



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЧУКОТСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ
ЗАКОН

**«О внесении изменений в Закон Чукотского автономного округа
«Об организации проведения капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных на территории
Чукотского автономного округа»**

Принят Думой Чукотского
автономного округа
15 апреля 2016 года

Статья 1

Внести в Закон Чукотского автономного округа от 21 октября 2013 года № 108-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чукотского автономного округа» («Ведомости» № 42/1 (625/1) - приложение к газете «Крайний Север» № 42 (1901) от 25.10.2013 г., «Ведомости» № 47/1 (630/1) - приложение к газете «Крайний Север» № 47 (1906) от 29.11.2013 г., «Ведомости» № 50 (684) - приложение к газете «Крайний Север» № 50 (1960) от 19.12.2014 г.) следующие изменения:

1) в статье 1:

а) в части 4:

слова «одного календарного месяца» заменить словами «двух календарных месяцев»;

после слов «включен этот многоквартирный дом» дополнить словами «, за исключением случая, установленного частью 5 настоящей статьи»;

б) дополнить частями 5 и 6 следующего содержания:

«5. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников помещений в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального

ремонта и включенном в региональную программу капитального ремонта при ее актуализации, по истечении шести месяцев с даты включения данного многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта.

6. Собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, уплачивают взносы на капитальный ремонт в срок не позднее 20 числа месяца, следующего за расчетным, на основании платежных документов, которые представляются региональным оператором собственникам помещений в многоквартирном доме не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным.»;

2) в части 3 статьи 3 слова «(сроком до трех лет)» исключить;

3) часть 1 статьи 5 дополнить словами «, с учетом остатка средств, не использованных региональным оператором в предыдущем периоде»;

4) статью 6 изложить в следующей редакции:

«Статья 6. Порядок выполнения региональным оператором своих функций

1. Помимо функций, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, к функциям регионального оператора относится оказание консультационной, информационной, организационно-методической помощи по вопросам организации и проведения капитального ремонта многоквартирных домов, а также реализация иных программ в сфере модернизации жилищно-коммунального хозяйства, повышения энергоэффективности и энергосбережения функционирования жилищно-коммунального хозяйства.

2. В целях осуществления своих функций региональный оператор:

1) осуществляет начисление и учет средств, поступивших на счет, счета регионального оператора в виде взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, организует сбор указанных средств;

2) размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информацию, предусмотренную Жилищным кодексом Российской Федерации;

3) открывает на свое имя счета в кредитной организации для аккумулирования взносов собственников помещений, принявших решение о формировании фонда капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора;

4) открывает на свое имя специальный счет и совершает операции по этому счету в случае, если собственники помещений на общем собрании собственников помещений выбрали регионального оператора в качестве владельца счета;

5) осуществляет финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, в порядке и на условиях, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

б) реализует иные права и обязанности, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации, настоящим Законом и учредительными документами регионального оператора.

3. Средства, полученные региональным оператором от собственников помещений в одних многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, могут быть использованы на возвратной основе для финансирования капитального ремонта общего имущества в других многоквартирных домах, собственники помещений в которых также формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, при этом такое использование средств допускается только при условии, если указанные многоквартирные дома расположены на территории одного муниципального района (городского округа).

4. Региональный оператор обеспечивает обязательный учет средств, заимствованных на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома из фондов капитального ремонта других многоквартирных домов, сроков и условий возврата таких заимствований.»;

5) в статье 8:

а) пункт 1 части 2.1 изложить в следующей редакции:

«1) перечень всех многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования (в том числе многоквартирных домов, все помещения в которых принадлежат одному собственнику), за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, с указанием перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества;»;

б) часть 4 после слов «не позднее 1 декабря текущего года» дополнить словами «, на основании данных последнего мониторинга технического состояния многоквартирных домов»;

б) статью 9 изложить в следующей редакции:

«Статья 9. Требования к региональной программе капитального ремонта

1. В региональную программу капитального ремонта помимо сведений, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, подлежат включению планируемые показатели выполнения региональной программы капитального ремонта.

2. В региональную программу капитального ремонта не включаются:

1) многоквартирные дома, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 70 процентов;

2) многоквартирные дома, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, установленную Правительством Чукотского автономного округа;

3) дома, в которых имеется менее чем три квартиры;

4) многоквартирные дома, в отношении которых на дату утверждения или актуализации региональной программы капитального ремонта в порядке, установленном Правительством Чукотского автономного округа, приняты решения о сносе или реконструкции.»;

7) статью 11 дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5) установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа).»;

8) в статье 13:

а) в части 1 слова «(сроком до трех лет)» исключить;

б) в части 3:

слова «3. Утвержденный» заменить словами «2. Утвержденный»;

слова «(сроком до трех лет)» исключить;

9) часть 1 статьи 15 изложить в следующей редакции:

«1. В случае если до наступления установленного региональной программой капитального ремонта срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме были оказаны отдельные услуги и (или) были выполнены отдельные работы по капитальному ремонту общего имущества в данном многоквартирном доме, предусмотренные региональной программой капитального ремонта, оплата этих услуг и (или) работ была осуществлена без использования бюджетных средств и средств регионального оператора и при этом в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме повторное оказание этих услуг и (или) повторное выполнение этих работ в срок, установленный региональной программой капитального ремонта, не требуется, средства в размере, равном стоимости этих услуг и (или) работ, но не выше чем размер предельной стоимости этих услуг и (или) работ, установленный Правительством Чукотского автономного округа, засчитываются в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирных домах, формирующими фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора.»

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Чукотского
автономного округа

Р.В. Копин

г. Анадырь
« 25 » апреля 2016 года

№ 44 - ОЗ