



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧУКОТСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 октября 2018 года

№ 336

г. Анадырь

О внесении изменений в Постановление
Правительства Чукотского автономного округа
от 10 сентября 2014 года № 428

В целях уточнения отдельных положений нормативного правового акта Чукотского автономного округа, Правительство Чукотского автономного округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Постановление Правительства Чукотского автономного округа от 10 сентября 2014 года № 428 «Об утверждении Порядка предоставления социальной выплаты на уплату первоначального взноса при получении ипотечного кредита на приобретение жилого помещения на территории Чукотского автономного округа многодетными семьями с последующим ежемесячным частичным возмещением процентов по ипотечным жилищным кредитам» следующие изменения:

1) наименование изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Порядка предоставления социальной выплаты на уплату первоначального взноса при получении жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома на территории Чукотского автономного округа многодетными семьями с последующим ежемесячным частичным возмещением процентов по жилищным кредитам»;

2) в преамбуле цифры «2019» заменить цифрами «2020»;

3) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить Порядок предоставления социальной выплаты на уплату первоначального взноса при получении жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома на территории Чукотского автономного округа многодетными семьями с последующим ежемесячным частичным возмещением процентов по жилищным кредитам, согласно приложению к настоящему постановлению.»;

4) в приложении:

наименование изложить в следующей редакции:

«Порядок предоставления социальной выплаты на уплату первоначального взноса при получении жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома на территории Чукотского автономного округа многодетными семьями с последующим ежемесячным частичным возмещением процентов по жилищным кредитам»;

пункт 1.1 раздела 1 «Общие положения» изложить в следующей редакции:

«1.1. Порядок предоставления социальной выплаты на уплату первоначального взноса при получении жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома на территории Чукотского автономного округа многодетными семьями с последующим ежемесячным частичным возмещением процентов по жилищным кредитам определяет механизм реализации мероприятия, предусмотренного пунктом 2.5 ведомственной целевой программы «Реализация мер социальной поддержки семей, имеющих детей» Подпрограммы «Социальная поддержка семей и детей» Государственной программы «Социальная поддержка населения Чукотского автономного округа на 2014-2020 годы», утвержденной Постановлением Правительства Чукотского автономного округа от 21 октября 2013 года № 404 (далее – мероприятие ведомственной целевой программы), и регламентирует порядок предоставления социальной выплаты на уплату первоначального взноса при получении жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома на территории Чукотского автономного округа многодетными семьями с последующим ежемесячным частичным возмещением процентов по жилищным кредитам.»;

раздел 2 «Условия предоставления и размеры социальной выплаты» изложить в следующей редакции:

«2. Условия предоставления и размеры социальной выплаты»

2.1. Социальная выплата на уплату первоначального взноса при получении жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома на территории Чукотского автономного округа многодетными семьями с последующим ежемесячным частичным возмещением процентов по жилищным кредитам осуществляется в течение срока действия мероприятия ведомственной целевой программы в отношении многодетных семей, проживающих в Чукотском автономном округе, признанных нуждающимися в жилых помещениях органом местного самоуправления по месту жительства, при условии:

1) постоянного проживания и наличия регистрации на территории Чукотского автономного округа не менее трех лет, за исключением г. Анадыря и п. Угольные Копи Анадырского района – не менее семи лет, а также

совместного проживания родителей либо одного из родителей с детьми и ведения общего хозяйства.

При наличии у многодетной семьи, проживающей в г. Анадыре и п. Угольные Копи Анадырского района, собственных средств в размере не менее 2 000 000 (двух миллионов) рублей, которые семья планирует направить на приобретение жилого помещения, положения настоящего подпункта, устанавливающие требования к периоду проживания на территории Чукотского автономного округа, не применяются;

2) отсутствия фактов постановки семьи на профилактический учёт в комиссию по делам несовершеннолетних и защите их прав;

3) неполучения ранее социальной выплаты либо единовременной социальной выплаты на приобретение жилого помещения семьям, имеющим детей, установленной Постановлением Правительства Чукотского автономного округа от 13 мая 2016 года № 246 «Об утверждении Порядка предоставления единовременной социальной выплаты на приобретение жилого помещения семьям, имеющим детей»;

4) наличия земельного участка, принадлежащего на праве собственности членам семьи, либо арендуемого земельного участка, на котором осуществляется (планируется) строительство индивидуального жилого дома (в случае получения жилищного кредита на строительство индивидуального жилого дома).

2.2. Социальная выплата, предоставляемая лицам, указанным в пункте 2.1 настоящего раздела, определяется в следующих размерах:

1) на уплату первоначального взноса при получении жилищного кредита на приобретение жилого помещения на территории Чукотского автономного округа - в размере 50 процентов (55 процентов при наличии ребёнка-инвалида (детей)) от стоимости приобретаемого жилого помещения, но не более:

1 500 000 рублей - при отсутствии у членов семьи жилых помещений, принадлежащих на праве собственности (общей долевой, совместной собственности);

1 000 000 рублей - при наличии у членов семьи жилых помещений, принадлежащих на праве собственности (общей долевой, совместной собственности);

2) на уплату первоначального взноса при получении жилищного кредита на строительство индивидуального жилого дома на территории Чукотского автономного округа - в размере 1 500 000 рублей;

3) на ежемесячное частичное возмещение процентов по жилищным кредитам многодетных семей - в размере 50 процентов от суммы ежемесячного платежа по процентам, но не более 10 000 рублей в месяц.

2.3. Многодетные семьи, получившие право на предоставление социальной выплаты и решение кредитной организации о предоставлении жилищного кредита, имеют право дать согласие о направлении средств материнского (семейного) капитала из федерального бюджета, а также

средства регионального материнского (семейного) капитала из окружного бюджета (при наличии их у семьи) в счёт уплаты первоначального взноса.

2.4. Право многодетных семей на получение социальной выплаты удостоверяется приказом Департамента об утверждении списка многодетных семей - получателей социальной выплаты на уплату первоначального взноса при получении жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома на территории Чукотского автономного округа многодетными семьями с последующим ежемесячным частичным возмещением процентов по жилищным кредитам (далее - список многодетных семей - получателей социальной выплаты) и свидетельством о праве на предоставление социальной выплаты на уплату первоначального взноса при получении жилищного кредита на приобретение жилого помещения (строительство индивидуального жилого дома) на территории Чукотского автономного округа многодетными семьями (далее - свидетельство), выдаваемым Департаментом, срок действия которого составляет не более трёх месяцев с даты выдачи свидетельства.

2.5. Срок действия свидетельства продлевается:

1) при предоставлении социальной выплаты на уплату первоначального взноса при получении жилищного кредита на приобретение жилого помещения на территории Чукотского автономного округа многодетными семьями в следующих случаях:

если в Департамент до истечения срока свидетельства многодетной семьей - владельцем свидетельства предоставлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации прав с указанием срока оформления государственной регистрации. В этом случае документ, являющийся основанием для государственной регистрации права на жилое помещение, и правоустанавливающие документы должны быть представлены в кредитную организацию владельцем свидетельства не позднее двух рабочих дней после срока, предусмотренного в расписке указанного органа;

если в Департамент до истечения срока действия свидетельства многодетной семьей - владельцем свидетельства предоставлен документ (письменное заявление), подтверждающий невозможность осуществить подбор жилого помещения в установленный срок для заключения кредитного договора по не зависящим от владельцев свидетельств причинам (болезнь, отсутствие на рынке жилья муниципального образования Чукотского автономного округа соответствующего жилого помещения, временный выезд за пределы Чукотского автономного округа). В этом случае Департаментом выдается новое свидетельство со сроком действия на 90 календарных дней со дня его выдачи;

2) при предоставлении социальной выплаты на уплату первоначального взноса при получении жилищного кредита на строительство индивидуального жилого дома на территории Чукотского автономного округа многодетными

семьями при предоставлении справки кредитной организации о том, что заявка на получение жилищного кредита на строительство индивидуального жилого дома многодетной семьей предоставлена в кредитную организацию и находится на рассмотрении. В этом случае срок действия свидетельства продлевается на 30 календарных дней.

2.6. В случае, если владелец свидетельства в установленный срок, предусмотренный в пункте 2.5 настоящего раздела, не реализовал свое право на получение социальной выплаты, для получения нового свидетельства он представляет в Отдел заявление в произвольной форме о выдаче нового свидетельства и документ, указанный в подпункте 5 пункта 3.1 раздела 3 настоящего Порядка, для подтверждения наличия оснований сохранения за ним права на получение социальной выплаты.

Отдел запрашивает документы, указанные в подпункте 1 пункта 3.4 раздела 3 настоящего Порядка и направляет пакет документов в Департамент для принятия решения.

Департамент в целях принятия решения о выдаче нового свидетельства запрашивает документ, указанный в подпункте 2 пункта 3.4 раздела 3 настоящего Порядка. В случае изменения обстоятельств, принимает решение об изменении размера социальной выплаты согласно пункту 2.2 настоящего раздела.

2.7. В случае соответствия документов, указанных в пункте 2.6 настоящего раздела условиям настоящего Порядка, Департаментом оформляется и выдается новое свидетельство со сроком действия не более трех месяцев со дня его выдачи.»;

в разделе 3 «Перечень документов, необходимых для включения в список многодетных семей - получателей социальной выплаты, и порядок их предоставления»:

пункт 3.1 изложить в следующей редакции:

«3.1. Для включения в список многодетных семей - получателей социальной выплаты один из родителей многодетной семьи или его представитель (далее - заявитель) предоставляет в Отдел, пункт социального обслуживания, МФЦ следующие документы:

1) заявление о включении в список многодетных семей - получателей социальной выплаты по форме, установленной в приложении 1 к настоящему Порядку (далее - заявление);

2) копию документа, удостоверяющего личность заявителя (в случае, когда обращается представитель заявителя, - документа, удостоверяющего полномочия представителя, с обязательным предъявлением документа, удостоверяющего личность представителя заявителя);

3) копии документов, удостоверяющих личность всех членов многодетной семьи, и документов, подтверждающих родственные отношения членов многодетной семьи, с предъявлением оригинала;

4) копию справки медико-социальной экспертизы об установлении инвалидности у ребенка-инвалида (при наличии);

5) документ, подтверждающий наличие собственных средств (справка из банка о наличии денежных средств на банковском счете) (в случае, предусмотренном абзацем вторым подпункта 1 пункта 2.1 раздела 2 настоящего Порядка);

6) копию предварительного договора купли-продажи жилого помещения (в случае получения жилищного кредита на приобретение жилого помещения);

7) справка кредитной организации о предоставлении жилищного кредита на строительство индивидуального жилого дома (в случае получения жилищного кредита на строительство индивидуального жилого дома);

8) уведомление (заявление) в произвольной письменной форме о зарегистрированном праве собственности на индивидуальный жилой дом, на строительство которого предоставлялся жилищный кредит (в случае получения жилищного кредита на строительство индивидуального жилого дома).»;

пункт 3.7 изложить в следующей редакции:

«3.7. Документы, указанные в подпунктах 6, 7 пункта 3.1 настоящего раздела, предоставляются заявителем в Департамент после принятия кредитной организацией решения о предоставлении жилищного кредита.

Документ, указанный в подпункте 8 пункта 3.1 настоящего раздела, предоставляется заявителем в Департамент после окончания строительства.»;

в разделе 4 «Порядок рассмотрения заявлений и документов для включения в список многодетных семей - получателей социальной выплаты и выдачи свидетельства»:

подпункт 3 пункта 4.2 изложить в следующей редакции:

«3) в течение трех рабочих дней со дня получения документов, указанных в подпунктах 6, 7 (соответственно) пункта 3.1 раздела 3 настоящего Порядка, оформляет свидетельство о праве на предоставление социальной выплаты на уплату первоначального взноса при получении жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома на территории Чукотского автономного округа многодетными семьями по форме, установленной в приложении 3 к настоящему Порядку, и направляет его в Отдел для вручения заявителю.»;

пункт 4.4 дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) получение ранее социальной выплаты либо единовременной социальной выплаты на приобретение жилого помещения семьям, имеющим детей, установленной Постановлением Правительства Чукотского автономного округа от 13 мая 2016 года № 246 «Об утверждении Порядка предоставления единовременной социальной выплаты на приобретение жилого помещения семьям, имеющим детей».»;

пункт 4.6 дополнить подпунктами 5, 6 следующего содержания:

«5) получение единовременной социальной выплаты на приобретение жилого помещения семьям, имеющим детей, установленной Постановлением Правительства Чукотского автономного округа от 13 мая 2016 года № 246 «Об

утверждении Порядка предоставления единовременной социальной выплаты на приобретение жилого помещения семьям, имеющим детей»;

б) отказ кредитной организации в предоставлении жилищного кредита многодетной семье.»;

в разделе 5 «Порядок назначения и осуществления социальной выплаты»:

в пункте 5.1 слово «ипотечного» исключить;

пункт 5.2 изложить в следующей редакции:

«5.2. В течение 30 рабочих дней со дня принятия решения кредитной организацией о предоставлении жилищного кредита владельцу свидетельства, многодетная семья осуществляет подбор жилого помещения (в случае приобретения жилого помещения).»;

в пункте 5.5 слово «ипотечному» исключить;

в пункте 5.6 слово «ипотечного» заменить словом «жилищного»;

в пункте 5.7 слово «ипотечного» заменить словом «жилищного»;

в пункте 5.8 слово «ипотечному» исключить;

приложение 1 изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

приложение 2 изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

приложение 3 изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Департамент социальной политики Чукотского автономного округа (Подлесный Е.В.).

Председатель Правительства



Р.В. Копин

Приложение 1
к Постановлению Правительства
Чукотского автономного округа
от 25 октября 2018 года № 336

«Приложение 1
к Порядку предоставления социальной выплаты на
уплату первоначального взноса при получении
жилищного кредита на приобретение жилого
помещения или строительство индивидуального жилого
дома на территории Чукотского автономного округа
многодетными семьями с последующим ежемесячным
частичным возмещением процентов по жилищным
кредитам

Начальнику Департамента социальной
политики Чукотского автономного округа

от _____
(фамилия, имя, отчество)

проживающей (го) по адресу:

контактный телефон: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Я, _____
(фамилия, имя, отчество заявителя)

прошу включить мою семью в список многодетных семей - получателей социальной выплаты на уплату первоначального взноса при получении жилищного кредита на _____ (приобретение жилого помещения / строительство индивидуального жилого дома) на территории Чукотского автономного округа многодетными семьями с последующим ежемесячным частичным возмещением процентов по жилищным кредитам

Паспорт заявителя: серия _____ № _____

(кем и когда выдан)

Дата рождения, место рождения _____

Адрес места жительства _____

(указать общую площадь жилого помещения (кол-во комнат) и основание проживания в жилом помещении: по договору социального найма, служебное и т.д.)

Срок фактического проживания на территории муниципального образования Чукотского автономного округа (с учетом проживания в других муниципальных образованиях округа) _____

Место работы: _____

(наименование юридического лица/адрес)

Должность и стаж работы на указанном месте работы

Семейное положение: _____

Сведения о супруге: _____

(фамилия, имя, отчество)

Место работы: _____

(наименование юридического лица/адрес)

Должность и стаж работы на указанном месте работы

Сведения о детях (по очередности рождаемости (усыновления) и с указанием сведений об инвалидности (при наличии)):

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Число, месяц, год рождения	Реквизиты свидетельства о рождении
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			

Сведения о представителе заявителя

(фамилия, имя, отчество)

(почтовый адрес места жительства, места пребывания, фактического проживания, номер телефона)

(наименование документа, удостоверяющего личность, номер, серия и дата выдачи документа, кем выдан, дата и место рождения)

(наименование документа, подтверждающего полномочия представителя, номер, серия и дата выдачи, кем выдан)

Даю согласие направить средства материнского (семейного) капитала из федерального бюджета, регионального материнского (семейного) капитала из окружного бюджета (нужное подчеркнуть) в счет уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита _____ (да/нет)

К заявлению прилагаю следующие документы:

1. _____
2. _____
3. _____

Об ответственности за предоставление неполных или недостоверных сведений предупрежден

_____ (подпись заявителя)

_____ (подпись представителя заявителя)

СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных

Я, _____,
(Ф.И.О. полностью)

Паспорт: серия _____ № _____ выдан _____

_____ (когда и кем)

проживающий (ая) по адресу: _____

_____ ,
настоящим даю свое согласие на обработку в Департаменте социальной политики Чукотского автономного округа, расположенном по адресу: Чукотский автономный округ, г. Анадырь, ул. Беринга, 20, моих (моего представляемого) персональных данных и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую своей волей и в своих интересах (своего представляемого).

Согласие дается мною для включения в список многодетных семей - получателей социальной выплаты на уплату первоначального взноса при получении жилищного кредита на _____ (приобретение жилого помещения / строительство индивидуального жилого) дома на территории Чукотского автономного округа многодетными семьями с последующим ежемесячным частичным возмещением процентов по жилищным кредитам.

Настоящее согласие предоставляется на осуществление действий в отношении моих (моего представляемого) персональных данных, которые необходимы для достижения указанной цели, включая (без ограничения) сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение, трансграничную передачу персональных данных, а также осуществление любых иных действий с моими (моего представляемого) персональными данными с учетом законодательства Российской Федерации.

Данное согласие действует с момента его подписания мной до отзыва его моим (моего представляемого) письменным заявлением.

(Ф.И.О., подпись лица, давшего согласие)

----- (линия отреза) -----

Расписка

От _____
(фамилия, имя, отчество)

принято заявление и следующие документы:

1. _____
2. _____
3. _____

4. _____

Регистрационный номер заявления: _____

Общее количество листов: _____

Номер контактного телефона должностного лица: _____

Дата приема заявления: «__» _____ 20__ г.

Ф.И.О., подпись должностного лица _____

».

Приложение 2
к Постановлению Правительства
Чукотского автономного округа
от 25 октября 2018 года № 336

«Приложение 2

к Порядку предоставления социальной выплаты на уплату первоначального взноса при получении жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома на территории Чукотского автономного округа многодетными семьями с последующим ежемесячным частичным возмещением процентов по жилищным кредитам

СПИСОК

многодетных семей - получателей социальной выплаты на уплату первоначального взноса при получении жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома на территории Чукотского автономного округа многодетными семьями с последующим частичным возмещением процентов по жилищным кредитам

№ п/п	Населенный пункт (городское, сельское поселение), адрес	Родители (Ф.И.О., дата рождения, наличие инвалидности)	Кол-во детей в семье (Ф.И.О., дата рождения, наличие инвалидности)	Дата постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в органах местного самоуправления, номер очереди	Срок фактического проживания на территории муниципального образования Чукотского автономного округа (с учетом проживания в других муниципальных образованиях округа)	Место работы родителей	Направление использования выплаты (строительство/приобретение жилья)
1	2	3	4	5	6	7	8

».

Приложение 3
к Постановлению Правительства
Чукотского автономного округа
от 25 октября 2018 года № 336

«Приложение 3
к Порядку предоставления социальной выплаты на
уплату первоначального взноса при получении
жилищного кредита на приобретение жилого
помещения или строительство индивидуального
жилого дома на территории Чукотского автономного
округа многодетными семьями с последующим
ежемесячным частичным возмещением процентов
по жилищным кредитам

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о праве на предоставление социальной выплаты на уплату
первоначального взноса при получении жилищного кредита на

**(приобретение жилого помещения /строительство индивидуального
жилого дома) на территории Чукотского автономного округа
многодетными семьями**

(номер свидетельства)

(дата выдачи свидетельства)

Настоящим свидетельством удостоверяется, что гражданин(ка)

(фамилия, имя, отчество)

Дата рождения

(число, месяц, год)

Паспорт: серия

№

(кем и когда выдан)

на основании приказа Департамента социальной политики Чукотского автономного округа «Об утверждении списка многодетных семей - получателей социальной выплаты на уплату первоначального взноса при получении жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома на территории Чукотского автономного округа многодетными семьями с последующим ежемесячным частичным возмещением процентов по жилищным кредитам» от «__» _____ 20__ года, включен (на) в список многодетных семей - получателей социальной выплаты на уплату первоначального взноса при получении жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома на территории Чукотского автономного округа многодетными семьями с последующим ежемесячным частичным возмещением процентов по жилищным кредитам.

Настоящим свидетельством гарантируется предоставление Департаментом социальной политики Чукотского автономного округа социальной выплаты на уплату первоначального взноса при получении жилищного кредита _____ на (приобретение жилого помещения / строительство индивидуального жилого) на территории Чукотского автономного округа многодетными семьями после заключения кредитного договора, в размере _____ (_____) рублей _____ копеек.

Настоящее свидетельство действует до «__» _____ 20__ года.

Начальник Департамента
социальной политики
Чукотского автономного округа

(подпись)

(расшифровка)

Главный бухгалтер

(подпись)

(расшифровка)

».