



## ГУБЕРНАТОР ЧУКОТСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 марта 2016 года № 24

г. Анадырь

О внесении изменений в Постановление  
Губернатора Чукотского автономного округа  
от 27 марта 2015 года № 28

В целях приведения нормативного правового акта Чукотского автономного округа в соответствие с законодательством Российской Федерации,

#### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в Постановление Губернатора Чукотского автономного округа от 27 марта 2015 года № 28 «Об утверждении Административного регламента Департамента сельскохозяйственной политики и природопользования Чукотского автономного округа по предоставлению государственной услуги «Предоставление лесных участков в пределах земель лесного фонда в аренду без проведения аукциона» следующие изменения:

1) в наименовании слова «сельскохозяйственной политики и природопользования» заменить словами «промышленной и сельскохозяйственной политики»;

2) в преамбуле слова «Постановлением Правительства Чукотского автономного округа от 16 декабря 2008 года № 221 «Об утверждении структуры, предельной штатной численности и Положения о Департаменте сельскохозяйственной политики и природопользования Чукотского автономного округа» заменить словами «Постановлением Правительства Чукотского автономного округа от 24 февраля 2016 года № 80 «Об утверждении структуры, предельной штатной численности и Положения о Департаменте промышленной и сельскохозяйственной политики Чукотского автономного округа»,»;

3) в пункте 1 слова «сельскохозяйственной политики и природопользования» заменить словами «промышленной и сельскохозяйственной политики»;

4) в пункте 2 слова «сельскохозяйственной политики и природопользования» заменить словами «промышленной и сельскохозяйственной политики»;

5) в Административном регламенте Департамента сельскохозяйственной политики и природопользования Чукотского автономного округа по предоставлению государственной услуги «Предоставление лесных участков в пределах земель лесного фонда в аренду без проведения аукциона» (далее – Административный регламент):

в наименовании слова «сельскохозяйственной политики и природопользования» заменить словами «промышленной и сельскохозяйственной политики»;

в пункте 1.1 раздела 1 «Общие положения» слова «сельскохозяйственной политики и природопользования» заменить словами «промышленной и сельскохозяйственной политики»;

в разделе 2 «Стандарт предоставления государственной услуги»:

в подразделе 2.2 «Наименование органа, предоставляющего государственную услугу» слова «сельскохозяйственной политики и природопользования» заменить словами «промышленной и сельскохозяйственной политики»;

в подразделе 2.5 «Правовые основания для предоставления государственной услуги»:

подпункт 10 изложить в следующей редакции:

«10) Постановление Правительства Российской Федерации от 21 сентября 2015 года № 1003 «О типовом договоре аренды лесного участка» (Собрание законодательства Российской Федерации от 28 сентября 2015 года № 39 ст. 5415);»;

подпункт 12 изложить в следующей редакции:

«12) Постановление Правительства Чукотского автономного округа от 24 февраля 2016 года № 80 «Об утверждении структуры, предельной штатной численности и Положения о Департаменте промышленной и сельскохозяйственной политики Чукотского автономного округа»;»;

дополнить подпунктом 13 следующего содержания:

«13) Приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 28 октября 2015 года № 445 «Об утверждении порядка подготовки и заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.»»;

подраздел 2.6 «Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги» изложить в следующей редакции:

## **«2.6. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги**

«2.6.1. Для предоставления государственной услуги заявитель предоставляет в Департамент заявление по форме согласно приложениям 1 и (или) 2 к настоящему Административному регламенту.

В заявлении на заключение договора аренды, предусмотренного частью 3 статьи 74 Лесного кодекса Российской Федерации указываются следующие сведения:

1) наименование, организационно-правовая форма заявителя, его местонахождение - для юридического лица;

2) фамилия, имя, отчество Заявителя, адрес места жительства (временного пребывания), данные документа, удостоверяющего личность, - для гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя;

3) местоположение и площадь лесного участка, который предполагается взять в аренду;

4) обоснование цели, вида (видов) и срока использования лесного участка, который предполагается взять в аренду;

5) кадастровый номер лесного участка (за исключением случаев, предусмотренных частью 1 статьи 4.1 Федерального закона от 4 декабря 2006 года № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» (до 1 января 2017 года допускается предоставление гражданам, юридическим лицам лесных участков в составе земель лесного фонда без проведения государственного кадастрового учета в целях использования лесов для выполнения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых);

6) реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления лесного участка в случае, если испрашиваемый лесной участок образовался или его границы уточнялись на основании данного решения (при наличии);

7) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем, телефон.

2.6.2. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (при необходимости);

2) документы, подтверждающие необходимость использования испрашиваемого лесного участка (при необходимости).

2.6.3. Департамент запрашивает путем межведомственного информационного взаимодействия следующие документы:

1) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - в отношении юридического лица;

2) выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - в отношении индивидуального предпринимателя;

3) сведения о постановке на налоговый учет в налоговом органе;

4) сведения о наличии правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов на объекты, подлежащие реконструкции (при предоставлении лесных участков для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов);

5) сведения о наличии лицензии на пользование недрами (при предоставлении лесных участков для выполнения работ по геологическому изучению недр, для разработки месторождений полезных ископаемых);

6) сведения о документах, подтверждающих включение инвестиционного проекта в области освоения лесов в перечень приоритетных инвестиционных проектов (при предоставлении лесных участков в целях реализации приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов);

7) документы, удостоверяющие право собственности на здания, сооружения, помещения в них, расположенные на лесном участке, или документы, подтверждающие право хозяйственного ведения или оперативного управления такими объектами (при предоставлении лесных участков в соответствии с подпунктом 4 части 3 статьи 74 Лесного кодекса Российской Федерации).

Заявитель вправе самостоятельно представить с заявлением документы, перечисленные в пункте 2.6.3 настоящего Административного регламента.

2.6.4. Арендаторы лесных участков, надлежащим образом исполнившие договоры аренды, по истечении сроков действия этих договоров имеют право на заключение новых договоров аренды таких лесных участков без проведения торгов в случаях, установленных в части 4 статьи 74 Лесного кодекса Российской Федерации.

Для подготовки и заключения нового договора аренды Заявителя, являющиеся арендаторами лесных участков, надлежащим образом исполнившие договоры аренды, по истечении сроков действия этих договоров и заинтересованные в заключении новых договоров аренды таких лесных участков без проведения торгов подают заявление (приложение 2) в Департамент о заключении нового договора аренды такого лесного участка не ранее чем за 3 месяца и не позднее чем за 2 месяца до истечения срока действия заключенного ранее договора аренды.

В заявлении указываются следующие сведения:

1) наименование, организационно-правовая форма заявителя, его местонахождение, реквизиты банковского счета - для юридического лица, фамилия, имя, отчество заявителя, адрес места жительства (временного пребывания), данные документа, удостоверяющего личность, - для гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, реквизиты банковского счета;

2) номер и дата подписания ранее заключенного договора аренды (в том числе дата государственной регистрации договора аренды), срок его действия, вид(виды) использования лесов, кадастровый номер лесного участка и (или) номер учетной записи в государственном лесном реестре;

3) планируемый срок действия нового договора аренды;

4) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем, телефон.

К заявлению прилагаются документы, указанные в подпункте 1 пункта 2.6.2 настоящего Административного регламента.

Департамент запрашивает путем межведомственного информационного взаимодействия документы, перечисленные в пункте 2.6.3 настоящего Административного регламента.

Заявитель вправе самостоятельно представить с заявлением документы, перечисленные в пункте 2.6.3 настоящего Административного регламента.

2.6.5. Копии документов, представляемые Заявителем в соответствии с настоящим подразделом, заверяются в установленном порядке.»;

подраздел 2.8 «Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги» изложить в следующей редакции:

**«2.8. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги» изложить в следующей редакции**

Основаниями для отказа в предоставлении государственной услуги являются:

2.8.1. Департамент отказывает в предоставлении государственной услуги, если заявление подается в соответствии с частью 3 статьи 74 Лесного кодекса Российской Федерации при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

1) наличие в отношении лесного участка, на который претендует Заявитель, прав третьих лиц (за исключением случаев заготовки древесины на лесных участках, предоставленных юридическим лицам или индивидуальным предпринимателям для использования лесов в соответствии со статьями 43 - 46 Лесного кодекса Российской Федерации);

2) подача заявления и прилагаемых к нему документов с нарушением требований, установленных подразделом 2.6 раздела 2 настоящего Административного регламента;

3) предоставление заявителем недостоверных сведений;

4) запрещение в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществления заявленного вида использования лесов на данном лесном участке;

5) несоответствие заявленной цели (целей) использования лесного участка лесному плану субъекта Российской Федерации или лесохозяйственному регламенту лесничества (лесопарка);

6) площадь лесного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, превышает его площадь, указанную в проектной документации лесного участка, в соответствии с которой такой участок образован, более чем на десять процентов (пункт 25 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации).

2.8.2. Департамент отказывает в предоставлении государственной услуги, если заявление подается в соответствии с частью 4 статьи 74 Лесного кодекса Российской Федерации при соблюдении хотя бы одного из следующих условий:

1) заявление о заключении нового договора аренды такого лесного участка подано этим Заявителем ранее чем за 3 месяца и позднее чем за 2 месяца до истечения срока действия заключенного ранее договора аренды лесного участка;

2) заключенный ранее договор аренды такого лесного участка не был расторгнут с этим Заявителем по основаниям, предусмотренным частью 2 статьи 24 Лесного кодекса Российской Федерации;

3) имеются случаи неоднократного нарушения условий заключенного ранее договора аренды такого лесного участка этим Заявителем;

4) имеются случаи несвоевременного внесения арендной платы за три оплачиваемых периода подряд;

5) условия подлежащего заключению договора аренды лесного участка противоречат лесохозяйственному регламенту лесничества, лесопарка;

6) лесной участок предоставляется не для тех же видов использования лесов, для которых был предоставлен ранее;

7) на момент заключения нового договора аренды такого лесного участка имеются предусмотренные частью 3 статьи 74 Лесного кодекса Российской Федерации основания для предоставления без проведения торгов лесного участка, договор аренды которого был заключен без проведения торгов.»;

в подразделе 2.11 «Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении государственной услуги» слово «отдела» заменить словом «Управления»;

в восьмом четвертом пункта 2.14.1 подраздела 2.14 «Порядок информирования о правилах предоставления государственной услуги» слова «сельскохозяйственной политики и природопользования» заменить словами «промышленной и сельскохозяйственной политики»;

в разделе 3 «Административные процедуры предоставления государственной услуги»:

пункт 2 подраздела 3.1 «Состав и последовательность административных процедур» изложить в следующей редакции:

«2) проверка содержания заявления и прилагаемых к нему документов, принятие решения о предоставлении лесного участка в аренду (о заключении с Заявителем, являющимся арендатором лесного участка, нового договора аренды этого лесного участка без проведения торгов) или об отказе в предоставлении лесного участка в аренду (об отказе в заключении с Заявителем, являющимся арендатором лесного участка, нового договора аренды этого участка без проведения торгов).»;

в абзаце первом пункта 3.2.1 подраздела 3.2 «Прием и регистрация заявления и прилагаемых к нему документов» слова «поступившие в Департамент заявления посредством почтового отправления, электронной почты» заменить словами «поступившие в Департамент заявления посредством почтового отправления, электронной почты, через Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;

подраздел 3.3 «Проверка содержания заявления и прилагаемых к нему документов, принятие решения о предоставлении лесного участка в аренду или об отказе в предоставлении лесного участка в аренду» изложить в следующей редакции:

«3.3. Проверка содержания заявления и прилагаемых к нему документов, принятие решения о предоставлении лесного участка в аренду (о заключении с Заявителем, являющимся арендатором лесного участка, нового договора аренды этого лесного участка без проведения торгов) или об отказе в предоставлении лесного участка в аренду (об отказе в заключении с Заявителем, являющимся арендатором лесного участка, в заключении нового договора аренды этого лесного участка без проведения торгов).

3.3.1. Юридическим фактом, являющимся основанием для начала административной процедуры, является поступление зарегистрированного и завизированного начальником Департамента, начальником Управления лесами заявления специалисту, ответственному за предоставление государственной услуги.

3.3.2. Специалист, ответственный за предоставление государственной услуги, в течение 26 дней:

1) проверяет содержание заявления и комплектность прилагаемых документов на соответствие требованиям настоящего Административного регламента, в том числе на предмет наличия оснований для отказа в предоставлении государственной услуги, установленных подразделом 2.8 раздела 2 настоящего Административного регламента;

2) запрашивает в порядке межведомственного информационного взаимодействия документы, указанные в пункте 2.6.3 подраздела 2.6 раздела 2 настоящего Административного регламента.

3.3.3. Заявления рассматриваются в порядке их поступления, определяемым датой и (или) номером регистрации в общем журнале регистрации входящей корреспонденции Департамента.

3.3.4. По итогам рассмотрения заявления и прилагаемых документов специалистом, ответственным за предоставление государственной услуги, принимается одно из следующих решений:

1) о предоставлении лесного участка в аренду;

2) о заключении с Заявителем, являющимся арендатором лесного участка, нового договора аренды такого участка;

3) об отказе в предоставлении лесного участка в аренду, при наличии оснований, перечисленных в пункте 2.8.1 подраздела 2.8 раздела 2 настоящего Административного регламента;

4) об отказе в заключении нового договора аренды лесного участка при несоблюдении хотя бы одного из условий, указанных в пункте 2.8.2 подраздела 2.8 раздела 2 настоящего Административного регламента.

3.3.5. При вынесении решения об отказе в предоставлении лесного участка (решения об отказе в заключении с Заявителем, являющимся арендатором лесного участка, в заключении нового договора аренды этого лесного участка без проведения торгов) представленные документы возвращаются Заявителю в течение двух рабочих дней. В решении об отказе должны быть указаны все обстоятельства, послужившие основанием для его принятия.

3.3.6. Заявитель вправе повторно направить заявление в Департамент после устранения обстоятельств, послуживших основанием для вынесения решения об отказе в предоставлении лесного участка в аренду (решения об отказе в заключении с Заявителем, являющимся арендатором лесного участка, нового договора аренды этого лесного участка без проведения торгов).

3.3.7. В случае принятия решения о предоставлении лесного участка в аренду, предусмотренного частью 3 статьи 74 Лесного кодекса Российской Федерации, Департамент в течение двух рабочих дней письменно уведомляет заявителя о принятом решении.

3.3.8. В случае принятия решения о заключении с Заявителем, являющимся арендатором лесного участка, нового договора аренды этого лесного участка без проведения торгов, предусмотренного частью 4 статьи 74 Лесного кодекса Российской Федерации, Департамент в течение двух рабочих дней направляет решение Заявителю, являющимся арендатором лесного участка и подавшим заявление (приложение 2) о заключении нового договора аренды лесного участка без проведения торгов.

3.3.9. Заявителю после получения решения о заключении нового договора аренды необходимо обратиться в Управление лесами для подписания договора аренды.

3.3.10. Департамент не вправе отказать Заявителю, являющемуся арендатором лесного участка, в заключении нового договора аренды этого лесного участка без проведения торгов, в предусмотренном частью 4 статьи 74 Лесного кодекса Российской Федерации случае и при наличии совокупности условий, предусмотренных в пункте 2.8.2 подраздела 2.8 настоящего Административного регламента.

3.3.11. Решение о предоставлении лесного участка в аренду должно содержать следующие сведения:

1) о заявителе (наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество для гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя);

2) о местоположении и площади лесного участка;

3) кадастровый номер лесного участка (за исключением случаев, предусмотренных частью 1 статьи 4.1 Федерального закона от 4 декабря 2006 года № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» (До 1 января 2017 года допускается предоставление гражданам, юридическим лицам лесных участков в составе земель лесного фонда без проведения государственного кадастрового учета в целях использования лесов для выполнения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых);

4) о цели (целях) и сроке использования лесов, расположенных на лесном участке, предоставляемом в аренду;

5) о сроке подготовки и заключения договора аренды.

3.3.12. Договор аренды заключается в письменной форме путем составления одного документа, подписываемого арендодателем и арендатором, в соответствии с типовым договором аренды лесного участка, утвержденным



Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 сентября 2015 года № 1003.

Подготовка договора аренды и (или) нового договора аренды осуществляется Департаментом в течение трех дней с даты принятия решения о предоставлении лесного участка в аренду (решения о заключении нового договора аренды).

3.3.13. Договор аренды и (или) новый договор аренды подписывается сторонами в течение 10 рабочих дней с даты принятия решения о предоставлении лесного участка в аренду и (или) решения о заключении нового договора аренды.

3.3.14. После подписания сторонами договор аренды подлежит государственной регистрации в случае, если он заключается на срок не менее 1 года. В случае заключения договора аренды на срок менее 1 года срок действия такого договора устанавливается с момента его подписания.

3.3.15. Договор аренды, подлежащий государственной регистрации, считается для третьих лиц заключенным с момента его регистрации, если иное не установлено законом (пункт 3 статьи 433 Гражданского кодекса Российской Федерации).

3.3.16. В случае принятия решений, указанных в подпунктах 1, 2 пункта 3.3.4 специалист, ответственный за предоставление государственной услуги, в течение двух рабочих дней, со дня их принятия, готовит проект приказа и организует его согласование с начальником Управления лесами, Финансовым управлением, Управлением административно-организационной, правовой и кадровой работы. После подписания приказа начальником Департамента, специалист, ответственный за предоставление государственной услуги направляет его Заявителю.

3.3.17. В случае принятия решений, указанных в подпунктах 3, 4 пункта 3.3.4 специалист, ответственный за предоставление государственной услуги, в течение двух рабочих дней, со дня их принятия, готовит письмо, содержащее мотивированный отказ, согласовывает его с начальником Управления лесами, далее оно подписывается начальником Департамента и вместе с документами (при их наличии) направляется Заявителю. Конвертирование и отправку письма осуществляет специалист, ответственный за прием и отправку документов в Управлении административно-организационной, правовой и кадровой работы.

3.3.18. Результатом исполнения административной процедуры является издание приказа Департамента о предоставлении лесного участка в аренду (о заключении нового договора аренды) либо письма, содержащего мотивированный отказ в предоставлении лесного участка в аренду (отказ в заключении с Заявителем, являющимся арендатором лесного участка, нового договора аренды такого участка).

3.3.19. Общий срок исполнения административной процедуры, включающий период от даты регистрации поступившего заявления до дня отправки документов, указанных в пунктах 3.3.16, 3.3.17 составляет - 28 дней.»;

приложение к Административному регламенту изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

дополнить приложением 2 согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Департамент промышленной и сельскохозяйственной политики Чукотского автономного округа (Николаев Л.А.).

Р.В. Копин

Приложение 1  
к Постановлению Губернатора  
Чукотского автономного округа  
от 29 марта 2016 года № 24

«Приложение 2  
к Административному регламенту Департамента  
промышленной и сельскохозяйственной политики  
Чукотского автономного округа по предоставлению  
государственной услуги «Предоставление лесных  
участков в пределах земель лесного фонда в  
аренду без проведения аукциона»

**ЗАЯВЛЕНИЕ**  
**о предоставлении в аренду лесного участка, предусмотренного**  
**частью 3 статьи 74 Лесного кодекса Российской Федерации**

Наименование, организационно-правовая форма заявителя для юридического лица	
Местонахождение (для юридического лица)	
Ф.И.О. заявителя, адрес места жительства (временного проживания), данные документа, удостоверяющего личность (для гражданина, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя)	
Местоположение лесного участка	
Площадь лесного участка, который предполагается взять в аренду	
Обоснование цели использования лесного участка	
Срок использования	
Вид (виды) использования лесного участка	
Кадастровый номер лесного участка (1)	
Реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления лесного участка в случае, если испрашиваемый лесной участок образовался или его границы уточнялись на основании данного решения (при наличии)	
Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем, телефон	

(1) За исключением случаев, предусмотренных частью 1 статьи 4.1 Федерального закона от 4 декабря 2006 года № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» (До 1 января 2017 года допускается предоставление гражданам, юридическим лицам лесных участков в составе земель лесного фонда без проведения государственного кадастрового учета в целях использования лесов для выполнения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых).».

Приложение 2  
к Постановлению Губернатора  
Чукотского автономного округа  
от 29 марта 2016 года № 24

«Приложение 2  
к Административному регламенту Департамента  
промышленной и сельскохозяйственной политики  
Чукотского автономного округа по предоставлению  
государственной услуги «Предоставление лесных  
участков в пределах земель лесного фонда в  
аренду без проведения аукциона»

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о заключении нового договора аренды лесного участка, предусмотренного  
частью 4 статьи 74 Лесного кодекса Российской Федерации**

Наименование, организационно-правовая форма заявителя для юридического лица,	
Ф.И.О. заявителя, адрес места жительства (временного проживания), данные документа, удостоверяющего личность (для гражданина, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя)	
Реквизиты банковского счета	
Номер и дата подписания ранее заключенного договора аренды (в том числе дата государственной регистрации договора аренды), срок его действия	
Вид (виды) использования лесов	
Кадастровый номер лесного участка и (или) номер учетной записи в государственном лесном реестре	
Планируемый срок действия нового договора аренды	
Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с Заявителем, телефон	

».