



## ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧУКОТСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 июля 2016 года № 409

г. Анадырь

О специальных инвестиционных контрактах,  
заключаемых Чукотским автономным округом  
без участия Российской Федерации

В соответствии с Федеральным законом от 31 декабря 2014 года № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации», статьёй 44 Устава Чукотского автономного округа, Правительство Чукотского автономного округа

#### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить:

1) Правила заключения Чукотским автономным округом специальных инвестиционных контрактов без участия Российской Федерации согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

2) Порядок подготовки предварительного заключения о соответствии заявления инвестора и представленных документов требованиям Правил заключения Чукотским автономным округом специальных инвестиционных контрактов без участия Российской Федерации согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

3) Типовую форму специального инвестиционного контракта, заключаемого Чукотским автономным округом без участия Российской Федерации, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Департамент финансов, экономики и имущественных отношений Чукотского автономного округа (Калинова А.А.).

Председатель Правительства

Р.В. Копин

**ПРАВИЛА**  
**заключения Чукотским автономным округом специальных**  
**инвестиционных контрактов без участия Российской Федерации**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок заключения Чукотским автономным округом специальных инвестиционных контрактов без участия Российской Федерации (далее – специальный инвестиционный контракт)

2. Специальный инвестиционный контракт заключается от имени Чукотского автономного округа Правительством Чукотского автономного округа с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, принимающим на себя обязательства в предусмотренный специальным инвестиционным контрактом срок своими силами или с привлечением иных лиц создать и (или) освоить новое промышленное производство на территории Чукотского автономного округа (далее - инвестор, привлеченное лицо, инвестиционный проект).

Под созданием нового промышленного производства понимаются мероприятия, осуществляемые инвестором и (или) привлеченным лицом (в случае его привлечения) в рамках инвестиционного проекта до момента начала выпуска продукции.

Под освоением нового промышленного производства понимаются мероприятия по выпуску продукции с использованием созданного в рамках инвестиционного проекта имущественного комплекса, осуществляемые инвестором и (или) привлеченным лицом (в случае его привлечения) с момента начала выпуска продукции.

Стороной специального инвестиционного контракта наряду с Правительством Чукотского автономного округа может быть муниципальное образование Чукотского автономного округа (далее - муниципальное образование) в случае осуществления в отношении инвестора, являющегося стороной специального инвестиционного контракта, и (или) иных лиц, указанных в специальном инвестиционном контракте, мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, предусмотренных муниципальными правовыми актами.

Специальный инвестиционный контракт заключается в целях решения задач и (или) достижения целевых показателей и индикаторов государственных программ Чукотского автономного округа, в рамках которых реализуются инвестиционные проекты.

3. Специальный инвестиционный контракт заключается на срок, равный сроку выхода инвестиционного проекта на проектную операционную прибыль

в соответствии с бизнес-планом инвестиционного проекта, увеличенному на пять лет, но не более 10 лет.

4. Для заключения специального инвестиционного контракта инвестор представляет в Департамент финансов, экономики и имущественных отношений Чукотского автономного округа (далее - Уполномоченный орган) заявление по форме, утвержденной в приложении к настоящим Правилам, с приложением:

1) заверенных в установленном порядке копий документов, подтверждающих вложение инвестиций в инвестиционный проект в размере не менее 350 млн. рублей (кредитный договор или предварительный кредитный договор с финансированием инвестиционного проекта либо иные документы, подтверждающие размер привлекаемых инвестиций);

2) предлагаемого перечня мер стимулирования деятельности в сфере промышленности (далее - меры стимулирования) из числа мер, предусмотренных законодательством Чукотского автономного округа, или мер поддержки субъектов деятельности в сфере промышленности, установленных законодательством Российской Федерации или иными нормативными правовыми актами Чукотского автономного округа, муниципальными правовыми актами, которые инвестор предлагает включить в специальный инвестиционный контракт;

3) предлагаемого перечня обязательств инвестора и (или) привлеченного лица (в случае его привлечения);

4) сведений:

о характеристиках промышленной продукции, производство которой создается и (или) осваивается в ходе исполнения специального инвестиционного контракта;

о перечне мероприятий инвестиционного проекта;

об объеме инвестиций в инвестиционный проект;

о результатах (показателях), которые планируется достигнуть в ходе реализации инвестиционного проекта (ежегодные и итоговые показатели), включая в том числе:

объем (в денежном выражении) произведенной и реализованной продукции (ежегодно на конец календарного года и к окончанию срока специального инвестиционного контракта);

объем налогов, планируемых к уплате по окончании срока специального инвестиционного контракта;

количество создаваемых рабочих мест в ходе реализации инвестиционного проекта;

иные показатели, характеризующие выполнение инвестором принятых обязательств.

В случае участия привлеченного лица в заключении специального инвестиционного контракта заявление, указанное в настоящем пункте, должно быть подписано также привлеченным лицом.

5. Для заключения специального инвестиционного контракта, в ходе которого создается производство промышленной продукции, инвестор в

составе заявления с документами, указанными в пункте 4 настоящих Правил, представляет документы, подтверждающие создание промышленного производства и создание рабочих мест, освоение на созданных мощностях выпуска промышленной продукции и в обязательном порядке осуществление следующих расходов инвестиционного характера:

1) на приобретение или долгосрочную аренду земельных участков под создание новых производственных мощностей (за исключением случаев, когда земельный участок, на котором реализуется инвестиционный проект, находится в собственности инвестора или привлеченных лиц);

2) на разработку проектной документации;

3) на строительство или реконструкцию производственных зданий и сооружений;

4) на приобретение, сооружение, изготовление, доставку основных средств (минимальная доля приобретаемого в ходе реализации инвестиционного проекта оборудования составляет не менее 25 процентов стоимости модернизируемого и (или) расконсервированного оборудования), в том числе на таможенные пошлины и таможенные сборы, а также на строительные-монтажные и пусконаладочные работы.

6. Подтверждающими документами, предусмотренными пунктом 5 настоящих Правил, являются бизнес-план инвестиционного проекта, копия инвестиционного соглашения (соглашений) или предварительного договора (договоров) о реализации инвестиционного проекта, определяющих порядок участия третьих лиц в реализации инвестиционного проекта (при наличии), договоры о приобретении или долгосрочной аренде земельных участков под создание новых производственных мощностей.

7. Уполномоченный орган не позднее 30 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пунктах 4-6 настоящих Правил, направляет их с предварительным заключением о соответствии заявления инвестора и представленных документов требованиям пункта 4 настоящих Правил, подготовленным в соответствии с порядком, установленным приложением 2 к постановлению, которым утверждены настоящие Правила, в Совет по улучшению инвестиционного климата и развитию конкуренции в Чукотском автономном округе (далее – Совет), для рассмотрения.

В случае представления инвестором неполного пакета документов, указанных в пунктах 4-6 настоящих Правил, и (или) несоответствия представленных инвестором документов требованиям настоящих Правил Уполномоченный орган не позднее 15 рабочих дней со дня поступления документов возвращает их инвестору для доработки.

8. Совет подготавливает заключение о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта на предложенных инвестором условиях.

9. При подготовке заключения, указанного в пункте 8 настоящих Правил, Совет не вправе вносить изменения в перечень обязательств инвестора и (или) привлеченного лица, в предложенные инвестором характеристики инвестиционного проекта.

10. Совет не позднее 60 рабочих дней со дня поступления в Уполномоченный орган документов, указанных в пунктах 4-6 настоящих Правил, направляет в Уполномоченный орган заключение, оформленное протоколом заседания Совета, в котором содержатся:

- 1) наименование инвестора и привлеченного лица (в случае его привлечения);
- 2) наименование инвестиционного проекта по созданию и (или) освоению нового промышленного производства;
- 3) перечень мер стимулирования, осуществляемых в отношении инвестора и (или) привлеченного лица;
- 4) перечень обязательств инвестора и привлеченного лица (в случае его привлечения);
- 5) срок действия специального инвестиционного контракта;
- 6) результаты, которые планируется достигнуть в ходе реализации инвестиционного проекта, и измеряющие указанные результаты показатели (ежегодные и итоговые показатели);
- 7) характеристики промышленной продукции, производство которой создается или модернизируется и (или) осваивается в ходе исполнения специального инвестиционного контракта;
- 8) перечень мероприятий инвестиционного проекта;
- 9) объем инвестиций в инвестиционный проект;
- 10) решение комиссии о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта.

11. Совет направляет в Уполномоченный орган заключение, содержащее решение о невозможности заключения специального инвестиционного контракта, в следующих случаях:

- 1) инвестиционный проект не соответствует целям, указанным в пункте 2 настоящих Правил;
- 2) ни одна из указанных в заявлении инвестора мер стимулирования, предложенных в отношении инвестора и (или) привлеченного лица, не соответствует мерам стимулирования, предусмотренным законодательством Чукотского автономного округа, или мерам поддержки субъектов деятельности в сфере промышленности, установленным законодательством Российской Федерации или иными нормативными правовыми актами Чукотского автономного округа, муниципальными правовыми актами.

12. Заключение Совета направляется Уполномоченным органом в течение 10 рабочих дней со дня его получения лицам, участвующим в заключении специального инвестиционного контракта.

В случае направления заключения, содержащего решение о возможности заключения специального инвестиционного контракта, одновременно с таким заключением Уполномоченный орган направляет инвестору и привлеченному лицу (в случае его привлечения) проект специального инвестиционного контракта, по форме согласно приложению 3 к постановлению, которым утверждены настоящие Правила.

13. Инвестор и привлеченное лицо (в случае его привлечения) в течение 10 рабочих дней со дня получения проекта специального инвестиционного контракта направляют в Уполномоченный орган подписанный специальный инвестиционный контракт, либо оформленный в письменном виде отказ инвестора или привлеченного лица (в случае его привлечения) от подписания специального инвестиционного контракта, либо протокол разногласий (по вопросам, не касающимся условий специального инвестиционного контракта, содержащихся в заключении).

14. В течение 10 рабочих дней со дня получения протокола разногласий Уполномоченный орган проводит переговоры с инвестором или привлеченным лицом (в случае его привлечения) для урегулирования таких разногласий (при необходимости - с привлечением уполномоченных представителей муниципального образования), подписания специального инвестиционного контракта либо получения отказа инвестора или привлеченного лица от подписания специального инвестиционного контракта.

15. В случае неполучения Уполномоченным органом в течение 20 рабочих дней со дня направления инвестору и привлеченному лицу (в случае его привлечения) заключения, содержащего решение о возможности заключения специального инвестиционного контракта, и проекта специального инвестиционного контракта, подписанного инвестором и привлеченным лицом (в случае его привлечения) специального инвестиционного контракта, или протокола разногласий, или отказа от подписания специального инвестиционного контракта инвестор или привлеченное лицо (в случае его привлечения) считается отказавшимся от подписания специального инвестиционного контракта.

16. В течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного инвестором и привлеченным лицом (в случае его привлечения) специального инвестиционного контракта Правительство Чукотского автономного округа, а также уполномоченный орган муниципального образования Чукотского автономного округа в случае осуществления в отношении инвестора и (или) привлеченного лица мер стимулирования, предусмотренных муниципальными правовыми актами, подписывают специальный инвестиционный контракт.

17. Экземпляры подписанного всеми участниками специального инвестиционного контракта передаются Правительством Чукотского автономного округа указанным участникам специального инвестиционного контракта.

Приложение  
к Правилам заключения специальных  
инвестиционных контрактов без  
участия Российской Федерации

Бланк организации

Департамент финансов, экономики и  
имущественных отношений Чукотского  
автономного округа

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**ЗАЯВЛЕНИЕ**  
**о заключении специального инвестиционного контракта**

В соответствии с пунктом 4 Правил заключения специальных инвестиционных контрактов, утвержденных Постановлением Правительства Чукотского автономного округа от \_\_\_\_\_ 2016 года \_\_\_\_\_ (далее - Правила), \_\_\_\_\_

(полное наименование инвестора)

ОГРН <sup>1)</sup> \_\_\_\_\_,

ИНН, КПП <sup>1)</sup> \_\_\_\_\_,

адрес места нахождения (для юридического лица) / адрес регистрации по месту пребывания либо по месту жительства (для индивидуального предпринимателя): \_\_\_\_\_

просит заключить с ним специальный инвестиционный контракт для реализации инвестиционного проекта \_\_\_\_\_

(указать наименование инвестиционного проекта)

на условиях, указанных в приложении к настоящему заявлению, которое является его неотъемлемой частью.

К исполнению специального инвестиционного контракта привлекается<sup>2)</sup>

\_\_\_\_\_  
(в случае привлечения инвестором иного лица для исполнения специального инвестиционного контракта, которое будет участвовать в подписании специального инвестиционного контракта, указывается его полное наименование)

ОГРН \_\_\_\_\_,

ИНН, КПП \_\_\_\_\_,

адрес места нахождения (для юридического лица) / адрес регистрации по месту пребывания либо по месту жительства (для индивидуального предпринимателя): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
которое является \_\_\_\_\_

(указывается, чем является привлекаемое лицо по отношению к инвестору: дочерним, зависимым обществом, или указывается иное основание привлечения данного лица для участия в инвестиционном проекте)  
по отношению к инвестору, что подтверждается \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(указываются реквизиты прилагаемого к заявлению документа, подтверждающего дочерний/зависимый характер привлекаемого лица либо подтверждающего иное основание привлечения лица для участия в инвестиционном проекте)

и которое участвует в исполнении специального инвестиционного контракта на условиях, указанных в приложении к настоящему заявлению.

Настоящим подтверждаю, что:

1) в отношении \_\_\_\_\_

(указываются наименование инвестора и привлеченного лица (в случае его привлечения)  
не проводится процедура ликвидации (для юридического лица), отсутствует решение арбитражного суда о признании (юридического лица, индивидуального предпринимателя) банкротом и об открытии конкурсного производства, а также проводятся / не проводятся (ненужное вычеркнуть) иные процедуры, предусмотренные Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,  
(указываются проводимые процедуры)  
его (их) деятельность в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, не приостановлена;

2) балансовая стоимость активов инвестора и привлеченного лица (в случае его привлечения) по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период составляет соответственно \_\_\_\_\_ тыс. руб. и \_\_\_\_\_ тыс. руб.;

3) задолженность инвестора по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год составляет \_\_\_\_\_ тыс. руб.;

4) задолженность привлеченного лица (в случае его привлечения) по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год составляет \_\_\_\_\_ тыс. руб.<sup>2)</sup>

Сообщаю, что аффилированными лицами \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(указывается наименование инвестора)  
являются \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,  
(перечисляются все аффилированные лица инвестора, определяемые в соответствии со статьей 53.2. Гражданского кодекса Российской Федерации),  
а аффилированными лицами \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(указывается наименование привлеченного лица (в случае его привлечения))  
являются \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,  
(перечисляются все аффилированные лица привлеченного лица (в случае его привлечения), определяемые в соответствии со статьей 53.2. Гражданского кодекса РФ),

Настоящим подтверждаю, что в случае принятия уполномоченным органом решения о возможности заключения специального инвестиционного контракта на основании настоящего заявления \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(указывается наименование инвестора)  
готова подписать специальный инвестиционный контракт на условиях, соответствующих настоящему заявлению и форме специального инвестиционного контракта, являющейся приложением к Правилам.

Контактным лицом по настоящему заявлению является: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(указывается фамилия, имя, отчество, контактный телефон и адрес электронной почты)

Приложения:

(Перечисляются документы, прилагаемые к заявлению в соответствии с заявлением и пунктом 4 Правил).



Руководитель организации -  
инвестора

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(расшифровка подписи)

М.П., дата

Настоящим подтверждаю, что \_\_\_\_\_

(указывается наименование привлеченного лица)

согласно участвовать в заключении и исполнении специального инвестиционного контракта на условиях, изложенных в настоящем заявлении и прилагаемых к заявлению документах<sup>2)</sup>.

Руководитель организации -  
привлеченного лица

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(расшифровка подписи)

М.П., дата

---

1) Инвестор, зарегистрированный в соответствии с законодательством иностранного государства, указывает аналогичные данные (при наличии);

2) В случае, если привлеченные к участию в инвестиционном проекте лица не участвуют в подписании специального инвестиционного контракта, данное предложение в заявление не включается.

**Приложение к форме заявления  
о заключении специального инвестиционного контракта**

I. Срок выхода инвестиционного проекта \_\_\_\_\_  
(месяц, год)

на проектную операционную прибыль.

Срок специального инвестиционного контракта \_\_\_\_\_ лет.  
(указывается предлагаемый инвестором срок инвестиционного контракта, который рассчитывается в соответствии с пунктом 3 Правил, а именно срок выхода инвестиционного проекта на проектную операционную прибыль, увеличенный на 5 лет, но не более 10 лет)

II. Обязательства Инвестора:

2.1. в течение срока действия специального инвестиционного контракта осуществить инвестиционный проект по \_\_\_\_\_  
(указывается, что будет осуществляться - создание и (или) освоение промышленного производства)

\_\_\_\_\_  
(указывается наименование и адрес промышленного производства)

в соответствии с прилагаемым к заявлению бизнес-планом инвестиционного проекта и организовать выполнение на промышленном производстве производственных операций по производству промышленной продукции, указанной в пункте 2.4 настоящего приложения;

2.2. обеспечить реализацию следующих мероприятий инвестиционного проекта:

\_\_\_\_\_  
(перечисляются основные мероприятия инвестиционного проекта, указанные в бизнес-плане) и несение следующих расходов инвестиционного характера<sup>1)</sup>:

№ п/п	Наименование расхода	Размер расхода за период действия специального инвестиционного контракта (руб.)
1	2	3
1	Расходы на приобретение или долгосрочную аренду земельных участков под создание новых производственных мощностей	
2	Расходы на разработку проектной документации	
3	Расходы на строительство или реконструкцию производственных зданий и сооружений	
4	Расходы на приобретение, сооружение, изготовление, доставку, в том числе:	
4.1	на приобретение, сооружение, изготовление оборудования	
4.2	на таможенные пошлины и таможенные сборы	
4.3	на строительно-монтажные (в отношении оборудования) и пусконаладочные работы	
	Иные расходы на реализацию инвестиционного проекта	

2.3. вложить в инвестиционный проект инвестиции на общую сумму \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_;

(указывается общая сумма инвестиций в рублях (цифрами и прописью))

Источником инвестиций являются: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(описание источника инвестиций: собственные средства, заемные/кредитные средства, средства участников инвестиционного договора, заключаемого в целях реализации инвестиционного проекта в соответствии с законодательством об инвестиционной деятельности, другие источники)

что подтверждается \_\_\_\_\_

(указывается документ(ы), подтверждающий(е) возможность вложения инвестиций по каждому источнику инвестиций, например, кредитный договор или предварительный кредитный договор с финансированием инвестиционного проекта)

2.4. Обеспечить освоение производства следующей промышленной продукции (далее - продукция):

№ п/п	Наименование продукции	Код продукции в соответствии с ОКПД2	Отчетный период, в который должно быть начато производство продукции	Объем производства продукции (в рублях) на конец каждого отчетного периода	Объем производства продукции (в рублях) на момент окончания срока действия специального инвестиционного контракта	Характеристики продукции <sup>2)</sup>
1	2	3	4	5	6	7

2.5. обеспечить в ходе реализации инвестиционного проекта достижение следующих показателей в отчетных периодах (отчетный период равен \_\_\_\_\_)

(указывается предлагаемый инвестором отчетный период, который не может быть менее одного календарного года)

и к окончанию срока действия специального инвестиционного контракта<sup>3)</sup>:

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя на конец первого отчетного периода	Значение показателя на конец второго отчетного периода	Значение показателя на конец n-ного отчетного периода <sup>4)</sup>	Значение показателя к окончанию срока действия специального инвестиционного контракта
1	Объем произведенной продукции (тыс. руб.)				
2	Объем реализованной продукции (тыс. руб.)				
3	Объем налогов, планируемых к уплате (тыс. руб.), в том числе:	Не указывается	Не указывается	Не указывается	
3.1	федеральных налогов	Не указывается	Не указывается	Не указывается	
3.2	региональных налогов	Не указывается	Не указывается	Не указывается	
3.3	местных налогов	Не указывается	Не указывается	Не указывается	
4	Доля стоимости используемых материалов и компонентов (оборудования) иностранного происхождения в цене промышленной продукции (%)	Не указывается	Не указывается	Не указывается	
5	Количество создаваемых рабочих мест (шт.)				
6	<sup>5)</sup>				

2.6. \_\_\_\_\_

(указываются иные обязательства, которые инвестор готов принять на себя в соответствии со специальным инвестиционным контрактом)

III. Привлеченное лицо принимает на себя следующие обязательства<sup>6)</sup> :

(перечисляются обязательства привлеченного лица в ходе реализации инвестиционного проекта)

IV. Предлагаемый перечень мер стимулирования для включения в специальный инвестиционный контракт:

№ п/п	Наименование меры стимулирования	Основание для применения меры стимулирования (законодательство Чукотского автономного округа, или меры поддержки субъектов деятельности в сфере промышленности, установленные законодательством Российской Федерации или иными нормативными правовыми актами Чукотского автономного округа, муниципальными правовыми актами)	Лицо, в отношении которого будет применяться мера стимулирования (инвестор или привлеченное лицо)
1	2	3	4

V. Дополнительные условия, предлагаемые инвестором для включения в специальный инвестиционный контракт:

(по усмотрению инвестора указываются дополнительные условия специального инвестиционного контракта, не противоречащие законодательству Российской Федерации, которые инвестор предлагает включить в специальный инвестиционный контракт и утвердить на заседании Совета по улучшению инвестиционного климата и развитию конкуренции в Чукотском автономном округе)

<sup>1)</sup> В ходе исполнения специального инвестиционного контракта размер расходов определенного вида и состав расходов, указанных в таблице, может измениться при условии соблюдения размера инвестиций, указанных в пункте 2.3 настоящей формы;

<sup>2)</sup> Указываются следующие характеристики промышленной продукции: функциональное назначение или перечень выполняемых функций, область применения, качественные характеристики (длительность гарантийного срока, срок годности или срок службы, надежность, энергоемкость, экологичность, клиническая эффективность (для медицинских изделий и лекарственных препаратов), физические, химические, механические, органолептические и иные свойства, не относящиеся исключительно к внешнему виду продукции;

<sup>3)</sup> В случае если инвестор не планирует принимать на себя обязательства по достижению какого-либо показателя в каком-либо отчетном периоде или по окончании срока действия специального инвестиционного контракта, он указывает в соответствующей графе значение показателя «0»;

<sup>4)</sup> Количество столбцов с указанием показателей, достигаемых в отчетных периодах, должно быть равным количеству отчетных периодов в течение срока действия специального инвестиционного контракта;

<sup>5)</sup> Указываются иные результаты (показатели) реализации инвестиционного проекта по усмотрению инвестора;

<sup>6)</sup> Указанный раздел не заполняется в случае, если привлеченное лицо не участвует в заключении специального инвестиционного контракта.

**ПОРЯДОК**  
**подготовки предварительного заключения**  
**о соответствии заявления инвестора и представленных документов**  
**требованиям Правил заключения Чукотским автономным округом**  
**специальных инвестиционных контрактов**  
**без участия Российской Федерации**

1. Настоящий Порядок определяет правила подготовки Департаментом финансов, экономики и имущественных отношений Чукотского автономного округа (далее – Департамент) предварительного заключения о соответствии заявления инвестора и представленных документов пунктам 4-6 Правил заключения Чукотским автономным округом специальных инвестиционных контрактов без участия Российской Федерации, установленных приложением 1 к постановлению, которым утвержден настоящий Порядок (далее – Правила).

2. Поступившее от инвестора в соответствии с Правилами в Департамент заявление с прилагаемыми документами (далее - документы инвестора) регистрируется в установленном порядке.

3. Для подготовки предварительного заключения Департамент создает рабочую группу, в которую включаются заинтересованные исполнительные органы государственной власти Чукотского автономного округа, а также администрации муниципальных образований Чукотского автономного округа, на территории которых планируется реализация инвестиционного проекта.

4. Рабочая группа в течение 20 рабочих дней со дня поступления документов инвестора рассматривает их на предмет соответствия Правилам и подготавливает проект предварительного заключения.

5. Предварительное заключение включает информацию о:

1) соответствии заявления инвестора форме заявления о заключении специального инвестиционного контракта;

2) представлении инвестором заверенных в установленном порядке копий документов, подтверждающих вложение инвестиций в инвестиционный проект в размере не менее 350 млн. рублей (кредитный договор или предварительный кредитный договор с финансированием инвестиционного проекта либо иные документы, подтверждающие размер привлекаемых инвестиций);

3) предлагаемом инвестором перечне мер стимулирования деятельности в сфере промышленности из числа мер, предусмотренных законодательством Чукотского автономного округа, или мер поддержки субъектов деятельности в сфере промышленности, установленных законодательством Российской Федерации или иными нормативными правовыми актами Чукотского

автономного округа, муниципальными правовыми актами, которые заявитель предлагает включить в специальный инвестиционный контракт;

4) предлагаемом инвестором перечне обязательств инвестора и (или) привлеченного лица (в случае его привлечения);

5) наличии в заявлении инвестора сведений, предусмотренных подпунктом 4 пункта 4 Правил;

6) представлении инвестором документов, указанных в пунктах 5-6 Правил;

7) соответствии или несоответствии документов инвестора пунктам 4-6 Правил, в том числе о соответствии или несоответствии инвестиционного проекта, реализуемого инвестором, и результатов (показателей), которые планируется достигнуть в ходе его реализации, задачам и (или) целевым показателям и индикаторам государственной программы Чукотского автономного округа, в рамках которой реализуется указанный инвестиционный проект.

6. Предварительное заключение подписывает начальник Департамента на основании протокола рабочей группы.

**ТИПОВАЯ ФОРМА  
специального инвестиционного контракта,  
заключаемого Чукотским автономным округом  
без участия Российской Федерации**

\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(место заключения) (дата заключения)

Правительство Чукотского автономного округа в лице \_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_,  
именуемое в дальнейшем «Правительство», и

\_\_\_\_\_ (орган местного самоуправления, осуществляющий заключение специального инвестиционного контракта от имени муниципального образования, указывается в случае, если в отношении инвестора и (или) привлеченных лиц, участвующих в заключении специального инвестиционного контракта, будут осуществляться меры стимулирования деятельности в сфере промышленности, предусмотренные муниципальными правовыми актами)

в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_,  
именуемый в дальнейшем «Муниципальное образование», с одной стороны и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя, являющегося инвестором при заключении специального инвестиционного контракта)

в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_,  
именуемый(ое) в дальнейшем «Инвестор», и привлекаемое им лицо \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя, которое непосредственно будет осуществлять производство промышленной продукции в соответствии со специальным инвестиционным контрактом, здесь и далее в специальном инвестиционном контракте указывается в случае, если такое лицо привлекается инвестором для реализации инвестиционного проекта в рамках исполнения специального инвестиционного контракта)

в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_,  
именуемый(ое) в дальнейшем «Предприятие», с другой стороны, именуемые в дальнейшем совместно «Стороны», в соответствии с протоколом заседания Совета по улучшению инвестиционного климата и развитию конкуренции в Чукотском автономном округе о возможности заключения специального инвестиционного контракта от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, заключили специальный инвестиционный контракт о нижеследующем.

**Статья 1. Предмет специального инвестиционного контракта**

Инвестор обязуется своими силами и (или) с привлечением Предприятия в срок до \_\_\_\_\_ (срок выхода инвестиционного проекта на проектную операционную прибыль) осуществить инвестиционный проект по созданию и (или) освоению нового промышленного производства \_\_\_\_\_

(наименование и адрес промышленного производства)

в соответствии с бизнес-планом согласно приложению 1 к настоящему специальному инвестиционному контракту в целях освоения производства продукции в объеме и номенклатуре, предусмотренных приложением 2 к настоящему специальному инвестиционному контракту, а Правительство и Муниципальное образование обязуются в течение срока действия специального инвестиционного контракта осуществлять в отношении Инвестора и (или) Предприятия меры стимулирования деятельности в сфере промышленности, предусмотренные специальным инвестиционным контрактом.

## **Статья 2. Срок действия специального инвестиционного контракта**

Срок действия специального инвестиционного контракта составляет \_\_\_\_\_ лет.

## **Статья 3. Обязательства Инвестора**

Инвестор обязуется:

1) вложить в инвестиционный проект инвестиции на общую сумму \_\_\_\_\_ рублей;

2) осуществлять практические действия по реализации инвестиционного проекта, предусмотренные приложениями к настоящему специальному инвестиционному контракту, в том числе обеспечивать выполнение обязательств предприятия по реализации инвестиционного проекта;

3) достигнуть в ходе реализации инвестиционного проекта следующих результатов (показателей):

объем (в суммарном денежном выражении) произведенной и реализованной промышленной продукции (ежегодно и к окончанию срока действия специального инвестиционного контракта): \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей;

объем налогов, планируемых к уплате в течение действия специального инвестиционного контракта: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей;

\_\_\_\_\_ (указываются иные показатели, характеризующие выполнение инвестором принятых обязательств);

4) представлять в \_\_\_\_\_

5) представлять в Департамент финансов, экономики и имущественных отношений Чукотского автономного округа (далее - уполномоченный орган) отчеты каждый \_\_\_\_\_ (полугодие, год или иной период, согласованный Сторонами), а также представить отчет об итогах реализации инвестиционного проекта;

6) представлять по требованию уполномоченного органа первичные документы (копии), подтверждающие правильность данных в отчетной документации;

7) \_\_\_\_\_

(перечисляются иные обязательства Инвестора, не противоречащие законодательству Российской Федерации и нормативным правовым актам Чукотского автономного округа).

## **Статья 4. Обязательства Предприятия**

Предприятие обязуется:

4.1. в ходе реализации инвестиционного проекта производить и реализовывать на промышленном производстве продукцию в объеме и номенклатуре, предусмотренных приложением 2 к специальному инвестиционному контракту;

4.2. предоставлять инвестору документы, необходимые для осуществления контроля Правительством, Муниципальным образованием за выполнением инвестором обязательств в соответствии с настоящим специальным инвестиционным контрактом;

4.3. \_\_\_\_\_

(перечисляются иные обязательства Предприятия, не противоречащие законодательству Российской Федерации и нормативным правовым актам Чукотского автономного округа).



## Статья 5. Обязательства Правительства

Правительство обязуется:

5.1. осуществлять в отношении Инвестора следующие меры стимулирования деятельности в сфере промышленности:

\_\_\_\_\_ ;  
(указываются в случае, если в отношении Инвестора осуществляются меры стимулирования деятельности в сфере промышленности)

5.2. осуществлять в отношении Предприятия следующие меры стимулирования деятельности в сфере промышленности:

\_\_\_\_\_ ;  
(указываются в случае, если в отношении Предприятия осуществляются меры стимулирования деятельности в сфере промышленности)

5.3. гарантировать неизменность в течение срока действия специального инвестиционного контракта предоставляемых Инвестору и Предприятию мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, предусмотренных пунктами 5.1 и 5.2 настоящей статьи, в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Чукотского автономного округа;

5.4. \_\_\_\_\_  
(перечисляются иные обязательства Правительства, не противоречащие законодательству Российской Федерации и нормативным правовым актам Чукотского автономного округа).

## Статья 6. Обязательства Муниципального образования

(статья включается в специальный инвестиционный контракт, в случае если Муниципальное образование является стороной специального инвестиционного контракта)

Муниципальное образование обязуется:

6.1. осуществлять в отношении Инвестора следующие меры стимулирования деятельности в сфере промышленности:

\_\_\_\_\_ ;  
(перечисляются меры стимулирования деятельности в сфере промышленности, применяемые в течение срока действия специального инвестиционного контракта к Инвестору, в случае если в отношении Инвестора Муниципальным образованием осуществляются меры стимулирования деятельности в сфере промышленности в соответствии с муниципальными правовыми актами)

6.2. осуществлять в отношении Предприятия следующие меры стимулирования деятельности в сфере промышленности:

\_\_\_\_\_ ;  
(перечисляются меры стимулирования деятельности в сфере промышленности, применяемые в течение срока действия специального инвестиционного контракта к Предприятию, в случае если в отношении Предприятия Муниципальным образованием осуществляются меры стимулирования деятельности в сфере промышленности в соответствии с муниципальными правовыми актами)

6.3. гарантировать неизменность в течение срока действия специального инвестиционного контракта предоставляемых Инвестору и (или) Предприятию мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, предусмотренных пунктами 6.1 и 6.2 настоящей статьи, в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Чукотского автономного округа и муниципальными правовыми актами;

6.4. \_\_\_\_\_  
(перечисляются иные обязательства Муниципального образования, не противоречащие законодательству Российской Федерации, нормативным правовым актам Чукотского автономного округа и муниципальным правовым актам).

## **Статья 7. Контроль за выполнением Инвестором и Предприятием условий специального инвестиционного контракта**

В целях осуществления контроля за выполнением Инвестором и Предприятием обязательств, принятых по специальному инвестиционному контракту, в том числе за достижением предусмотренных статьей 3 специального инвестиционного контракта показателей, уполномоченный орган рассматривает отчеты и документы, представленные Инвестором в соответствии с пунктами 5 и 6 статьи 3 специального инвестиционного контракта;

направляет отчеты в \_\_\_\_\_ ;  
(указывается орган местного самоуправления,  
заключивший специальный инвестиционный контракт)

выдает Инвестору заключение о выполнении или невыполнении Инвестором обязательств, принятых на основании специального инвестиционного контракта, и о достижении (полном, частичном) или недостижении предусмотренных специальным инвестиционным контрактом показателей, согласованное в порядке, установленном уполномоченным органом \_\_\_\_\_ .  
(указывается орган местного самоуправления, заключивший  
специальный инвестиционный контракт)

## **Статья 8. Изменение и расторжение специального инвестиционного контракта. Ответственность Сторон**

8.1. Изменение условий специального инвестиционного контракта осуществляется по требованию Инвестора в следующих случаях:

существенное изменение условий реализации инвестиционного проекта;  
неисполнение Правительством, Муниципальным образованием обязательств, установленных соответственно статьями 5, 6 специального инвестиционного контракта.

8.2. Для изменения специального инвестиционного контракта Инвестор представляет в уполномоченный орган заявление с приложением проекта изменений специального инвестиционного контракта и документов, обосновывающих необходимость внесения изменений.

8.3. Все изменения и дополнения к специальному инвестиционному контракту оформляются в письменной форме в виде дополнительного соглашения к специальному инвестиционному контракту, подписываются Сторонами и являются неотъемлемой частью специального инвестиционного контракта.

8.4. Специальный инвестиционный контракт может быть расторгнут по соглашению Сторон либо в одностороннем порядке по решению суда в следующих случаях:

1) неисполнение или ненадлежащее исполнение Инвестором или Предприятием обязательств, предусмотренных специальным инвестиционным контрактом, в том числе в случае недостижения показателя, установленного пунктом 3 статьи 3 специального инвестиционного контракта, более чем на \_\_\_\_\_ процентов;

2) принятие Российской Федерацией, Правительством или Муниципальным образованием после заключения специального инвестиционного контракта правовых актов или обязательств по международно-правовым договорам, препятствующих реализации инвестиционного проекта или делающих невозможным достижение показателей, предусмотренных специальным инвестиционным контрактом;

3) заключение Инвестором и (или) Предприятием специального инвестиционного контракта с участием Российской Федерации и Правительства в отношении инвестиционного проекта по созданию и (или) освоению нового промышленного производства, указанного в статье 1 специального инвестиционного контракта;

4) наступление обстоятельств непреодолимой силы.

8.5. Расторжение специального инвестиционного контракта в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Инвестором и (или) Предприятием обязательств, предусмотренных специальным инвестиционным контрактом, влечет:

прекращение осуществления в отношении Инвестора и (или) Предприятия мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, предусмотренных специальным инвестиционным контрактом;

обязанность Инвестора и (или) Предприятия возместить снижение доходов бюджета Чукотского автономного округа, местного бюджета, которое произошло в связи с применением Правительством и (или) Муниципальным образованием мер стимулирования в сфере промышленности;

иные последствия, предусмотренные законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Чукотского автономного округа, муниципальными правовыми актами, регламентирующими предоставление соответствующих мер стимулирования деятельности в сфере промышленности.

8.6. Расторжение специального инвестиционного контракта в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Правительством и (или) Муниципальным образованием обязательств, предусмотренных соответственно статьями 5, 6 специального инвестиционного контракта, влечет:

право Инвестора и (или) Предприятия требовать в судебном порядке расторжения специального инвестиционного контракта, возмещения убытков и (или) уплаты неустойки Инвестору и (или) Предприятию Стороной, не исполнившей обязательств по специальному инвестиционному контракту;

прекращение осуществления в отношении Инвестора и (или) Предприятия мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, предусмотренных специальным инвестиционным контрактом;

обязанность Инвестора и (или) Предприятия возместить снижение доходов бюджета Чукотского автономного округа, местного бюджета, которое произошло в связи с применением Правительством, Муниципальным образованием мер стимулирования деятельности в сфере промышленности (за исключением мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, реализованных стороной специального инвестиционного контракта, не исполнившей обязательств по специальному инвестиционному контракту);

возмещение Стороной специального инвестиционного контракта (Правительством, Муниципальным образованием), не исполнившей обязательств по специальному инвестиционному контракту, Инвестору и (или) Предприятию убытков, а также уплата неустойки в форме штрафа сверх суммы убытков в размере

---

(указывается размер штрафа по каждой мере стимулирования деятельности в сфере промышленности, установленной в настоящем специальном инвестиционном контракте)

8.7. Общая сумма штрафов по специальному инвестиционному контракту, уплачиваемая Инвестору и (или) Предприятию, не может превышать все расходы Инвестора и (или) Предприятия, которые будут им понесены для замещения указанных в специальном инвестиционном контракте мер стимулирования деятельности в сфере промышленности.

## Статья 9. Заключительные положения

9.1. Все споры и разногласия между Сторонами по специальному инвестиционному контракту решаются путем переговоров. В случае недостижения согласия спор подлежит разрешению в Арбитражном суде Чукотского автономного округа.

9.2. По специальному инвестиционному контракту Стороны назначают следующих уполномоченных представителей:

от Правительства \_\_\_\_\_;  
(ФИО, телефон, электронная почта)

от Муниципального образования \_\_\_\_\_;

(ФИО, телефон, электронная почта)

от Инвестора \_\_\_\_\_;

(ФИО, телефон, электронная почта)

от Предприятия \_\_\_\_\_.

(ФИО, телефон, электронная почта)

9.3. Специальный инвестиционный контракт составлен в \_\_\_\_\_ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9.4. Неотъемлемой частью специального инвестиционного контракта являются следующие приложения:

приложение 1 - Бизнес-план инвестиционного проекта;

приложение 2 - Объем и номенклатура продукции.

### Статья 10. Реквизиты и подписи Сторон

От Правительства  
Реквизиты

\_\_\_\_\_  
(должность, ФИО)  
(печать)

От Муниципального образования  
Реквизиты

\_\_\_\_\_  
(должность, ФИО)  
(печать)

От Инвестора  
Реквизиты

\_\_\_\_\_  
(должность, ФИО)  
(печать)

От Предприятия  
Реквизиты

\_\_\_\_\_  
(должность, ФИО)  
(печать)