



Аппарат Губернатора, Правительства
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
Управление государственной регистрации
нормативных правовых актов
Внесен в государственный реестр нормативных
правовых актов исполнительных органов
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
За № 4622 от « 22 » 07 20 24 г.

**ДЕПАРТАМЕНТ
АДМИНИСТРАТИВНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

ПРИКАЗ

от 18 июля 2024 года
г. Ханты-Мансийск

№ 2 -нп

О внесении изменений в приказ Департамента административного обеспечения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 20 марта 2023 года № 2-нп «Об утверждении порядка формирования перечня объектов недвижимости, находящихся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, для проведения капитального ремонта»

В соответствии с постановлением Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29 января 2023 года № 9 «О Департаменте административного обеспечения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, передаче отдельных функций и полномочий исполнительных органов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 10 ноября 2023 года № 561-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Строительство» **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в приказ Департамента административного обеспечения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 20 марта 2023 года № 2-нп «Об утверждении порядка формирования перечня объектов недвижимости, находящихся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, для проведения капитального ремонта» следующие изменения:

1.1. В преамбуле слова «от 31 октября 2021 года № 488-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Управление государственным имуществом» заменить словами «от 10 ноября 2023 года № 561-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Строительство».

1.2. В приложении:

1.2.1. В пункте 2:

1.2.1.1. В абзаце третьем слова «перечень объектов недвижимости, подлежащих капитальному ремонту, – перечень объектов недвижимости» заменить словами «перечень объектов недвижимости,

подлежащих капитальному ремонту, – перечень объектов капитального строительства».

1.2.1.2. Абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«инициатор – исполнительный орган автономного округа, осуществляющий государственное регулирование в соответствующих направлениях деятельности государственных учреждений автономного округа, согласно их ведомственной принадлежности либо уполномоченный исполнительный орган автономного округа, осуществляющий государственное регулирование в сферах управления государственным имуществом и земельных отношений, вне зависимости от отраслевой принадлежности.».

1.2.2. В пункте 3:

в абзаце первом слова «по включению» заменить словами «о включении»;

абзацы со второго по седьмой признать утратившими силу.

1.2.3. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. К Предложению прилагаются следующие документы:

4.1. Заявка по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

4.2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, подлежащий капитальному ремонту, выданная не позднее двух месяцев до направления Предложения.

4.3. Проектная документация (при ее наличии) либо расчеты и обоснование объема бюджетных расходов, необходимых для выполнения капитального ремонта, в том числе на разработку проектной документации (при ее отсутствии).

4.4. Документы, содержащие обоснование необходимости проведения капитального ремонта:

4.4.1. Акт обследования (заключение) организации (учреждения), являющейся(егося) членом саморегулируемой организации, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, где такое членство в саморегулируемой организации не требуется, содержащий выводы о необходимости проведения капитального ремонта;

4.4.2. Предписание контрольного (надзорного) органа, содержащее мероприятия, для выполнения которых требуется выполнить работы по капитальному ремонту (далее – предписание надзорного органа) (при наличии);

4.4.3. Поручение Губернатора автономного округа, решение коллегиального (координационного, совещательного, консультативного) органа при Губернаторе автономного округа (Правительстве автономного округа) о проведении капитального ремонта объекта капитального строительства (при наличии).

4.5. Договоры о предоставлении объекта недвижимости в пользование, аренду или в доверительное управление (при наличии).».

1.2.4. В пункте 6 слово «пяти» заменить словом «десяти».

1.2.5. Пункты 7, 8 изложить в следующей редакции:

«7. В приоритетном порядке для включения в Перечень рассматриваются следующие объекты недвижимости, подлежащие капитальному ремонту:

в отношении которых работы по капитальному ремонту не завершены в отчетном финансовом году и подлежат завершению в текущем финансовом году (переходящие объекты);

в отношении которых имеется предписание контрольного (надзорного) органа;

в отношении которых имеется поручение Губернатора автономного округа, коллегиального (координационного, совещательного, консультативного) органа при Губернаторе автономного округа (Правительстве автономного округа);

в отношении которых разработана проектная документация;

признанные аварийными в установленном порядке;

по которым планируется привлечение финансирования из федерального бюджета.

8. В Перечень без представления документов, предусмотренных в пункте 4 настоящего Порядка, включаются:

объекты недвижимости, в отношении которых капитальный ремонт не завершен в отчетном финансовом году и подлежат завершению в текущем финансовом году (переходящие объекты);

объекты недвижимости, в отношении которых капитальный ремонт не завершен в отчетном финансовом году, капитальный ремонт которых подлежит завершению в текущем финансовом году за счет бюджетных ассигнований, предусмотренных в соответствующей государственной программе автономного округа на текущий финансовый год.».

1.2.6. В пункте 9 слова «пунктом 3» заменить словами «пунктом 4».

1.2.7. Пункт 10 дополнить абзацем следующего содержания:

«отсутствие необходимого объема бюджетных ассигнований, предусмотренных в соответствующей государственной программе автономного округа на текущий финансовый год, для проведения капитального ремонта объекта недвижимости.».

1.2.8. В пункте 11 слова «надзорных органов» заменить словами «контрольных (надзорных) органов».

1.2.9. В приложении к порядку формирования перечня объектов недвижимости, находящихся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, для проведения капитального ремонта:

1.2.9.1. В заголовке слова «перечень объектов недвижимости» заменить словами «перечень объектов капитального строительства».

1.2.9.2. В пункте 2 слова «по капитальному ремонту» заменить словами «(разработка проектной документации или работы по капитальному ремонту)».

1.2.9.3. В пунктах 3, 6:

слово «утвержденной» исключить;

после слов «проектной документации» дополнить словами «, на которую получено положительное заключение государственной экспертизы».

1.2.9.4. В пункте 7 слова «проектных работ» заменить словами «разработки проектной документации».

1.2.9.5. Пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Наименование государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в которой предусмотрено финансирование проведения капитального ремонта объекта капитального строительства, находящегося в собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

».

1.2.9.6. Пункты 9, 10 признать утратившими силу.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2024 года.

Директор Департамента
административного обеспечения
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры



 Ю.А.Коняева