



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ**

---

**ПРИКАЗ**

от 09.07. 2021 года

№ 287-ОКН

г. Симферополь

*Об утверждении границ территории, режимов  
использования земель в границах территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом, в котором жил и работал академик А.Б. Северный, 1952 - 1987 годы»,  
расположенного по адресу Республика Крым, городское поселение Бахчисарай,  
пгт Научный, ул. Научная, 2*

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил и работал академик А.Б. Северный, 1952 - 1987 годы», расположенного по адресу Республика Крым, городское поселение Бахчисарай, пгт Научный, ул. Научная, 2, разработанным ГБУ РК «Научно-исследовательский центр крымоведения и охраны культурного наследия Республики Крым»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил и работал академик А.Б. Северный, 1952 - 1987 годы», расположенного по адресу Республика Крым, городское поселение Бахчисарай, пгт Научный, ул. Научная, 2 (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил и работал академик А.Б. Северный, 1952 - 1987 годы», расположенного по адресу Республика Крым, городское поселение Бахчисарай, пгт Научный, ул. Научная, 2 (приложение 2).

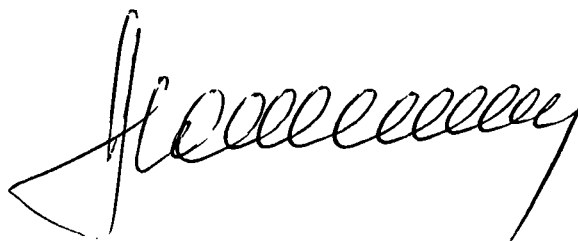
2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:  
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Бахчисарай Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр



**В.В. Новосельская**

Приложение 1  
к приказу Министерства культуры  
Республики Крым  
от «09» 07 2021 №281-ОКН

### Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил и работал академик А.Б. Северный, 1952 - 1987 годы», расположенного по адресу Республика Крым, городское поселение Бахчисарай, пгт Научный, ул. Научная, 2

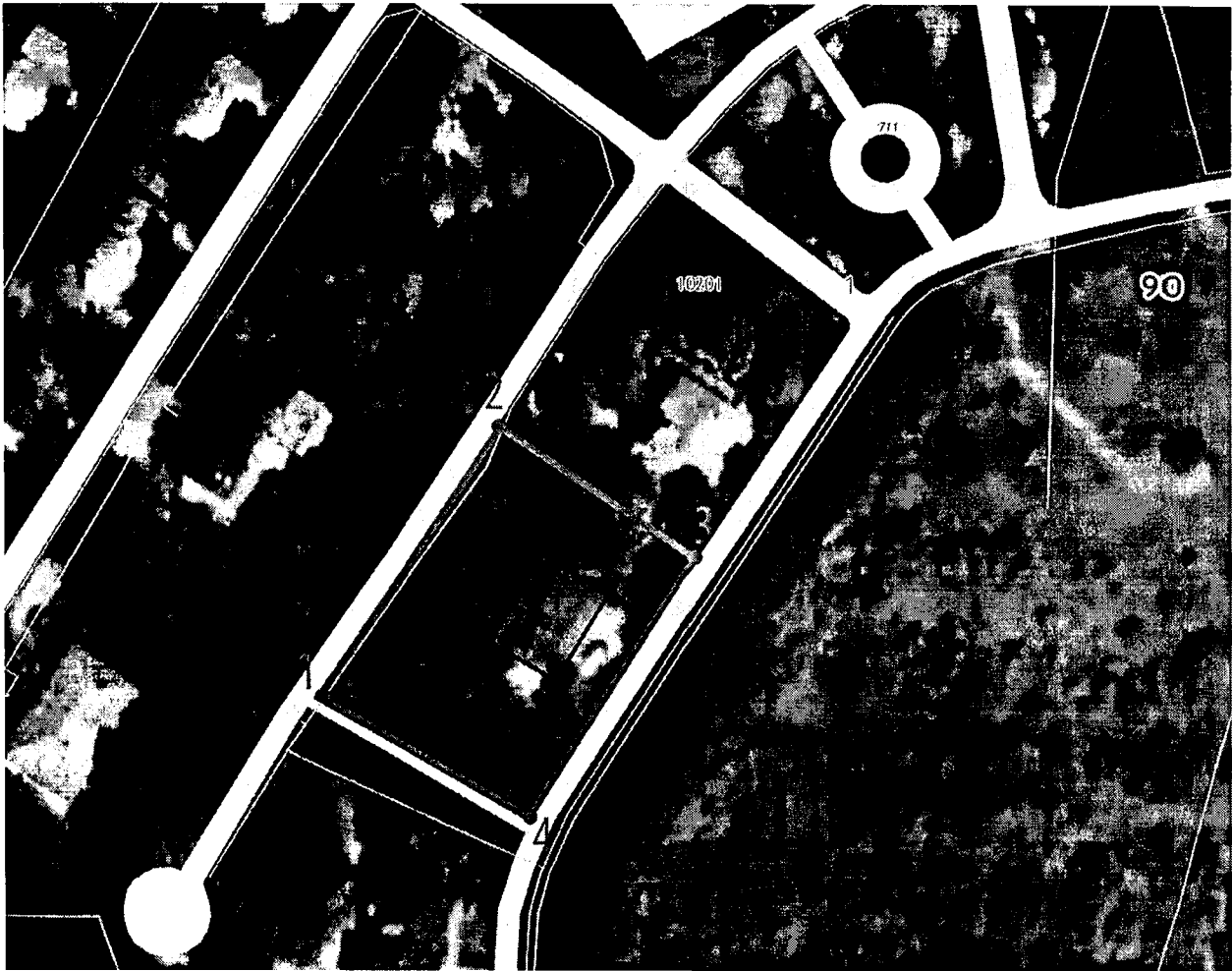
### Текстовое описание границ территории

- от точки 1 на северо-восток вдоль бордюра до точки 2 (расстояние 1-2 = 69,53 м);
- от точки 2 на юго-восток вдоль металлического забора до точки 3 (расстояние 2-3 = 43,36 м);
- от точки 3 на юго-запад вдоль бордюра до точки 4 (расстояние 3-4 = 68,15 м);
- от точки 4 на юго-запад вдоль тротуара в исходную точку 1 (расстояние 4-1 = 44,08 м).

### Перечень координат характерных поворотных точек границ территории


Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе СК-63	
	Координата X	Координата Y
Точка 1	4946418.78	5182102.97
Точка 2	4946475.88	5182142.64
Точка 3	4946452.51	5182179.16
Точка 4	4946396.17	5182140.81


## Схема границ территории



Условные обозначения:

1,2,3... - поворотные точки

 Границы территории ОКН

 «Дом, в котором жил и работал академик А.Б. Северный», 1952 – 1987 гг.

Приложение 2  
к приказу Министерства культуры  
Республики Крым  
от «09» 07 2021 № 281-УКН

Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил и работал академик А.Б. Северный, 1952 - 1987 годы», расположенного по адресу Республика Крым, городское поселение Бахчисарай, пгт Научный, ул. Научная, 2

**В границах территории запрещается:**

- снос объекта культурного наследия;
- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, существующих на территории ОКН;
- изменение составляющих предмет охраны характеристик ОКН, влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;
- прокладка транспортных коммуникаций, инженерных сетей, нарушающих подземные части памятника или гидрологический режим территории;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды ОКН;
- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ на территории ОКН без письменного разрешения соответствующего исполнительного органа государственной власти, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия;
- привлечение для работ на объекте культурного наследия организаций и лиц, не имеющих лицензию на осуществление деятельности по реставрации ОКН;
- использование оборудования с повышенными динамическими нагрузками;
- использование агрессивных химических веществ, взрывоопасных и пожароопасных технологий;
- возведение глухих заборов, препятствующих зрительному восприятию объекта культурного наследия;
- установка всех типов рекламных конструкций;
- иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия.

**В границах территории разрешается:**

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование ОКН в современных условиях;
- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;
- модернизация инженерных сетей (работы по ремонту и замене подводящих и транзитных сетей с учетом возможности замены их на подземные), не создающая угрозу для ОКН;

- проведение земляных работ (при производстве работ по сохранению здания-памятника, при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия).