,28
4	1037122,04	4359451,90
3	1037122,44	4359449,27
2	1037122,80	4359446,71
1	1037124,49	4359434,45
135	1037129,45	4359435,27
86:04:0000001:99216/чзУ1(2)		
55	1037099,61	4359415,17
54	1037098,78	4359423,10
53	1037098,50	4359425,13
153	1037085,26	4359422,95
154	1037086,68	4359413,05
55	1037099,61	4359415,17
86:04:0000001:99216/чзУ1(3)		
47	1037101,37	4359395,84
46	1037100,51	4359399,66
45	1037100,19	4359403,56
155	1037088,32	4359401,62
156	1037089,67	4359392,25
157	1037096,34	4359393,32
158	1037095,53	4359390,81
159	1037095,08	4359389,40
160	1037094,90	4359388,93
161	1037094,47	4359387,85
162	1037093,83	4359386,50
42	1037100,66	4359390,42
48	1037101,37	4359392,62
47	1037101,37	4359395,84
86:04:0000001:99216/чзУ1(4)		
50	1037126,00	4359424,52
163	1037130,19	4359430,32
52	1037125,18	4359429,50
51	1037125,53	4359426,96
50	1037126,00	4359424,52
86:04:0000001:99216/чзУ1(5)		
41	1037097,80	4359430,07
40	1037096,01	4359442,85
39	1037095,67	4359445,38
38	1037095,35	4359447,50
37	1037094,37	4359451,96
36	1037093,39	4359456,48
35	1037092,76	4359459,07
34	1037092,30	4359460,93
33	1037092,24	4359461,16

32	1037091,11	4359465,35
31	1037089,80	4359469,73
30	1037088,86	4359472,61
29	1037088,36	4359474,14
28	1037088,19	4359474,69
27	1037087,50	4359476,74
26	1037086,85	4359478,62
25	1037086,52	4359479,54
24	1037081,85	4359477,77
164	1037082,14	4359476,96
165	1037082,76	4359475,14
166	1037083,43	4359473,12
167	1037083,61	4359472,59
168	1037084,11	4359471,06
169	1037085,02	4359468,24
170	1037086,30	4359463,98
171	1037087,40	4359459,89
172	1037087,45	4359459,70
173	1037087,91	4359457,88
174	1037088,51	4359455,37
175	1037089,49	4359450,89
176	1037090,43	4359446,60
177	1037090,71	4359444,68
178	1037091,06	4359442,17
179	1037092,87	4359429,27
41	1037097,80	4359430,07
Условный номер земельного участка 86:04:0000001:31224/чзу1 (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Обозначение характерных точек границ		Координаты, м
		X Y
1	2	3
86:04:0000001:31224/чзу1(1)		
180	1037118,48	4359358,51
181	1037121,08	4359361,65
182	1037124,77	4359367,37
183	1037127,88	4359373,24
184	1037128,94	4359375,64
185	1037128,99	4359375,74
186	1037129,51	4359377,01
187	1037130,61	4359379,92
188	1037132,27	4359386,64
189	1037133,24	4359393,25
190	1037133,75	4359399,42
191	1037139,29	4359400,34
192	1037137,82	4359409,73

73	1037128,53	4359408,21
72	1037128,70	4359406,44
71	1037128,78	4359400,09
70	1037128,27	4359393,82
69	1037127,36	4359387,61
68	1037125,83	4359381,41
67	1037124,84	4359378,84
66	1037124,36	4359377,67
65	1037124,34	4359377,62
64	1037123,36	4359375,42
63	1037120,45	4359369,90
62	1037117,04	4359364,61
61	1037114,63	4359361,71
60	1037111,84	4359358,34
59	1037108,12	4359354,51
58	1037105,96	4359352,56
57	1037105,94	4359352,55
56	1037105,93	4359352,53
121	1037095,73	4359343,76
120	1037089,50	4359338,41
119	1037088,14	4359337,23
118	1037082,21	4359332,14
117	1037081,05	4359331,00
116	1037079,99	4359329,77
115	1037079,03	4359328,45
114	1037078,21	4359327,06
113	1037077,50	4359325,61
112	1037076,93	4359324,09
111	1037076,48	4359322,54
110	1037076,17	4359320,94
109	1037076,01	4359319,33
108	1037075,98	4359317,71
107	1037076,09	4359316,10
193	1037081,14	4359320,31
194	1037081,38	4359321,45
195	1037081,69	4359322,57
196	1037082,11	4359323,67
197	1037082,62	4359324,72
198	1037083,23	4359325,71
199	1037083,91	4359326,67
200	1037084,67	4359327,56
201	1037085,51	4359328,38
202	1037091,99	4359333,96
203	1037092,76	4359334,61
204	1037098,99	4359339,97

205	1037109,21	4359348,77
206	1037109,26	4359348,81
207	1037109,29	4359348,83
208	1037111,59	4359350,90
209	1037115,57	4359355,00
180	1037118,48	4359358,51
86:04:0000001:31224/чзyl(2)		
85	1037080,45	4359364,08
84	1037089,04	4359372,26
83	1037090,15	4359373,10
82	1037090,77	4359373,68
81	1037093,49	4359376,64
80	1037095,64	4359379,28
79	1037097,42	4359382,43
78	1037099,04	4359385,84
77	1037099,56	4359387,11
76	1037099,80	4359387,76
75	1037100,29	4359389,29
42	1037100,66	4359390,42
162	1037093,83	4359386,50
210	1037092,99	4359384,75
211	1037091,49	4359382,11
212	1037089,70	4359379,91
213	1037087,20	4359377,19
214	1037086,91	4359376,92
215	1037085,80	4359376,08
216	1037077,11	4359367,81
217	1037075,24	4359366,25
218	1037074,72	4359365,79
219	1037069,97	4359361,41
220	1037067,92	4359359,53
221	1037062,86	4359354,91
222	1037062,20	4359354,26
223	1037061,48	4359353,67
224	1037060,71	4359353,16
225	1037059,90	4359352,71
226	1037059,06	4359352,34
227	1037058,18	4359352,04
228	1037057,28	4359351,82
229	1037056,37	4359351,70
230	1037055,45	4359351,64
231	1037054,52	4359351,68
232	1037053,61	4359351,78
233	1037052,70	4359351,98

234	1037051,81	4359352,25
235	1037050,96	4359352,60
236	1037050,13	4359353,03
104	1037045,49	4359349,19
103	1037046,80	4359348,43
102	1037048,17	4359347,80
101	1037049,58	4359347,29
100	1037051,04	4359346,92
99	1037052,54	4359346,67
98	1037054,04	4359346,55
97	1037055,54	4359346,57
96	1037057,05	4359346,73
95	1037058,53	4359347,01
94	1037059,98	4359347,43
93	1037061,39	4359347,98
92	1037062,74	4359348,65
91	1037064,02	4359349,43
90	1037065,24	4359350,33
89	1037066,37	4359351,33
88	1037071,30	4359355,85
87	1037073,35	4359357,74
86	1037078,54	4359362,49
85	1037080,45	4359364,08
86:04:0000001:31224/чзyl(3)		
237	1037136,16	4359421,17
238	1037134,72	4359431,07
163	1037130,19	4359430,32
50	1037126,00	4359424,52
128	1037126,93	4359419,65
237	1037136,16	4359421,17
Условный номер земельного участка 86:04:0000001:11982:ЗУ1 (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
131	1037059,95	4359318,29
122	1037054,33	4359324,84
127	1037033,73	4359318,12
239	1037035,65	4359312,68
132	1037038,64	4359311,32
131	1037059,95	4359318,29

**Сведения о границах территории, применительно к которой
осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие
перечень координат характерных точек таких границ в системе
координат, используемой для ведения Единого государственного
реестра недвижимости.**

Таблица 6

№	X	Y
МСК-86, зона 4		
1	1037108.27	4359509.18
2	1037076.86	4359495.85
3	1037075.30	4359494.42
4	1037078.93	4359485.82
5	1037081.85	4359477.77
6	1037082.14	4359476.96
7	1037082.76	4359475.14
8	1037083.43	4359473.12
9	1037083.61	4359472.59
10	1037084.11	4359471.06
11	1037085.02	4359468.24
12	1037086.30	4359463.98
13	1037087.40	4359459.89
14	1037087.45	4359459.70
15	1037087.91	4359457.88
16	1037088.51	4359455.37
17	1037089.49	4359450.89
18	1037090.43	4359446.60
19	1037090.71	4359444.68
20	1037091.06	4359442.17
21	1037093.35	4359425.82
22	1037085.06	4359424.31
23	1037089.67	4359392.25
24	1037096.34	4359393.32
25	1037095.53	4359390.81
26	1037095.08	4359389.40
27	1037094.90	4359388.93
28	1037094.47	4359387.85
29	1037092.99	4359384.75
30	1037091.49	4359382.11
31	1037089.70	4359379.91
32	1037087.20	4359377.19
33	1037086.91	4359376.92
34	1037085.80	4359376.08
35	1037077.11	4359367.81
36	1037075.24	4359366.25
37	1037074.72	4359365.79
38	1037069.97	4359361.41
39	1037067.92	4359359.53
40	1037062.86	4359354.91
41	1037062.20	4359354.26
42	1037061.48	4359353.67
43	1037060.71	4359353.16
44	1037059.90	4359352.71
45	1037059.06	4359352.34
46	1037058.18	4359352.04
47	1037057.28	4359351.82
48	1037056.37	4359351.70
49	1037055.45	4359351.64
50	1037054.52	4359351.68
51	1037053.61	4359351.78
52	1037052.70	4359351.98
53	1037051.81	4359352.25

54	1037050.96	4359352.60
55	1037050.13	4359353.03
56	1037045.49	4359349.19
57	1037036.71	4359341.92
58	1037030.92	4359331.60
59	1037030.91	4359331.63
60	1037033.49	4359318.81
61	1037035.65	4359312.68
62	1037045.57	4359308.17
63	1037057.14	4359307.71
64	1037066.57	4359308.11
65	1037076.09	4359316.08
66	1037076.09	4359316.10
67	1037081.14	4359320.31
68	1037081.38	4359321.45
69	1037081.69	4359322.57
70	1037082.11	4359323.67
71	1037082.62	4359324.72
72	1037083.23	4359325.71
73	1037083.91	4359326.67
74	1037084.67	4359327.56
75	1037085.51	4359328.38
76	1037091.99	4359333.96
77	1037092.76	4359334.61
78	1037098.99	4359339.97
79	1037109.21	4359348.77
80	1037109.26	4359348.81
81	1037109.29	4359348.83
82	1037111.59	4359350.90
83	1037115.57	4359355.00
84	1037118.48	4359358.51
85	1037121.08	4359361.65
86	1037124.77	4359367.37
87	1037127.88	4359373.24
88	1037128.94	4359375.64
89	1037128.99	4359375.74
90	1037129.51	4359377.01
91	1037130.61	4359379.92
92	1037132.27	4359386.64
93	1037133.24	4359393.25
94	1037133.75	4359399.42
95	1037139.19	4359400.31
96	1037134.54	4359432.34
97	1037129.95	4359431.62
98	1037127.77	4359447.40
99	1037127.41	4359449.96
100	1037127.39	4359450.00
101	1037126.99	4359452.72
102	1037125.99	4359458.25
103	1037124.80	4359463.71
104	1037124.04	4359466.86
105	1037123.49	4359469.11
106	1037123.37	4359469.55
107	1037121.92	4359474.66
108	1037120.13	4359480.06

109	1037118.80	4359483.56
110	1037118.09	4359485.36
111	1037117.80	4359486.06
112	1037116.81	4359488.46

113	1037116.02	4359490.31
114	1037112.30	4359499.19
115	1037110.82	4359502.88

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а так же существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков категории:

– в отношении земель лесного фонда – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации);

– в отношении земель промышленности – недропользование (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0412 от 10 ноября 2020 года).