



**ДЕПАРТАМЕНТ ПРОМЫШЛЕННОЙ ПОЛИТИКИ  
ЧУКОТСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА**

**ПРИКАЗ**

от 17 июня 2021 года № 32

г. Анадырь

Об утверждении минимального перечня работ по капитальному ремонту, обеспечивающему повышение энергетической эффективности объектов бюджетной сферы

В целях определения подходов к формированию перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности при капитальном ремонте объектов бюджетной сферы,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемый минимальный перечень работ по капитальному ремонту, обеспечивающему повышение энергетической эффективности объектов бюджетной сферы (далее – минимальный перечень).

2. Исполнительным органам государственной власти Чукотского автономного округа при формировании состава работ по капитальному ремонту объектов государственной собственности Чукотского автономного округа руководствоваться минимальным перечнем.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Чукотского автономного округа при проведении работ по капитальному ремонту на объектах муниципальной собственности руководствоваться минимальным перечнем.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника Департамента, начальника Управления промышленности Козлова В.Е.

Начальник Департамента

В.В. Бочкарев

Приложение  
к приказу Департамента промышленной  
политики Чукотского автономного округа  
от 17 июня 2021 года № 32

**Минимальный перечень  
работ по капитальному ремонту, обеспечивающему повышение энергетической эффективности объектов бюджетной сферы**

№ п/п	Наименование мероприятий	Ожидаемые результаты	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Среднее снижение вида нагрузки или мощности систем ОВ, ГВС и ЭС, %
<b>1. Перечень основных мероприятий</b>						
<b>Система отопления и горячего водоснабжения</b>						
1.	Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления.	Балансировочные вентили, воздуховыпускные клапаны	Окружной бюджет, внебюджетные средства (ЭСК)	Периодическая регулировка, ремонт	5
2.	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления.	Промывочные машины и реагенты	Окружной бюджет, внебюджетные средства (ЭСК)	Периодическая регулировка, ремонт	р
3.	Установка приборов учёта тепловой энергии	Учёт потреблённой тепловой энергии.	Приборы учёта тепловой энергии, внесённые в	Окружной бюджет, внебюджетные	Периодическая регулировка, ремонт, поверка	0,6

			государственный реестр средств измерений	средства (ЭСК)		
4.	Установка приборов учёта горячей воды	Учёт потребляемой горячей воды.	Приборы учёта горячей воды, внесённые в государственный реестр средств измерений	Окружной бюджет, внебюджетные средства (ЭСК)	Периодическая регулировка, ремонт, поверка	2
5.	Установка автоматизированного теплового пункта с регулированием температуры теплоносителя внутренней системы теплоснабжения в зависимости от температуры наружного воздуха с переводом схемы ГВС на закрытую (для зданий с открытой схемой ГВС)	1. Обеспечение качества теплоносителя в системе отопления. 2. Автоматическое регулирование параметров теплоносителя в системе отопления. 3. Автоматическое регулирование параметров в системе ГВС. 4. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления. 5. Закрытые схемы ГВС.	Оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления в системе отопления и ГВС, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и наружного воздуха.	Окружной бюджет, внебюджетные средства (ЭСК)	Периодическое ТО оборудования, настройка автоматики, ремонт	20
<b>Система электроснабжения и освещения</b>						
6.	Замена ламп накаливания и ртутных ламп всех видов на энергоэффективные лампы (светильники)	1. Экономия электроэнергии. 2. Улучшение качества освещения. 3. Устранение мерцания.	Светодиодные лампы и светильники.	Окружной бюджет, внебюджетные средства (ЭСК)	Периодический осмотр, протирка	10-70
7.	Установка приборов учёта электрической энергии	Повышение точности и достоверности учёта электрической энергии, потреблённой в многоквартирном доме	Прибор учёта электрической энергии, позволяющий измерять объёмы	Окружной бюджет, внебюджетные средства (ЭСК)	Периодический осмотр, ремонт, поверка	р

			потребления электрической энергии по зонам суток, внесённый в государственный реестр средств измерений			
<b>Дверные и оконные конструкции</b>						
8.	Заделка, утепление и уплотнение дверных блоков на входе в здание и обеспечение автоматического закрывания дверей	1.Снижение утечек тепла через входные двери. 2.Рациональное использование тепловой энергии.	Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики.	Окружной бюджет, внебюджетные средства (ЭСК)	Периодический осмотр, ремонт	8
9.	Установка дверей и заслонок в проёмах чердачных помещений	1.Снижение утечек тепла через проёмы чердаков. 2.Рациональное использование тепловой энергии.	Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией	Окружной бюджет, внебюджетные средства (ЭСК)	Периодический осмотр, ремонт	р
10.	Заделка и уплотнение оконных блоков	1.Снижение инфильтрации через оконные блоки. 2.Рациональное использование тепловой энергии.	Прокладки, полиуретановая пена.	Окружной бюджет, внебюджетные средства (ЭСК)	Периодический осмотр, ремонт	р
<b>2. Перечень дополнительных мероприятий</b>						
<b>Система отопления и горячего водоснабжения</b>						
11.	Теплоизоляция инженерных сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения на чердаке	1.Рациональное использование тепловой энергии. 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	Окружной бюджет, внебюджетные средства (ЭСК)	Периодический осмотр, ремонт	5
12.	Модернизация трубопроводов и	1.Увеличение срока эксплуатации трубопроводов.	Современные предизолированные	Окружной бюджет,	Периодический осмотр, ремонт	р

	арматуры системы отопления	2.Снижение утечек воды. 3.Снижение числа аварий. 4.Рациональное использование тепловой энергии. 5.Экономия тепловой энергии в системе отопления.	трубопроводы, арматура	внебюджетные средства (ЭСК)		
13.	Установка терморегулирующих клапанов на отопительных приборах	1.Повышение температурного комфорта в помещениях 2.Экономия тепловой энергии в системе отопления	Термостатические радиаторные вентили	Окружной бюджет, внебюджетные средства (ЭСК)	Периодический осмотр, ремонт	7
14.	Обеспечение рециркуляции воды в системе ГВС	1.Рациональное использование тепловой энергии и воды. 2.Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС.	Циркуляционный насос, автоматика, трубопроводы	Окружной бюджет, внебюджетные средства (ЭСК)	Периодическое техническое обслуживание, настройка автоматике, ремонт	р
15.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС	1.Увеличение срока эксплуатации трубопроводов 2.Снижение утечек воды 3.Снижение числа аварий 4.Рациональное использование тепловой энергии и воды 5.Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	Окружной бюджет, внебюджетные средства (ЭСК)	Периодический осмотр, ремонт	р
<b>Система холодного водоснабжения</b>						
16.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС	1.Увеличение срока эксплуатации трубопроводов 2.Снижение утечек воды 3.Снижение числа аварий 4.Рациональное использование воды	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	Окружной бюджет, внебюджетные средства (ЭСК)	Периодический осмотр, ремонт	р

		5.Экономия потребления воды в системе ГВС				
<b>Система электроснабжения и освещения</b>						
17.	Модернизация электродвигателей или замена на более эффективные, установка частотно-регулируемых приводов	1.Более точное регулирование параметров в системе отопления, ГВС и ХВС 2.Экономия электроэнергии	Трёхскоростные электродвигатели, электродвигатели с переменной скоростью вращения, частотно-регулируемые привода	Окружной бюджет, внебюджетные средства (ЭСК)	Периодический осмотр, ремонт, настройка	р
<b>Дверные и оконные конструкции</b>						
18.	Установка теплоотражающих плёнок на окна в помещениях общего пользования	1.Снижение потерь лучистой энергии через окна 2.Рациональное использование тепловой энергии	Теплоотражающая плёнка	Окружной бюджет, внебюджетные средства (ЭСК)	Периодический осмотр, ремонт	р
19.	Повышение теплозащиты оконных и балконных дверных блоков до действующих нормативов	1.Снижение инфильтрации через оконные и балконные дверные блоки 2.Рациональное использование тепловой энергии 3.Увеличение срока службы оконных и балконных дверных блоков	Стеклопакеты с повышенным термическим сопротивлением	Окружной бюджет, внебюджетные средства (ЭСК)	Периодический осмотр, ремонт	р
<b>Ограждающие конструкции</b>						
20.	Повышение теплозащиты пола и стен до действующих нормативов	1.Уменьшение охлаждения или промерзание потолка 2.Рациональное использование тепловой энергии 3.Увеличение срока службы строительных конструкций	Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др.	Окружной бюджет, внебюджетные средства (ЭСК)	Периодический осмотр, ремонт	р

21.	Утепление крыши до действующих нормативов	1. Уменьшение протечек и промерзания чердачных конструкций 2. Рациональное использование тепловой энергии 3. Увеличение срока службы чердачных конструкций	Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др.	Окружной бюджет, внебюджетные средства (ЭСК)	Периодический осмотр, ремонт	р
22.	Заделка межпанельных и компенсационных швов	1. Уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образования грибков 2. Рациональное использование тепловой энергии 3. Увеличение срока службы стеновых конструкций	Герметик, теплоизоляционные прокладки, мастика и др.	Окружной бюджет, внебюджетные средства (ЭСК)	Периодический осмотр, ремонт	р
23.	Повышение теплозащиты наружных стен до действующих нормативов	1. Уменьшение промерзания стен 2. Рациональное использование тепловой энергии 3. Увеличение срока службы стеновых конструкций	Тепло- и пароизоляционные материалы, отделочные материалы, защитный слой и др.	Окружной бюджет, внебюджетные средства (ЭСК)	Периодический осмотр, ремонт	р
<b>Система вентиляции</b>						
24.	Ремонт или установка воздушных заслонок	1. Ликвидация утечек тепла через систему вентиляции 2. Рациональное использование тепловой энергии	Воздушные заслонки с регулированием проходного сечения	Окружной бюджет, внебюджетные средства (ЭСК)	Периодический осмотр, ремонт, регулировка	р

Примечания к таблице:

1. Формирование перечня мероприятий при подготовке капитального ремонта зданий объектов бюджетной сферы рекомендуется осуществлять с учётом его технического состояния и возможности реализации мероприятий.

2. Мероприятия, указанные в разделе I, предлагаются в первоочередном порядке. Порядок следования мероприятий в каждом разделе отражает приоритетность их реализации.

3. С целью достижения максимального эффекта по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов рекомендуется предлагать реализацию нескольких мероприятий совместно.

4. Для групп зданий, подключённых к одному пункту регулирования параметров теплоносителя системы централизованного теплоснабжения (расположенному, например, в котельной в центральном тепловом пункте), как правило, должны использоваться схожие проектные решения по модернизации ИТП.

5. Для установки преимущественно используются приборы учёта, имеющие возможность дистанционной передачи показаний расхода энергетических ресурсов в случае наличия возможности организации дистанционного приёма показаний.

Использованные в таблице сокращения:

АИТП – установка автоматизированного индивидуального теплового пункта с регулированием температуры теплоносителя внутренней системы теплоснабжения в зависимости от температуры наружного воздуха;

ГВС – горячее водоснабжение;

ИТП – индивидуальный тепловой пункт;

ОВ – отопление и вентиляция;

р – эффект от мероприятия рассчитывается в зависимости от технического состояния, внутридомовых инженерных систем и климатических условий места расположения многоквартирного дома;

ТЭР – топливно-энергетические ресурсы;

ХВС – холодное водоснабжение;

ЭС – электроснабжение;

ЭСК – энергосервисный контракт.