



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧУКОТСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 мая 2018 года № 162

г. Анадырь

О внесении изменений в Постановление
Правительства Чукотского автономного округа
от 16 августа 2017 года № 316

В целях уточнения отдельных положений и объёмов финансирования Государственной программы «Развитие жилищного строительства и обеспечение комфортной среды проживания населения в Чукотском автономном округе в 2017-2022 годах», Правительство Чукотского автономного округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Постановление Правительства Чукотского автономного округа от 16 августа 2017 года № 316 «Об утверждении Государственной программы «Развитие жилищного строительства и обеспечение комфортной среды проживания населения в Чукотском автономном округе в 2017-2022 годах» следующие изменения:

в Государственной программе «Развитие жилищного строительства и обеспечение комфортной среды проживания населения в Чукотском автономном округе в 2017-2022 годах» (далее – Государственная программа):

1) в паспорте Государственной программы:

в абзаце «Перечень Подпрограмм» слова «Подпрограмма «Развитие малоэтажного жилищного строительства» заменить словами «Подпрограмма «Развитие жилищного строительства»;

в абзаце «Целевые индикаторы (показатели) Государственной программы» слова «площадь отремонтированных пустующих жилых помещений муниципального жилищного фонда» заменить словами «площадь благоустроенных жилых помещений посредством ремонта и (или) реконструкции»;

2) в паспорте Подпрограммы «Оказание содействия муниципальным образованиям в формировании муниципального жилищного фонда» Государственной программы:

абзац «Задачи Подпрограммы» изложить в следующей редакции:

«Задачи
Подпрограммы

Выкуп жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками;
ремонт жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также реконструкция зданий для перевода нежилых помещений в категорию жилых помещений, с целью переселения граждан из аварийного жилья, а также предоставления гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий»;

абзац «Целевые индикаторы (показатели) Подпрограммы» изложить в следующей редакции:

«Целевые
индикаторы
(показатели)
Подпрограммы

Количество выкупленных жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками;
количество благоустроенных жилых помещений посредством ремонта и (или) реконструкции»;

абзац «Объемы финансовых ресурсов Подпрограммы» изложить в следующей редакции:

«Объёмы
финансовых
ресурсов
Подпрограммы

Общий объём финансовых ресурсов Подпрограммы составляет 198 912,3 тыс. рублей за счет средств окружного бюджета, в том числе по годам:
в 2018 году – 38 912,3 тыс. рублей;
в 2019 году – 40 000,0 тыс. рублей;
в 2020 году – 40 000,0 тыс. рублей;
в 2021 году – 40 000,0 тыс. рублей;
в 2022 году – 40 000,0 тыс. рублей»;

3) в паспорте Подпрограммы «Развитие малоэтажного жилищного строительства» Государственной программы:

в наименовании слово «малоэтажного» исключить;

абзац «Объёмы финансовых ресурсов Подпрограммы» изложить в следующей редакции:

«Объёмы
финансовых
ресурсов
Подпрограммы

Общий объём финансовых ресурсов Подпрограммы составляет 1 037 049,7 тыс. рублей за счет средств окружного бюджета, в том числе по годам:
в 2017 году – 249 943,9 тыс. рублей;
в 2018 году – 231 867,0 тыс. рублей;
в 2019 году – 138 809,7 тыс. рублей;
в 2020 году – 138 809,7 тыс. рублей;
в 2021 году – 138 809,7 тыс. рублей;
в 2022 году – 138 809,7 тыс. рублей»;

4) в таблице «Перечень целевых индикаторов (показателей) Государственной программы «Развитие жилищного строительства и обеспечение комфортной среды проживания населения в Чукотском автономном округе в 2017-2022 годах» приложения 1:

пункты 1, 2, 3 раздела «Государственная программа» изложить в следующей редакции:

«

1.	Площадь выкупленных жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками	кв.м.	х	450,8	572,0	572,0	572,0	572,0	Выкуп помещений с целью формирования муниципального жилищного фонда
2.	Площадь благоустроенных жилых помещений посредством ремонта и (или) реконструкции	кв. м.	х	2 652,0	2 288,0	2 288,0	2 288,0	2 288,0	Ремонт жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также реконструкция зданий для перевода нежилых помещений в категорию жилых помещений
3.	Удельный вес введённой общей площади многоквартирных жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда	%	0,039	0,035	0,023	0,023	0,023	0,023	Обеспечение жителей доступным и комфортным жильём

»;

раздел «Подпрограмма «Оказание содействия муниципальным образованиям в формировании муниципального жилищного фонда» изложить в следующей редакции:

«

Подпрограмма «Оказание содействия муниципальным образованиям в формировании муниципального жилищного фонда»										
1.	Количество выкупленных жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками	ед.	х	7	11	11	11	11	11	Выкуп помещений с целью формирования муниципального жилищного фонда
2.	Количество благоустроенных жилых помещений посредством ремонта и (или) реконструкции	ед.	х	51	44	44	44	44	44	Ремонт жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также реконструкция зданий для перевода нежилых помещений в категорию жилых помещений

»;

раздел «Подпрограмма «Развитие малоэтажного жилищного строительства» изложить в следующей редакции:

«

Подпрограмма «Развитие жилищного строительства»										
1.	Количество приобретённых у застройщиков квартир	ед.	30	28	18	18	18	18	18	Обеспечение жителей доступным и комфортным жильём

»;

5) в таблице «Ресурсное обеспечение Государственной программы «Развитие жилищного строительства и обеспечение комфортной среды проживания населения в Чукотском автономном округе в 2017-2022 годах» приложения 2:

раздел «Подпрограмма «Оказание содействия муниципальным образованиям в формировании муниципального жилищного фонда» изложить в следующей редакции:

«

Подпрограмма «Оказание содействия муниципальным образованиям в формировании муниципального жилищного фонда»							
1.	Основное мероприятие: «Выкуп помещений с целью формирования муниципального жилищного фонда»	2018-2022	95 878,8	0,0	95 878,8	0,0	
		2018	15 878,8	0,0	15 878,8	0,0	
		2019	20 000,0	0,0	20 000,0	0,0	
		2020	20 000,0	0,0	20 000,0	0,0	
		2021	20 000,0	0,0	20 000,0	0,0	
		2022	20 000,0	0,0	20 000,0	0,0	
1.1.	Субсидии на выкуп жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилья, а также предоставления гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий	2018-2022	95 878,8	0,0	95 878,8	0,0	ДПиСХП ЧАО (с участием органов местного самоуправления)
		2018	15 878,8	0,0	15 878,8	0,0	
		2019	20 000,0	0,0	20 000,0	0,0	
		2020	20 000,0	0,0	20 000,0	0,0	
		2021	20 000,0	0,0	20 000,0	0,0	
		2022	20 000,0	0,0	20 000,0	0,0	
2.	Основное мероприятие: «Ремонт жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также реконструкция зданий для перевода нежилых помещений в категорию жилых помещений»	2018-2022	103 033,5	0,0	103 033,5	0,0	
		2018	23 033,5	0,0	23 033,5	0,0	
		2019	20 000,0	0,0	20 000,0	0,0	
		2020	20 000,0	0,0	20 000,0	0,0	
		2021	20 000,0	0,0	20 000,0	0,0	
		2022	20 000,0	0,0	20 000,0	0,0	
2.1.	Субсидии на выполнение ремонта жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также реконструкции зданий для перевода нежилых помещений в категорию жилых помещений	2018-2022	103 033,5	0,0	103 033,5	0,0	ДПиСХП ЧАО (с участием органов местного самоуправления)
		2018	23 033,5	0,0	23 033,5	0,0	
		2019	20 000,0	0,0	20 000,0	0,0	
		2020	20 000,0	0,0	20 000,0	0,0	
		2021	20 000,0	0,0	20 000,0	0,0	
		2022	20 000,0	0,0	20 000,0	0,0	
	Всего по Подпрограмме	2018-2022	198 912,3	0,0	198 912,3	0,0	
		2018	38 912,3	0,0	38 912,3	0,0	

		2019	40 000,0	0,0	40 000,0	0,0	
		2020	40 000,0	0,0	40 000,0	0,0	
		2021	40 000,0	0,0	40 000,0	0,0	
		2022	40 000,0	0,0	40 000,0	0,0	

»;

раздел «Подпрограмма «Развитие малоэтажного жилищного строительства» изложить в следующей редакции:

«

Подпрограмма «Развитие жилищного строительства»							
1.	Основное мероприятие: «Обеспечение жителей доступным и комфортным жильем»	2017-2022	1 037 049,7	0,0	1 037 049,7	0,0	
		2017	249 943,9	0,0	249 943,9	0,0	
		2018	231 867,0	0,0	231 867,0	0,0	
		2019	138 809,7	0,0	138 809,7	0,0	
		2020	138 809,7	0,0	138 809,7	0,0	
		2021	138 809,7	0,0	138 809,7	0,0	
		2022	138 809,7	0,0	138 809,7	0,0	
1.1.	Субсидии на обеспечение мероприятий по развитию жилищного строительства	2017-2022	1 037 049,7	0,0	1 037 049,7	0,0	ДПиСХП ЧАО (с участием органов местного самоуправления)
		2017	249 943,9	0,0	249 943,9	0,0	
		2018	231 867,0	0,0	231 867,0	0,0	
		2019	138 809,7	0,0	138 809,7	0,0	
		2020	138 809,7	0,0	138 809,7	0,0	
		2021	138 809,7	0,0	138 809,7	0,0	
		2022	138 809,7	0,0	138 809,7	0,0	
	Всего по Подпрограмме	2017-2022	1 037 049,7	0,0	1 037 049,7	0,0	
		2017	249 943,9	0,0	249 943,9	0,0	
		2018	231 867,0	0,0	231 867,0	0,0	
		2019	138 809,7	0,0	138 809,7	0,0	
		2020	138 809,7	0,0	138 809,7	0,0	
		2021	138 809,7	0,0	138 809,7	0,0	
		2022	138 809,7	0,0	138 809,7	0,0	

»;

б) в приложении 4:

в наименовании слово «малоэтажного» исключить;

в разделе 1 «Общие положения»:

в пункте 1.1 слово «малоэтажного» исключить;

в пункте 1.4 слово «малоэтажного» исключить;

в пункте 1.5:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«1.5. Размер Субсидии, предоставляемой муниципальному образованию, определяется исходя из объёмов средств, представленных в заявках муниципальных образований, в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на реализацию мероприятия Подпрограммы с учётом потребности в жилищном строительстве на территории Чукотского автономного округа согласно приложению 1 к настоящему Порядку и норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию для приобретения (выкупа) одного квадратного метра общей площади жилых помещений в многоквартирных домах у застройщика, установленного нормативным правовым актом органа местного самоуправления, но не выше предельной стоимости приобретения (выкупа) одного квадратного метра общей площади жилых помещений в многоквартирных домах у застройщика в Чукотском автономном округе, составляющей 120 204,00 рубля.»;

в абзаце втором слово «малоэтажного» исключить;

в разделе 2 «Условия и порядок предоставления Субсидии»:

в подпункте 2 пункта 2.1 слово «малоэтажного» исключить;

в пункте 2.3:

в подпункте 2 слово «малоэтажного» исключить;

дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) копию нормативного правового акта муниципального образования об утвержденном нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию для приобретения (выкупа) одного квадратного метра общей площади жилых помещений в многоквартирных домах у застройщика.»;

в пункте 2.6:

подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) акт приема-передачи жилых помещений для заселения граждан;»;

подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) акт обследования помещения, а также заключение об оценке соответствия помещения требованиям, установленным Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47.»;

подпункт 5 признать утратившим силу;

в грифе приложения 1 слово «малоэтажного» исключить»;

в приложении 2:

в грифе слово «малоэтажного» исключить»;

в наименовании слово «малоэтажного» исключить»;

7) приложение 5 признать утратившим силу;

8) приложение 6 признать утратившим силу;

9) подпункт 1 пункта 2.2 раздела 2 «Условия и порядок предоставления Субсидии» приложения 7 изложить в следующей редакции:

«1) нормативной величины средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, установленной на первый квартал текущего финансового года для Чукотского автономного округа, на основании утверждаемых приказом Минстроя России показателей средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации»;

10) в приложении 8:

в наименовании слова «субсидий на выкуп жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками» заменить словами «субсидий на выкуп жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилья, а также предоставления гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий»;

в разделе 1 «Общие положения»:

в пункте 1.1 слова «выкуп жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками» заменить словами «выкуп жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилья, а также предоставления гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий»;

пункт 1.3 изложить в следующей редакции:

«1.3. Субсидия предоставляется из средств окружного бюджета, предусмотренных на реализацию мероприятия «Субсидии на выкуп жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилья, а также предоставления гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий» подпрограммы «Оказание содействия муниципальным образованиям в формировании муниципального жилищного фонда» Государственной программы «Развитие жилищного строительства и обеспечение комфортной среды проживания населения в Чукотском автономном округе в 2017-2022 годах» (далее - мероприятие), на безвозмездной основе бюджетам муниципальных образований в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований, связанных с выкупом жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилья, а также предоставления гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий.»;

в разделе 2 «Условия и порядок предоставления Субсидии»:

в подпункте 2 пункта 2.1 слова «мероприятий по выкупу жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками» заменить словами «мероприятий по выкупу жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилья, а также предоставления гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий»;

пункт 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2. Размер предоставляемой Субсидии определяется исходя из объемов средств, представленных в заявках муниципальных образований на предоставление субсидий из окружного бюджета бюджетам муниципальных образований Чукотского автономного округа на выкуп жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилья, а также предоставления гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на реализацию мероприятия.

Субсидия распределяется пропорционально потребности в указанной Субсидии, но не более потребности муниципального образования.

Размер Субсидии, предоставляемой на выкуп жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилья, а также предоставления гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, определяется исходя из:

норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию для реализации мероприятий по выкупу жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилья, а также предоставления гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, установленного нормативным правовым актом органа местного самоуправления, но не выше показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, установленного на первый квартал текущего финансового года для Чукотского автономного округа, на основании утверждаемых приказом Минстроя России показателей средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации;

общей площади выкупаемых жилых помещений.»;

в пункте 2.3:

в подпункте 3 слова «мероприятий по выкупу жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками» заменить словами «мероприятий по выкупу жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилья, а также предоставления гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий»;

подпункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) акт обследования помещения, а также заключение об оценке соответствия помещения требованиям, установленным Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47;»;

дополнить подпунктом 7 следующего содержания:

«7) копию нормативного правового акта муниципального образования об утвержденном нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию для реализации

мероприятий по выкупу жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилья, а также предоставления гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий.»;

подпункт 4 пункта 2.6 изложить в следующей редакции:

«4) выписку из единого государственного реестра недвижимости, подтверждающую право собственности муниципального образования на жилое помещение, полученную не ранее, чем за 14 календарных дней до даты направления заявки в Департамент.»;

11) в приложении 9:

в наименовании слова «субсидий на выполнение ремонта пустующих жилых помещений» заменить словами «субсидий на выполнение ремонта жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также реконструкции зданий для перевода нежилых помещений в категорию жилых помещений»;

в разделе 1 «Общие положения»:

в пункте 1.1 слова «ремонта пустующих жилых помещений муниципального жилищного фонда» заменить словами «ремонта жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также реконструкции зданий для перевода нежилых помещений в категорию жилых помещений»;

пункт 1.3 изложить в следующей редакции:

«1.3. Субсидия предоставляется из средств окружного бюджета, предусмотренных на реализацию мероприятия «Субсидии на выполнение ремонта жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также реконструкции зданий для перевода нежилых помещений в категорию жилых помещений» подпрограммы «Оказание содействия муниципальным образованиям в формировании муниципального жилищного фонда» Государственной программы «Развитие жилищного строительства и обеспечение комфортной среды проживания населения в Чукотском автономном округе в 2017-2022 годах» (далее - мероприятие), на безвозмездной основе бюджетам муниципальных образований в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований, связанных с выполнением ремонта жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также реконструкции зданий для перевода нежилых помещений в категорию жилых помещений.»;

подпункт 1 пункта 1.4 изложить в следующей редакции:

«1) наличие жилых помещений муниципального жилищного фонда, требующих ремонта, а также нежилых зданий, подлежащих реконструкции;»;

в разделе 2 «Условия и порядок предоставления Субсидии»:

в пункте 2.1:

в подпункте 2 слова «мероприятий по выполнению ремонта пустующих жилых помещений муниципального жилищного фонда» заменить словами «мероприятий по выполнению ремонта жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также реконструкции зданий для перевода нежилых помещений в категорию жилых помещений»;

подпункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) наличие жилых помещений муниципального жилищного фонда, в которых планируется выполнение ремонтных работ, а также зданий, планируемых к реконструкции.»;

пункт 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2. Размер предоставляемой Субсидии определяется исходя из объемов средств, представленных в заявках муниципальных образований на предоставление субсидий из окружного бюджета бюджетам муниципальных образований Чукотского автономного округа на выполнение ремонта жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также реконструкции зданий для перевода нежилых помещений в категорию жилых помещений, в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на реализацию мероприятия.

Субсидия распределяется пропорционально потребности в указанной Субсидии, но не более потребности муниципального образования.

Субсидия направляется муниципальным образованием на выполнение ремонта жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также реконструкции зданий для перевода нежилых помещений в категорию жилых помещений, в целях переселения граждан из аварийного жилья, а также предоставления гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Размер Субсидии, предоставляемой на выполнение ремонта жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также реконструкции зданий для перевода нежилых помещений в категорию жилых помещений, определяется исходя из сметной стоимости ремонта, реконструкции, рассчитанной сметной документацией, получившей согласование в Комитете по градостроительству и архитектуре Департамента, и составленной на основании дефектных ведомостей.»;

в пункте 2.3:

в подпункте 3 слова «по выполнению ремонта пустующих жилых помещений муниципального жилищного фонда» заменить словами «по выполнению ремонта жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также реконструкции зданий для перевода нежилых помещений в категорию жилых помещений.»;

подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) перечень жилых помещений муниципального жилищного фонда, в которых планируется выполнение ремонтных работ, а также зданий, планируемых к реконструкции, с плановым расчетом суммы Субсидии;»;

в пункте 2.6:

подпункт 6 изложить в следующей редакции:

«6) копию нормативного правового акта о создании комиссии по приемке отремонтированного (реконструированного) объекта (квартиры);»;

подпункт 7 изложить в следующей редакции:

«7) акт приемки отремонтированного (реконструированного) объекта (квартиры), утвержденного комиссией по приемке работ, создаваемой Уполномоченным органом;»;

дополнить подпунктом 8 следующего содержания:

«8) акт обследования помещения, а также заключение об оценке соответствия помещения требованиям, установленным Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47.».

2. Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 1 марта 2018 года.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Департамент промышленной и сельскохозяйственной политики Чукотского автономного округа (Николаев Л.А.).

Председатель Правительства



Р.В. Копин