



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧУКОТСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 июля 2024 года № 236

г. Анадырь

Об утверждении Порядка принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, повреждённом в результате аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера

В соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 3.1 статьи 13.1 Закона Чукотского автономного округа от 21 октября 2013 года № 108-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чукотского автономного округа», Правительство Чукотского автономного округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, повреждённом в результате аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на Департамент строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чукотского автономного округа (Гридчин В.И.).

Председатель Правительства



В.Г. Кузнецов

ПОРЯДОК
принятия решения о проведении капитального ремонта общего
имущества в многоквартирном доме, повреждённом в результате
аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или
техногенного характера

1. Настоящий Порядок определяет условия, процедуру и сроки принятия в многоквартирном доме, собственники помещений которого формируют фонд капитального ремонта на счете некоммерческой организации «Региональный оператор «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Чукотского автономного округа» (далее - региональный оператор), решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера.

2. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проводимых в соответствии с настоящим Порядком, определяется частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 11 Закона Чукотского автономного округа от 21 октября 2013 года № 108-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чукотского автономного округа» (далее - Закон о капитальном ремонте).

3. В случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера капитальный ремонт многоквартирного дома осуществляется без его включения в краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чукотского автономного округа, на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Чукотского автономного округа от 25 ноября 2014 года № 555 (далее - Программа), и только в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, за счет средств регионального оператора в объеме, определенном пунктом 8 настоящего Порядка, предназначенных для обеспечения финансовой устойчивости деятельности регионального оператора. При этом стоимость услуг и (или) работ не должна превышать предельную стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, определенную в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, установленную

постановлением Правительства Чукотского автономного округа «Об установлении размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Чукотского автономного округа, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт».

4. Управляющая компания не позднее чем через три дня со дня возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера инициирует общее собрание собственников.

В случае его проведения оформляется решение в соответствии с пунктом 6 настоящего Порядка и направляется протокол общего собрания собственников помещений региональному оператору.

5. Решение общего собрания собственников помещений о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме при возникновении аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

6. Решением общего собрания собственников помещений о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме при возникновении аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера должны быть определены или утверждены:

1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном статьей 12 Закона о капитальном ремонте, установленная постановлением Правительства Чукотского автономного округа «Об установлении размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Чукотского автономного округа, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт».

7. В случае если собственники помещений не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 6 настоящего Порядка, орган местного самоуправления не позднее 10 календарных дней со дня истечения срока, указанного в пункте 4 настоящего Порядка, принимает решение о проведении капитального ремонта общего имущества в таком многоквартирном доме по вопросам, предусмотренным подпунктами 1-2 пункта 6 настоящего Порядка, и направляет решение региональному оператору с приложением следующих документов:

1) копии решения органа местного самоуправления о признании ситуации аварийной и создающей угрозу возникновения чрезвычайной ситуации либо копию правового акта о введении режима чрезвычайной ситуации в зависимости от классификации чрезвычайной ситуации, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 21 мая 2007 года № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

2) копии акта комиссионного обследования многоквартирного дома, подтверждающего повреждение конструктивных элементов общего имущества в многоквартирном доме в результате возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, подписанного представителями органа местного самоуправления и лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома;

3) дефектных ведомостей по видам услуг и (или) работ в соответствии с пунктом 2 настоящего Порядка и локальные сметные расчеты на устранение последствий, возникших вследствие аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, составленных органом местного самоуправления в объемах, необходимых для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка с положительным заключением Комитета по градостроительству и архитектуре Департамента строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чукотского автономного округа по результатам проверки сметной документации;

4) источники финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по форме, согласно приложению к настоящему Порядку.

8. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме при возникновении аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера осуществляется за счет средств регионального оператора, определенных статьей 185 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 5 Закона о капитальном ремонте, предназначенных для обеспечения финансовой устойчивости деятельности регионального оператора (далее - средства регионального оператора).

9. В случае недостаточности средств регионального оператора для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме при возникновении аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера собственниками помещений и (или) органами местного самоуправления определяются иные не запрещенные законом источники финансирования проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, которые указываются в решении о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, принятом собственниками помещений или органами местного самоуправления, в соответствии с пунктами 6, 7 настоящего Порядка.

Региональный оператор в случае наличия лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных на указанные цели на соответствующий финансовый год в соответствии с Порядком и перечнем случаев оказания на безвозвратной основе дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Чукотского автономного округа, утвержденным Постановлением Правительства Чукотского автономного округа

от 7 ноября 2018 года № 347 вправе обратиться к главному распорядителю средств окружного бюджета, осуществляющему предоставление субсидии на финансовое обеспечение затрат, связанных с проведением капитального ремонта МКД в целях устранения последствий, возникших вследствие чрезвычайной ситуации.

10. Региональный оператор в течение двух рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пунктах 6, 7 настоящего Порядка, принимает решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

11. Региональный оператор в течение пяти календарных дней со дня принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества заключает договор об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту многоквартирного дома в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и пунктом 193 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

12. Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах при возникновении аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера проводится при отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, приведенных в разделе III Постановления Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

13. Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме при возникновении аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера учитывается при ежегодной актуализации краевой программы.

