



РЕСПУБЛИКА КРЫМ

СОВЕТ МИНИСТРОВ

РАДА МІНІСТРІВ
НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 ноября 2024 г. № 656

г. Симферополь

Об утверждении Порядка предоставления субсидии из бюджета Республики Крым Некоммерческой организации «Крымский республиканский фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования» на оказание содействия в обеспечении стандартным жильем отдельных категорий граждан в рамках реализации Государственной программы Республики Крым «Развитие жилищного строительства в Республике Крым», Порядка оказания содействия в обеспечении стандартным жильем отдельных категорий граждан в рамках реализации Государственной программы Республики Крым «Развитие жилищного строительства в Республике Крым» и о признании утратившими силу некоторых постановлений Совета министров Республики Крым и отдельных положений некоторых постановлений Совета министров Республики Крым

В соответствии с абзацем шестым пункта 2, пунктом 2.2 статьи 78.1, статьёй 78.5 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 25 октября 2023 года № 1782 «Об утверждении общих требований к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление из бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг и проведение отборов получателей указанных субсидий, в том числе грантов в форме субсидий», статьями 83, 84 Конституции Республики Крым, статьями 14, 20 Закона Республики Крым от 19 июля 2022 года № 307-ЗРК/2022 «Об исполнительных органах Республики Крым», пунктом 21 статьи 17 Закона Республики Крым от 7 декабря 2023 года № 496-ЗРК/2023 «О бюджете Республики Крым на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов», постановлением Совета министров Республики Крым от 22 ноября 2016 года

№ 571 «Об утверждении Государственной программы Республики Крым «Развитие жилищного строительства в Республике Крым»

Совет министров Республики Крым **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления субсидии из бюджета Республики Крым Некоммерческой организации «Крымский республиканский фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования» на оказание содействия в обеспечении стандартным жильем отдельных категорий граждан в рамках реализации Государственной программы Республики Крым «Развитие жилищного строительства в Республике Крым».

2. Утвердить прилагаемый Порядок оказания содействия в обеспечении стандартным жильем отдельных категорий граждан в рамках реализации Государственной программы Республики Крым «Развитие жилищного строительства в Республике Крым».

3. Признать утратившими силу:

постановление Совета министров Республики Крым от 27 февраля 2017 года № 104 «Об утверждении Порядка определения объема и предоставления субсидии Некоммерческой организации «Крымский республиканский фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования» на оказание содействия в обеспечении стандартным жильем отдельных категорий граждан в рамках реализации Государственной программы Республики Крым «Развитие жилищного строительства в Республике Крым» и признании утратившим силу постановления Совета министров Республики Крым от 26 июня 2015 года № 352»;

постановление Совета министров Республики Крым от 20 апреля 2017 года № 219 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 27 февраля 2017 года № 104»;

постановление Совета министров Республики Крым от 29 ноября 2017 года № 646 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 27 февраля 2017 года № 104»;

постановление Совета министров Республики Крым от 26 марта 2018 года № 130 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 27 февраля 2017 года № 104»;

пункт 2 постановления Совета министров Республики Крым от 17 сентября 2018 года № 443 «О внесении изменений в некоторые постановления Совета министров Республики Крым и признании утратившим силу постановления Совета министров Республики Крым от 23 июля 2014 года № 213»;

пункт 2 постановления Совета министров Республики Крым от 2 апреля 2019 года № 187 «О внесении изменений в некоторые постановления Совета министров Республики Крым»;

пункт 2 постановления Совета министров Республики Крым от 30 августа 2019 года № 479 «О внесении изменений в некоторые постановления Совета министров Республики Крым»;

постановление Совета министров Республики Крым от 30 октября 2019 года № 611 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 27 февраля 2017 года № 104»;

постановление Совета министров Республики Крым от 2 июня 2020 года № 310 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 27 февраля 2017 года № 104»;

постановление Совета министров Республики Крым от 27 января 2021 года № 42 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 27 февраля 2017 года № 104»;

постановление Совета министров Республики Крым от 26 мая 2021 года № 304 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 27 февраля 2017 года № 104»;

постановление Совета министров Республики Крым от 2 февраля 2023 года № 84 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 27 февраля 2017 года № 104»;

постановление Совета министров Республики Крым от 19 апреля 2023 года № 288 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 27 февраля 2017 года № 104».

Председатель Совета министров
Республики Крым



Ю. ГОЦАНЮК

Приложение 1
к постановлению Совета министров
Республики Крым
от «12» ноября 2024 года № 656

Порядок
предоставления субсидии из бюджета Республики Крым Некоммерческой
организации «Крымский республиканский фонд развития жилищного
строительства и ипотечного кредитования» на оказание содействия в
обеспечении стандартным жильем отдельных категорий граждан в рамках
реализации Государственной программы Республики Крым «Развитие
жилищного строительства в Республике Крым»

1. Общие положения о предоставлении субсидии

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с абзацем шестым пункта 2, пунктом 2.2 статьи 78.1, статьей 78.5 Бюджетного кодекса Российской Федерации и определяет цели, условия, порядок и механизм предоставления субсидии из бюджета Республики Крым Некоммерческой организации «Крымский республиканский фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования» на оказание содействия в обеспечении стандартным жильем отдельных категорий граждан в рамках реализации Государственной программы Республики Крым «Развитие жилищного строительства в Республике Крым», утвержденной постановлением Совета министров Республики Крым от 22 ноября 2016 года № 571 (далее - субсидия, государственная программа соответственно).

1.2. Получателем субсидии является Некоммерческая организация «Крымский республиканский фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования» (ОГРН 1149102048127) (далее - Получатель).

1.3. Цель и способ предоставления субсидии.

Целью и способом предоставления субсидии является финансовое обеспечение затрат Получателя в рамках реализации мероприятия комплекса процессных мероприятий «Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан» государственной программы на оказание содействия в обеспечении стандартным жильем отдельных категорий граждан (далее - отдельные категории граждан), а именно:

- а) инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов;
- б) имеющих трех и более несовершеннолетних детей;
- в) имеющих одного ребенка и более, при этом возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает тридцати пяти лет;
- г) медицинских работников, основным местом работы которых является работа в расположенных на территории Республики Крым федеральных, государственных и муниципальных учреждениях здравоохранения;
- д) педагогических работников, основным местом работы которых является работа в расположенных на территории Республики Крым федеральных, государственных и муниципальных образовательных учреждениях;

- е) государственных служащих, осуществляющих профессиональную служебную деятельность на территории Республики Крым;
- ж) муниципальных служащих органов местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым;
- з) работников физической культуры и спорта;
- и) работников социальной защиты, занятости населения;
- к) работников культуры;
- л) работников предприятий, учреждений, организаций, учредителями которых являются исполнительные органы Республики Крым или органы местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым.

1.4. Исполнительным органом Республики Крым, до которого в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации как получателя бюджетных средств доведены в установленном порядке лимиты бюджетных обязательств на предоставление субсидии, является Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым (далее - Министерство).

2. Условия и порядок предоставления субсидии

2.1. Требования, которым должен соответствовать Получатель на первое число месяца, в котором планируется заключение соглашения о предоставлении субсидии между Министерством и Получателем (далее - Соглашение):

а) Получатель не должен являться иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее - офшорные компании), а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации). При расчете доли участия офшорных компаний в капитале российских юридических лиц не учитывается прямое и (или) косвенное участие офшорных компаний в капитале публичных акционерных обществ (в том числе со статусом международной компании), акции которых обращаются на организованных торгах в Российской Федерации, а также косвенное участие офшорных компаний в капитале других российских юридических лиц, реализованное через участие в капитале указанных публичных акционерных обществ;

б) Получатель не должен находиться в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму;

в) Получатель не должен находиться в составляемых в рамках реализации полномочий, предусмотренных главой VII Устава ООН, Советом Безопасности ООН или органами, специально созданными решениями Совета Безопасности ООН, перечнях организаций и физических лиц, связанных с террористическими организациями и террористами или с распространением оружия массового

уничтожения;

г) Получатель не получает средства из бюджета Республики Крым на основании иных нормативных правовых актов Республики Крым на цель, указанную в пункте 1.3 раздела 1 настоящего Порядка;

д) Получатель не является иностранным агентом в соответствии с Федеральным законом от 14 июля 2022 года № 255-ФЗ «О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием»;

е) у Получателя на едином налоговом счете отсутствует или не превышает размер, определенный пунктом 3 статьи 47 Налогового кодекса Российской Федерации, задолженность по уплате налогов, сборов и страховых взносов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

ж) у Получателя отсутствует просроченная задолженность по возврату в бюджет Республики Крым иных субсидий, бюджетных инвестиций, а также иная просроченная (неурегулированная) задолженность по денежным обязательствам перед Республикой Крым, из бюджета которой предоставляется субсидия;

з) Получатель не находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к Получателю другого юридического лица), ликвидации, в отношении его не введена процедура банкротства, деятельность Получателя не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

и) в реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере Получателя.

2.2. Для подтверждения соответствия требованиям, указанным в пункте 2.1 раздела 2 настоящего Порядка, и получения субсидии Получатель представляет в Министерство следующие документы (далее - Документы):

а) заявление о предоставлении субсидии по форме согласно приложению к настоящему Порядку;

б) документ, удостоверяющий полномочия представителя Получателя (в случае обращения с Документами представителя Получателя);

в) копию учредительных документов Получателя;

г) копии приказов о назначении руководителя и главного бухгалтера Получателя;

д) копию свидетельства о постановке на учет Получателя в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации;

е) копию свидетельства о государственной регистрации Получателя.

Получатель вправе представить выписку из Единого государственного реестра юридических лиц. В случае непредставления Получателем выписки из Единого государственного реестра юридических лиц Министерство самостоятельно получает соответствующую выписку на официальном сайте Федеральной налоговой службы.

2.3. Документы предоставляются Получателем в Министерство на бумажном носителе, должны быть заверены подписью руководителя или представителя Получателя, прошиты, пронумерованы и скреплены печатью (при наличии), копии Документов должны содержать отметку «Копия верна».

Ответственность за полноту и достоверность представленных Документов несут должностные лица Получателя, подготовившие и подписавшие Документы.

2.4. Порядок и сроки рассмотрения Документов:

2.4.1. Министерство направляет Получателю письмо о необходимости предоставления Документов с указанием предельной даты их предоставления, в течение 10 дней с даты доведения лимитов бюджетных обязательств, утвержденных в установленном порядке Министерству на цели предоставления субсидии.

2.4.2. Министерство регистрирует Документы в день их поступления в Министерство и в срок, не превышающий 3 рабочих дней с даты регистрации Документов, рассматривает их на комплектность и соответствие требованиям настоящего Порядка.

В случае наличия замечаний к представленным Документам Министерство в срок, не превышающий 3 рабочих дней с даты регистрации Документов, направляет Получателю письмо о выявленных замечаниях (недостатках). Получатель вправе устранить выявленные замечания (недостатки), а также представить недостающие Документы с сопроводительным письмом в Министерство в срок, не превышающий 3 рабочих дней с даты получения письма о выявленных замечаниях (недостатках) от Министерства.

Министерство в срок, не превышающий 10 рабочих дней с даты регистрации Документов, принимает решение о предоставлении субсидии или отказе в предоставлении субсидии, которое оформляется приказом Министерства.

Министерство в течение 3 рабочих дней с даты принятия решения об отказе в предоставлении субсидии направляет Получателю письменное уведомление об отказе в предоставлении субсидии с указанием мотивированных причин отказа.

Отказ в предоставлении субсидии не лишает Получателя возможности повторно подать в Министерство Документы для получения субсидии в срок, указанный в уведомлении об отказе в предоставлении субсидии.

При отказе в предоставлении субсидии Документы, предоставленные Получателем, остаются в Министерстве.

2.4.3. Основаниями для отказа Получателю в предоставлении субсидии являются:

- несоответствие представленных Получателем Документов требованиям, определенным настоящим Порядком, или непредставление (представление не в полном объеме) Получателем Документов;

- установление факта недостоверности представленной Получателем информации;

- подача Получателем Документов после даты, определенной для подачи Документов;

- несоответствие Получателя требованиям, указанным в пункте 2.1 раздела 2 настоящего Порядка.

2.4.4. В случае принятия решения о предоставлении субсидии Министерство в течение 3 рабочих дней с даты издания приказа Министерства о принятом решении осуществляет подготовку проекта Соглашения.

Соглашение заключается в срок не позднее 5 рабочих дней с даты принятия Министерством решения о предоставлении субсидии.

2.5. Размер субсидии и (или) порядок расчета размера субсидии.

2.5.1. Субсидия предоставляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных законом Республики Крым о бюджете Республики Крым на соответствующий финансовый год и на плановый период, и лимитов бюджетных обязательств, доведенных в установленном порядке Министерству на цель предоставления субсидии.

Перечисление субсидии осуществляется Министерством в соответствии со сводной бюджетной росписью бюджета Республики Крым и в пределах кассового плана исполнения бюджета Республики Крым.

2.5.2. Размер субсидии составляет 100% финансового обеспечения затрат Получателя, соответствующих цели, указанной в пункте 1.3 раздела 1 настоящего Порядка.

2.6. Соглашение заключается в соответствии с типовой формой соглашения (договора) о предоставлении из бюджета Республики Крым субсидий некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями, в соответствии с пунктом 2 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, установленной Министерством финансов Республики Крым. Соглашение может быть заключено в государственной интегрированной информационной системе управления общественными финансами «Электронный бюджет» (далее - система «Электронный бюджет»).

2.7. В Соглашение в обязательном порядке включается условие о согласовании новых условий Соглашения или о расторжении Соглашения при недостижении согласия по новым условиям в случае уменьшения Министерству ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, приводящего к невозможности предоставления субсидии в размере, определенном в Соглашении.

2.8. Обязательными условиями предоставления субсидии являются:

2.8.1. Согласие Получателя, лиц, получающих средства на основании договоров, заключенных с Получателем (за исключением государственных (муниципальных) унитарных предприятий, хозяйственных товариществ и обществ с участием публично-правовых образований в их уставных (складочных) капиталах, коммерческих организаций с участием таких товариществ и обществ в их уставных (складочных) капиталах), на осуществление в отношении них проверки Министерством соблюдения порядка и условий предоставления субсидии, в том числе в части достижения результатов предоставления субсидии, а также проверки органами государственного финансового контроля в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, и на включение таких положений в Соглашение.

2.8.2. Запрет приобретения Получателем, а также иными юридическими лицами, получающими средства на основании договоров, заключенных с Получателем, за счет субсидии иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного

оборудования, сырья и комплектующих изделий, а также связанных с достижением результатов предоставления субсидии иных операций, определенных настоящим Порядком.

2.8.3. Отсутствие у Получателя просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам перед Республикой Крым, из бюджета которой предоставляется субсидия.

2.9. Результатом предоставления субсидии является количество предоставленных социальных выплат на приобретение стандартного жилья в целях улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан.

Конкретное значение результата предоставления субсидии устанавливается в Соглашении.

2.10. Перечисление субсидии осуществляется Министерством на расчетный счет Получателя, открытый в российской кредитной организации, в порядке и сроки, установленные в Соглашении.

2.11. Оказание содействия в обеспечении стандартным жильем отдельных категорий граждан осуществляется Получателем в соответствии с Порядком оказания содействия в обеспечении стандартным жильем отдельных категорий граждан в рамках реализации Государственной программы Республики Крым «Развитие жилищного строительства в Республике Крым», являющимся приложением 2 к настоящему постановлению.

2.12. При реорганизации Получателя в форме слияния, присоединения или преобразования в Соглашение вносятся изменения путем заключения дополнительного соглашения к Соглашению в части перемены лица в обязательстве с указанием в Соглашении юридического лица, являющегося правопреемником.

При реорганизации Получателя в форме разделения, выделения, а также при ликвидации Получателя или прекращении деятельности Получателя Соглашение расторгается с формированием уведомления о расторжении Соглашения в одностороннем порядке и акта об исполнении обязательств по Соглашению с отражением информации о неисполненных Получателем обязательствах, источником финансового обеспечения которых является субсидия, и возврате неиспользованного остатка субсидии в бюджет Республики Крым.

3. Требования в части предоставления отчетности, осуществления контроля (мониторинга) за соблюдением условий и порядка предоставления субсидии и ответственности за их нарушение

3.1. Отчет об осуществлении расходов, источником финансового обеспечения которых является субсидия, предоставляется Получателем в Министерство ежеквартально, не позднее 5-го рабочего дня месяца, следующего за отчетным кварталом, а за текущий финансовый год в срок до 20 января очередного финансового года по форме, определенной типовой формой соглашения (договора) о предоставлении из бюджета Республики Крым субсидий некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями, в соответствии с пунктом 2 статьи 78.1

Бюджетного кодекса Российской Федерации, установленной Министерством финансов Республики Крым. Отчет об осуществлении расходов, источником финансового обеспечения которых является субсидия, может предоставляться в системе «Электронный бюджет».

3.2. Отчет о достижении значения результата предоставления субсидии, указанного в пункте 2.9 раздела 2 настоящего Порядка, предоставляется Получателем в Министерство ежеквартально, не позднее 5-го рабочего дня месяца, следующего за отчетным кварталом, а за текущий финансовый год в срок до 20 января очередного финансового года по форме, определенной типовой формой соглашения (договора) о предоставлении из бюджета Республики Крым субсидий некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями, в соответствии с пунктом 2 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, установленной Министерством финансов Республики Крым. Отчет о достижении значения результата предоставления субсидии может предоставляться в системе «Электронный бюджет».

3.3. Сроки и формы предоставления Получателем дополнительной отчетности устанавливаются Министерством в Соглашении (при необходимости).

3.4. Министерство регистрирует отчеты, предоставленные Получателем в соответствии с пунктами 3.1 и 3.2 раздела 3 настоящего Порядка, в день их подачи в порядке поступления с присвоением входящего номера и даты поступления.

Министерство осуществляет проверку отчетов, предоставленных Получателем в соответствии с пунктами 3.1 и 3.2 раздела 3 настоящего Порядка, в срок, не превышающий 30 рабочих дней со дня их регистрации в Министерстве.

При наличии замечаний к отчетам, представленным Получателем в соответствии с пунктами 3.1 и 3.2 раздела 3 настоящего Порядка, Министерство в срок, не превышающий 30 рабочих дней с даты их регистрации в Министерстве, направляет замечания Получателю. Получатель в течение 5 рабочих дней с даты получения замечаний от Министерства, представляет в Министерство исправленные отчеты в соответствии с пунктами 3.1 и 3.2 раздела 3 настоящего Порядка.

3.5. Министерство осуществляет проверку соблюдения Получателем порядка и условий предоставления субсидии, в том числе в части достижения результата предоставления субсидии, органы государственного финансового контроля осуществляют проверку в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

Министерство проводит мониторинг достижения значения результата предоставления субсидии, определенного Соглашением, и событий, отражающих факт завершения соответствующего мероприятия по получению результата предоставления субсидии (контрольная точка), в порядке и по формам, которые установлены Министерством финансов Российской Федерации.

3.6. В случае нарушения Получателем условий и порядка предоставления

субсидии, установленных настоящим Порядком, выявленного в том числе по фактам проверок, проведенных Министерством и органами государственного финансового контроля, Министерство в течение 30 рабочих дней с даты выявления данных обстоятельств направляет Получателю требование о возврате полученной субсидии (части субсидии) на счет Министерства.

3.7. В случае если Получателем по состоянию на 31 декабря текущего финансового года допущены нарушения обязательств, предусмотренных настоящим Порядком и Соглашением, в части достижения значения результата предоставления субсидии и в срок до даты представления отчетности о достижении значения результата предоставления субсидии в очередном финансовом году указанные нарушения не устранены, Получатель осуществляет возврат неиспользованного остатка субсидии в бюджет Республики Крым в срок до 1 февраля очередного финансового года.

3.8. В случае невозврата Получателем излишне полученной субсидии (части субсидии) в срок, указанный в пункте 3.7 раздела 3 настоящего Порядка, Министерство в течение 10 рабочих дней с даты окончания срока, указанного в пункте 3.7 раздела 3 настоящего Порядка, направляет Получателю требование о возврате неиспользованного остатка субсидии на счет Министерства.

3.9. По основаниям, указанным в пунктах 3.6, 3.7 раздела 3 настоящего Порядка, субсидия (часть субсидии) подлежит возврату на счет Министерства в срок не позднее 30 календарных дней с даты получения Получателем соответствующих требований, указанных в пунктах 3.6, 3.8 раздела 3 настоящего Порядка. В случае невозврата полученной субсидии (части субсидии) в указанный срок субсидия взыскивается Министерством в судебном порядке.

3.10. Не использованные Получателем в текущем финансовом году остатки субсидии подлежат возврату до 1 февраля очередного финансового года в бюджет Республики Крым.

3.11. В случае невозврата Получателем остатка субсидии в срок, определенный пунктом 3.10 раздела 3 настоящего Порядка, остаток субсидии взыскивается Министерством в судебном порядке.

3.12. Бюджетный (бухгалтерский) учет поступления и расходования бюджетных средств ведется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Получатель ведет отдельный бухгалтерский учет поступления и расходования средств субсидии.

3.13. Контроль за целевым и эффективным использованием бюджетных средств осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Приложение
к Порядку предоставления субсидии из
бюджета Республики Крым
Некоммерческой организации «Крымский
республиканский фонд развития
жилищного строительства и ипотечного
кредитования» на оказание содействия в
обеспечении стандартным жильем
отдельных категорий граждан в рамках
реализации Государственной программы
Республики Крым «Развитие жилищного
строительства в Республике Крым»

от Некоммерческой организации
«Крымский республиканский фонд
развития жилищного строительства и
ипотечного кредитования»

Заявление о предоставлении субсидии

Сведения о юридическом лице:

1) Некоммерческая организация «Крымский республиканский фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования»

2) адрес (место нахождения): _____

3) ОГРН: _____

4) ИНН/КПП: _____

5) адрес электронной почты _____

(для осуществления переписки, направления решений, извещений, уведомлений с использованием электронной подписи)

6) наименование российской кредитной организации: _____

7) № расчетного счета в российской кредитной организации: _____

В соответствии с Порядком предоставления субсидии из бюджета Республики Крым Некоммерческой организации «Крымский республиканский фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования» на оказание содействия в обеспечении стандартным жильем отдельных категорий граждан в рамках реализации Государственной программы Республики Крым «Развитие жилищного строительства в Республике Крым», утвержденным постановлением Совета министров Республики Крым от «__» _____ 2024 года № _____ (далее - Порядок, субсидия соответственно), прошу предоставить субсидию в размере _____ рублей _____ копеек (сумма прописью).
(сумма цифрами)

Заявляю о том, что Некоммерческая организация «Крымский республиканский фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования» на первое число месяца, в котором планируется заключение соглашения о предоставлении субсидии между Министерством жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым и Некоммерческой организацией «Крымский республиканский фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования», не находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизаций в форме присоединения к Некоммерческой организации «Крымский республиканский фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования» другого юридического лица), ликвидации, в отношении Некоммерческой организации «Крымский республиканский фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования» не введена процедура банкротства, деятельность Некоммерческой организации «Крымский республиканский фонд развития жилищного

строительства и ипотечного кредитования» не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

Кроме того, заявляю, что Некоммерческая организация «Крымский республиканский фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования» на первое число месяца, в котором планируется заключение соглашения о предоставлении субсидии между Министерством жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым и Некоммерческой организацией «Крымский республиканский фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования»:

1) не является иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее - офшорные компании), а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации). При расчете доли участия офшорных компаний в капитале российского юридического лица не учитывается прямое и (или) косвенное участие офшорных компаний в капитале публичных акционерных обществ (в том числе со статусом международной компании), акции которых обращаются на организованных торгах в Российской Федерации, а также косвенное участие таких офшорных компаний в капитале других российских юридических лиц, реализованное через участие в капитале указанных публичных акционерных обществ;

2) не находится в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму;

3) не находится в составляемых в рамках реализации полномочий, предусмотренных главой VII Устава ООН, Советом Безопасности ООН или органами, специально созданными решениями Совета Безопасности ООН, перечнях организаций и физических лиц, связанных с террористическими организациями и террористами или с распространением оружия массового уничтожения;

4) не получает средства из бюджета Республики Крым на основании иных нормативных правовых актов Республики Крым на цель, указанную в пункте 1.3 раздела 1 Порядка;

5) не является иностранным агентом в соответствии с Федеральным законом от 14 июля 2022 года №255-ФЗ «О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием»;

На едином налоговом счете Некоммерческой организации «Крымский республиканский фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования» на первое число месяца, в котором планируется заключение соглашения о предоставлении субсидии между Министерством жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым и Некоммерческой организацией «Крымский республиканский фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования» отсутствует или не превышает размер, определенный пунктом 3 статьи 47 Налогового кодекса Российской Федерации, задолженность по уплате налогов, сборов и страховых взносов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.

В реестре дисквалифицированных лиц на первое число месяца, в котором планируется заключение соглашения о предоставлении субсидии между Министерством жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым и Некоммерческой организацией «Крымский республиканский фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования», отсутствуют сведения о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере Некоммерческой организации «Крымский республиканский фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования».

Также заявляю о том, что у Некоммерческой организации «Крымский республиканский фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования» на первое число месяца, в котором планируется заключение соглашения о предоставлении субсидии между

Министерством жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым и Некоммерческой организацией «Крымский республиканский фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования» отсутствует просроченная задолженность по возврату в бюджет Республики Крым иных субсидий, бюджетных инвестиций, а также иная просроченная (неурегулированная) задолженность по денежным обязательствам перед Республикой Крым, из бюджета которой предоставляется субсидия.

Полноту и достоверность сведений, содержащихся в настоящем заявлении о предоставлении субсидии и прилагаемых к нему документах, подтверждаю:

Даю согласие на проведение проверки изложенных обстоятельств на предмет достоверности.

Приложение: документы согласно описи на _____ л. в _____ экз.

(должность руководителя
Некоммерческой организации
«Крымский республиканский фонд
развития жилищного строительства
и ипотечного кредитования»)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П. (при наличии)

«___» _____ 20___ года

Приложение 2
к постановлению Совета министров
Республики Крым
от «12» ноября 2024 года № 656

**Порядок
оказания содействия в обеспечении стандартным жильем
отдельных категорий граждан в рамках реализации Государственной
программы Республики Крым «Развитие жилищного строительства
в Республике Крым»**

1. Настоящий порядок разработан в соответствии с пунктом 21 статьи 17 Закона Республики Крым от 7 декабря 2023 года № 496-ЗРК/2023 «О бюджете Республики Крым на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов», Государственной программой Республики Крым «Развитие жилищного строительства в Республике Крым», утвержденной постановлением Совета министров Республики Крым от 22 ноября 2016 года № 571, и определяет механизм и условия оказания содействия в обеспечении стандартным жильем отдельных категорий граждан.

2. В настоящем Порядке используются следующие основные понятия:

Порядок предоставления субсидии - Порядок предоставления субсидии из бюджета Республики Крым Некоммерческой организации «Крымский республиканский фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования» на оказание содействия в обеспечении стандартным жильем отдельных категорий граждан в рамках реализации Государственной программы Республики Крым «Развитие жилищного строительства в Республике Крым», являющийся приложением 1 к настоящему постановлению;

Порядок приобретения жилья - Порядок и условия приобретения стандартного жилья, строящегося (построенного) на земельных участках, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, предоставляемых в безвозмездное пользование Некоммерческой организации «Крымский республиканский фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования» в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, утвержденный постановлением Совета министров Республики Крым от 15 февраля 2017 года № 75;

стандартное жилье - жилые помещения в объектах строящихся (построенных) на земельных участках, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, предоставляемых в безвозмездное пользование Некоммерческой организации «Крымский республиканский Фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования» в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, реализуемые в соответствии с

Порядком приобретения жилья;

гражданин (граждане) - лица, определенные пунктом 1.3 раздела 1 Порядка предоставления субсидии;

субсидия - средства из бюджета Республики Крым, предоставляемые Некоммерческой организации «Крымский республиканский фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования» в соответствии с Порядком предоставления субсидии.

3. Оказание содействия в обеспечении стандартным жильем граждан осуществляется путем предоставления таким гражданам за счет средств субсидии социальной выплаты на приобретение стандартного жилья (далее - социальная выплата).

4. Исполнителем мероприятий по оказанию содействия в обеспечении стандартным жильем граждан является Некоммерческая организация «Крымский республиканский фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования» (далее - Фонд).

5. Социальная выплата предоставляется при соответствии граждан следующим требованиям:

а) граждане являются гражданами Российской Федерации, постоянно проживают и зарегистрированы по месту жительства на территории Республики Крым;

б) для категорий граждан, указанных в подпунктах «г» - «л» пункта 1.3 раздела 1 Порядка предоставления субсидии, общий стаж службы или работы по основному месту работы (для категорий граждан, указанных в подпунктах «г», «д», «з» - «к» пункта 1.3 раздела 1 Порядка предоставления субсидии, также по соответствующему направлению деятельности) в расположенных на территории Республики Крым: учреждениях здравоохранения, образования, физической культуры, спорта, социальной защиты, занятости населения, культуры; государственных органах, органах местного самоуправления; предприятиях, учреждениях, организациях, учредителями которых являются исполнительные органы Республики Крым или органы местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым, составляет не менее трех лет.

Общий стаж службы (работы) гражданина не прерывается при изменении места службы (работы) между органами, предприятиями, учреждениями, организациями, указанными в абзаце первом настоящего подпункта, если время, прошедшее с даты увольнения с предыдущего места службы (работы) по дату приема на новое, составляет не более двух месяцев;

в) включены в Реестр граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья (далее - Реестр граждан), в соответствии с Порядком приобретения жилья;

г) имеют обеспеченность общей площадью жилых помещений не более 18 квадратных метров в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи.

6. К членам семьи гражданина относятся лица, включенные в Реестр граждан в качестве членов семьи такого гражданина (указанные в решении (выписке из решения) органа местного самоуправления муниципального образования в Республике Крым о включении гражданина в список граждан,

имеющих право на приобретение стандартного жилья в качестве членов семьи такого гражданина) в соответствии с Порядком приобретения жилья.

7. Социальная выплата предоставляется в объеме до 30 процентов стоимости приобретаемого стандартного жилья, рассчитывается Фондом по нижеприведенным формулам путем сопоставления двух величин: «Расчетного размера социальной выплаты» и «Предельного размера социальной выплаты», и выплачивается в размере, составляющем наименьшую из двух указанных величин:

1) Расчетный размер социальной выплаты:

$$PPCB = KЧC \times H \times CT \times 0,3, \text{ где}$$

PPCB - Расчетный размер социальной выплаты;

KЧC - количество членов семьи гражданина (включая гражданина), на которых рассчитывается социальная выплата;

H - норматив общей площади жилого помещения, установленный в размере 18 кв. метров на одного члена семьи;

CT - средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Республике Крым, установленная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на квартал, в котором предоставляется социальная выплата.

2) Предельный размер социальной выплаты определяется по формуле:

$$PPCB = CJ \times 0,3, \text{ где}$$

PPCB - Предельный размер социальной выплаты;

CJ - стоимость приобретаемого жилья.

8. Социальная выплата используется гражданами:

а) для частичной оплаты договора купли-продажи стандартного жилья;

б) для частичной уплаты первоначального взноса при получении ипотечного кредита (займа) на приобретение стандартного жилья.

9. Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется гражданам и членам их семей один раз.

Социальная выплата не может быть предоставлена гражданам, которыми получено право на иные выплаты на улучшение жилищных условий за счет бюджетов всех уровней; за исключением получателей материнского (семейного) капитала и участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих.

Сведения о получении гражданином права на иные выплаты на улучшение жилищных условий за счет бюджетов всех уровней предоставляются гражданином и указываются в заявлении на предоставление социальной выплаты на приобретение стандартного жилья. Гражданин несет ответственность за достоверность таких сведений.

10. Граждане, которые обратились в Фонд за получением социальной выплаты, открывают в кредитной организации банковский счет, который при открытии блокируется на проведение расходных операций и блокировка которого снимается кредитной организацией при получении письменного уведомления от Фонда с указанием условий снятия блокировки (далее - Счет), для внесения на данный Счет собственных средств, социальной выплаты и, при необходимости, заемных средств.

11. Для получения социальной выплаты граждане представляют в Фонд следующие документы:

а) заявление на предоставление социальной выплаты на приобретение стандартного жилья по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку;

б) копию паспорта гражданина и членов его семьи (для лиц, не достигших 14 лет, - свидетельство о рождении);

в) копию документа органа местного самоуправления муниципального образования в Республике Крым, подтверждающего включение гражданина в список граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, выданного гражданину в соответствии с Порядком приобретения жилья, с одновременным предоставлением оригинала для обозрения;

г) справку кредитной организации об открытии Счета;

д) справку кредитной организации о наличии на Счете недостающей суммы для приобретения стандартного жилья и (или) подтверждение кредитора о возможности предоставления кредита (займа) на недостающую сумму, и (или) информацию о состоянии именного накопительного счета участника накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих, которой может быть свидетельство о праве участника накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих на получение целевого жилищного займа;

е) копию договора купли-продажи стандартного жилья;

ж) справку с места работы, о стаже службы (работы) и должности (профессии, специальности) гражданина.

Справка с места работы не предоставляется категориями граждан, которые указаны в подпунктах «а» - «в» пункта 1.3 раздела 1 Порядка предоставления субсидии;

з) документ, содержащий информацию об общей площади жилого помещения, в котором гражданин зарегистрирован по месту жительства, которым может быть один из следующих:

- правоустанавливающий документ на жилое помещение;

- выписка из единого государственного реестра недвижимости;

- документ, содержащий информацию об общей площади жилого помещения, предоставленную лицом (органом), осуществляющим управление многоквартирным домом;

и) документ (документы), содержащий информацию о лицах, зарегистрированных по месту жительства в жилом помещении, указанном в подпункте «з» пункта 11 настоящего Порядка, которым может быть один из следующих:

- адресно-справочная информация, выданная уполномоченным подразделением Министерства внутренних дел Российской Федерации;

- документ, содержащий информацию о зарегистрированных в жилом помещении лицах, предоставленную лицом (органом), осуществляющим управление многоквартирным домом;

- паспорта лиц, зарегистрированных в жилом помещении, а для лиц, не достигших 14-летнего возраста, - свидетельство о регистрации по месту жительства по форме № 8;

к) согласие гражданина и членов его семьи на обработку персональных данных по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

12. В случае если Фондом выявлены расхождения между сведениями, содержащимися в документах, представленных гражданином, и данными, содержащимися в Реестре граждан, в том числе в отношении членов семьи гражданина, гражданину отказывается в предоставлении социальной выплаты.

13. Фонд рассматривает документы, указанные в подпунктах «а» - «в», «ж» - «к» пункта 11 настоящего Порядка, предоставленные гражданином, в срок, не превышающий 30 рабочих дней после дня их предоставления, и при отсутствии оснований для отказа в предоставлении социальной выплаты сообщает гражданину о возможности предоставления ему социальной выплаты и необходимости предоставления документов, указанных в подпунктах «г» - «е» пункта 11 настоящего Порядка.

Гражданин предоставляет документы, указанные в подпунктах «г» - «е» пункта 11 настоящего Порядка, в срок не позднее 5 рабочих дней после дня получения уведомления о необходимости их предоставления.

Фонд в течение 5 рабочих дней после дня получения от гражданина документов, указанных в абзаце втором настоящего пункта, при отсутствии оснований для отказа в предоставлении социальной выплаты заключает с гражданином договор о предоставлении социальной выплаты и перечисляет социальную выплату на Счет гражданина.

14. Фонд отказывает в предоставлении социальной выплаты в случае:

а) непредставления или представления неполного комплекта документов, указанных в пункте 11 настоящего Порядка, с учетом очередности их предоставления, определенной пунктом 13 настоящего Порядка;

б) несоответствия заявителя категориям граждан, указанным в пункте 1.3 раздела 1 Порядка предоставления субсидии;

в) несоответствия гражданина требованиям, установленным пунктом 5 настоящего Порядка;

г) если гражданин ранее улучшил жилищные условия с использованием социальной выплаты либо им получено право на иные выплаты на улучшение жилищных условий за счет бюджетов всех уровней, за исключением получателей материнского (семейного) капитала и участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих;

д) наличия оснований, предусмотренных пунктом 12 настоящего Порядка;

е) если гражданину и (или) членам его семьи ранее была предоставлена мера государственной поддержки в соответствии с Порядком определения объема и предоставления субсидии Некоммерческой организации «Крымский республиканский фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования» на оказание содействия в обеспечении стандартным жильем отдельных категорий граждан в рамках реализации Государственной программы Республики Крым «Развитие жилищного строительства в Республике Крым», утвержденным постановлением Совета министров Республики Крым от 27 февраля 2017 года № 104;

ж) отсутствия или недостаточности у Фонда средств субсидии для предоставления социальной выплаты.

Об отказе в предоставлении социальной выплаты Фонд уведомляет гражданина (заявителя) не позднее 3 рабочих дней со дня принятия такого решения.

15. Гражданин, получивший социальную выплату, в течение 5 рабочих дней с даты получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости о регистрации права на приобретенное стандартное жилье представляет в Фонд соответствующую копию выписки (с оригиналом для обозрения), берет у Фонда письменное уведомление для кредитной организации, в котором указаны условия снятия блокировки Счета, и организует перечисление социальной выплаты со своего Счета на открытый в кредитной организации счет продавца стандартного жилья с целью оплаты договора купли-продажи жилья.

16. Копии документов, предоставленных гражданами для получения социальной выплаты, хранятся в Фонде в течение трех лет с даты обращения в Фонд с заявлением на предоставление социальной выплаты на приобретение стандартного жилья.

Приложение 1
к Порядку оказания содействия в
обеспечении стандартным жильем
отдельных категорий граждан в рамках
реализации Государственной программы
Республики Крым «Развитие жилищного
строительства в Республике Крым»

Директору
Некоммерческой организации
Крымский республиканский фонд
развития жилищного строительства и
ипотечного кредитования»

от _____,
зарегистрированного (ой) по адресу:

паспорт серии _____ № _____
выдан: _____

страховой номер индивидуального лицевого
счета: _____

Заявление на предоставление социальной выплаты на приобретение стандартного жилья

Прошу рассмотреть возможность предоставления и предоставить социальную выплату на приобретение стандартного жилья в объекте:

в соответствии с Порядком оказания содействия в обеспечении стандартным жильем отдельных категорий граждан в рамках реализации Государственной программы Республики Крым «Развитие жилищного строительства в Республике Крым», утвержденным постановлением Совета министров Республики Крым от _____ № _____.

Социальная выплата будет использована для:

(частичной оплаты договора купли-продажи стандартного жилья или частичной уплаты первоначального взноса при получении ипотечного кредита (займа) на приобретение стандартного жилья)

Стоимость приобретаемого жилья в части превышающей размер социальной выплаты будет оплачена мной за счет _____
(собственных и (или) заемных средств)

Сообщаю, что мной _____ право на иные выплаты на улучшение жилищных
(подучено / не получено).

условий за счет бюджетов всех уровней: _____
(указать на какие выплаты гражданином получено право)

Для рассмотрения возможности предоставления и предоставления социальной выплаты предоставляю следующие документы:

(дата)

(подпись)

(Ф.И.О. полностью)

Приложение 2
к Порядку оказания содействия в
обеспечении стандартным жильем
отдельных категорий граждан в рамках
реализации Государственной программы
Республики Крым «Развитие жилищного
строительства в Республике Крым»

**Согласие
на обработку персональных данных**

Я (далее - Субъект), _____,
(фамилия, имя, отчество)
основной документ, удостоверяющий личность _____ № _____,
(вид документа)
выдан _____
(кем и когда)

зарегистрированный (ая) по адресу: _____

контактный номер телефона _____, e-mail: _____

страховой номер индивидуального лицевого счета: _____

даю согласие Некоммерческой организации «Крымский республиканский фонд развития
жилищного строительства и ипотечного кредитования» (далее - Оператор),
зарегистрированную по адресу: _____,
на обработку своих персональных данных, на следующих условиях:

1. Оператор осуществляет обработку персональных данных Субъекта исключительно в
целях рассмотрения возможности предоставления / предоставления социальной выплаты на
приобретение стандартного жилья в соответствии с Порядком оказания содействия в
обеспечении стандартным жильем отдельных категорий граждан в рамках реализации
Государственной программы Республики Крым «Развитие жилищного строительства в
Республике Крым», утвержденным постановлением Совета министров Республики Крым от
№ _____.

2. Перечень персональных данных, передаваемых Оператору на обработку: фамилия,
имя, отчество; дата и место рождения; паспортные данные; страховой номер индивидуального
лицевого счета; семейное положение; контактный телефон (домашний, сотовый, рабочий);
адрес регистрации; иные сведения и данные, содержащиеся в заявлениях и документах,
предоставляемых Оператору Субъектом и третьими лицами.

3. Обработка Оператором персональных данных Субъекта осуществляется без
использования средств автоматизации и (или) с использованием таких средств, путем
совершения с ними любых действий, предусмотренных Федеральным законом от 27 июля
2006 года № 152-ФЗ «О защите персональных данных», включая сбор, запись,
систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение,
использование, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных,
а также передача (предоставление, доступ) персональных данных Субъекта третьим лицам в
случаях, установленных нормативными документами.

4. Настоящее согласие действует бессрочно.

5. Настоящее согласие может быть отозвано Субъектом в любой момент путем предоставления соответствующего письменного уведомления Оператору в произвольной форме, если иное не установлено действующим законодательством Российской Федерации.

(дата)

(подпись)

(Ф.И.О. полностью)

Подтверждаю, что ознакомлен(а) с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 года №152-ФЗ «О персональных данных»; права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

(дата)

(подпись)

(Ф.И.О. полностью)