



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 марта 2015 г.

№ 232-П

г. Салехард

Об утверждении Порядка взаимодействия уполномоченных исполнительных органов государственной власти Ямало-Ненецкого автономного округа при реализации мероприятий по обеспечению приёмных семей жилыми помещениями государственного жилищного фонда Ямало-Ненецкого автономного округа коммерческого использования

Во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 28 декабря 2012 года № 1688 «О некоторых мерах по реализации государственной политики в сфере защиты детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок взаимодействия уполномоченных исполнительных органов государственной власти Ямало-Ненецкого автономного округа при реализации мероприятий по обеспечению приёмных семей жилыми помещениями государственного жилищного фонда Ямало-Ненецкого автономного округа коммерческого использования.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на вице-губернатора Ямало-Ненецкого автономного округа Соколову И.Б.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Ямало-Ненецкого
автономного округа



Д.Н. Кобылкин

УТВЕРЖДЁН

постановлением Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 26 марта 2015 года № 232-П

ПОРЯДОК

взаимодействия уполномоченных исполнительных органов
государственной власти Ямало-Ненецкого автономного округа
при реализации мероприятий по обеспечению приемных семей
жилыми помещениями государственного жилищного фонда
Ямало-Ненецкого автономного округа коммерческого использования

1. Настоящий Порядок разработан в целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 28 декабря 2012 года № 1688 «О некоторых мерах по реализации государственной политики в сфере защиты детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», в соответствии с Законом Ямало-Ненецкого автономного округа от 06 октября 2006 года № 51-ЗАО «О порядке управления и распоряжения государственным жилищным фондом Ямало-Ненецкого автономного округа коммерческого использования» (далее – Закон № 51-ЗАО, автономный округ), постановлением Правительства автономного округа от 27 декабря 2013 года № 1153-П «Об утверждении регионального плана мероприятий («дорожной карты») по реализации Указа Президента Российской Федерации от 28 декабря 2012 года № 1688 «О некоторых мерах по реализации государственной политики в сфере защиты детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» на 2013 – 2018 годы» и направлен на установление порядка предоставления гражданам, проживающим на территории автономного округа и воспитывающим на основании договора о приемной семье 5 и более приемных детей, состоящих на учете в органах опеки и попечительства муниципальных образований в автономном округе (далее – приемные семьи), жилых помещений государственного жилищного фонда автономного округа коммерческого использования (далее – жилищный фонд коммерческого использования) с возможностью передачи в собственность.

2. Строительство объектов жилья для приемных семей осуществляется по государственной программе «Развитие образования на 2014 – 2020 годы», утвержденной постановлением Правительства автономного округа от 25 декабря 2013 года № 1132-П (ответственный исполнитель – департамент образования автономного округа, соисполнители – департамент строительства и жилищной политики автономного округа, департамент имущественных отношений автономного округа), в рамках Адресной инвестиционной программы автономного округа.

3. Включение объектов жилья для приемных семей в перечень объектов Адресной инвестиционной программы автономного округа осуществляется в соответствии с утвержденными Правилами формирования и реализации Адресной инвестиционной программы автономного округа.

4. После завершения строительства департамент строительства и жилищной политики автономного округа в течение 10 рабочих дней с момента поступления правоустанавливающих документов на жилые помещения направляет в департамент имущественных отношений автономного округа документы, необходимые для государственной регистрации прав и включения указанных жилых помещений в реестр объектов государственного жилищного фонда автономного округа.

Пополнение жилищного фонда коммерческого использования жилыми помещениями, предназначенными для предоставления приемным семьям, может осуществляться департаментом имущественных отношений автономного округа иными способами.

5. Департамент имущественных отношений автономного округа обеспечивает проведение государственной регистрации права собственности автономного округа на жилые помещения и в течение 15 рабочих дней с момента получения свидетельства о государственной регистрации права собственности автономного округа на жилые помещения:

- включает жилые помещения в реестр объектов государственного жилищного фонда автономного округа;

- издает приказ о включении жилых помещений в жилищный фонд коммерческого использования;

- уведомляет департамент образования автономного округа о наличии свободных жилых помещений, предназначенных для предоставления приемным семьям.

6. Департамент образования автономного округа в течение 3 рабочих дней с момента получения уведомления направляет в департамент имущественных отношений автономного округа ходатайство о предоставлении приемной семье жилого помещения с указанием его адреса и в письменной форме предлагает приемной семье обратиться в департамент имущественных отношений автономного округа для рассмотрения вопроса предоставления жилого помещения на условиях договора найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования.

7. Департамент имущественных отношений автономного округа:

- в месячный срок со дня получения от приемной семьи заявления и необходимых документов в порядке и на условиях, предусмотренных Законом № 51-ЗАО, рассматривает заявление и принимает решение о предоставлении жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования, оформленное приказом департамента имущественных отношений автономного округа;

- в течение 3 рабочих дней с момента принятия решения направляет приемной семье по почте письменное уведомление о предоставлении жилых

помещений по договорам найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования с приглашением заключить договор.

8. Договоры найма жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования выдаются приемным семьям в день их подписания нанимателями.

9. Договоры найма жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования заключаются с приемными семьями на срок 11 месяцев с последующим заключением новых договоров на тот же срок.

10. Департамент имущественных отношений автономного округа в течение 5 рабочих дней с момента получения подписанного нанимателем договора найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования направляет информацию о заключенных договорах в департамент образования автономного округа.

11. Департамент образования автономного округа осуществляет в установленном порядке контроль за исполнением условий договоров о приемной семье в части исполнения обязанностей приемных родителей.

12. В случае расторжения, прекращения договора о приемной семье департамент образования автономного округа в течение 3 рабочих дней уведомляет о данном факте департамент имущественных отношений автономного округа.

13. Расторжение, прекращение договора о приемной семье служит основанием для расторжения договора найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования.

В случае расторжения договора найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования наниматель и другие граждане, проживающие в жилом помещении к моменту расторжения договора, должны освободить занимаемое жилое помещение. В случае отказа указанных граждан освободить жилое помещение они подлежат выселению из жилого помещения на основании решения суда.

14. Приемные семьи, которые в течение 10 лет непрерывно исполняли обязанности по воспитанию 5 и более приемных детей на основании договора о приемной семье, вправе приобрести предоставленные им в связи с исполнением указанных обязанностей жилые помещения жилищного фонда коммерческого использования в собственность путем выкупа с использованием льготы, установленной в части 3 статьи 9 Закона № 51-ЗАО.

15. Департамент имущественных отношений автономного округа не менее чем за 60 календарных дней до истечения 10-летнего срока, указанного в пункте 14 настоящего Порядка, направляет запрос в департамент образования автономного округа о наличии или отсутствии указанных в пункте 14 настоящего Порядка оснований для возникновения у приемных семей права на выкуп занимаемых жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования с применением льготы.

Департамент образования автономного округа не позднее 30 календарных дней до окончания 10-летнего срока, указанного в пункте 14 настоящего Порядка, направляет в департамент имущественных отношений автономного

округа информацию о наличии либо отсутствии оснований для возникновения у приемных семей права на выкуп жилых помещений с использованием льготы.

При наличии указанных оснований по истечении срока действия действующего договора найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования, указанного в пункте 9 настоящего Положения, департамент имущественных отношений автономного округа осуществляет действия по заключению договоров найма жилых помещений на срок, превышающий один год, и последующему отчуждению жилых помещений в собственность граждан в порядке и на условиях, установленных статьей 15 Закона № 51-ЗАО.

При отсутствии данных оснований либо в случае неиспользования приемными семьями права на выкуп занимаемых жилых помещений дальнейшее пользование приемными семьями жилыми помещениями жилищного фонда коммерческого использования осуществляется в соответствии с главой 35 Гражданского кодекса Российской Федерации, Законом № 51-ЗАО.