



РЕСПУБЛИКА КРЫМ

СОВЕТ МИНИСТРОВ

РАДА МІНІСТРІВ
НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 июля 2024 г. 383
от _____ № _____
г. Симферополь

*О внесении изменений в постановление
Совета министров Республики Крым
от 07 октября 2014 года № 368*

В соответствии со статьёй 84 Конституции Республики Крым, статьёй 330 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьёй 20 Закона Республики Крым от 19 июля 2022 года № 307-ЗРК/2022 «Об исполнительных органах Республики Крым», частями 2, 3 статьи 9 Закона Республики Крым от 2 июля 2019 года № 624-ЗРК/2019 «Об инвестиционной политике и государственной поддержке инвестиционной деятельности в Республике Крым»

Совет министров Республики Крым постановляет:

Внести в постановление Совета министров Республики Крым от 07 октября 2014 года № 368 «О некоторых вопросах реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым» следующие изменения:

в приложении 1 к постановлению:

в разделе 3:

в пункте 3.5:

абзац двадцатый изложить в следующей редакции:

«Органы, уполномоченные на определение размера обязательств Инвестора, при рассмотрении заявлений о внесении изменений в Соглашение руководствуются Методикой расчета обязательств инвестора в рамках соглашений о реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым.»;

в разделе 6:

пункт 6.1 дополнить абзацем следующего содержания:

«в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, предусмотренного пунктом 2.1 типовой формы Соглашения о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым, приведенного в приложении 2 к настоящему Порядку, обязан уплатить неустойку, определенную по соглашению сторон.»;

в пункте 6.2:

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«Действие абзацев второго и третьего настоящего пункта не распространяется на случаи предоставления земельного участка для реализации инвестиционных проектов, связанных с созданием индустриального (промышленного) парка, промышленного технопарка в соответствии с порядком, утвержденным приказом Министерства промышленной политики Республики Крым, при соблюдении следующих условий.»;

абзац девятый изложить в следующей редакции:

«отсутствие отставания от календарного плана реализации инвестиционного проекта.»;

после абзаца девятого дополнить абзацем следующего содержания:

«наличие заключенных договоров технологического присоединения к сетям инженерной инфраструктуры.»;

в разделе 7:

в пункте 7.4:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«7.4. По результатам рассмотрения на заседании Совета вопроса о включении Соглашения в Реестр инвестиционных проектов, реализованных на территории Республики Крым (далее - Реестр реализованных проектов), в Реестр реализованных проектов включаются инвестиционные проекты, по которым выполнены:

предынвестиционный и инвестиционный этапы календарного плана реализации инвестиционного проекта;

условия Соглашения по объему капитальных вложений, созданию рабочих мест, установленных разделом 2 типовой формы Соглашения о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым, приведенной в приложении 2 к настоящему Порядку;

обязательства инвестора в рамках Соглашения, предусмотренные разделом 3 типовой формы Соглашения о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым, приведенной в приложении 2 к настоящему Порядку.»;

в разделе 8:

пункт 8.2 изложить в следующей редакции:

«8.2. В случае выявления в результате мониторинга:

8.2.1 недостижения заявленных показателей инвестиционного проекта по итогам отчетного периода к их значениям, предусмотренным Соглашением, Уполномоченный орган информирует инвестора о необходимости предоставления пояснения о причинах невозможности выполнения взятых на себя обязательств с приложением подтверждающих документов и выносит на рассмотрение Совета предложения о взыскании с инвестора неустойки, необходимости и возможности заключения дополнительного соглашения или представляет предложения Совету о расторжении заключенного Соглашения в случае неисполнения календарного плана по причине бездействия инвестора, невозможности достижения показателей инвестиционного проекта и целей, для реализации которых заключено Соглашение, либо других непреодолимых условий;

8.2.2 недостижение заявленных показателей инвестиционного проекта, направленных на исполнение обязательств по Соглашению, определенных пунктом 2.1 типовой формы Соглашения о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым, приведенной в приложении 2 к настоящему Порядку, Уполномоченный орган информирует инвестора о возможности взыскания с него неустойки посредством направления уведомления.

Инвестор в течение 15 рабочих дней с даты направления Уполномоченным органом уведомления обязан предоставить в Уполномоченный орган пояснения о причинах невозможности выполнения взятых на себя обязательств с приложением подтверждающих документов;

8.2.3 Уполномоченный орган включает в повестку очередного заседания Совета вопрос о недостижении заявленных показателей инвестиционного проекта, направленных на исполнение обязательств по Соглашению, определенных пунктом 2.1 типовой формы Соглашения о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым, приведенной в приложении 2 к настоящему Порядку; и возможности взыскания с инвестора неустойки.

Совет на основании представленных материалов по результатам рассмотрения вопроса принимает следующее решение:

рекомендует инвестору заключить дополнительное соглашение в части корректировки основных параметров Соглашения;

рекомендует Уполномоченному органу в связи с бездействием инвестора по выполнению обязательств по Соглашению направить претензию о взыскании неустойки в адрес инвестора, а также рекомендует инвестору уплатить неустойку и заключить дополнительное соглашение в части корректировки основных параметров Соглашения;

8.2.4 Уполномоченный орган в случае принятия Советом решения о рекомендации взыскания с инвестора неустойки в течение 15 рабочих дней с даты проведения заседания Совета направляет в адрес инвестора претензию о необходимости уплаты неустойки с указанием срока и реквизитов для оплаты.

В случае отказа инвестора от оплаты неустойки Уполномоченный орган осуществляет действия по ее взысканию в судебном порядке.»;

в разделе 9:

пункты 9.2 – 9.6 изложить в следующей редакции:

«9.2 Изменение:

существенных условий инвестиционного проекта, определенных пунктом 1.5 раздела 1 настоящего Порядка, за исключением изменений площади земельного участка не более чем на 10% от запрашиваемой, в том числе с уточнением кадастрового номера земельного участка, а также с корректировкой перечня объектов имущества в сторону их уменьшения, связанного с корректировкой объектов имущества, в случае если данное имущество является неотъемлемой частью имущества комплексной застройки в границах земельного участка, являющегося предметом Соглашения, в том числе в связи с уточнением кадастровых номеров земельных участков и/или объектов имущества, в случаях проведения инвентаризации объектов имущества, корректировки предмета Соглашения, не предполагающей изменения цели проекта, осуществляется в порядке, установленном разделом 3 настоящего Порядка. При этом заключения органами, указанными в подпункте 3.4.2 пункта 3.4 раздела 3 настоящего Порядка, представляются в Уполномоченный орган по форме согласно приложению 6 к настоящему Порядку;

календарного плана реализации инвестиционного проекта, за исключением корректировки наименования мероприятий, осуществляется в порядке, установленном разделом 3 настоящего Порядка;

иных условий Соглашения осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации путем согласования с исполнительными органами Республики Крым, к компетенции которых относятся предлагаемые изменения, и органами местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым с приложением документов, подтверждающих необходимость таких изменений, указанных в разделе 3 настоящего Порядка, за исключением технико-экономического обоснования и

выписки из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок.

9.3. Проект дополнительного соглашения готовится специализированной организацией на основании заявления инвестора с учетом:

соблюдения норм постановления Совета министров Республики Крым от 07 октября 2014 года № 368 «О некоторых вопросах реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым» в редакции, действующей на дату регистрации обращения инвестора;

наличия комплекта документов, установленного разделом 3 настоящего Порядка, за исключением изменений площади земельного участка не более чем на 10% от запрашиваемой, в том числе с уточнением кадастрового номера земельного участка, а также с корректировкой перечня объектов имущества в сторону их уменьшения, связанного с корректировкой объектов имущества, в случае если данное имущество является неотъемлемой частью имущества комплексной застройки в границах земельного участка, являющегося предметом Соглашения, в том числе в связи с уточнением кадастровых номеров земельных участков и/или объектов имущества, в случаях проведения инвентаризации объектов имущества;

документов, подтверждающих необходимость внесения изменений в Соглашение;

специализированная организация готовит обоснование о целесообразности и возможности заключения дополнительного соглашения.

Проект дополнительного соглашения с комплектом документов и обоснование специализированной организации о целесообразности и возможности заключения дополнительного соглашения направляется для рассмотрения в Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней с даты регистрации обращения инвестора.

9.4. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней с даты поступления документов от специализированной организации рассматривает их на соответствие настоящему Порядку:

при наличии полного комплекта документов и при соответствии их требованиям, установленным настоящим Порядком, направляет материалы и проект дополнительного соглашения посредством СЭД в исполнительные органы Республики Крым и в орган местного самоуправления муниципального образования в Республике Крым, на территории которого запланирована реализация инвестиционного проекта;

при отсутствии полного комплекта документов или при несоответствии их требованиям, установленным настоящим Порядком, уведомляет специализированную организацию о невозможности их рассмотрения.

9.5. Исполнительные органы Республики Крым и орган местного самоуправления муниципального образования в Республике Крым, на территории которого запланирована реализация инвестиционного проекта, в течение 5 рабочих дней с даты поступления материалов представляют в

Уполномоченный орган и специализированную организацию заключение по форме согласно приложению 6 к настоящему Порядку посредством СЭД.

9.6. Итоговое заключение к проекту дополнительного соглашения готовится Уполномоченным органом в течение 2 рабочих дней с даты поступления последнего заключения и направляется в адрес специализированной организации посредством СЭД.»;

пункт 9.7 признать утратившим силу;

в разделе 10:

в пункте 10.1:

подпункт 10.1.4 изложить в следующей редакции:

«10.1.4 по инициативе Совета министров Республики Крым в одностороннем порядке:

в случае нарушения инвестором календарного плана реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым;

в случае нарушения инвестором взятых обязательств в рамках соглашения о реализации инвестиционного проекта;

в случае причинения виновными действиями инвестора ущерба имуществу Республики Крым, переданному в аренду;

в случае возникновения у инвестора просроченной задолженности по выплате заработной платы работникам;

в случае возникновения у инвестора просроченной задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

в случае выявления в результате мониторинга снижения у инвестора более чем на 20% фактических показателей реализации инвестиционного проекта по итогам отчетного периода по отношению к их значениям (по вине инвестора), предусмотренным разделом 2 типовой формы Соглашения о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым, приведенной в приложении 2 к настоящему Порядку;

в случае невнесения инвестором арендной платы более четырех раз подряд по истечении установленного договором аренды срока платежа;»;

в приложении 1 к Порядку рассмотрения обращений инвесторов, заключения, изменения и расторжения соглашений о реализации инвестиционных проектов, мониторинга и сопровождения инвестиционных проектов на территории Республики Крым:

пункт 1.4 изложить в следующей редакции:

«1.4. Объем капитальных инвестиций, тыс. рублей (включает в себя этапы «Разработка и согласование проектной документации», «Проведение

земляных работ», «Работы по подключению к сетям газоснабжения», «Работы по подключению к сетям электроснабжения», «Работы по подключению к сетям водоснабжения», «Работы по подключению к сетям водоотведения», «Строительно-монтажные работы», «Закупка оборудования», «Пусконаладочные работы» таблицы 3.2 пункта 4.2 раздела 4 настоящего Приложения).»;

в приложении 2 к Порядку рассмотрения обращений инвесторов, заключения, изменения и расторжения соглашений о реализации инвестиционных проектов, мониторинга и сопровождения инвестиционных проектов на территории Республики Крым:

в разделе 3:

в пункте 3.1:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Размер обязательств уточняется по итогам реализации инвестиционного проекта.»;

в разделе 6:

в пункте 6.2:

в подпункте 6.2.5:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Действие подпунктов 6.2.1 и 6.2.2 настоящего пункта не распространяется на случаи предоставления земельного участка для реализации инвестиционных проектов, связанных с созданием индустриального (промышленного) парка, промышленного технопарка в соответствии с порядком, утвержденным Министерством промышленной политики Республики Крым, при соблюдении следующих условий:»

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«отсутствие отставания от календарного плана реализации проекта;»;

после абзаца четвертого дополнить абзацем следующего содержания:

«наличие заключенных договоров технологического присоединения к сетям инженерной инфраструктуры.»;

в разделе 9:

дополнить пунктами 9.5 и 9.6 следующего содержания:

«9.5. При неисполнении или ненадлежащем исполнении инвестором обязательств, предусмотренных пунктом 2.1 настоящего Соглашения, инвестор обязан уплатить неустойку в размере 5 (пяти) процентов от общего объема капитальных вложений, предусмотренного пунктом 2.1 настоящего Соглашения, за вычетом объема капитальных вложений, осуществленного им

в рамках реализации инвестиционного проекта, но не более 3 000 000 (трех миллионов) рублей и не менее 150 000 (ста пятидесяти тысяч) рублей.

Решение о необходимости уплаты неустойки принимается на основании рекомендации Совета по улучшению инвестиционного климата на территории Республики Крым (далее - Совет).

В случае неуплаты неустойки инвестором в добровольном порядке Совет министров Республики Крым инициирует расторжение Соглашения и взыскание суммы неустойки в претензионно-исковом порядке.

9.6. Прекращение действия Соглашения не влечет прекращения ответственности Сторон за его нарушение, если иное не предусмотрено соглашением Сторон.»;

в разделе 12:

в пункте 12.1:

подпункт 12.1.4 изложить в следующей редакции:

«12.1.4 по инициативе Совета министров Республики Крым в одностороннем порядке:

в случае нарушения инвестором календарного плана реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым;

в случае нарушения инвестором взятых обязательств в рамках соглашения о реализации инвестиционного проекта;

в случае причинения виновными действиями инвестора ущерба имуществу Республики Крым, переданному в аренду;

в случае возникновения у инвестора просроченной задолженности по выплате заработной платы работникам;

в случае возникновения у инвестора просроченной задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

в случае выявления в результате мониторинга снижения у инвестора более чем на 20% фактических показателей реализации инвестиционного проекта по итогам отчетного периода по отношению к их значениям (по вине инвестора), предусмотренным разделом 2 Соглашения;

в случае невнесения инвестором арендной платы более четырех раз подряд по истечении установленного договором аренды срока платежа;»;

подпункты 12.1.5-12.1.6 признать утратившими силу;

пункт 12.2 изложить в следующей редакции:

«12.2. Расторжение Соглашения возможно по соглашению сторон путем подписания соответствующего соглашения.»;

в приложении 2 к постановлению:

в разделе 2:

пункт 2 дополнить подпунктами 24 - 30 следующего содержания:

«24) готовит обоснование о целесообразности и возможности заключения дополнительного соглашения к инвестиционному соглашению;

25) взаимодействует с исполнительными органами Республики Крым и органами местного самоуправления в Республике Крым в рамках рассмотрения материалов инвестиционного проекта и проекта дополнительного соглашения к Инвестиционному соглашению;

26) осуществляет сопровождение исполнения обязательств по инвестиционному соглашению, а также соблюдения сроков мероприятий календарных планов Инвестиционных соглашений;

27) осуществляет выезды на реализуемые инвестиционные проекты;

28) не реже 1 раза в полугодие вносит предложения на Совет по улучшению инвестиционного климата на территории Республики Крым (далее - Совет) о расторжении инвестиционных проектов или информирует об их отсутствии;

29) не реже 1 раза в полугодие информирует Совет о результатах работы в рамках сопровождения инвестиционных проектов;

30) обеспечивает внесение и актуализацию информации, в том числе и отчетов инвесторов о реализации Соглашений, на информационно-аналитическом портале «Крым - территория роста» (<https://invest.rk.gov.ru>);»;

в приложении 3 к постановлению:

пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. В рамках сопровождения инвестиционного проекта специалист:

отслеживает своевременность подготовки и направления инвестором в исполнительные органы Республики Крым, органы местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым, территориальные органы федеральных органов исполнительной власти Российской Федерации, ресурсоснабжающие предприятия и организации материалов, необходимых для реализации календарного плана инвестиционного проекта в утвержденные Соглашением сроки (заявление на заключение договора аренды, заявление на получение технических условий к инженерным сетям и др. документы);

обеспечивает взаимодействие с исполнительными органами Республики Крым, органами местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым, территориальными органами федеральных органов исполнительной власти Российской Федерации, ресурсоснабжающими предприятиями и организациями в части рассмотрения заявлений инвесторов о реализации мероприятий календарного плана инвестиционного проекта;

в случае возникновения при рассмотрении обращений инвесторов проблемных вопросов совместно с инвестором прорабатывает возможные пути решения;

в случае нарушения инвестором или исполнительными органами Республики Крым, органами местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым, территориальными органами федеральных органов исполнительной власти Российской Федерации, ресурсоснабжающими предприятиями и организациями при рассмотрении заявлений инвесторов регламентных сроков или возникновении проблемных вопросов, в трехдневный срок информирует руководителя специализированной организации;

обеспечивает взаимодействие с исполнительными органами Республики Крым, органами местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым при рассмотрении ими материалов проекта дополнительного соглашения.»;

пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Руководитель специализированной организации: при поступлении информации специалиста о нарушении при рассмотрении обращений инвесторов регламентных сроков или возникновении проблемных вопросов принимает меры, направленные на их устранение. В случае невозможности решения данной проблемы информирует Уполномоченный орган в течение 10 дней со дня поступления информации от специалиста.

Информация, направленная в Уполномоченный орган, должна содержать дату наступления нарушения регламентного срока, возникновения проблемного вопроса, сведения об органе, в компетенцию которого входит рассмотрение обращения инвестора, сведения о действиях, предпринятых специалистом и руководителем специализированной организации для устранения проблемного вопроса, и предлагаемые пути решения;

несет персональную ответственность за исполнение функций по сопровождению Инвестиционных проектов.»;

приложение 5 к постановлению дополнить пунктом 8 следующего содержания:

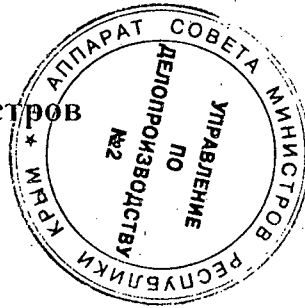
«8. Размер обязательств инвестора может быть пересмотрен в сторону увеличения в рамках рассмотрения материалов дополнительного соглашения в соответствии с Порядком рассмотрения обращений инвесторов, заключения, изменения и расторжения соглашений о реализации инвестиционных проектов, мониторинга и сопровождения инвестиционных проектов на территории Республики Крым, а также в сторону уменьшения, в случае уменьшения площади передаваемого земельного участка в аренду более чем на 10 процентов.

Решения о возможности уменьшения обязательств принимаются:

в случае если получателем обязательств, предусмотренных разделом 3 типовой формы Соглашения о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым, утвержденной приложением 2 к Порядку рассмотрения обращений инвесторов, заключения, изменения и расторжения соглашений о реализации инвестиционных проектов, мониторинга и сопровождения инвестиционных проектов на территории Республики Крым, выступает муниципальное образование в Республике Крым - орган местного самоуправления соответствующего муниципального образования;

в случае если получателем обязательств, предусмотренных разделом 3 типовой формы Соглашения о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым, утвержденного приложением 2 к Порядку рассмотрения обращений инвесторов, заключения, изменения и расторжения соглашений о реализации инвестиционных проектов, мониторинга и сопровождения инвестиционных проектов на территории Республики Крым, выступает Республика Крым - исполнительным органом Республики Крым согласно отраслевой принадлежности инвестиционного проекта.»

**Председатель Совета министров
Республики Крым**



Ю. ГОЦАНЮК