



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 апреля 2015 г.

№ 353-П

г. Салехард

Об утверждении Порядка определения оценочной стоимости капитального ремонта в отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на специальных счетах

В соответствии с частью 2 статьи 5 Закона Ямало-Ненецкого автономного округа от 28 марта 2014 года № 11-ЗАО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа» Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения оценочной стоимости капитального ремонта в отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на специальных счетах.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Ямало-Ненецкого автономного округа Дяченко Л.Г.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Ямало-Ненецкого
автономного округа



Д.Н. Кобылкин

УТВЕРЖДЁН

постановлением Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 24 апреля 2015 года № 353-П

ПОРЯДОК

определения оценочной стоимости капитального ремонта
в отношении многоквартирных домов, собственники
помещений в которых формируют фонд капитального ремонта
на специальных счетах

1. Настоящий Порядок регламентирует процедуру определения оценочной стоимости капитального ремонта в отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на специальных счетах (далее – оценочная стоимость капитального ремонта), в целях расчета минимального размера фонда капитального ремонта.

2. В целях определения оценочной стоимости капитального ремонта региональный оператор до 01 декабря 2015 года:

2.1. организует мероприятия по классификации всех многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта с отнесением каждого многоквартирного дома к определенному типу в зависимости от уровня благоустройства, конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, и представляет информацию в адрес департамента государственного жилищного надзора Ямало-Ненецкого автономного округа (далее – департамент, автономный округ);

2.2. организует разработку укрупненных показателей стоимости капитального ремонта для каждого типа многоквартирного дома в отношении каждого вида услуг и работ, входящих в перечень, установленный частью 1 статьи 21 Закона автономного округа от 28 марта 2014 года № 11-ЗАО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа» (далее – Закон от 28 марта 2014 года № 11-ЗАО) в расчете на один квадратный метр общей площади многоквартирного дома;

2.3. разрабатывает проект постановления Правительства автономного округа об отнесении многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта, к определенному типу в зависимости от уровня благоустройства, конструктивных и технических параметров многоквартирного дома и утверждении укрупненных показателей стоимости капитального ремонта для каждого типа многоквартирного дома и представляет его в департамент для согласования.

3. Департамент в течение 10 календарных дней с момента получения проекта от регионального оператора направляет проект постановления на рассмотрение Правительства автономного округа.

4. Региональный оператор размещает постановление Правительства автономного округа на интернет-сайте <http://fondkr89.ru> в течение 10 календарных дней с момента его утверждения.

5. Оценочная стоимость капитального ремонта определяется по формуле:

$$C = \sum_{i=1}^n C_i \times S,$$

где:

C – оценочная стоимость капитального ремонта;

n – количество работ и услуг, предусмотренных частью 1 статьи 21 Закона от 28 марта 2014 года № 11-ЗАО;

C_i – укрупненный показатель стоимости капитального ремонта для данного типа многоквартирного дома в отношении каждого вида услуги и (или) работы, входящих в перечень, установленный частью 1 статьи 21 Закона от 28 марта 2014 года № 11-ЗАО;

S – общая площадь многоквартирного дома.

6. Владелец специального счета в течение 30 календарных дней с момента поступления письменного обращения от собственников помещений производит расчет оценочной стоимости капитального ремонта и направляет его в адрес заявителя письмом с почтовым уведомлением.