



РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ

---

ПРИКАЗ

от 28.05.2021 года

№ 148-ОКН

г. Симферополь

*Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Свято-Преображенская церковь (архитектор П.К. Теребенев), XIX век», расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт. Никита дом № 63, литер «А»*

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», «Проектом зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Свято-Преображенская церковь (архитектор П.К. Теребенев), XIX век» расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт. Никита дом № 63, литер «А», разработанным ИП Кучинская Т.О.,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Свято-Преображенская церковь (архитектор П.К. Теребенев), XIX век», расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт. Никита, дом № 63, литер «А» (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Свято-Преображенская церковь (архитектор

П.К. Терехнев), XIX век», расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт. Никита, дом № 63, литер «А» (приложение 2).

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;

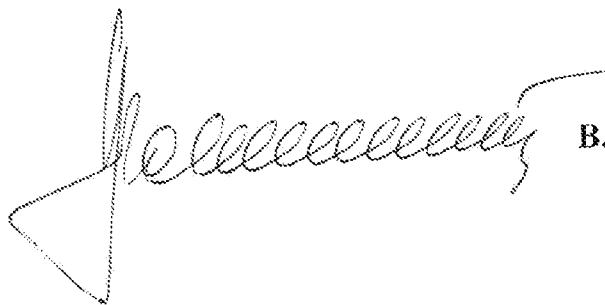
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Ялты Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр



В.В. Новосельская

Согласовано:

заместитель министра –  
начальник департамента  
государственной охраны  
культурного наследия

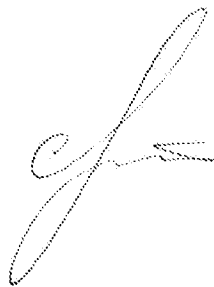
Заместитель начальника департамента

Начальник управления

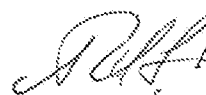
Заведующий отделом

Заведующий отделом

Ведущий специалист




А.О. Ростенко



А.В. Жаворонков



Е.С. Минкина



М.И. Быкова



Л.В. Сафонова



П.М. Креков

Приложение 1  
к приказу Министерства культуры  
Республики Крым  
от «28» 05 2021 № 148-ОК/21

### Границы

зон охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Свято-Преображенская церковь (архитектор П.К. Тербенев), XIX век», расположенного  
по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт. Никита, дом № 63, литер «А»

### Охранная зона

#### Текстовое описание границ охранной зоны объекта культурного наследия:

Базовой точкой охранной зоны объекта культурного наследия является точка 1 (X-4922378.46; Y-5199511.76). Внутренняя граница охранной зоны проходит по границе территории от точки 1 до точки 22, вдоль кадастрового участка 3969.

#### *Наружная граница охранной зоны проходит (по часовой стрелке):*

- от точки 23 вдоль поребрика газона, вдоль кадастрового участка 4067 (общее расстояние 36,57 м) до точки 37;
- от точки 37 на юго-восток 58,47 м вдоль дороги и тротуара до точки 38;
- от точки 38 на юго-восток 15,17 м вдоль тротуара до точки 39;
- от точки 39 на юго-запад 6,12 м до точки 40;
- от точки 40 на запад 2,35 м до точки 41;
- от точки 41 на северо-запад 4,15 м вдоль поребрика газона до точки 42;
- от точки 42 на северо-запад 11,34 м до точки 43;
- от точки 43 на северо-запад 8,36 м вдоль кадастрового участка 4067 до точки 44;
- от точки 44 на северо-восток 1,79 м вдоль кадастрового участка 4067 до точки 45;
- от точки 45 на северо-запад 4,8 м вдоль кадастрового участка 4067 до точки 46;
- от точки 46 на северо-запад 21,1 м вдоль кадастрового участка 4067 до точки 47;
- от точки 47 на северо-восток 11,32 м вдоль кадастрового участка 4067 до точки 48;
- от точки 48 на северо-восток 7,17 м поребрика газона, вдоль кадастрового участка 4067 до точки 23.

**Перечень координат поворотных (характерных) границ охранной зоны**

Номер точки	Расстояние, м	Координата X	Координата Y
23	1,85	4922396.34	5199486.61
24	1,23	4922395.99	5199484.79
25	1,62	4922396.18	5199483.57
26	2,32	4922397.05	5199482.20
27	3,13	4922399.11	5199481.14
28	3,1	4922402.24	5199481.02
29	2,88	4922405.29	5199481.57
30	3,87	4922407.98	5199482.60
31	3,8	4922411.53	5199484.14
32	5,04	4922414.98	5199485.73
33	2,22	4922419.50	5199487.95
34	2,65	4922421.33	5199489.20
35	1,71	4922423.04	5199491.23
36	1,15	4922423.81	5199492.76
37	58,47	4922423.62	5199493.89
38	15,17	4922371.07	5199519.52
39	6,12	4922356.42	5199523.45
40	2,35	4922352.82	5199518.50
41	4,15	4922353.09	5199516.17
42	11,34	4922355.22	5199512.61
43	8,36	4922356.84	5199501.39
44	1,79	4922362.34	5199495.09
45	4,8	4922363.82	5199496.10
46	21,1	4922366.38	5199492.04
47	11,32	4922384.20	5199480.74
48	7,17	4922390.21	5199490.33
23		4922396.34	5199486.61

## Схема зон охраны объекта культурного наследия

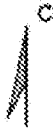
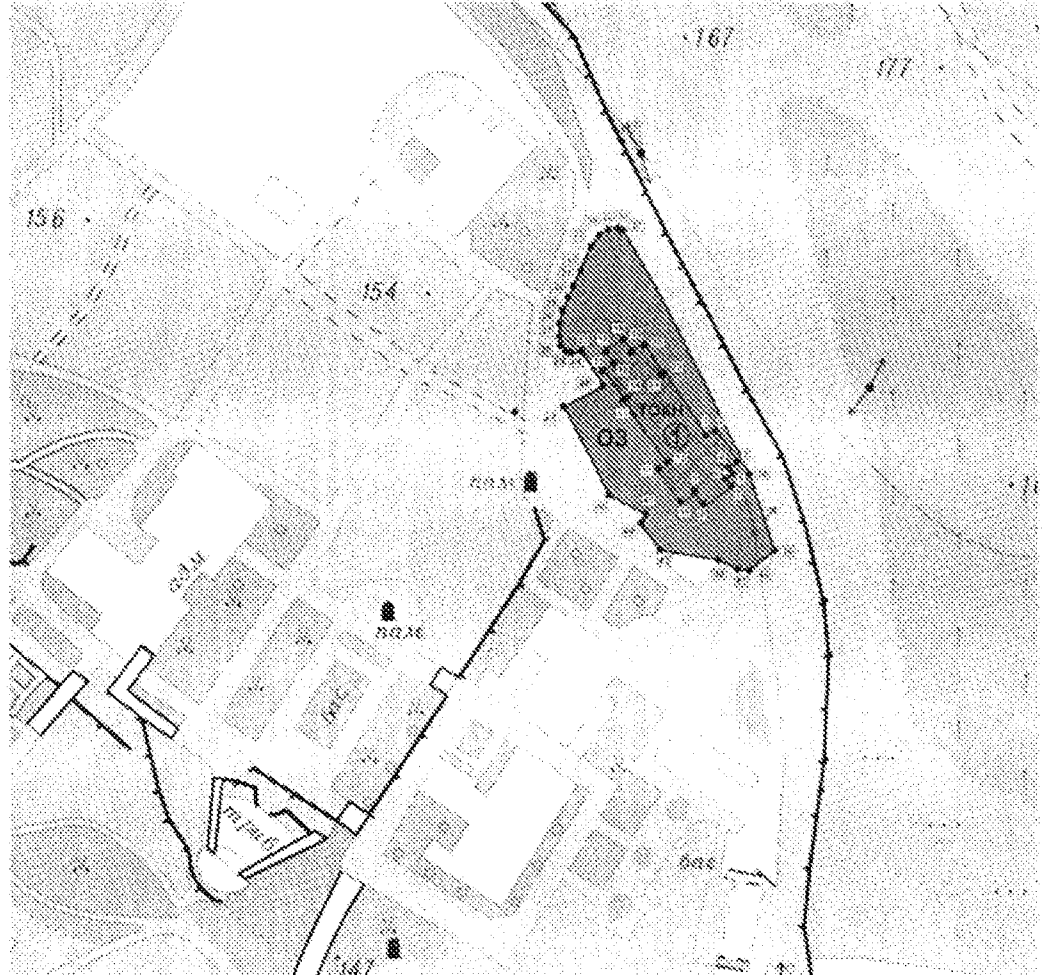


Схема зон охраны М1:1000.



Экспликация объекта культурного наследия

1. «Свято-Преображенская церковь (архитектор П. К. Тербенев)», XIX век.  
Республика Крым, горноскладской округ Ялта, пгт. Нахита, дом № 63, литер «А»,  
регионального значения.

### Условные обозначения



- Объект культурного наследия



- Границы территории объекта культурного наследия



- Охранная зона

Приложение 2  
к приказу Министерства культуры  
Республики Крым  
от «28» 05 2021 № 148-СК/Н

### Режимы

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Свято-Преображенская церковь (архитектор П.К. Терещенев), XIX век» расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт. Никита дом № 63, литер «А»

### Охранная зона

Охранная зона состоит из одного территориального участка (ОЗ), который является территорией применения соответствующего режима использования земель (Р1).

#### *Общие требования к режимам использования земель в границах охранной зоны:*

В границе охранной зоны **запрещается:**

- хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- размещение объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);
- проведение любых земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством;
- нарушение ландшафтных характеристик территории, в том числе изменение характеристик природного рельефа;
- самовольные посадки (порубки) деревьев и кустарников;
- вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;
- благоустройство территории с использованием элементов, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия и объектов историко-градостроительной среды;
- размещение всех видов отдельно стоящих информационных конструкций, за исключением связанных с деятельностью по популяризации объектов культурного наследия;
- размещение вывесок и информационных конструкций на архитектурных деталях фасадов зданий (в том числе на колоннах, пилястрах, орнаментах, лепнине);
- размещение на фасадах объекта культурного наследия инженерного оборудования, инженерных сетей и коммуникаций, спутниковых устройств и кондиционеров, препятствующих визуальному восприятию элементов фасада;
- возведение сплошных (глухих) ограждений, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;
- размещение автостоянок любого типа.

В границе охранной зоны **разрешается:**

- сохранение объектов историко-градостроительной среды, объемно-пространственного решения и архитектурно-стилистических характеристик фасадов;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической, пожарной и технической безопасности;
- возведение временных строений и сооружений для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- возведение временных строений и сооружений, необходимых для проведения работ по обеспечению пожарной безопасности, защиты от динамических, сейсмических воздействий, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;
- ремонт, реконструкция существующих линейных объектов, в том числе реконструкция существующих наземных и надземных инженерных сетей с их прокладкой в подземные трассы, установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения (соответствующего характеристикам элементов исторической среды), с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель;
- ремонт и реконструкция зданий и сооружений без изменения их габаритных размеров;
- размещение элементов озеленения, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;
- проведение работ по благоустройству территории, ремонту покрытия;
- строительство, ремонт, реконструкция подземных инженерных сетей и коммуникаций;
- прокладка подземных инженерных сетей и коммуникаций, по проектам, имеющим в составе раздел «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия», прошедшим Государственную историко-культурную экспертизу, согласованные с органом охраны культурного наследия;
- проведение научных обследований, в том числе археологических;
- размещение объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для обслуживания объекта культурного наследия, не препятствующих его визуальному восприятию;
- проведение мероприятий по сохранению и регенерации зеленых насаждений;
- проведение иных мероприятий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, не препятствующих его визуальному восприятию;
- размещение временных сооружений на период проведения культурно-массовых мероприятий, связанных с популяризацией объектов культурного наследия.

**Требования к градостроительному регламенту, действующему в границах территории применения режима Р1.**

В пределах действия требований режима Р1, применяемого к линейным объектам и другим общегородским территориям, не предназначенным для застройки (код разрешённого использования 12.0 по Классификатору видов разрешённого использования земельных участков, утверждённому Приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 года № 540), требования к градостроительным регламентам не устанавливаются.